
Fiche diagnostic de la TEOM

Financement du service public de gestion des déchets

CA du Gard Rhodanien

Mars
2023



Données 2021

Réalisation : Valentin SAUQUES
Chargé d'études finances locales
Mission Gouvernance
Institut Paris Region

Aurélie TUPEK
Chargée d'études observation économique
Observatoire régional des déchets d'Ile-de-France
Institut Paris Region

Julien Ruaro
Réfèrent coûts et optimisation SPGD
Service Valorisation des Déchets
ADEME

Préambule

Cette fiche individuelle restitue les caractéristiques de la TEOM de la collectivité et les met en perspective avec des références ; elle est fournie par l'ADEME, qui a missionné pour ce faire l'expertise de l'Institut Paris Région.

Elle est complémentaire à la démarche de l'ADEME pour les collectivités sur l'optimisation des services publics de gestion des déchets. L'outil standard "matrice des coûts", les référentiels et les animations proposés visent à améliorer les performances (prévention, valorisation), optimiser les services, les dépenses et les recettes associées (ventes de matériaux, soutiens des éco-organismes, aides), afin de maîtriser le coût restant à financer (dit "coût aidé").

Le financement appelé, par la redevance ou la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (REOM ou TEOM), est directement un choix politique, qui peut aussi faire l'objet d'optimisations.

Les constats faits sur la tarification incitative (TI) montrent de surcroît un lien étroit entre le financement et les performances.

Plusieurs questions peuvent se poser pour les collectivités en TEOM :

- > sur le lissage et le zonage des taux de TEOM et leurs impacts éventuels sur les contribuables,
- > sur le plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation,
- > sur les "non ménages" (entreprises, administrations), en application ou pas d'une redevance spéciale, selon leur accès/utilisation du service, avec des sollicitations pour des exonérations de TEOM,
- > sur les modalités de mise en oeuvre d'une tarification incitative et ses impacts pour chacun des contribuables et usagers du service.

Or il est difficile d'analyser les fichiers de données associés à la TEOM ; très peu de collectivités ont formé leurs agents à cela, commandent des « fichiers à façons » ou recourent à un bureau d'études (sauf dans le cas d'une étude sur la TI où cela est essentiel).

L'ADEME a pris un engagement de confidentialité auprès du CEREMA pour récupérer gratuitement ces données via <https://datafoncier.cerema.fr>

L'analyse a été confiée à l'Institut Paris Région, rompu à l'exercice pour les collectivités franciliennes.

Les données du fichier foncier millésimé 2021 ont été recroisées avec une table de l'intercommunalité pour reconstituer la structure des contribuables à l'échelle de chaque collectivité à compétence collective. (Pour les collectivités en financement mixte, la fiche ne concerne que leur partie en TEOM.)

Pour votre périmètre, les communes prises en compte sont celles indiquées en annexe du document.

En cas d'erreur, écrire à teom@institutparisregion.fr pour modifier la base et adapter en conséquence les indicateurs.

La fiabilité a été éprouvée par comparaison avec les données que la DGFIP communique par commune (somme des bases assujetties et produit de la TEOM) :

www.data.gouv.fr/fr/datasets/impots-locaux-fichier-de-recensement-des-elements-dimposition-a-la-fiscalite-directe-locale-rei-3/

L'écart entre les bases reconstituées et les bases issues de la DGFIP est de 0,03 %.

Plusieurs indicateurs sont présentés : bases, taux, produits de TEOM, origine par type de local, dispersion des montants, exonérations...

Afin de les relativiser, des moyennes ou médianes sont présentées à différents échelons :

- > les collectivités en TEOM du département ;
- > les collectivités en TEOM de la région - à noter qu'en Occitanie, la TEOM est instituée sur 89 % des communes ;
- > 204 communautés d'agglomération France

Pour les calculs en € par habitant, la population INSEE municipale 2020 a été utilisée (cf. annexe 3).

[L'ADEME vous invite à voir la vidéo de présentation de cette fiche diagnostic de la TEOM : https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u](https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u)

Sommaire

Préambule

1. Synthèse
2. Produit de TEOM levé sur le territoire
3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM
4. Détail par type de locaux
5. Détail selon l'occupation des locaux
6. Dispersion des montants de TEOM
 - 6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation (appartements et maisons)
 - 6.2 TEOM provenant des appartements
 - 6.3 TEOM provenant des maisons
 - 6.4 TEOM provenant des dépendances
 - 6.5 TEOM provenant des locaux professionnels
7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

Annexe 1 Détail par commune

- Annexe 1.1 Nombre de locaux par type
- Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune en € par local

- Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances
- Annexe 2.2 Appartements
- Annexe 2.3 Maisons

Annexe 3 Populations

Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

1. Synthèse 2021

Taux de TEOM parmi les adhérents

| | |
|---------------------------|--------------|
| Taux minimum | 11,0% |
| Taux moyen pondéré | 14,2% |
| Taux maximum | 18,0% |

Produit de TEOM levé sur le territoire

11 391 160 €

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Part provenant des ménages | 89% |
| Part provenant des professionnels | 10% |
| Part provenant des dépendances | 1% |

TEOM moyenne par local d'habitation (maison ou appartement)

209 €/local

| | |
|-------------------------|-------------|
| Appartements uniquement | 166 €/local |
| Maisons uniquement | 225 €/local |

TEOM moyenne par local professionnel (hors dépendances)

379 €/local

| | |
|---|-----|
| Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire | Oui |
| Nombre de locaux professionnels exonérés par délibération | 179 |

Contribution des 10 % d'assujettis payant le plus de TEOM sur le total

24%

2. Produit de TEOM levé sur le territoire

La TEOM est calculée à partir de 2 variables : une assiette multipliée par un taux.

Le(s) taux sont voté(s) par la collectivité. Dans le tableau ci-dessous, les taux indiqués sont calculés en divisant le produit par les bases communiquées par la DGFIP.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines).

Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

Le tableau ci-dessous permet d'appréhender les différences de bases et de taux entre communes/adhérents, ainsi que leur contribution respective (%) par rapport au total perçu.

Le produit total (incluant ménages et professionnels) est ramené à la population (INSEE municipale 2020) pour permettre des comparaisons (attention à ne pas associer le ratio en €/hab. aux seuls ménages car il reflète aussi le poids du tissu économique).

| Produit de TEOM au sein des adhérents de la collectivité pour 2021 | | | | | |
|--|------------|-------------------------|-----------|------------|--------|
| Communes | Bases (€) | Taux voté (hors zonage) | Produit | | |
| | | | € | % du total | €/hab. |
| Aiguèze | 308 419 | 13,00% | 40 098 | 0,4% | 184 |
| Bagnols-sur-Cèze | 22 719 757 | 13,00% | 2 954 174 | 25,9% | 163 |
| Carsan | 635 029 | 15,00% | 95 253 | 0,8% | 124 |
| Cavillargues | 895 701 | 15,00% | 134 354 | 1,2% | 158 |
| Chusclan | 1 286 458 | 11,00% | 141 438 | 1,2% | 146 |
| Codolet | 605 384 | 11,00% | 66 632 | 0,6% | 110 |
| Connaux | 1 634 263 | 15,00% | 245 114 | 2,2% | 144 |
| Cornillon | 895 704 | 15,00% | 134 374 | 1,2% | 144 |
| Gaujac | 1 058 759 | 15,00% | 158 884 | 1,4% | 148 |
| Goudargues | 1 373 883 | 13,00% | 178 576 | 1,6% | 161 |
| Issirac | 351 650 | 13,00% | 45 724 | 0,4% | 147 |
| La Roque-sur-Cèze | 315 888 | 11,00% | 34 747 | 0,3% | 196 |
| Laudun-l'Ardoise | 5 959 629 | 15,00% | 894 392 | 7,9% | 141 |
| Laval-Saint-Roman | 233 378 | 15,00% | 35 010 | 0,3% | 164 |
| Le Garn | 281 647 | 15,00% | 42 365 | 0,4% | 200 |
| Le Pin | 400 547 | 15,00% | 60 077 | 0,5% | 128 |
| Lirac | 963 846 | 15,00% | 144 567 | 1,3% | 157 |
| Montclus | 269 752 | 13,00% | 35 070 | 0,3% | 187 |

| | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|------------|
| Montfaucon | 1 338 392 | 15,00% | 200 792 | 1,8% | 132 |
| Orsan | 1 287 003 | 11,00% | 141 542 | 1,2% | 120 |
| Pont-Saint-Esprit | 10 601 342 | 18,00% | 1 910 850 | 16,8% | 182 |
| Sabran | 1 905 452 | 13,00% | 247 704 | 2,2% | 154 |
| Saint-Alexandre | 1 114 705 | 13,00% | 144 925 | 1,3% | 116 |
| Saint-André-d'Olérargues | 517 479 | 13,00% | 67 281 | 0,6% | 154 |
| Saint-André-de-Roquepertuis | 600 413 | 15,00% | 90 085 | 0,8% | 153 |
| Saint-Christol-de-Rodières | 181 050 | 15,00% | 27 159 | 0,2% | 170 |
| Saint-Étienne-des-Sorts | 485 029 | 15,00% | 72 756 | 0,6% | 135 |
| Saint-Geniès-de-Comolas | 1 690 496 | 15,00% | 253 561 | 2,2% | 127 |
| Saint-Gervais | 848 577 | 11,00% | 93 291 | 0,8% | 119 |
| Saint-Julien-de-Peyrolas | 1 293 098 | 15,00% | 193 966 | 1,7% | 135 |
| Saint-Laurent-de-Carnols | 568 421 | 13,00% | 73 897 | 0,7% | 148 |
| Saint-Laurent-des-Arbres | 3 368 942 | 13,00% | 437 994 | 3,9% | 148 |
| Saint-Marcel-de-Careiret | 756 713 | 15,00% | 113 519 | 1,0% | 131 |
| Saint-Michel-d'Euzet | 736 250 | 13,00% | 95 711 | 0,8% | 144 |
| Saint-Nazaire | 1 183 330 | 15,00% | 177 856 | 1,6% | 140 |
| Saint-Paul-les-Fonts | 829 642 | 15,00% | 124 447 | 1,1% | 121 |
| Saint-Paulet-de-Caisson | 1 613 583 | 15,00% | 242 019 | 2,1% | 132 |
| Saint-Pons-la-Calm | 444 486 | 15,00% | 66 645 | 0,6% | 143 |
| Saint-Victor-la-Coste | 2 019 087 | 13,00% | 262 515 | 2,3% | 121 |
| Salazac | 229 119 | 15,00% | 34 373 | 0,3% | 183 |
| Tavel | 2 255 516 | 15,00% | 338 398 | 3,0% | 167 |
| Tresques | 1 902 472 | 15,00% | 285 511 | 2,5% | 158 |
| Vénéjan | 1 487 049 | 11,00% | 163 583 | 1,4% | 130 |
| Verfeuil | 691 112 | 13,00% | 89 931 | 0,8% | 150 |
| CA du Gard Rhodanien | 80 138 452 | 14,21% | 11 391 160 | 100,0% | 152 |

Le taux à l'échelle de l'EPCI est calculé en divisant le produit total de TEOM par les bases assujetties.

En lien avec ce tableau, il est intéressant de se poser les questions suivantes :

- > Existe-t-il une dispersion importante des taux de TEOM sur le territoire ?
- > Est-ce que des zonages en fonction de différences de service rendu ont été définis ?
- > Quels choix ont été opérés en termes de lissage des taux ? (Les collectivités disposent de 10 ans à partir de leur fusion ou élargissement)

- > Quelle est la proportion du produit de TEOM de la ville centre/du principal adhérent ?
- > Les différences de produits de TEOM exprimés en €/hab. sont-elles liées à des différences de taux ou d'assiettes ?

3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM

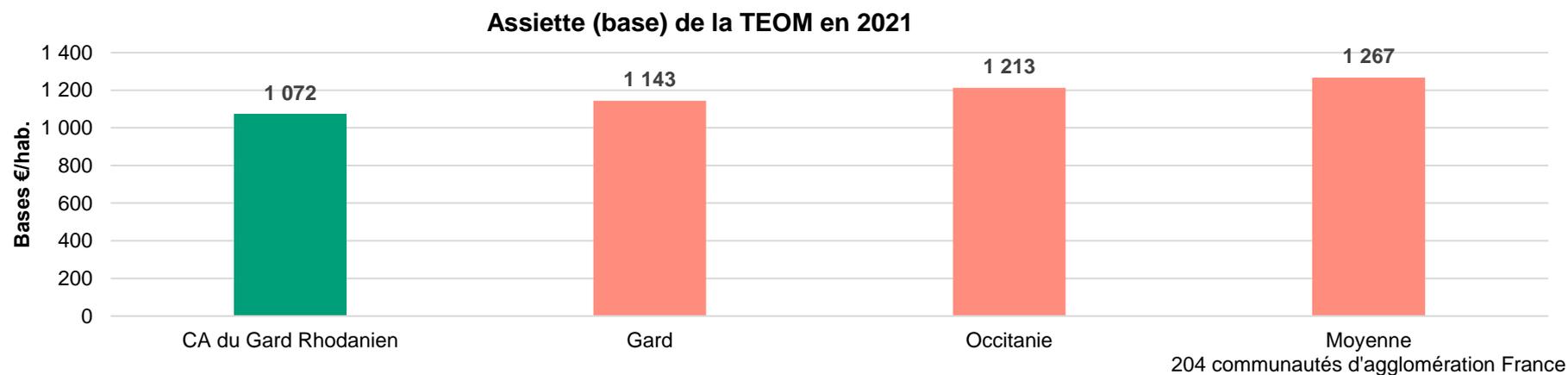
Les données ci-dessous sont présentées en euros par habitant (division par la population INSEE municipale 2019) pour permettre des comparaisons. Elles incluent ménages et professionnels (attention à ne pas associer ces €/hab. aux seuls ménages). Des données de comparaison ont été calculées dans le cadre de cette étude.

Assiette (base) de la TEOM

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines). Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

Elle varie selon :

- les caractéristiques d'habitat sur le territoire et l'évaluation de leurs valeurs locatives ;
- l'importance de la présence de locaux professionnels.



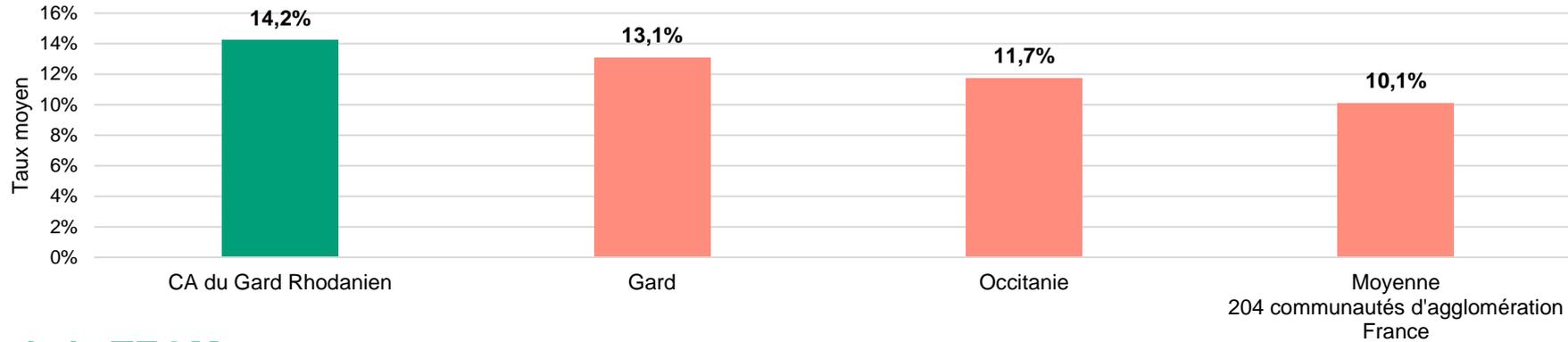
Taux de la TEOM

Le taux de la taxe est voté par la collectivité assurant la collecte des déchets.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

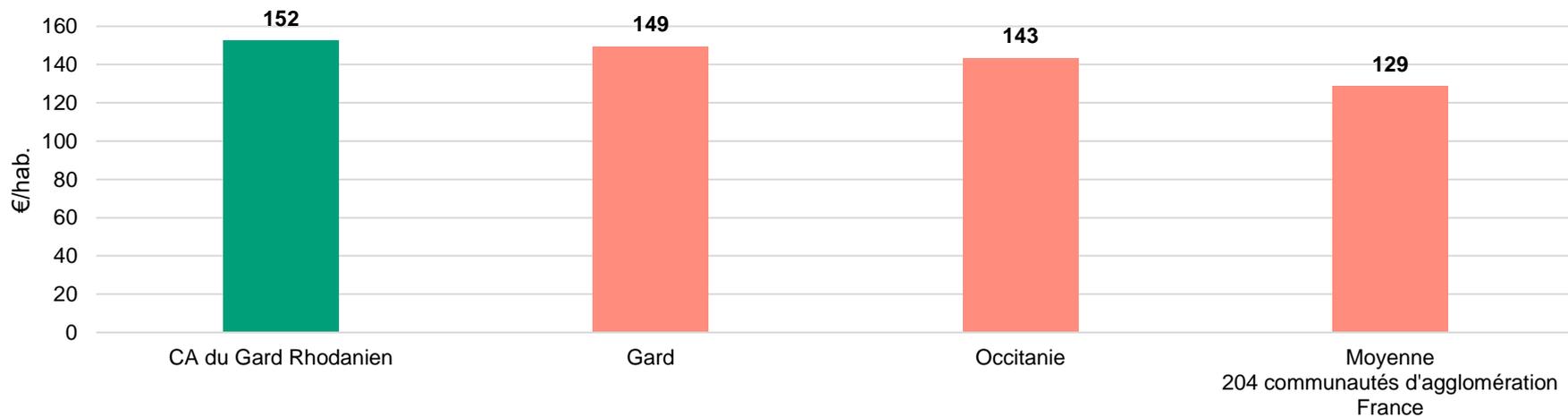
Les taux moyens indiqués ici correspondent au produit total de la TEOM levée divisé par le montant total des bases.

Taux moyen de TEOM en 2021



Produit de la TEOM

Produit de TEOM exprimé en €/hab en 2021



Remarque : la TEOM finance le service déchets mais ne correspond pas toujours au coût de celui-ci : parfois elle sous-financie et les collectivités complètent avec le budget général, parfois elles sont plus ou moins excédentaires (attention alors au risque juridique).

4. Détail par type de locaux

Dans le fichier foncier, un identifiant local peut être associé à plusieurs identifiants "PEV", parties d'évaluation, comme par exemple la maison, le garage, la piscine, etc. Dans ce chapitre, les appartements, les maisons et les locaux professionnels sont distingués spécifiquement, et tout le reste est classé en "dépendances".

Situation de la collectivité

En 2021, 89 % de la recette perçue sur le territoire provenait des ménages (hors dépendances associées).

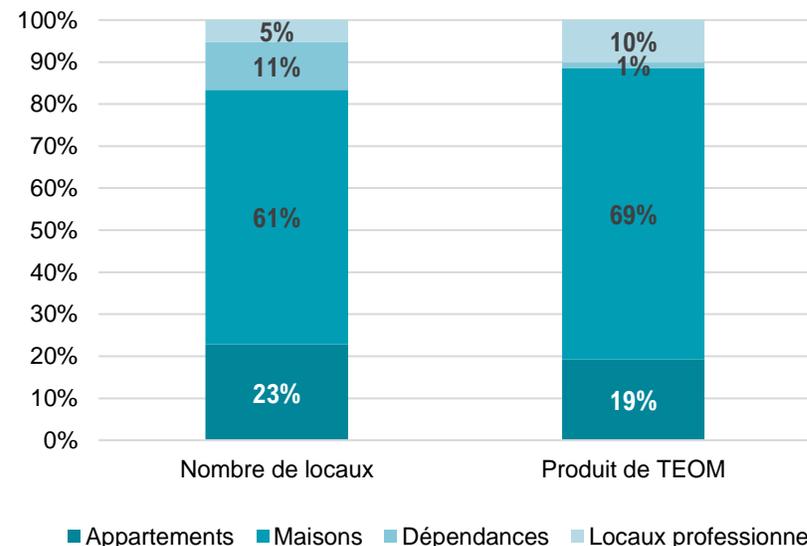
| Catégories de local | Nombre de locaux | | Produit de TEOM | |
|-----------------------|------------------|-------------|-------------------|-------------|
| | Nombre | Répartition | € | Répartition |
| Appartements | 13 200 | 23% | 2 190 400 | 19% |
| Maisons | 35 060 | 61% | 7 901 200 | 69% |
| Dépendances | 6 580 | 11% | 147 000 | 1% |
| Locaux professionnels | 3 030 | 5% | 1 148 900 | 10% |
| Total | 57 870 | 100% | 11 387 500 | 100% |

Les locaux professionnels représentent 5 % des locaux et contribuent à 10 % de la TEOM.

Ces informations sont particulièrement à prendre en compte dans le cadre de réflexion sur :

- Les politiques d'exonération, car l'exonération de locaux professionnels entraîne des recettes fiscales moindres et, à produit de TEOM identique, peut engager un transfert de charges vers les ménages ;
- La mise en oeuvre de la tarification incitative, en faisant le lien entre la contribution des locaux professionnels et leur utilisation du service afin de mesurer l'impact du changement :
 - > En instituant une redevance incitative, les professionnels n'ayant pas accès au service public des déchets ne contribueront plus (financement au service rendu) ;
 - > Dans le cadre d'une TEOM incitative, la contribution de ces professionnels, s'ils ne font pas l'objet d'exonération, ne portera plus que sur la part fixe de la TEOM.

Répartition de la TEOM par type de locaux en 2021



Dans le cadre de réflexion préalable à la mise en œuvre de la tarification incitative, il peut être intéressant d'identifier et caractériser les locaux qui contribuent le plus au financement du service. Ce sont en effet potentiellement ces locaux qui pourraient voir leur contribution le plus diminuer s'ils n'utilisent pas ou peu le service.

Focus sur les 10 % de locaux (hors dépendances) dont les montants de TEOM sont les plus élevés

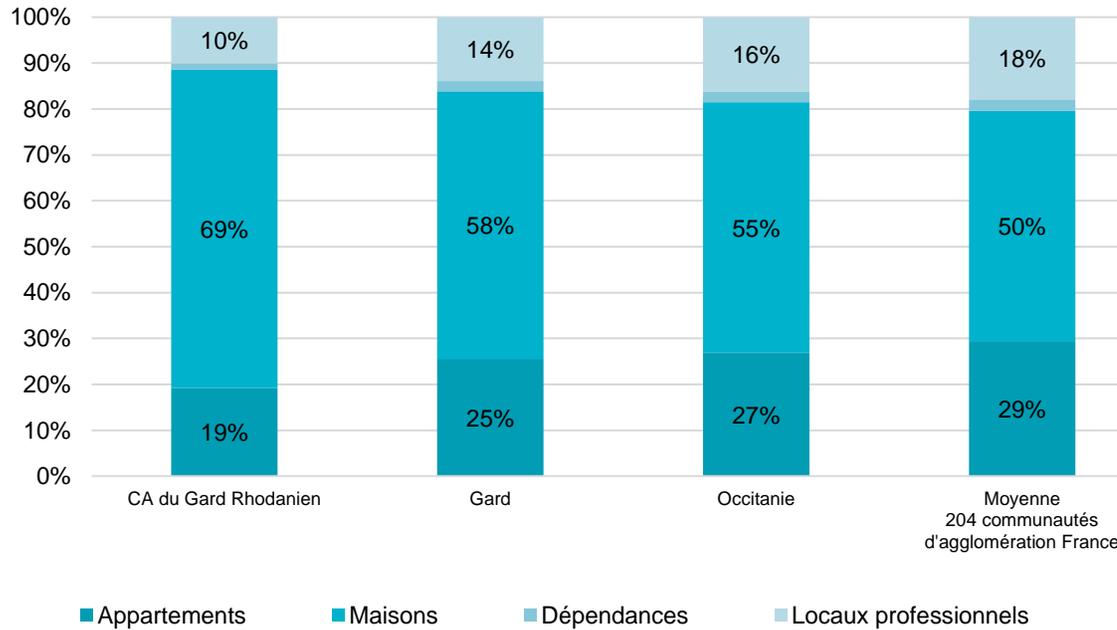
10 % des propriétaires de locaux (hors dépendances) versent une TEOM supérieure à 367 €.

| | Locaux | | Produits de TEOM | |
|-----------------------|--------------|-------------|------------------|-------------|
| | Nombre | Répartition | € | Répartition |
| Locaux d'habitation | 4 357 | 85% | 1 928 000 | 70% |
| Locaux professionnels | 762 | 15% | 814 000 | 30% |
| Total | 5 119 | 100% | 2 742 000 | 100% |

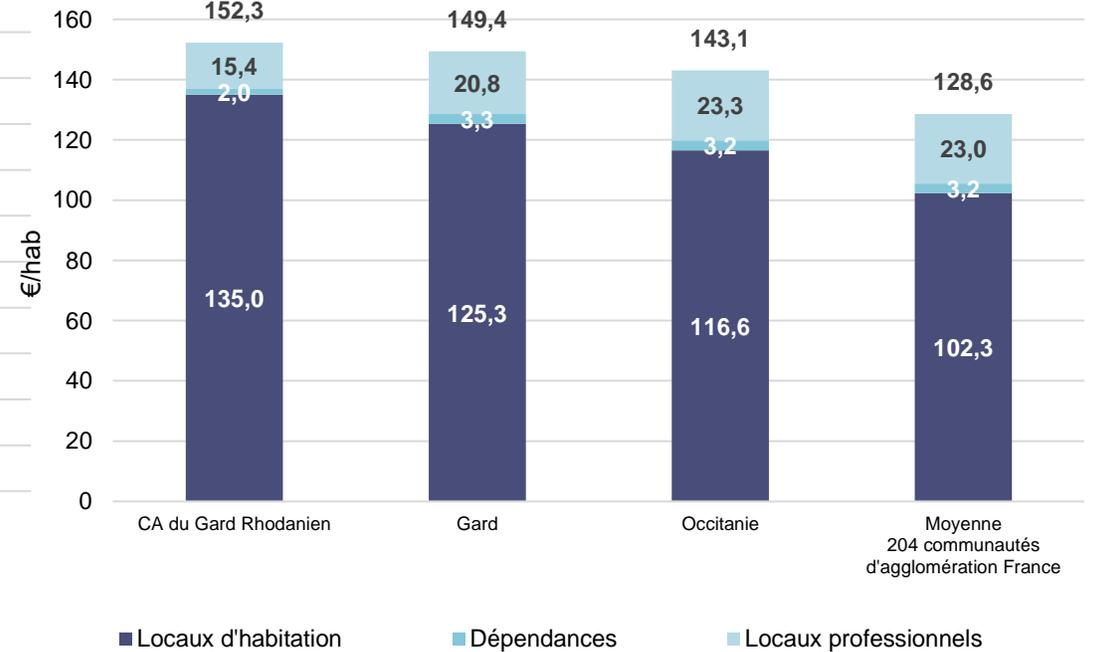
Parmi les 10 % de locaux dont les montants sont les plus élevés, les locaux professionnels comptent pour 15 % en nombre (762 locaux) et 30 % en contribution (814000 €).

Comparaison avec d'autres périmètres géographiques

Origine de la TEOM en % du produit en 2021



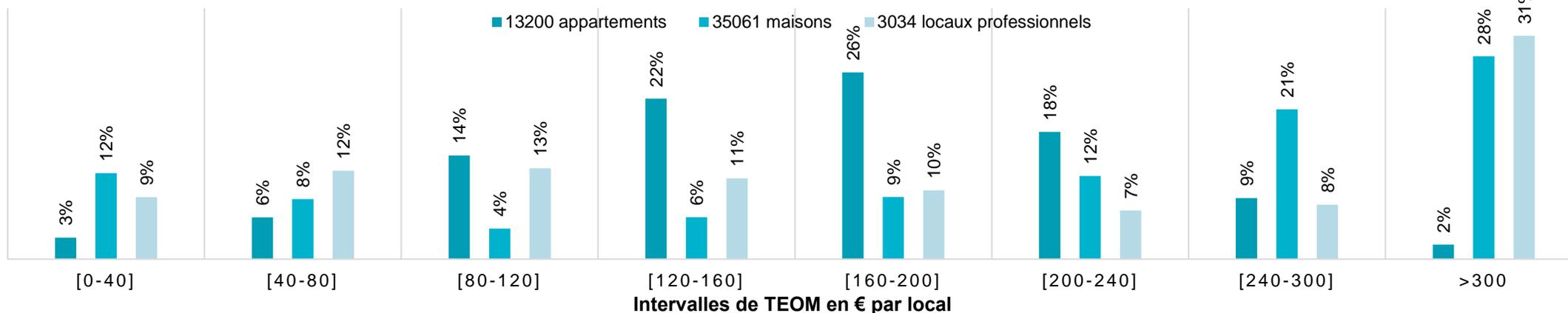
Origine de la TEOM en €/hab. en 2021



Le produit de TEOM des locaux d'habitation représente 89 % - 135 €/hab., contre 81 % - 116,6 €/hab. en Occitanie.
 Le poids des locaux professionnels dans le produit de TEOM au sein de la collectivité est de 10 % contre 14 % dans le département.

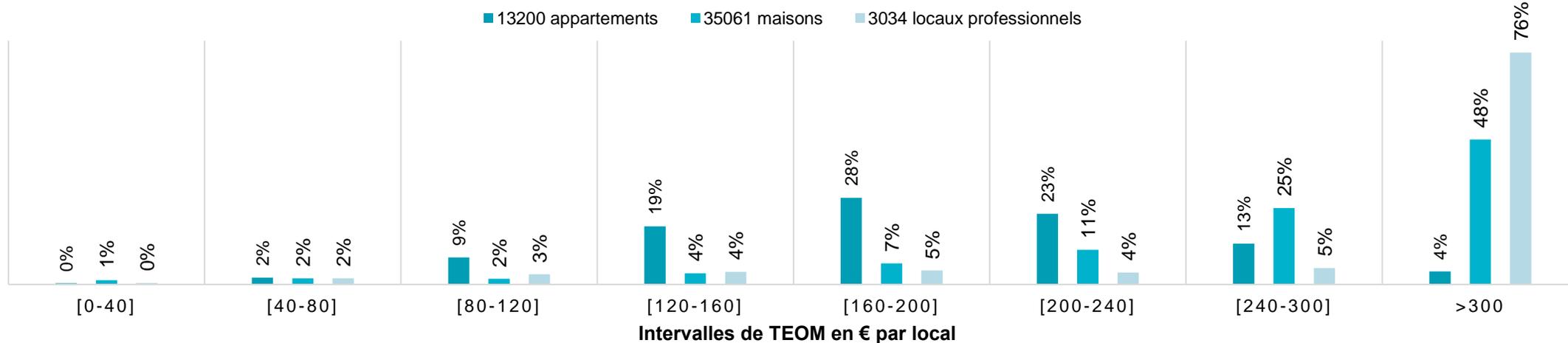
Répartition par tranche de montant de TEOM

Répartition du nombre de locaux par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021



31 % des locaux professionnels supportent des montants de TEOM annuels supérieurs à 300 €/an. Ils contribuent à 76 % de la TEOM des locaux non ménagers.

Répartition du produit de TEOM par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021



5. Détail selon l'occupation des locaux

Dans ce chapitre, les locaux et leur TEOM sont distingués selon qu'ils soient occupés par leur propriétaire ou un locataire, ou bien vacants.

Attention, le CEREMA considère comme imparfaite la qualité de cette information dans le fichier - à considérer comme des ordres de grandeur.

Ces informations peuvent être utiles pour les collectivités souhaitant engager une réflexion sur la mise en oeuvre d'un financement incitatif :

- Des locaux indiqués comme vacants pourraient ne pas contribuer au financement des déchets dans le cadre d'une redevance incitative ou contribuer uniquement sur la part fixe en TEOM incitative, d'où l'importance de mesurer le produit de TEOM que représentent ces locaux vacants ;
- En TEOMI, si les occupants/usagers sont des locataires, l'imposition des locaux à la TEOM s'applique à leur propriétaire - il est intéressant de quantifier le nombre de locaux occupés par des locataires (gestion plus complexe, nécessitant une communication répétée au fil des changements de locataire).

Répartition des locaux selon leur occupation

| Nombre de locaux en 2021 | Locataires | Propriétaires (ou usufruitiers) | Vacants | Non renseignés | Total |
|--------------------------|---------------|---------------------------------|--------------|----------------|---------------|
| Appartements | 8 560 | 2 620 | 2 020 | - | 13 200 |
| Maisons | 4 010 | 28 760 | 2 300 | - | 35 070 |
| Dépendances | 1 990 | 2 530 | 1 970 | 90 | 6 580 |
| Locaux professionnels | 1 720 | 770 | 230 | 320 | 3 040 |
| Total | 16 280 | 34 680 | 6 520 | 410 | 57 890 |

Répartition du total hors dépendances

28% 60% 11% 1% 100%

| Répartition des locaux en 2021 | Locataires | Propriétaires (ou usufruitiers) | Vacants | Non renseignés | Total |
|--------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Appartements | 53% | 8% | 31% | - | 23% |
| Maisons | 25% | 83% | 35% | - | 61% |
| Dépendances | 12% | 7% | 30% | 22% | 11% |
| Locaux professionnels | 11% | 2% | 4% | 78% | 5% |
| Total | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

53 % des appartements sont occupés par des locataires, soit environ 8560 locaux.

Répartition du produit de TEOM en fonction de l'occupation des locaux d'habitation

| Produit de TEOM en 2021 | Locataires | Propriétaires (ou usufruitiers) | Vacants | Non renseignés | Total |
|-------------------------|------------------|---------------------------------|----------------|----------------|-------------------|
| Appartements | 1 424 900 | 454 000 | 311 500 | - | 2 190 400 |
| Maisons | 846 900 | 6 574 100 | 480 200 | - | 7 901 200 |
| Dépendances | 38 300 | 74 100 | 32 900 | 1 800 | 147 100 |
| Locaux professionnels | 699 600 | 303 100 | 44 800 | 101 500 | 1 149 000 |
| Total | 3 009 700 | 7 405 300 | 869 400 | 103 300 | 11 387 700 |

Répartition du total 26% 65% 8% 1% 100%

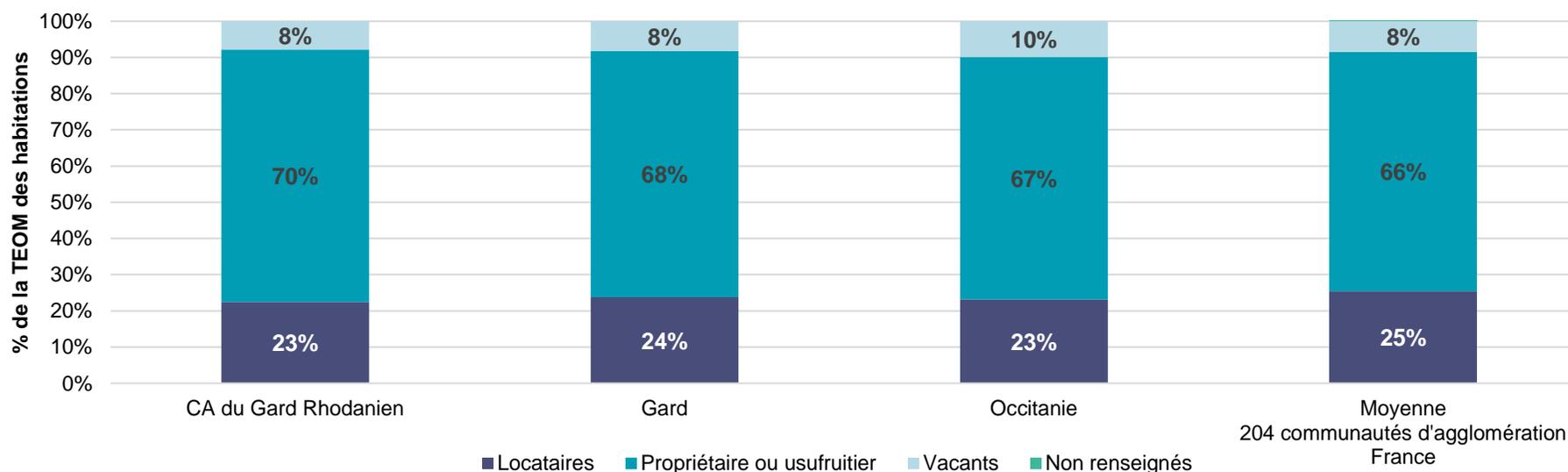
La TEOM émanant de locaux considérés comme vacants dans le fichier foncier représente 8 % du total, soit 869400 €.

La TEOM émanant de locaux occupés par des locataires représente 26 % du total, soit 3009700 €.

La TEOM émanant de propriétaires occupant leur local représentent 65 % du produit total de la taxe, soit 7405300 €.

Pour la comparaison ci-dessous, seuls les locaux d'habitation (appartements et maisons) sont pris en compte.

Répartition du produit de la TEOM des locaux d'habitation selon leur occupation en 2021



Le montant de TEOM issue des locaux d'habitation provient à 70 % de propriétaires sur le périmètre de la collectivité contre 68 % à l'échelle départementale.

6. Dispersion des montants de TEOM

La dispersion des montants de TEOM est indiquée ici par type de local à l'échelle de la collectivité.

Une indication de la dispersion par commune est donnée en annexe 2.

Grille de lecture des graphiques en "boîte à moustache" appliquée à la dispersion des montants de TEOM :

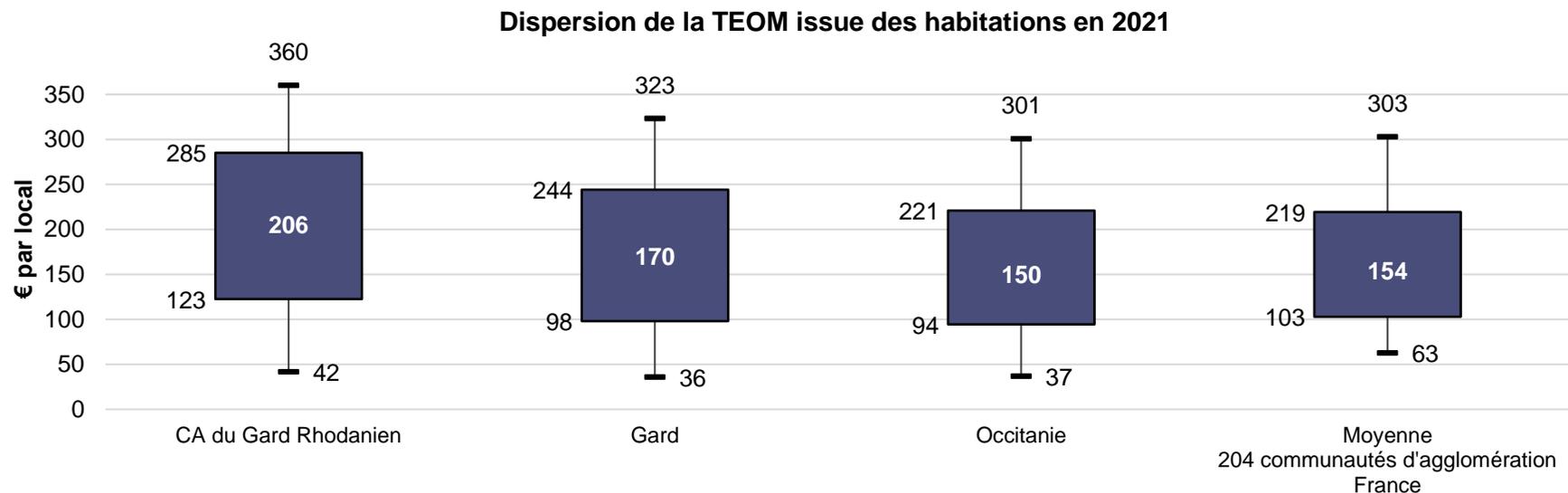
- 1er décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 10 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
 - 1er quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 25 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
 - Médiane : valeurs séparant l'échantillon en 2 - 50 % paient plus, 50 % paient moins ;
 - 3ème quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 75 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
 - 9ème décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 90 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
- 50 % des valeurs sont comprises entre le 1er et 3ème quartile (la boîte) ; 80 % entre le 1er et le 9ème décile (les moustaches).

6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation

Les locaux considérés dans cette partie sont les appartements et les maisons hors dépendances.

TEOM moyenne des locaux d'habitation

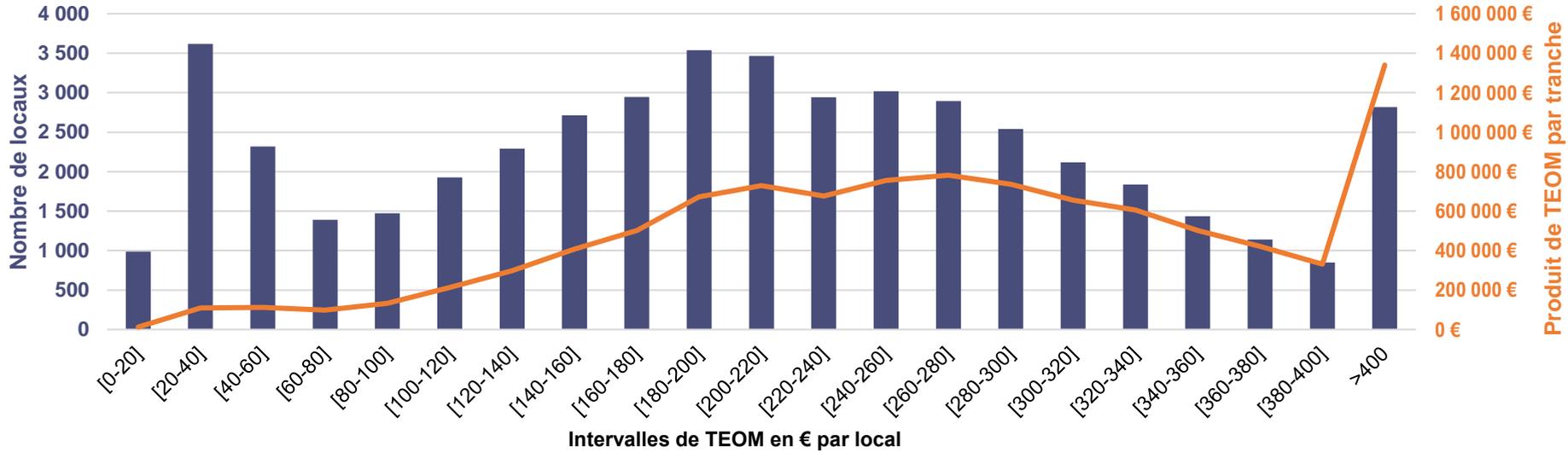
209 €/local



Autour d'une médiane de 206 €, 50 % des locaux d'habitation sont imposés entre 123 et 285 €, 80 % entre 42 et 360 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux d'habitation assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

Dispersion de la TEOM issue des locaux d'habitation en 2021
(appartements et maisons)

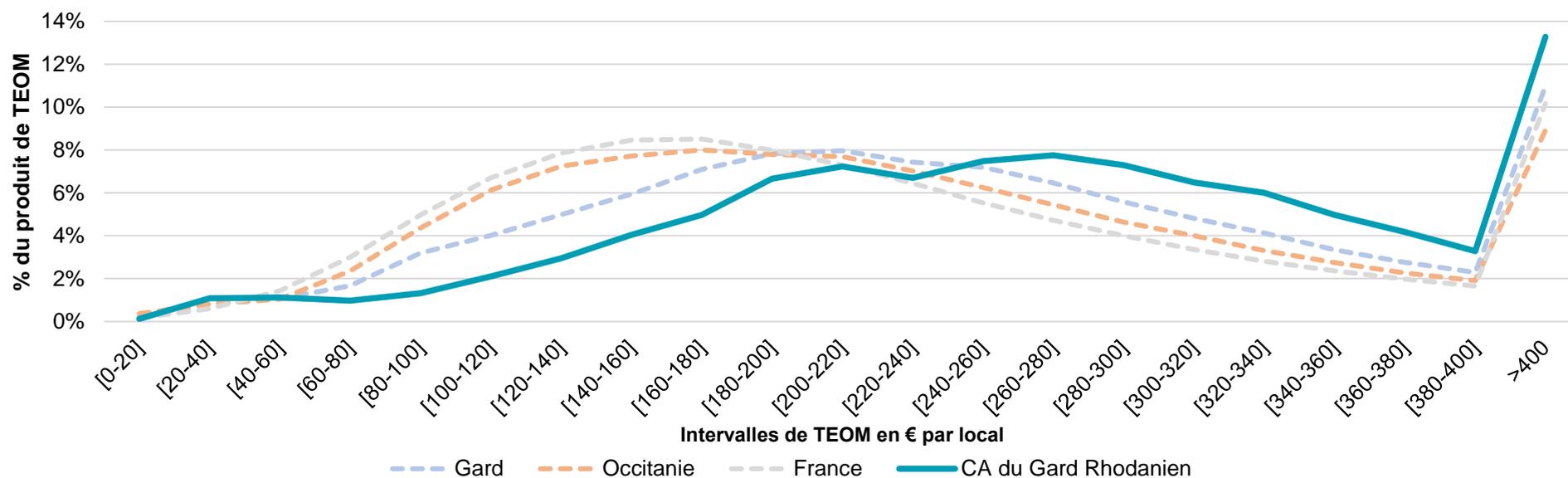


13,3 % de la TEOM issue des habitations provient de 5,8 % d'entre elles, imposées à plus de 400 € de TEOM.

| TEOM €/local | Nombre | % nombre | Produit | % produit |
|--------------|--------|----------|-----------|-----------|
| [0 €-20 €] | 989 | 2,0% | 12 453 € | 0,1% |
| [20€-40€] | 3 618 | 7,5% | 109 267 € | 1,1% |
| [40€-60€] | 2 319 | 4,8% | 112 835 € | 1,1% |
| [60€-80€] | 1 391 | 2,9% | 98 117 € | 1,0% |
| [80€-100€] | 1 473 | 3,1% | 132 993 € | 1,3% |
| [100€-120€] | 1 927 | 4,0% | 212 798 € | 2,1% |
| [120€-140€] | 2 290 | 4,7% | 298 006 € | 3,0% |
| [140€-160€] | 2 714 | 5,6% | 407 190 € | 4,0% |
| [160€-180€] | 2 945 | 6,1% | 501 972 € | 5,0% |
| [180€-200€] | 3 537 | 7,3% | 672 672 € | 6,7% |
| [200€-220€] | 3 467 | 7,2% | 729 596 € | 7,2% |

| TEOM €/local | Nombre | % nombre | Produit | % produit |
|--------------|--------|----------|--------------|-----------|
| [220€-240€] | 2 942 | 6,1% | 676 025 € | 6,7% |
| [240€-260€] | 3 019 | 6,3% | 754 904 € | 7,5% |
| [260€-280€] | 2 895 | 6,0% | 781 983 € | 7,7% |
| [280€-300€] | 2 540 | 5,3% | 736 556 € | 7,3% |
| [300€-320€] | 2 116 | 4,4% | 655 161 € | 6,5% |
| [320€-340€] | 1 837 | 3,8% | 605 695 € | 6,0% |
| [340€-360€] | 1 433 | 3,0% | 501 131 € | 5,0% |
| [360€-380€] | 1 141 | 2,4% | 421 481 € | 4,2% |
| [380€-400€] | 849 | 1,8% | 330 764 € | 3,3% |
| > 400 € | 2 819 | 5,8% | 1 339 967 € | 13,3% |
| Total | 48 261 | 100,0% | 10 091 566 € | 100,0% |

Dispersion comparée des montants de TEOM des locaux d'habitation par tranche de montant unitaire en 2021



L'analyse des écarts observés est à mettre en perspective avec les différences de caractéristiques de l'habitat (appartements/maisons, surfaces...) et le montant des valeurs locatives des locaux.

Répartition des locaux d'habitation par type et nombre d'étages des immeubles

| | Maisons | Appartements | | | | Non précisé |
|----------------------|---------|--------------|------------|------------|-----------|-------------|
| | | 0-1 étage | 2-3 étages | 4-5 étages | >5 étages | |
| CA du Gard Rhodanien | 73% | 11% | 10% | 5% | 2% | 0% |
| Gard | 60% | 14% | 16% | 7% | 2% | 1% |
| Occitanie | 58% | 10% | 18% | 9% | 3% | 1% |

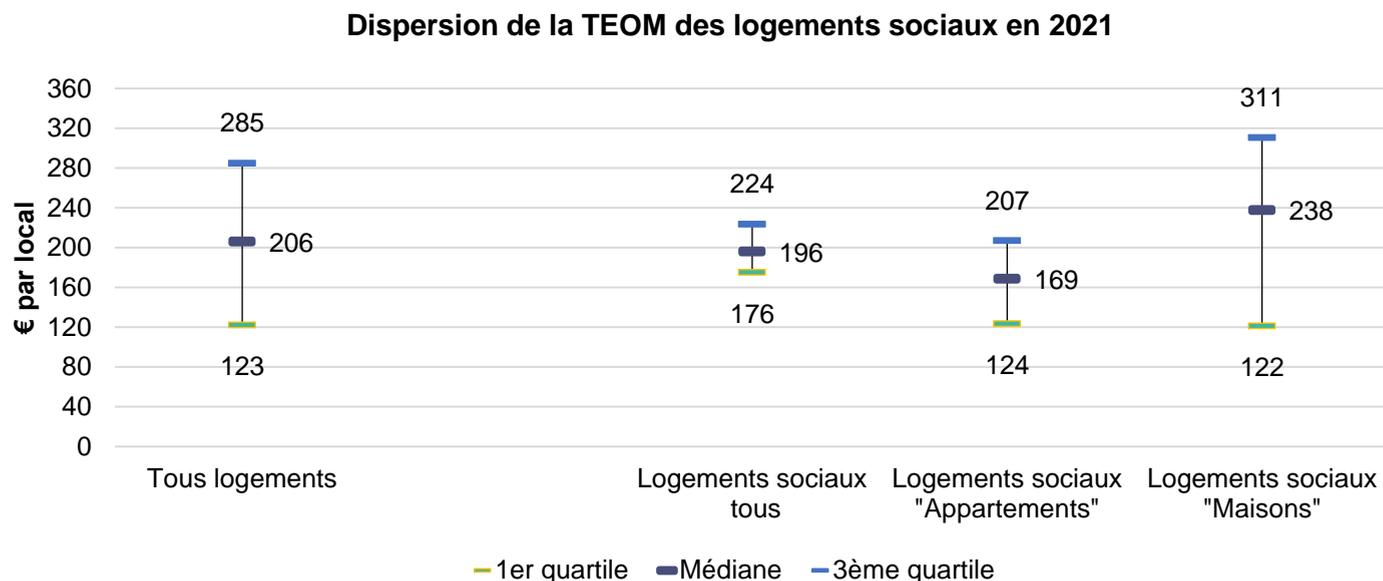
Voir au 6.2 un zoom spécifique sur la TEOM dans l'habitat collectif.

TEOM et habitat social

Le fichier foncier du CEREMA permet de distinguer les logements sociaux des autres locaux d'habitation.

Selon cette source, on estime que 3961 logements sociaux sont assujettis à la TEOM au sein de la collectivité (8 % des logements) pour un produit de TEOM d'environ 796000 € soit 8 % de la TEOM provenant des locaux d'habitation (hors dépendances).

Les graphiques ci-dessous présentent des statistiques de dispersion sur les niveaux de TEOM observés au sein des logements sociaux.



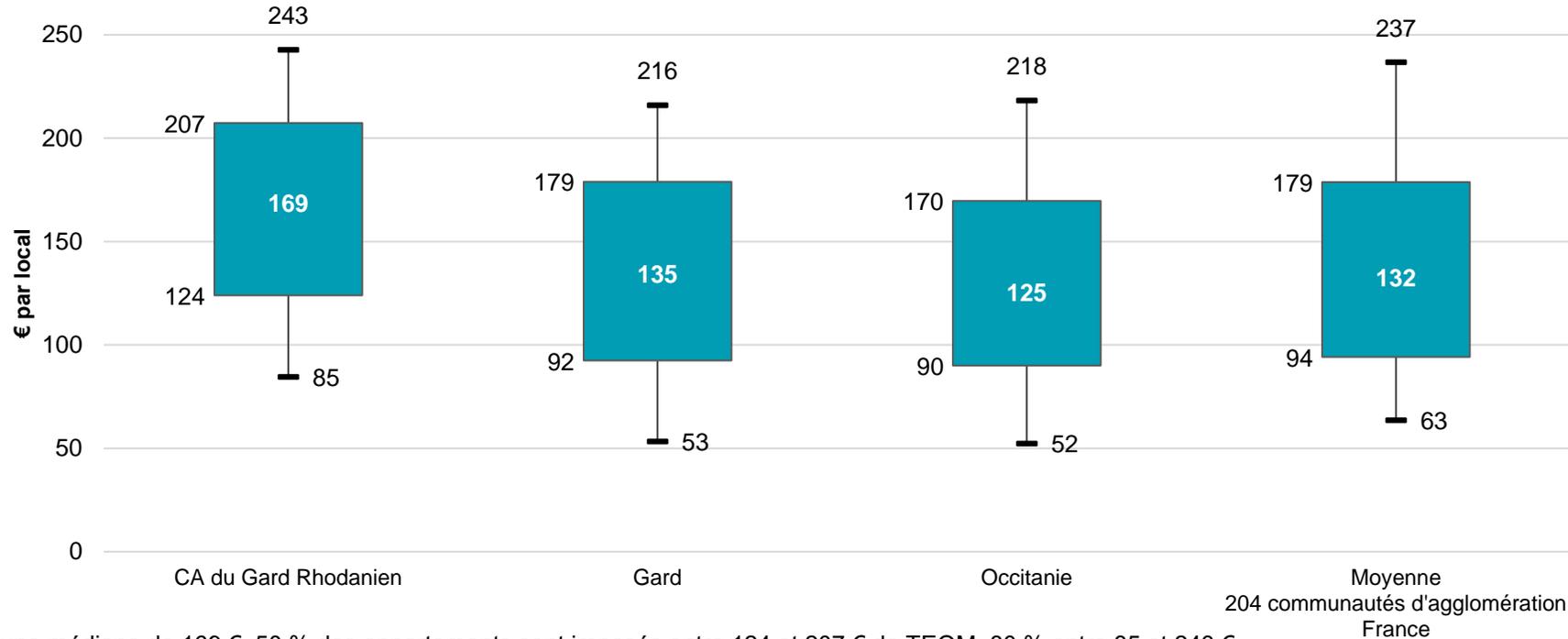
Sur certains territoires, les logements sociaux peuvent présenter des valeurs locatives moyennes plus élevées que sur les appartements du privé.

Ces situations particulières s'opèrent notamment lorsqu'une proportion notable du parc d'appartements considérés comme peu attractifs dans les années 1970 n'a pas fait l'objet de révision notable.

6.2 TEOM provenant des appartements (hors dépendances)

TEOM moyenne des appartements **166 €/local**

Dispersion de la TEOM issue des appartements en 2021

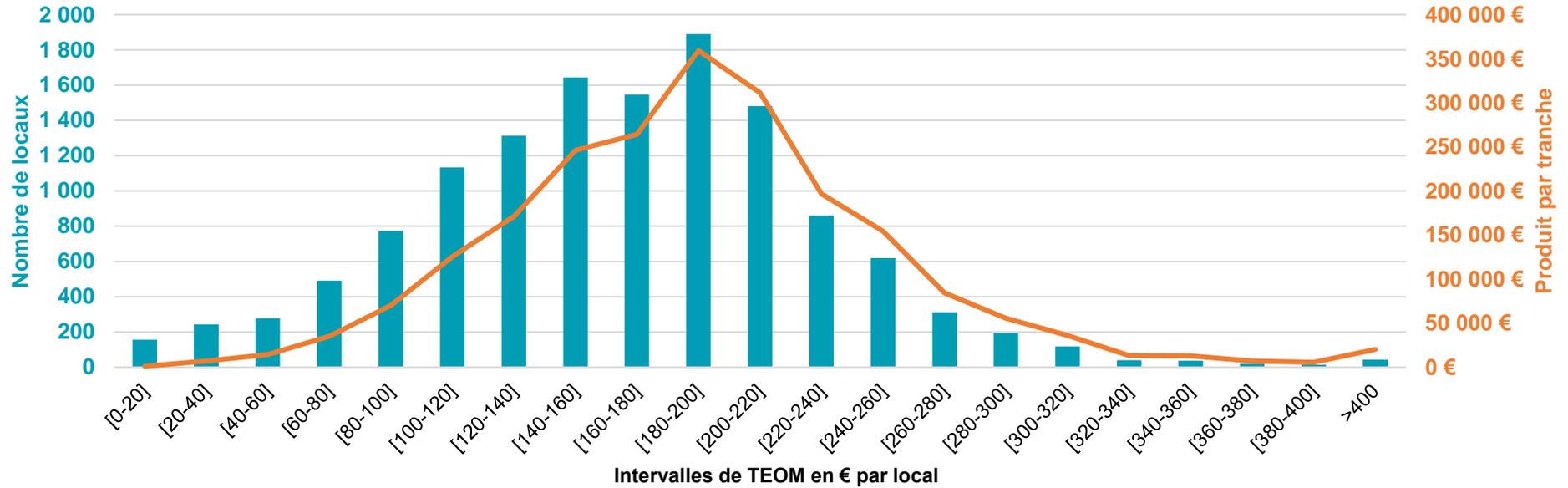


Autour d'une médiane de 169 €, 50 % des appartements sont imposés entre 124 et 207 € de TEOM, 80 % entre 85 et 243 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des appartements est donnée en annexe 2.

L'histogramme suivant répartit le nombre d'appartements assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

Dispersion des niveaux de TEOM prélevés auprès des appartements en 2021

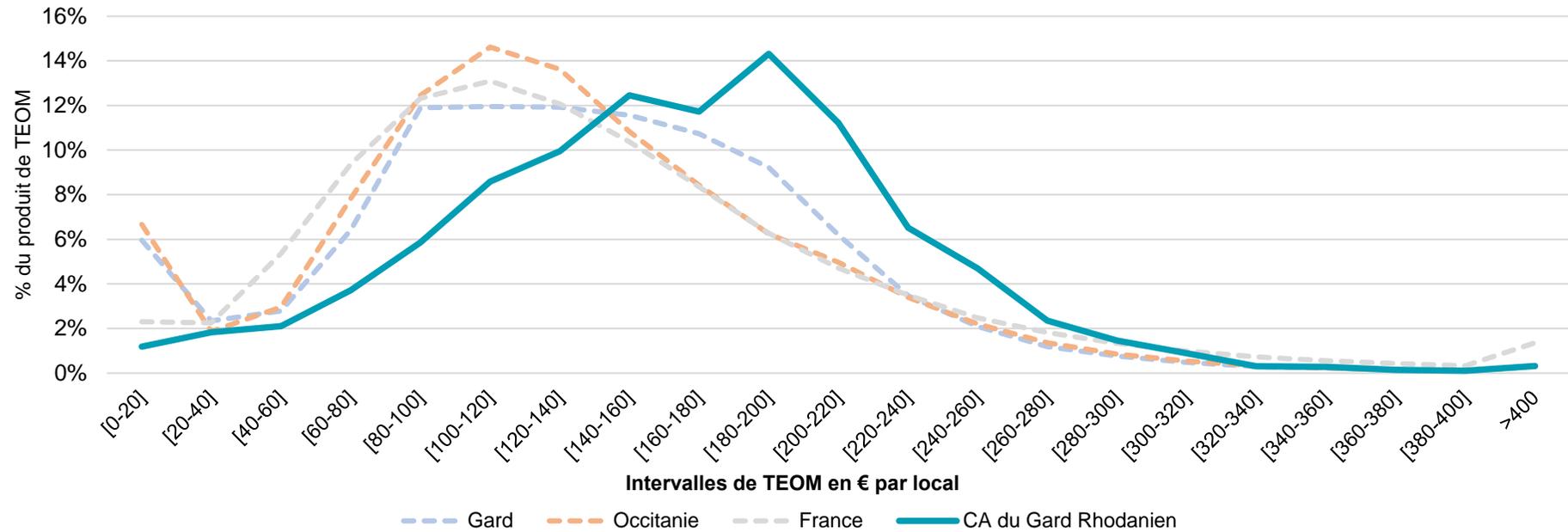


Le produit de TEOM des contribuables payant moins de 20 € (1,2 % des appartements) représente 1035,57 € soit 0 % de la taxe venant des appartements.

| TEOM €/local | Nombre | % nombre | Produit | % produit |
|--------------|--------|----------|-----------|-----------|
| [0 €-20 €] | 156 | 1,2% | 1 036 € | 0,0% |
| [20€-40€] | 242 | 1,8% | 7 125 € | 0,3% |
| [40€-60€] | 277 | 2,1% | 14 230 € | 0,6% |
| [60€-80€] | 491 | 3,7% | 35 051 € | 1,6% |
| [80€-100€] | 774 | 5,9% | 70 038 € | 3,2% |
| [100€-120€] | 1 133 | 8,6% | 125 338 € | 5,7% |
| [120€-140€] | 1 313 | 9,9% | 171 060 € | 7,8% |
| [140€-160€] | 1 644 | 12,5% | 246 221 € | 11,2% |
| [160€-180€] | 1 547 | 11,7% | 264 143 € | 12,1% |
| [180€-200€] | 1 890 | 14,3% | 359 264 € | 16,4% |
| [200€-220€] | 1 481 | 11,2% | 311 603 € | 14,2% |

| TEOM €/local | Nombre | % nombre | Produit | % produit |
|--------------|--------|----------|-------------|-----------|
| [220€-240€] | 860 | 6,5% | 196 719 € | 9,0% |
| [240€-260€] | 619 | 4,7% | 154 247 € | 7,0% |
| [260€-280€] | 311 | 2,4% | 84 061 € | 3,8% |
| [280€-300€] | 193 | 1,5% | 55 596 € | 2,5% |
| [300€-320€] | 117 | 0,9% | 36 031 € | 1,6% |
| [320€-340€] | 40 | 0,3% | 13 143 € | 0,6% |
| [340€-360€] | 37 | 0,3% | 12 899 € | 0,6% |
| [360€-380€] | 19 | 0,1% | 6 995 € | 0,3% |
| [380€-400€] | 14 | 0,1% | 5 502 € | 0,3% |
| > 400 € | 42 | 0,3% | 20 065 € | 0,9% |
| Total | 13 200 | 100,0% | 2 190 366 € | 100,0% |

Dispersion comparée des produits de TEOM des appartements par tranche en 2021



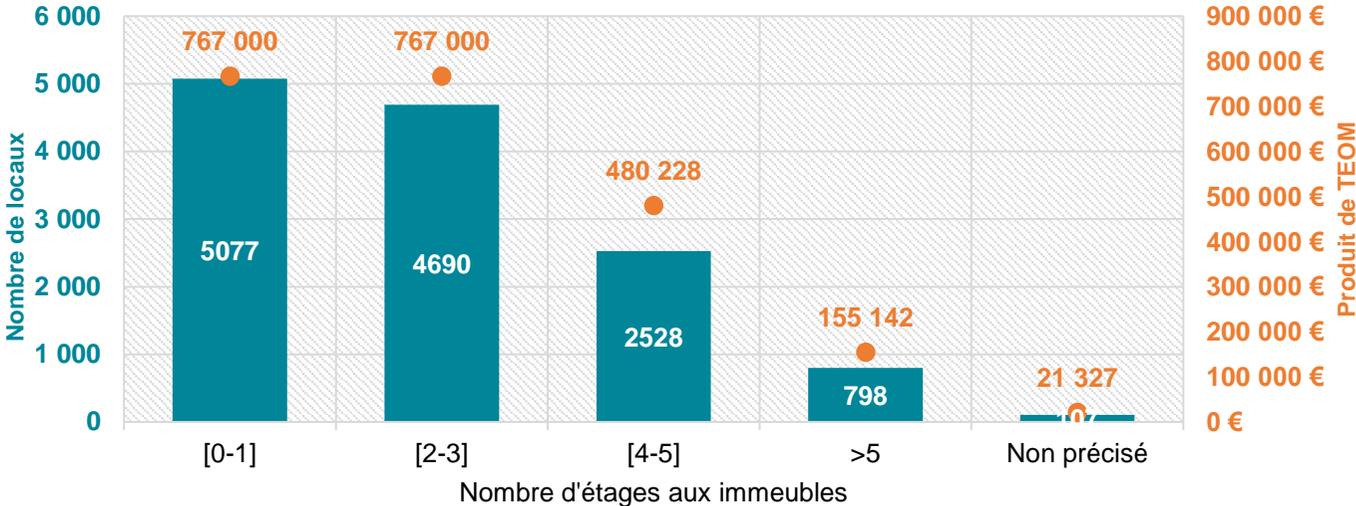
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

Répartition des appartements selon le nombre d'étages des immeubles

| | 0-1 étage | 2-3 étages | 4-5 étages | >5 étages | Non précisé |
|----------------------|-----------|------------|------------|-----------|-------------|
| CA du Gard Rhodanien | 38% | 36% | 19% | 6% | 1% |
| Gard | 34% | 41% | 18% | 5% | 2% |
| Occitanie | 25% | 44% | 21% | 7% | 3% |

L'histogramme suivant indique le nombre d'appartements selon le nombre d'étages de l'immeuble qui les héberge (ordonnée à gauche), et le montant de TEOM des immeubles selon leur nombre d'étages (ordonnée de droite).

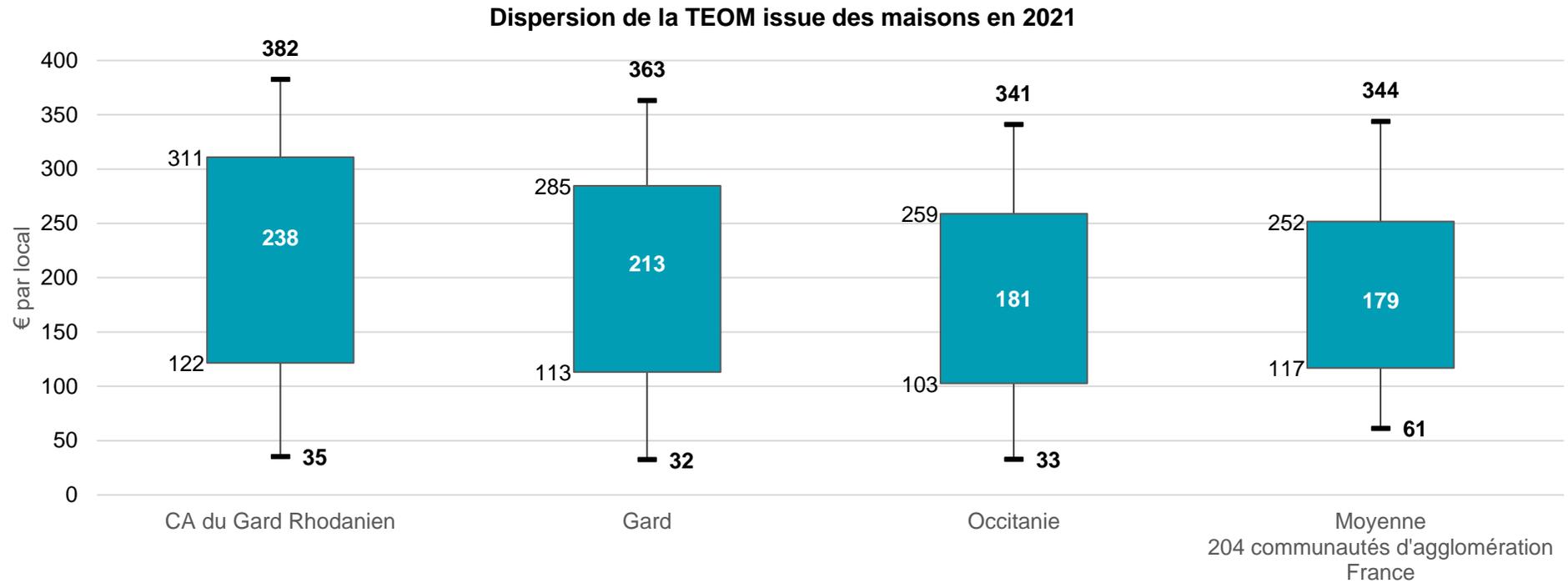
Répartition des appartements et de leur montant de TEOM selon le nombre d'étages des immeubles en 2021



6.3 TEOM provenant des maisons (hors dépendances)

TEOM moyenne des maisons

225 €/local

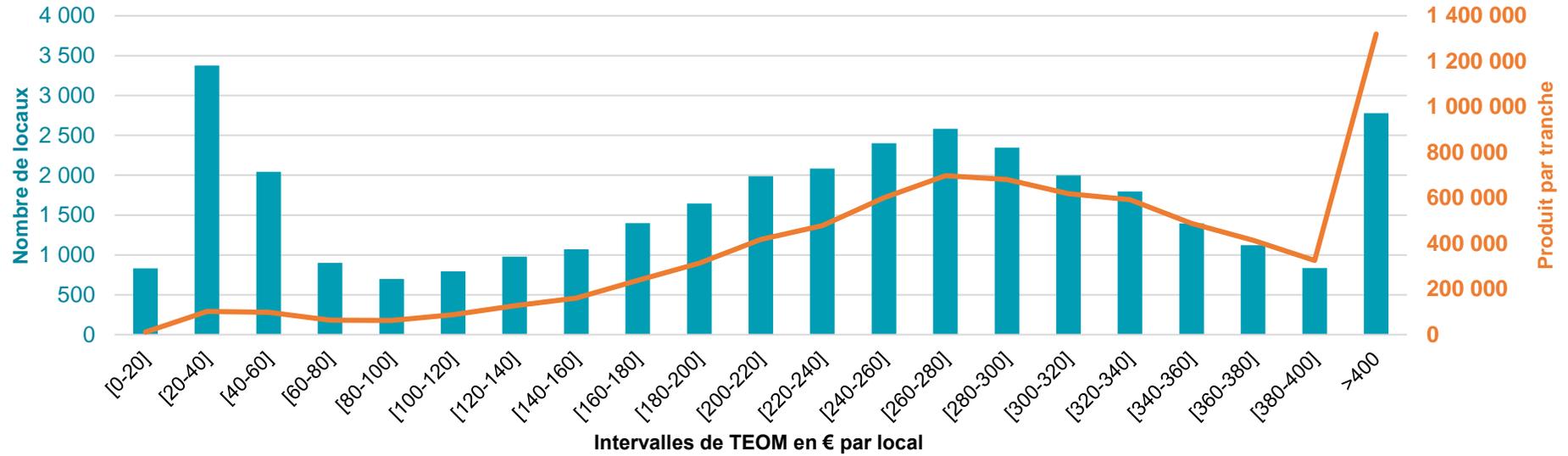


Autour d'une médiane de 238 €, 50 % des maisons sont imposées entre 122 et 311 € de TEOM, 80 % entre 35 et 382 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des maisons est donnée en annexe 2.

L'histogramme suivant répartit le nombre de maisons assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

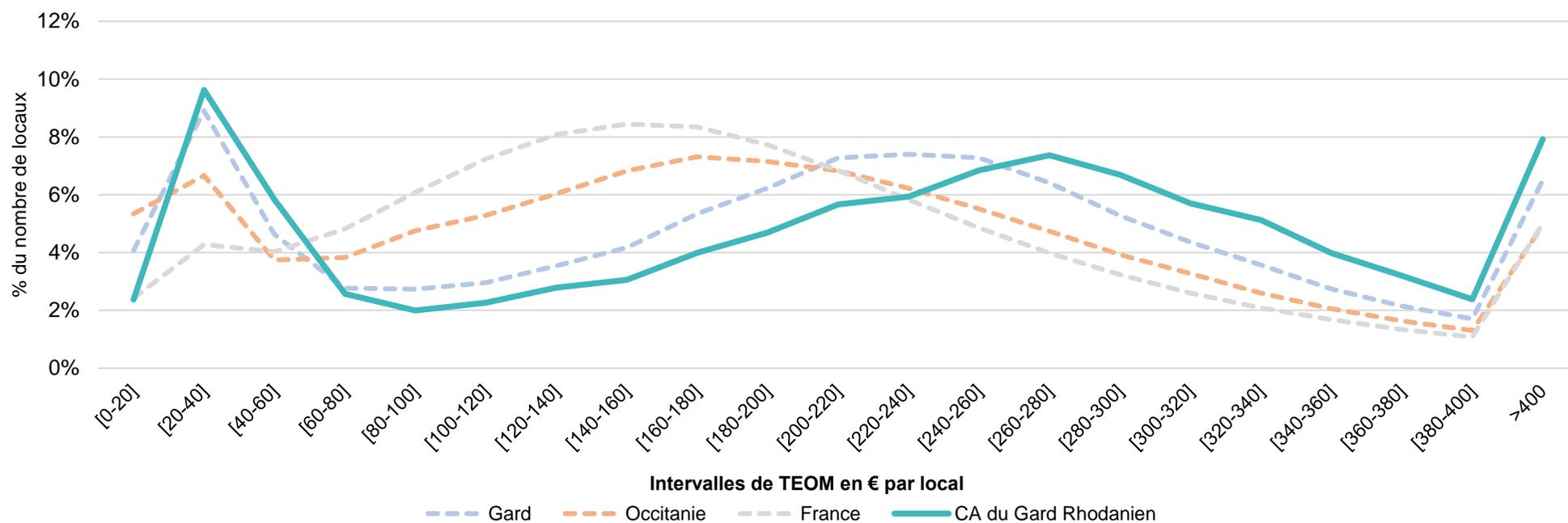
Dispersion de la TEOM issue des maisons en 2021



| TEOM €/local | Nombre | % nombre | Produit | % produit |
|--------------|--------|----------|-----------|-----------|
| [0 €-20 €] | 833 | 2,4% | 11 418 € | 0,1% |
| [20€-40€] | 3 376 | 9,6% | 102 142 € | 1,3% |
| [40€-60€] | 2 042 | 5,8% | 98 605 € | 1,2% |
| [60€-80€] | 900 | 2,6% | 63 065 € | 0,8% |
| [80€-100€] | 699 | 2,0% | 62 955 € | 0,8% |
| [100€-120€] | 794 | 2,3% | 87 460 € | 1,1% |
| [120€-140€] | 977 | 2,8% | 126 946 € | 1,6% |
| [140€-160€] | 1 070 | 3,1% | 160 969 € | 2,0% |
| [160€-180€] | 1 398 | 4,0% | 237 829 € | 3,0% |
| [180€-200€] | 1 647 | 4,7% | 313 408 € | 4,0% |
| [200€-220€] | 1 986 | 5,7% | 417 992 € | 5,3% |

| TEOM €/local | Nombre | % nombre | Produit | % produit |
|--------------|--------|----------|-------------|-----------|
| [220€-240€] | 2 082 | 5,9% | 479 306 € | 6,1% |
| [240€-260€] | 2 400 | 6,8% | 600 657 € | 7,6% |
| [260€-280€] | 2 584 | 7,4% | 697 922 € | 8,8% |
| [280€-300€] | 2 347 | 6,7% | 680 960 € | 8,6% |
| [300€-320€] | 1 999 | 5,7% | 619 129 € | 7,8% |
| [320€-340€] | 1 797 | 5,1% | 592 553 € | 7,5% |
| [340€-360€] | 1 396 | 4,0% | 488 231 € | 6,2% |
| [360€-380€] | 1 122 | 3,2% | 414 487 € | 5,2% |
| [380€-400€] | 835 | 2,4% | 325 262 € | 4,1% |
| > 400 € | 2 777 | 7,9% | 1 319 902 € | 16,7% |
| Total | 35 061 | 100,0% | 7 901 201 € | 100,0% |

Dispersion comparée des produits de TEOM des maisons par tranche en 2021



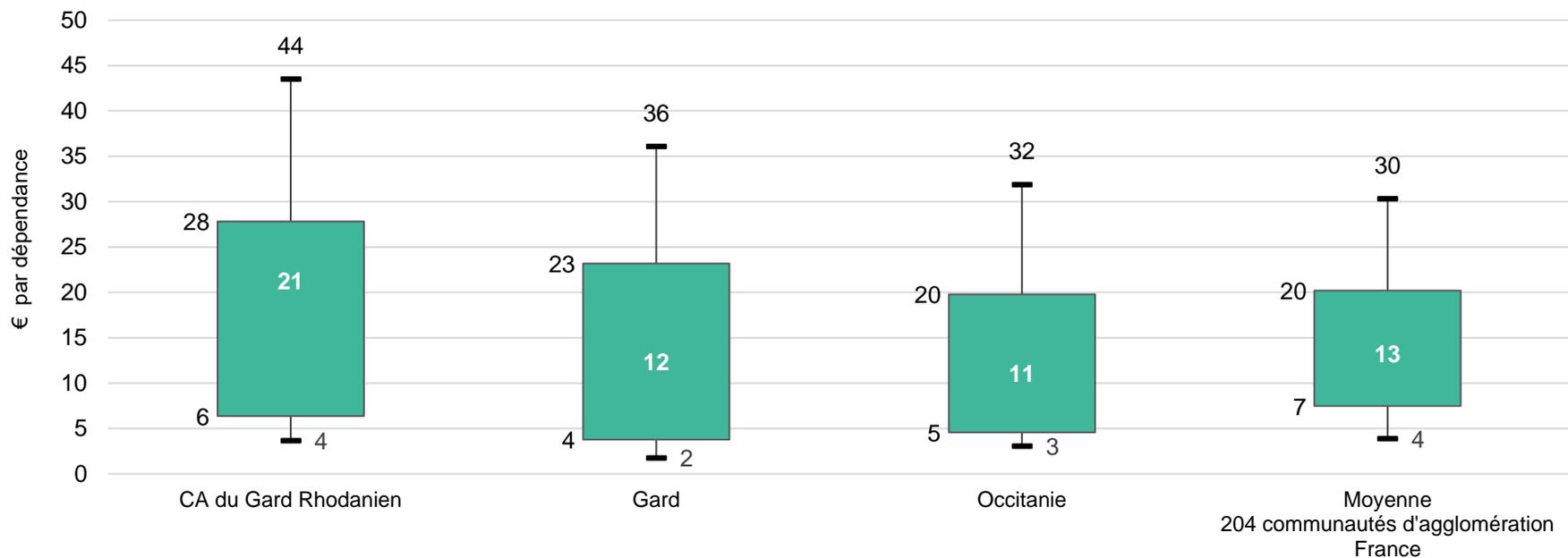
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

6.4 TEOM provenant des dépendances

TEOM moyenne des dépendances

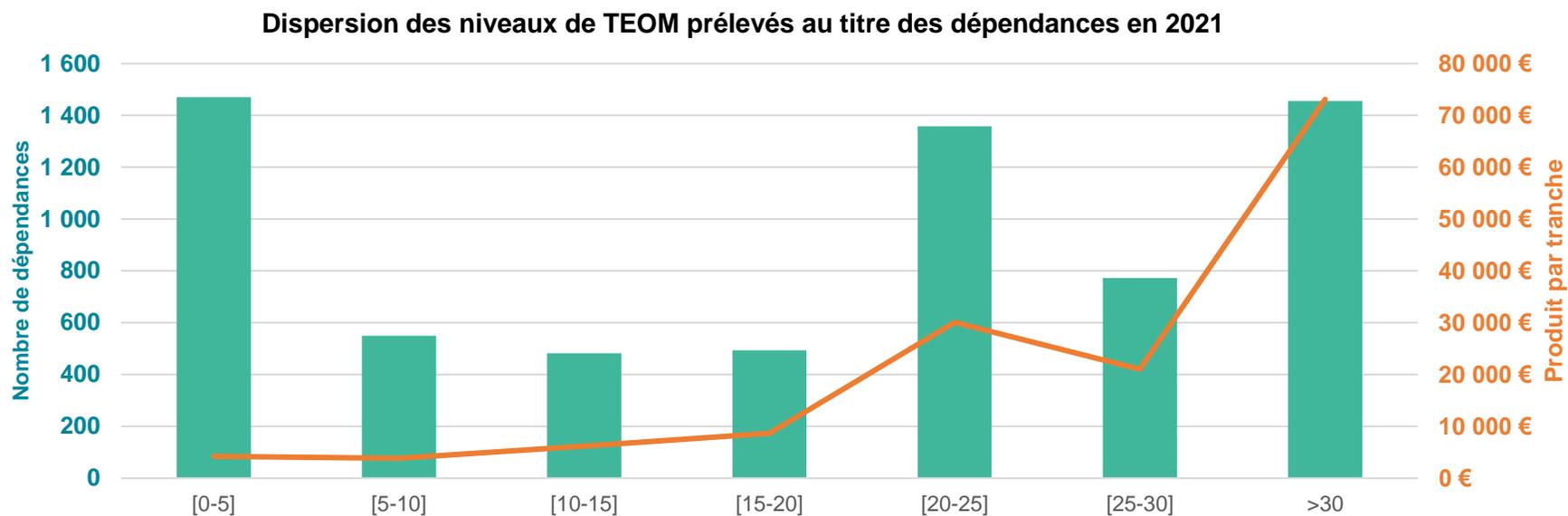
22 €/dépendance

Dispersion de la TEOM issue des dépendances en 2021



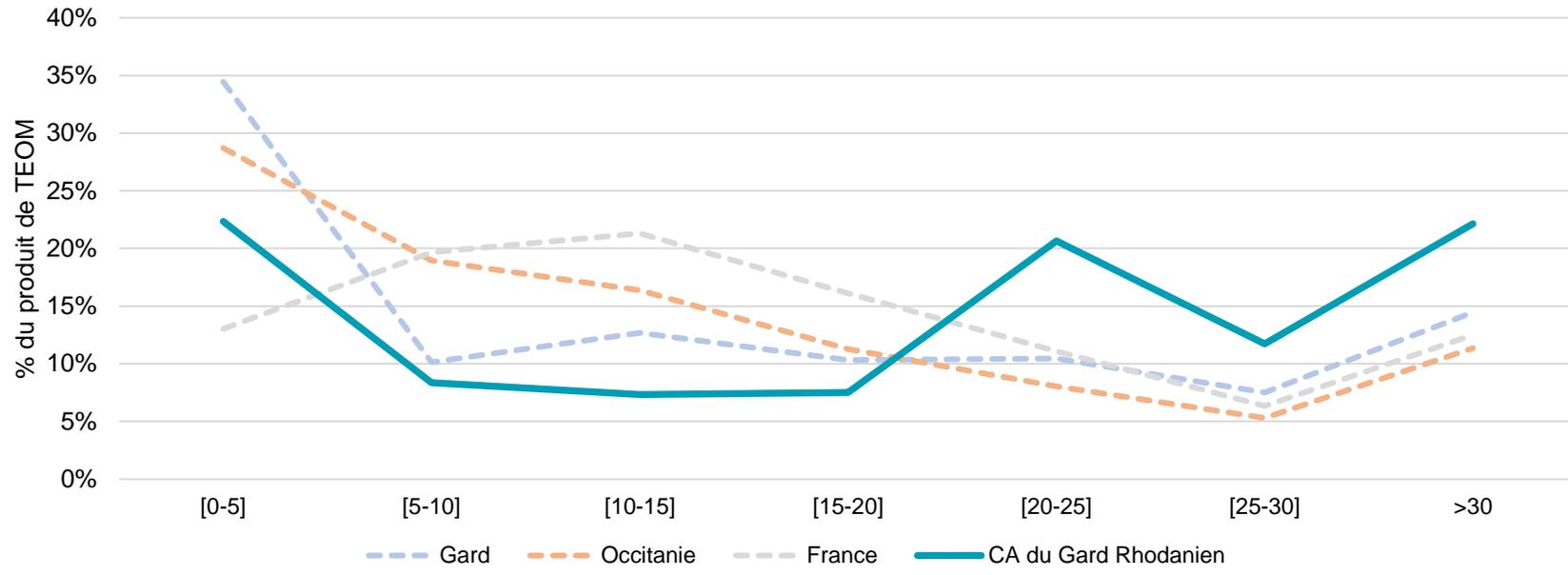
Autour d'une médiane de 21 €, 50 % des dépendances sont imposées entre 6 et 28 € de TEOM, 80 % entre 4 et 44 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de dépendances assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche); La courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).



| TEOM €/dépendance | Nombre | % nombre | Produit | % produit |
|-------------------|--------------|---------------|------------------|---------------|
| [0-5] | 1 470 | 22,3% | 4 204 € | 2,9% |
| [5-10] | 549 | 8,3% | 3 827 € | 2,6% |
| [10-15] | 482 | 7,3% | 6 152 € | 4,2% |
| [15-20] | 493 | 7,5% | 8 678 € | 5,9% |
| [20-25] | 1 358 | 20,6% | 30 049 € | 20,4% |
| [25-30] | 772 | 11,7% | 21 007 € | 14,3% |
| >30 | 1 456 | 22,1% | 73 103 € | 49,7% |
| Total | 6 580 | 100,0% | 147 020 € | 100,0% |

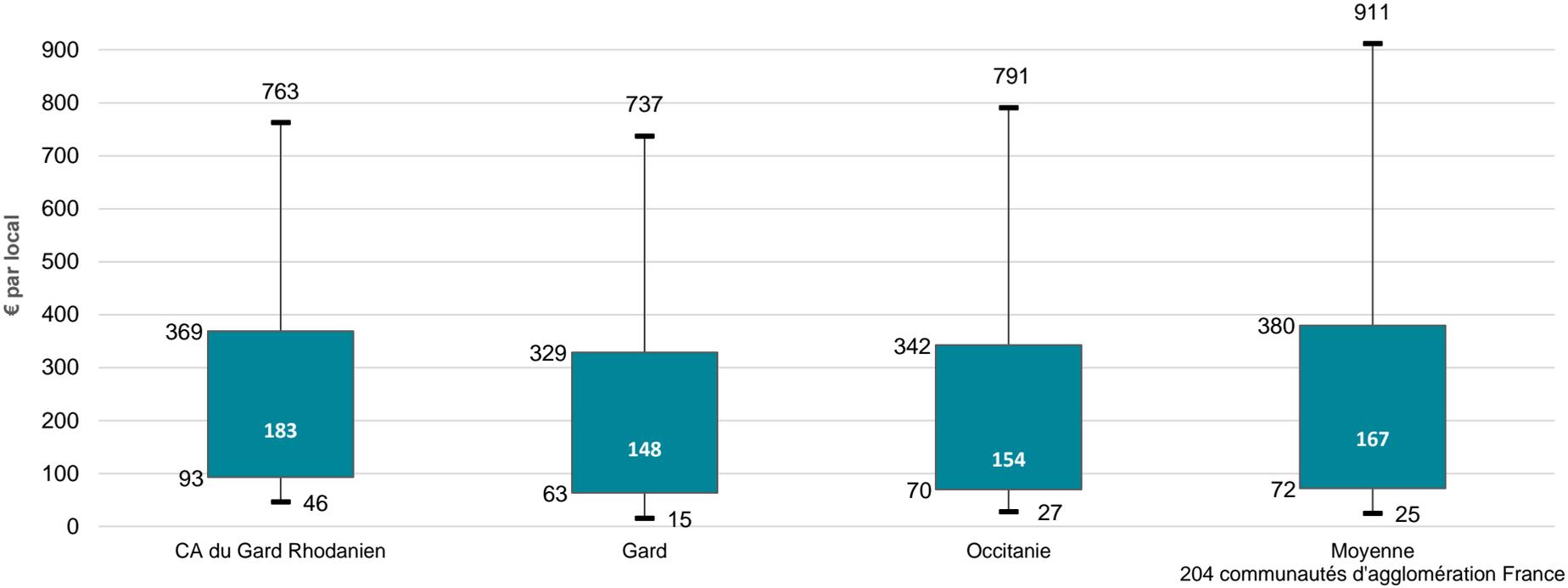
Dispersion comparée des produits de TEOM des dépendances par tranche en 2021



6.5 TEOM provenant des locaux professionnels

TEOM moyenne des locaux professionnels **379 €/local**

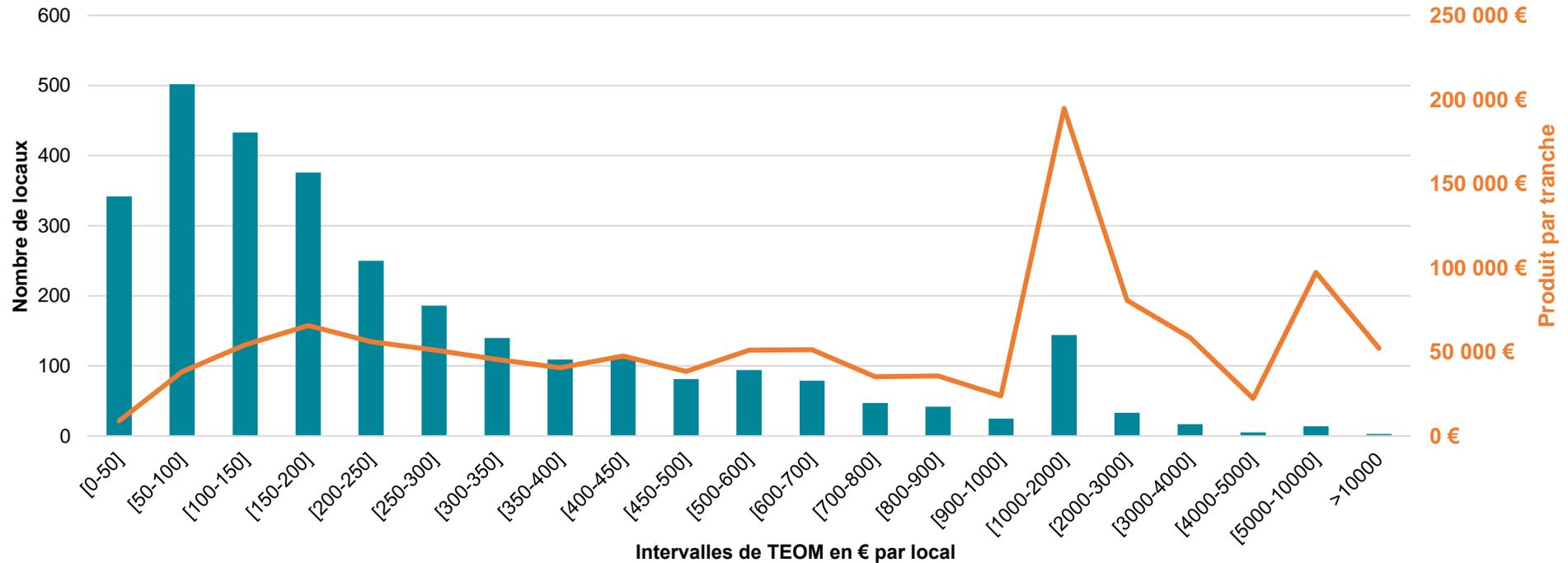
Dispersion de la TEOM issue des locaux professionnels en 2021



Autour d'une médiane de 183 €, 50 % des locaux professionnels sont imposés entre 93 et 369 € de TEOM, 80 % entre 46 et 763 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux professionnels assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

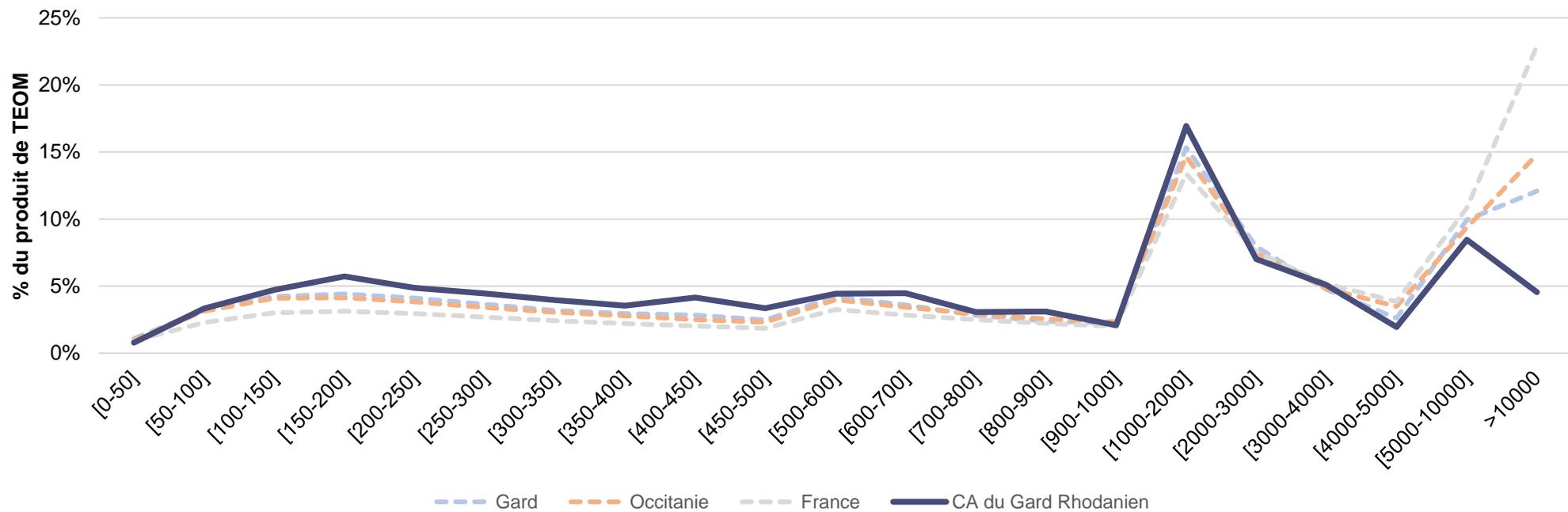
Dispersion des niveaux de TEOM prélevée auprès des locaux professionnels en 2021



| TEOM €/local | Nombre | % nombre | Produit | % produit |
|--------------|--------|----------|----------|-----------|
| [0€-50€] | 342 | 11,3% | 8 996 € | 0,8% |
| [50€-100€] | 502 | 16,5% | 38 310 € | 3,3% |
| [100€-150€] | 433 | 14,3% | 54 144 € | 4,7% |
| [150€-200€] | 376 | 12,4% | 65 713 € | 5,7% |
| [200€-250€] | 250 | 8,2% | 56 028 € | 4,9% |
| [250€-300€] | 186 | 6,1% | 51 190 € | 4,5% |
| [300€-350€] | 140 | 4,6% | 45 516 € | 4,0% |
| [350€-400€] | 109 | 3,6% | 40 580 € | 3,5% |
| [400€-450€] | 112 | 3,7% | 47 582 € | 4,1% |
| [450€-500€] | 81 | 2,7% | 38 400 € | 3,3% |
| [500€-600€] | 94 | 3,1% | 50 966 € | 4,4% |

| TEOM €/local | Nombre | % nombre | Produit | % produit |
|----------------|--------|----------|-------------|-----------|
| [600€-700€] | 79 | 2,6% | 51 274 € | 4,5% |
| [700€-800€] | 47 | 1,5% | 35 249 € | 3,1% |
| [800€-900€] | 42 | 1,4% | 35 746 € | 3,1% |
| [900€-1000€] | 25 | 0,8% | 23 846 € | 2,1% |
| [1000€-2000€] | 144 | 4,7% | 194 666 € | 16,9% |
| [2000€-3000€] | 33 | 1,1% | 80 644 € | 7,0% |
| [3000€-4000€] | 17 | 0,6% | 58 364 € | 5,1% |
| [4000€-5000€] | 5 | 0,2% | 22 315 € | 1,9% |
| [5000€-10000€] | 14 | 0,5% | 97 233 € | 8,5% |
| >10000 € | 3 | 0,1% | 52 167 € | 4,5% |
| Total | 3 034 | 100,0% | 1 148 930 € | 100,0% |

Dispersion comparée des produits des locaux professionnels par tranche en 2021



Détail des locaux professionnels par type d'activité

Le tableau ci-dessous liste les différents types de locaux professionnels contribuant à la TEOM.

Pour des considérations de secret statistique, les valeurs ne sont pas affichées en cas d'effectif inférieur à 5 (remplacées par « ss »).

| Type de local | Nombre | Produits |
|--|--------|----------|
| Bureaux et locaux divers assimilables | 770 | 266500 |
| Boutiques et magasins sur rue (surface principale inférieure à 400 m ²) | 905 | 234400 |
| Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement | 514 | 145400 |
| Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m ²) | 58 | 124400 |
| Ateliers et autres locaux assimilables | 320 | 116200 |
| Cliniques et établissements du secteur sanitaire et social | 30 | 53200 |
| Hôtels et locaux assimilables | 158 | 52800 |
| Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m ²) | ss | ss |
| Établissements de spectacles, de sports et de loisirs et autres locaux assimilables | 66 | 24600 |
| Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale < 400 m ²) | 99 | 24300 |
| Établissements d'enseignement et locaux assimilables | 28 | 21400 |
| Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale < 400 m ²) | 39 | 18600 |
| Stations-service, stations de lavage et assimilables | 16 | 13800 |
| Établissements industriels n'étant pas évaluées selon la méthode comptable | ss | ss |
| Autres établissements | ss | ss |

7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

Certains locaux sont exonérés de la TEOM, conformément à l'article 1521 du code général des impôts :

- les locaux exonérés de droit : usines, bâtiments occupés par des administrations et établissements publics ainsi que les missions diplomatiques et consulaires ;
- les locaux exonérés de TEOM suite à des demandes des contribuables justifiant une vacance des locaux (de plus de 3 mois) ;
- les locaux professionnels lorsque l'autorité délibérante accorde cette exonération (par exemple pour ceux n'ayant pas accès au service ou facturés uniquement en redevance spéciale).

Sont présentés ci-dessous le nombre de locaux concernés et une estimation du produit théorique de TEOM que représentent ces exonérations.

| Exonérations | Nombre de locaux | Montant théorique de TEOM exonéré |
|---|------------------|-----------------------------------|
| Locaux exonérés de droit | 368 | |
| Locaux exonérés car vacants | 25 | 4 612 € |
| Locaux professionnels exonérés sur délibération | 179 | 183 100 € |

| Détail des locaux exonérés sur délibération par type | Nombre de locaux exonérés | Montant théorique de TEOM exonéré | Répartition en nombre de locaux | Répartition en montant |
|---|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Magasins et lieux de vente | 27 | 36900 | 26% | 20% |
| Établissements de spectacles, de sports et de loisirs et autres locaux assimilables | 26 | 7500 | 25% | 4% |
| Ateliers et autres locaux assimilables | 18 | 12400 | 17% | 7% |
| Bureaux et locaux divers assimilables | 18 | 19500 | 17% | 11% |
| Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement | 15 | 106800 | 14% | 58% |

Annexe 1 Détail par commune

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune le nombre de locaux (annexe 1.1) et la répartition de la TEOM (annexe 1.2) par type de local.

Annexe 1.1 Nombre de locaux par type

| Communes adhérentes | Nombre de locaux | | | Répartition par type de locaux | | |
|--------------------------|------------------|-------------|-------------|--------------------------------|------------|-----------|
| | Habitation | Dépendance | Local pro | Habitation | Dépendance | Local pro |
| AIGUEZE | 237 | 33 | 21 | 81% | 11% | 7% |
| BAGNOLS SUR CEZE | 11278 | 3398 | 1327 | 70% | 21% | 8% |
| CARSAN | 490 | 23 | 11 | 94% | 4% | 2% |
| CAVILLARGUES | 651 | 67 | 19 | 88% | 9% | 3% |
| CHUSCLAN | 662 | 28 | 33 | 92% | 4% | 5% |
| CODOLET | 376 | 44 | 30 | 84% | 10% | 7% |
| CONNAUX | 1092 | 86 | 69 | 88% | 7% | 6% |
| CORNILLON | 732 | 41 | 44 | 90% | 5% | 5% |
| LE GARN | 239 | 19 | 6 | 91% | 7% | 2% |
| GAUJAC | 745 | 132 | 18 | 83% | 15% | 2% |
| GOUDARGUES | 1001 | 66 | 56 | 89% | 6% | 5% |
| ISSIRAC | 287 | 19 | 9 | 91% | 6% | 3% |
| LAUDUN-L'ARDOISE | 3298 | 316 | 173 | 87% | 8% | 5% |
| LAVAL SAINT ROMAN | 195 | 16 | 6 | 90% | 7% | 3% |
| LIRAC | 611 | 23 | 11 | 95% | 4% | 2% |
| MONTCLUS | 247 | 23 | 8 | 89% | 8% | 3% |
| MONTFAUCON | 848 | 36 | 13 | 95% | 4% | 1% |
| ORSAN | 703 | 44 | 30 | 90% | 6% | 4% |
| LE PIN | 321 | 12 | 3 | 96% | 4% | 1% |
| PONT SAINT ESPRIT | 6650 | 1216 | 494 | 80% | 15% | 6% |
| LA ROQUE SUR CEZE | 212 | 9 | 13 | 91% | 4% | 6% |
| SABRAN | 1215 | 82 | 30 | 92% | 6% | 2% |
| SAINT ALEXANDRE | 762 | 44 | 34 | 91% | 5% | 4% |
| ST ANDRE DE ROQUEPERTUIS | 506 | 21 | 14 | 94% | 4% | 3% |
| ST ANDRE D'OLERARGUES | 351 | 23 | 5 | 93% | 6% | 1% |
| ST CHRISTOL DE RODIERES | 155 | 12 | 3 | 91% | 7% | 2% |
| SAINT ETIENNE DES SORTS | 351 | 12 | 14 | 93% | 3% | 4% |
| SAINT GENIES DE COMOLAS | 1054 | 69 | 34 | 91% | 6% | 3% |
| SAINT GERVAIS | 570 | 30 | 21 | 92% | 5% | 3% |
| SAINT JULIEN DE PEYROLAS | 1039 | 55 | 28 | 93% | 5% | 2% |
| SAINT LAURENT DE CARNOLS | 396 | 18 | 10 | 93% | 4% | 2% |
| SAINT LAURENT DES ARBRES | 1749 | 102 | 108 | 89% | 5% | 6% |
| SAINT MARCEL DE CAREIRET | 549 | 17 | 20 | 94% | 3% | 3% |
| SAINT MICHEL D'EUZET | 510 | 38 | 10 | 91% | 7% | 2% |
| SAINT NAZAIRE | 753 | 73 | 24 | 89% | 9% | 3% |
| SAINT PAULET DE CAISSON | 1202 | 46 | 52 | 92% | 4% | 4% |
| SAINT PONS LA CALM | 338 | 25 | 2 | 93% | 7% | 1% |
| SAINT VICTOR LA COSTE | 1370 | 55 | 33 | 94% | 4% | 2% |
| SALAZAC | 210 | 11 | 1 | 95% | 5% | 0% |
| TAVEL | 1231 | 59 | 65 | 91% | 4% | 5% |
| TRESQUES | 1154 | 39 | 46 | 93% | 3% | 4% |
| VENEJAN | 848 | 43 | 49 | 90% | 5% | 5% |
| VERFEUIL | 510 | 33 | 19 | 91% | 6% | 3% |
| SAINT PAUL LES FONTS | 563 | 22 | 18 | 93% | 4% | 3% |
| TOTAL | 48261 | 6580 | 3034 | 83% | 11% | 5% |

Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune la répartition de la TEOM par type de local. Pour permettre la comparaison, le produit de TEOM de chaque type a été ramené à la population (source : population municipale 2019, cf. annexe 3).

| Communes adhérentes | TEOM par type de local en €/hab. | | | TEOM par type de local en % | | |
|--------------------------|----------------------------------|------------|-----------|-----------------------------|------------|-----------|
| | Habitation | Dépendance | Local pro | Habitation | Dépendance | Local pro |
| AIGUEZE | 166 | 5 | 16 | 89% | 3% | 8% |
| BAGNOLS SUR CEZE | 129 | 4 | 30 | 79% | 2% | 19% |
| CARSAN | 124 | 1 | 2 | 97% | 1% | 2% |
| CAVILLARGUES | 152 | 2 | 3 | 97% | 1% | 2% |
| CHUSCLAN | 113 | 1 | 33 | 77% | 0% | 22% |
| CODOLET | 92 | 1 | 15 | 86% | 1% | 13% |
| CONNAUX | 135 | 1 | 9 | 93% | 1% | 6% |
| CORNILLON | 133 | 1 | 7 | 94% | 1% | 5% |
| GAUJAC | 143 | 1 | 4 | 97% | 1% | 2% |
| GOUDARGUES | 151 | 2 | 9 | 94% | 1% | 5% |
| ISSIRAC | 143 | 3 | 3 | 96% | 2% | 2% |
| LA ROQUE SUR CEZE | 181 | 2 | 11 | 93% | 1% | 6% |
| LAUDUN-L'ARDOISE | 130 | 1 | 10 | 92% | 1% | 7% |
| LAVAL SAINT ROMAN | 158 | 3 | 3 | 96% | 2% | 2% |
| LE GARN | 192 | 3 | 2 | 97% | 2% | 1% |
| LE PIN | 131 | 1 | 0 | 99% | 1% | 0% |
| LIRAC | 153 | 1 | 2 | 98% | 1% | 1% |
| MONTCLUS | 171 | 3 | 6 | 95% | 2% | 3% |
| MONTFAUCON | 129 | 1 | 2 | 98% | 1% | 2% |
| ORSAN | 111 | 1 | 8 | 93% | 1% | 7% |
| PONT SAINT ESPRIT | 158 | 3 | 23 | 86% | 1% | 13% |
| SABRAN | 141 | 2 | 9 | 93% | 1% | 6% |
| SAINT ALEXANDRE | 108 | 1 | 8 | 93% | 1% | 6% |
| SAINT ETIENNE DES SORTS | 126 | 1 | 6 | 95% | 1% | 5% |
| SAINT GENIES DE COMOLAS | 122 | 1 | 4 | 96% | 1% | 3% |
| SAINT GERVAIS | 120 | 1 | 2 | 98% | 0% | 2% |
| SAINT JULIEN DE PEYROLAS | 130 | 2 | 3 | 97% | 1% | 2% |
| SAINT LAURENT DE CARNOLS | 142 | 1 | 5 | 96% | 1% | 3% |
| SAINT LAURENT DES ARBRES | 128 | 1 | 17 | 88% | 0% | 12% |
| SAINT MARCEL DE CAREIRET | 128 | 1 | 3 | 97% | 0% | 2% |
| SAINT MICHEL D'EUZET | 142 | 2 | 2 | 98% | 1% | 1% |
| SAINT NAZAIRE | 136 | 1 | 4 | 96% | 1% | 3% |
| SAINT PAUL LES FONTS | 116 | 1 | 4 | 96% | 1% | 3% |
| SAINT PAULET DE CAISSON | 126 | 1 | 5 | 96% | 1% | 4% |
| SAINT PONS LA CALM | 144 | 2 | 1 | 98% | 1% | 1% |
| SAINT VICTOR LA COSTE | 119 | 1 | 3 | 97% | 1% | 3% |
| SALAZAC | 178 | 2 | 1 | 98% | 1% | 1% |
| ST ANDRE D'OLERARGUES | 152 | 2 | 1 | 98% | 1% | 1% |
| ST ANDRE DE ROQUEPERTUIS | 149 | 1 | 3 | 97% | 1% | 2% |
| ST CHRISTOL DE RODIERES | 161 | 3 | 4 | 96% | 2% | 2% |
| TAVEL | 150 | 1 | 16 | 90% | 1% | 10% |
| TRESQUES | 145 | 1 | 12 | 92% | 1% | 8% |
| VENEJAN | 121 | 1 | 7 | 94% | 1% | 6% |
| VERFEUIL | 143 | 1 | 5 | 96% | 1% | 3% |

Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune

Les tableaux ci-après renseignent sur la dispersion des montants unitaires (€/local) par type.
Se reporter au chapitre 6 concernant la dispersion à l'échelle de la collectivité (et le rappel sur les quartiles).

Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances

| Communes | TEOM en €/local | | |
|-----------------------------|-----------------|---------|---------------|
| | 1er quartile | Médiane | 3ème quartile |
| Aiguèze | 83 | 124 | 198 |
| Bagnols-sur-Cèze | 141 | 198 | 271 |
| Carsan | 67 | 210 | 270 |
| Cavillargues | 122 | 191 | 265 |
| Chusclan | 76 | 164 | 239 |
| Codolet | 100 | 155 | 201 |
| Connaux | 117 | 229 | 283 |
| Cornillon | 70 | 167 | 242 |
| Gaujac | 101 | 220 | 295 |
| Goudargues | 100 | 163 | 220 |
| Issirac | 76 | 149 | 205 |
| La Roque-sur-Cèze | 79 | 152 | 215 |
| Laudun-l'Ardoise | 152 | 258 | 338 |
| Laval-Saint-Roman | 90 | 173 | 239 |
| Le Garn | 93 | 168 | 233 |
| Le Pin | 72 | 196 | 259 |
| Lirac | 92 | 245 | 334 |
| Montclus | 68 | 107 | 185 |
| Montfaucon | 139 | 241 | 320 |
| Orsan | 116 | 202 | 252 |
| Pont-Saint-Esprit | 159 | 243 | 321 |
| Sabran | 78 | 195 | 269 |
| Saint-Alexandre | 82 | 179 | 247 |
| Saint-André-d'Olérargues | 71 | 194 | 280 |
| Saint-André-de-Roquepertuis | 81 | 161 | 230 |
| Saint-Christol-de-Rodières | 77 | 147 | 220 |
| Saint-Étienne-des-Sorts | 110 | 196 | 273 |
| Saint-Geniès-de-Comolas | 147 | 225 | 314 |
| Saint-Gervais | 77 | 163 | 222 |
| Saint-Julien-de-Peyrolas | 79 | 187 | 259 |
| Saint-Laurent-de-Carnols | 88 | 188 | 259 |
| Saint-Laurent-des-Arbres | 108 | 238 | 310 |
| Saint-Marcel-de-Careiret | 106 | 211 | 281 |
| Saint-Michel-d'Euzet | 78 | 181 | 275 |
| Saint-Nazaire | 152 | 200 | 317 |
| Saint-Paul-les-Fonts | 128 | 224 | 287 |
| Saint-Paulet-de-Caisson | 110 | 197 | 264 |
| Saint-Pons-la-Calm | 110 | 183 | 276 |
| Saint-Victor-la-Coste | 90 | 194 | 271 |
| Salazac | 72 | 130 | 215 |
| Tavel | 153 | 249 | 342 |
| Tresques | 139 | 243 | 307 |
| Vénéjan | 74 | 180 | 253 |
| Verfeuil | 56 | 176 | 248 |

Annexe 2.2 Appartements

| Communes | TEOM en €/local | | |
|-----------------------------|-----------------|---------|---------------|
| | 1er quartile | Médiane | 3ème quartile |
| Aiguèze | 80 | 105 | 117 |
| Bagnols-sur-Cèze | 135 | 178 | 208 |
| Carsan | 89 | 127 | 139 |
| Cavillargues | 123 | 157 | 198 |
| Chusclan | 81 | 108 | 149 |
| Codolet | 78 | 112 | 131 |
| Connaux | 105 | 134 | 167 |
| Cornillon | 82 | 126 | 173 |
| Gaujac | 122 | 166 | 211 |
| Goudargues | 89 | 113 | 144 |
| Issirac | 69 | 79 | 103 |
| La Roque-sur-Cèze | 106 | 119 | 152 |
| Laudun-l'Ardoise | 136 | 180 | 231 |
| Laval-Saint-Roman | 78 | 110 | 134 |
| Le Garn | 80 | 91 | 106 |
| Le Pin | 82 | 107 | 150 |
| Lirac | 109 | 167 | 212 |
| Montclus | 68 | 85 | 100 |
| Montfaucon | 104 | 142 | 185 |
| Orsan | 81 | 106 | 167 |
| Pont-Saint-Esprit | 145 | 186 | 227 |
| Sabran | 80 | 110 | 153 |
| Saint-Alexandre | 73 | 103 | 145 |
| Saint-André-d'Olérargues | 68 | 82 | 115 |
| Saint-André-de-Roquepertuis | 74 | 98 | 134 |
| Saint-Christol-de-Rodières | 92 | 136 | 142 |
| Saint-Étienne-des-Sorts | 93 | 117 | 149 |
| Saint-Geniès-de-Comolas | 115 | 152 | 187 |
| Saint-Gervais | 77 | 91 | 118 |
| Saint-Julien-de-Peyrolas | 72 | 110 | 152 |
| Saint-Laurent-de-Carnols | 94 | 126 | 166 |
| Saint-Laurent-des-Arbres | 107 | 137 | 171 |
| Saint-Marcel-de-Careiret | 109 | 127 | 150 |
| Saint-Michel-d'Euzet | 83 | 104 | 138 |
| Saint-Nazaire | 154 | 159 | 183 |
| Saint-Paul-les-Fonts | 119 | 164 | 191 |
| Saint-Paulet-de-Caisson | 106 | 135 | 163 |
| Saint-Pons-la-Calm | 106 | 147 | 173 |
| Saint-Victor-la-Coste | 92 | 125 | 151 |
| Salazac | 76 | 86 | 109 |
| Tavel | 135 | 173 | 214 |
| Tresques | 126 | 156 | 199 |
| Vénéjan | 107 | 138 | 167 |
| Verfeuil | 53 | 64 | 141 |

Annexe 2.3 Maisons

| Communes | TEOM en €/local | | |
|-----------------------------|-----------------|---------|---------------|
| | 1er quartile | Médiane | 3ème quartile |
| Aiguèze | 84 | 134 | 211 |
| Bagnols-sur-Cèze | 194 | 276 | 335 |
| Carsan | 61 | 215 | 275 |
| Cavillargues | 122 | 204 | 278 |
| Chusclan | 69 | 186 | 251 |
| Codolet | 122 | 172 | 209 |
| Connaux | 130 | 246 | 296 |
| Cornillon | 63 | 182 | 254 |
| Gaujac | 101 | 224 | 298 |
| Goudargues | 111 | 179 | 237 |
| Issirac | 78 | 151 | 210 |
| La Roque-sur-Cèze | 71 | 156 | 217 |
| Laudun-l'Ardoise | 168 | 286 | 355 |
| Laval-Saint-Roman | 92 | 187 | 247 |
| Le Garn | 104 | 180 | 240 |
| Le Pin | 71 | 201 | 266 |
| Lirac | 70 | 272 | 350 |
| Montclus | 66 | 125 | 198 |
| Montfaucon | 174 | 259 | 332 |
| Orsan | 134 | 210 | 258 |
| Pont-Saint-Esprit | 227 | 304 | 364 |
| Sabran | 78 | 209 | 276 |
| Saint-Alexandre | 85 | 189 | 258 |
| Saint-André-d'Oliérargues | 78 | 203 | 285 |
| Saint-André-de-Roquepertuis | 87 | 174 | 249 |
| Saint-Christol-de-Rodières | 76 | 151 | 225 |
| Saint-Étienne-des-Sorts | 132 | 239 | 280 |
| Saint-Geniès-de-Comolas | 169 | 245 | 327 |
| Saint-Gervais | 77 | 175 | 231 |
| Saint-Julien-de-Peyrolas | 87 | 201 | 263 |
| Saint-Laurent-de-Carnols | 82 | 194 | 266 |
| Saint-Laurent-des-Arbres | 127 | 252 | 323 |
| Saint-Marcel-de-Careiret | 106 | 220 | 285 |
| Saint-Michel-d'Euzet | 78 | 196 | 281 |
| Saint-Nazaire | 149 | 278 | 347 |
| Saint-Paul-les-Fonts | 138 | 244 | 305 |
| Saint-Paulet-de-Caisson | 113 | 211 | 275 |
| Saint-Pons-la-Calm | 110 | 209 | 287 |
| Saint-Victor-la-Coste | 90 | 207 | 279 |
| Salazac | 72 | 132 | 218 |
| Tavel | 167 | 267 | 356 |
| Tresques | 154 | 255 | 312 |
| Vénéjan | 64 | 191 | 261 |
| Verfeuil | 68 | 181 | 256 |

Annexe 3 Population par commune

| Communes | Population municipale INSEE 2020 |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Bagnols-sur-Cèze | 18072 |
| Pont-Saint-Esprit | 10482 |
| Laudun-l'Ardoise | 6327 |
| Saint-Laurent-des-Arbres | 2968 |
| Saint-Victor-la-Coste | 2166 |
| Tavel | 2029 |
| Saint-Geniès-de-Comolas | 1999 |
| Saint-Paulet-de-Caisson | 1840 |
| Tresques | 1803 |
| Connaux | 1701 |
| Sabran | 1610 |
| Montfaucon | 1521 |
| Saint-Julien-de-Peyrolas | 1440 |
| Vénéjan | 1261 |
| Saint-Alexandre | 1245 |
| Saint-Nazaire | 1269 |
| Orsan | 1183 |
| Goudargues | 1108 |
| Gaujac | 1071 |
| Saint-Paul-les-Fonts | 1029 |
| Chusclan | 966 |
| Cornillon | 935 |
| Lirac | 922 |
| Saint-Marcel-de-Careiret | 867 |
| Cavillargues | 849 |
| Saint-Gervais | 781 |
| Carsan | 770 |
| Codolet | 607 |
| Saint-Michel-d'Euzet | 664 |
| Verfeuil | 600 |
| Saint-André-de-Roquepertuis | 590 |
| Saint-Étienne-des-Sorts | 540 |
| Saint-Laurent-de-Carnols | 500 |
| Saint-Pons-la-Calm | 467 |
| Saint-André-d'Olérargues | 438 |
| Le Pin | 468 |
| Issirac | 310 |
| Laval-Saint-Roman | 214 |
| Aiguèze | 218 |
| Le Garn | 212 |
| Montclus | 188 |
| La Roque-sur-Cèze | 177 |
| Salazac | 188 |
| Saint-Christol-de-Rodières | 160 |

Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

Depuis 2009, le CEREMA traite, géolocalise et enrichit les fichiers fonciers de la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) pour le compte du ministère en charge du Logement et des services de la Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (DGALN), afin de permettre aux acteurs publics de réaliser facilement des analyses fines et comparables sur leur territoire.

Les collectivités ont la possibilité de récupérer ce fichier auprès du CEREMA sur leur périmètre d'exercice. Pour effectuer cette demande, il suffit de remplir le formulaire disponible à l'adresse suivante :

<https://datafoncier.cerema.fr/obtention-des-donnees-foncieres>

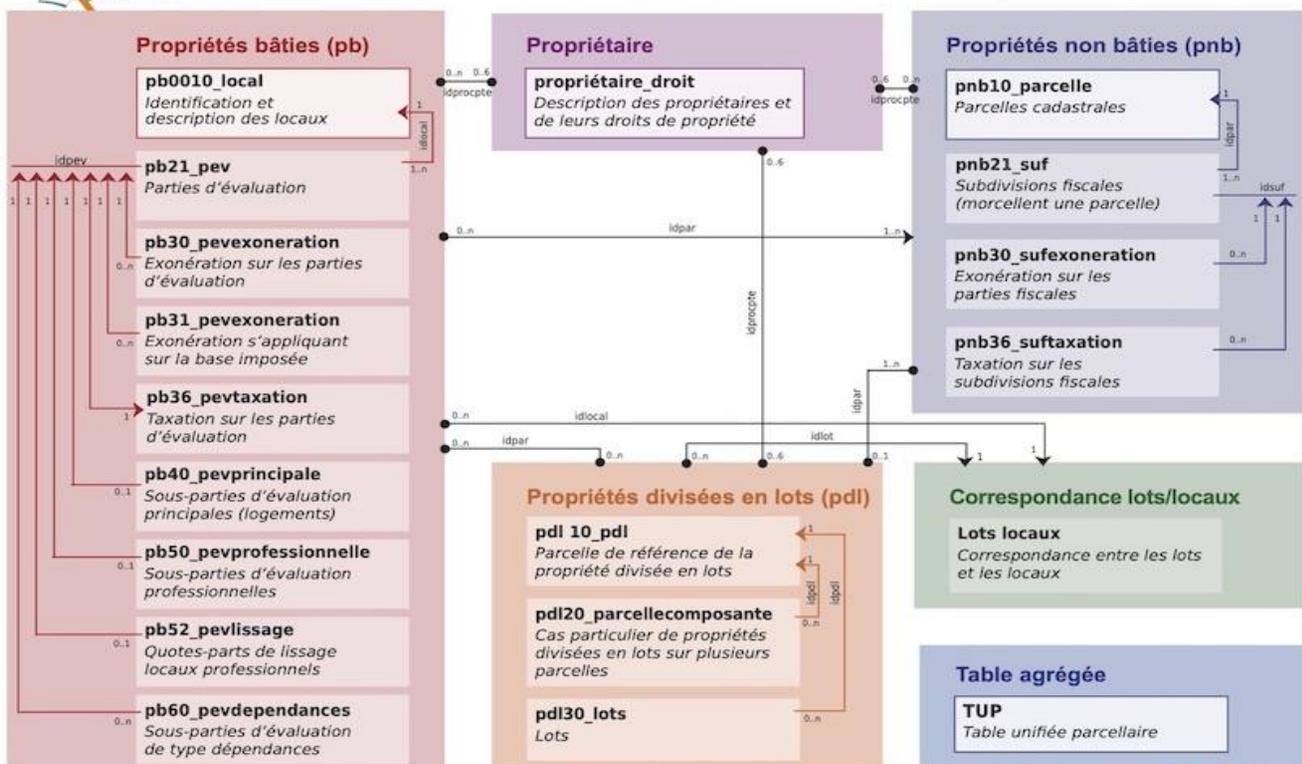
Certains des champs des tables que le CEREMA met à disposition interviennent dans le calcul de la TEOM : montant des valeurs locatives de chaque local, zonage des taux, assujettissement, exonération, montant de la part variable pour les collectivités en TEOMI... Le croisement de ces champs avec les taux votés par les instances délibérantes permettent de reconstituer finement le montant de la TEOM levée sur le territoire.

Le dictionnaire des variables du fichier foncier est disponible depuis cette adresse :

<http://doc-datafoncier.cerema.fr/ff/docff/>



Fichiers fonciers : modèle de données simplifié



Conception et réalisation : Cerema Hauts-de-France / DATHa / SFEQ - Janvier 2020