
Fiche diagnostic de la TEOM

Financement du service public de gestion des déchets

CC Grand-Figeac

Mars
2023



Données 2021

Réalisation : Valentin SAUQUES
Chargé d'études finances locales
Mission Gouvernance
Institut Paris Region

Auréliе TUPEK
Chargée d'études observation économique
Observatoire régional des déchets d'Ile-de-France
Institut Paris Region

Julien Ruaro
Réfèrent coûts et optimisation SPGD
Service Valorisation des Déchets
ADEME

Préambule

Cette fiche individuelle restitue les caractéristiques de la TEOM de la collectivité et les met en perspective avec des références ; elle est fournie par l'ADEME, qui a missionné pour ce faire l'expertise de l'Institut Paris Région.

Elle est complémentaire à la démarche de l'ADEME pour les collectivités sur l'optimisation des services publics de gestion des déchets. L'outil standard "matrice des coûts", les référentiels et les animations proposés visent à améliorer les performances (prévention, valorisation), optimiser les services, les dépenses et les recettes associées (ventes de matériaux, soutiens des éco-organismes, aides), afin de maîtriser le coût restant à financer (dit "coût aidé").

Le financement appelé, par la redevance ou la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (REOM ou TEOM), est directement un choix politique, qui peut aussi faire l'objet d'optimisations.

Les constats faits sur la tarification incitative (TI) montrent de surcroît un lien étroit entre le financement et les performances.

Plusieurs questions peuvent se poser pour les collectivités en TEOM :

- > sur le lissage et le zonage des taux de TEOM et leurs impacts éventuels sur les contribuables,
- > sur le plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation,
- > sur les "non ménages" (entreprises, administrations), en application ou pas d'une redevance spéciale, selon leur accès/utilisation du service, avec des sollicitations pour des exonérations de TEOM,
- > sur les modalités de mise en oeuvre d'une tarification incitative et ses impacts pour chacun des contribuables et usagers du service.

Or il est difficile d'analyser les fichiers de données associés à la TEOM ; très peu de collectivités ont formé leurs agents à cela, commandent des « fichiers à façons » ou recourent à un bureau d'études (sauf dans le cas d'une étude sur la TI où cela est essentiel).

L'ADEME a pris un engagement de confidentialité auprès du CEREMA pour récupérer gratuitement ces données via <https://datafoncier.cerema.fr>

L'analyse a été confiée à l'Institut Paris Région, rompu à l'exercice pour les collectivités franciliennes.

Les données du fichier foncier millésimé 2021 ont été recroisées avec une table de l'intercommunalité pour reconstituer la structure des contribuables à l'échelle de chaque collectivité à compétence collective. (Pour les collectivités en financement mixte, la fiche ne concerne que leur partie en TEOM.)

Pour votre périmètre, les communes prises en compte sont celles indiquées en annexe du document.

En cas d'erreur, écrire à teom@institutparisregion.fr pour modifier la base et adapter en conséquence les indicateurs.

La fiabilité a été éprouvée par comparaison avec les données que la DGFIP communique par commune (somme des bases assujetties et produit de la TEOM) :

www.data.gouv.fr/fr/datasets/impots-locaux-fichier-de-recensement-des-elements-dimposition-a-la-fiscalite-directe-locale-rei-3/

L'écart entre les bases reconstituées et les bases issues de la DGFIP est de 0,08 %.

Plusieurs indicateurs sont présentés : bases, taux, produits de TEOM, origine par type de local, dispersion des montants, exonérations...

Afin de les relativiser, des moyennes ou médianes sont présentées à différents échelons :

- > les collectivités en TEOM du département ;
- > les collectivités en TEOM de la région - à noter qu'en Occitanie, la TEOM est instituée sur 89 % des communes ;
- > 689 communautés de communes France

Pour les calculs en € par habitant, la population INSEE municipale 2020 a été utilisée (cf. annexe 3).

[L'ADEME vous invite à voir la vidéo de présentation de cette fiche diagnostic de la TEOM : https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u](https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u)

Sommaire

Préambule

1. Synthèse
2. Produit de TEOM levé sur le territoire
3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM
4. Détail par type de locaux
5. Détail selon l'occupation des locaux
6. Dispersion des montants de TEOM
 - 6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation (appartements et maisons)
 - 6.2 TEOM provenant des appartements
 - 6.3 TEOM provenant des maisons
 - 6.4 TEOM provenant des dépendances
 - 6.5 TEOM provenant des locaux professionnels
7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

Annexe 1 Détail par commune

- Annexe 1.1 Nombre de locaux par type
- Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune en € par local

- Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances
- Annexe 2.2 Appartements
- Annexe 2.3 Maisons

Annexe 3 Populations

Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

1. Synthèse 2021

Taux de TEOM parmi les adhérents

Taux minimum	11,8%
Taux moyen pondéré	11,8%
Taux maximum	11,8%

Produit de TEOM levé sur le territoire

5 746 381 €

Part provenant des ménages	87%
Part provenant des professionnels	12%
Part provenant des dépendances	2%

TEOM moyenne par local d'habitation (maison ou appartement)

148 €/local

Appartements uniquement	127 €/local
Maisons uniquement	153 €/local

TEOM moyenne par local professionnel (hors dépendances)

241 €/local

Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire	Non
---	-----

Contribution des 10 % d'assujettis payant le plus de TEOM sur le total

27%

2. Produit de TEOM levé sur le territoire

La TEOM est calculée à partir de 2 variables : une assiette multipliée par un taux.

Le(s) taux sont voté(s) par la collectivité. Dans le tableau ci-dessous, les taux indiqués sont calculés en divisant le produit par les bases communiquées par la DGFIP.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines).

Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

Le tableau ci-dessous permet d'appréhender les différences de bases et de taux entre communes/adhérents, ainsi que leur contribution respective (%) par rapport au total perçu.

Le produit total (incluant ménages et professionnels) est ramené à la population (INSEE municipale 2020) pour permettre des comparaisons (attention à ne pas associer le ratio en €/hab. aux seuls ménages car il reflète aussi le poids du tissu économique).

Produit de TEOM au sein des adhérents de la collectivité pour 2021					
Communes	Bases (€)	Taux voté (hors zonage)	Produit		
			€	% du total	€/hab.
Albiac	48 826	11,79%	5 754	0,1%	80
Anglars	160 126	11,79%	18 860	0,3%	83
Asprières	525 413	11,79%	61 937	1,1%	82
Assier	624 322	11,79%	73 941	1,3%	112
Aynac	575 552	11,79%	67 709	1,2%	122
Bagnac-sur-Célé	1 405 772	11,79%	165 318	2,9%	112
Balaguier-d'Olt	143 233	11,79%	16 889	0,3%	94
Béduer	601 897	11,79%	70 969	1,2%	102
Bessonies	62 094	11,79%	7 314	0,1%	98
Boussac	122 251	11,79%	14 411	0,3%	80
Brengues	189 447	11,79%	22 282	0,4%	106
Cadrieu	136 428	11,79%	16 085	0,3%	104
Cajarc	1 992 696	11,79%	235 708	4,1%	211
Calvignac	261 213	11,79%	30 788	0,5%	143
Cambes	304 773	11,79%	35 674	0,6%	95
Camboulit	171 435	11,79%	20 167	0,4%	78
Camburat	303 201	11,79%	35 767	0,6%	84
Capdenac	1 721 093	11,79%	203 881	3,6%	183

Capdenac-Gare	5 383 860	11,79%	635 251	11,1%	144
Carayac	77 800	11,79%	9 176	0,2%	87
Cardaillac	505 756	11,79%	59 658	1,0%	96
Causse-et-Diège	515 733	11,79%	60 812	1,1%	76
Corn	172 623	11,79%	20 364	0,4%	85
Cuzac	168 098	11,79%	19 824	0,3%	83
Durbans	146 500	11,79%	17 262	0,3%	114
Espagnac-Sainte-Eulalie	102 638	11,79%	12 100	0,2%	141
Espédaillac	299 814	11,79%	35 341	0,6%	132
Espeyroux	68 085	11,79%	8 030	0,1%	84
Faycelles	581 991	11,79%	68 603	1,2%	98
Felzins	315 265	11,79%	37 167	0,7%	79
Figeac	16 359 798	11,79%	1 930 760	33,6%	197
Flaujac-Gare	70 579	11,79%	8 328	0,1%	92
Fons	343 601	11,79%	40 610	0,7%	99
Fourmagnac	127 492	11,79%	15 032	0,3%	88
Frontenac	69 865	11,79%	8 235	0,1%	116
Gorses	344 630	11,79%	40 628	0,7%	123
Gréalou	229 552	11,79%	27 073	0,5%	93
Grèzes	167 737	11,79%	19 779	0,3%	119
Issendolus	400 906	11,79%	47 215	0,8%	92
Issepts	201 787	11,79%	23 800	0,4%	88
Labastide-du-Haut-Mont	44 849	11,79%	5 290	0,1%	110
Labathude	139 370	11,79%	16 422	0,3%	82
Lacapelle-Marival	1 360 179	11,79%	160 168	2,8%	125
Larnagol	203 669	11,79%	23 928	0,4%	175
Larroque-Toirac	127 058	11,79%	14 976	0,3%	113
Latronquière	541 862	11,79%	63 824	1,1%	152
Laresses	208 837	11,79%	24 618	0,4%	100
Le Bourg	230 828	11,79%	27 215	0,5%	89
Le Bouyssou	115 732	11,79%	13 645	0,2%	109
Lentillac-Saint-Blaise	137 690	11,79%	16 178	0,3%	85
Leyme	749 820	11,79%	88 505	1,5%	96

Linac	175 984	11,79%	20 788	0,4%	88
Lissac-et-Mouret	1 059 969	11,79%	125 682	2,2%	136
Livernon	587 620	11,79%	68 994	1,2%	97
Lunan	421 027	11,79%	49 622	0,9%	82
Marcilhac-sur-Célé	337 151	11,79%	39 747	0,7%	197
Molières	262 139	11,79%	30 892	0,5%	86
Montbrun	102 694	11,79%	12 062	0,2%	110
Montet-et-Bouyal	217 798	11,79%	25 683	0,5%	121
Montredon	175 618	11,79%	20 894	0,4%	69
Planioles	432 657	11,79%	51 104	0,9%	95
Predeignes	172 353	11,79%	20 331	0,4%	88
Puyjourdes	85 102	11,79%	10 030	0,2%	113
Quissac	103 629	11,79%	12 226	0,2%	113
Reilhac	124 937	11,79%	14 729	0,3%	87
Reyrevignes	306 166	11,79%	36 154	0,6%	99
Rudelle	129 819	11,79%	15 309	0,3%	85
Rueyres	170 760	11,79%	20 153	0,4%	107
Sabadel-Latronquière	72 732	11,79%	8 576	0,2%	92
Saint-Bressou	98 398	11,79%	11 602	0,2%	94
Saint-Chels	127 091	11,79%	14 984	0,3%	109
Saint-Cirgues	294 371	11,79%	34 693	0,6%	105
Saint-Félix	312 024	11,79%	36 802	0,6%	69
Saint-Hilaire	44 913	11,79%	5 292	0,1%	88
Saint-Jean-de-Laur	234 884	11,79%	27 908	0,5%	115
Saint-Jean-Mirabel	158 652	11,79%	18 707	0,3%	65
Saint-Maurice-en-Quercy	155 821	11,79%	18 378	0,3%	89
Saint-Médard-Nicourby	50 832	11,79%	6 003	0,1%	63
Saint-Perdoux	136 663	11,79%	16 090	0,3%	75
Saint-Pierre-Toirac	134 995	11,79%	15 918	0,3%	100
Saint-Simon	132 054	11,79%	15 563	0,3%	81
Saint-Sulpice	137 636	11,79%	16 221	0,3%	113
Sainte-Colombe	171 354	11,79%	20 205	0,4%	89
Salvagnac-Cajarc	300 633	11,79%	35 427	0,6%	97

Sauliac-sur-Célé	155 363	11,79%	18 285	0,3%	154
Sénaillac-Latronquière	124 302	11,79%	14 789	0,3%	112
Sonac	68 509	11,79%	8 080	0,1%	92
Sonnac	289 019	11,79%	34 067	0,6%	66
Terrou	168 028	11,79%	19 835	0,4%	113
Thémines	235 942	11,79%	27 803	0,5%	117
Théminettes	122 568	11,79%	14 420	0,3%	83
Viazac	245 500	11,79%	29 062	0,5%	86
CC Grand-Figeac	48 701 483	11,80%	5 746 381	100,0%	131

Le taux à l'échelle de l'EPCI est calculé en divisant le produit total de TEOM par les bases assujetties.

En lien avec ce tableau, il est intéressant de se poser les questions suivantes :

- > Existe-t-il une dispersion importante des taux de TEOM sur le territoire ?
- > Est-ce que des zonages en fonction de différences de service rendu ont été définis ?
- > Quels choix ont été opérés en termes de lissage des taux ? (Les collectivités disposent de 10 ans à partir de leur fusion ou élargissement)
- > Quelle est la proportion du produit de TEOM de la ville centre/du principal adhérent ?
- > Les différences de produits de TEOM exprimés en €/hab. sont-elles liées à des différences de taux ou d'assiettes ?

3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM

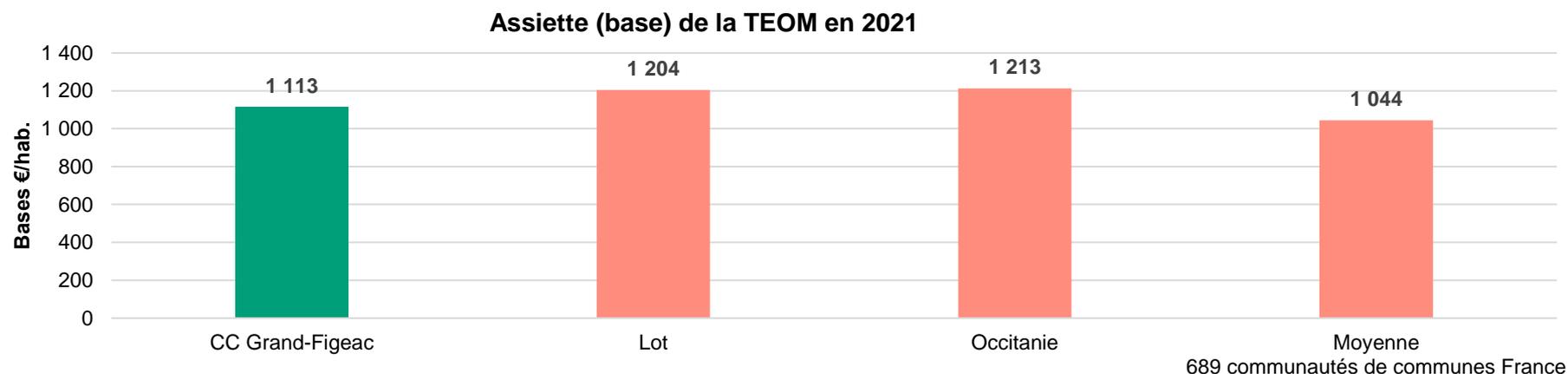
Les données ci-dessous sont présentées en euros par habitant (division par la population INSEE municipale 2019) pour permettre des comparaisons. Elles incluent ménages et professionnels (attention à ne pas associer ces €/hab. aux seuls ménages). Des données de comparaison ont été calculées dans le cadre de cette étude.

Assiette (base) de la TEOM

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines). Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

Elle varie selon :

- les caractéristiques d'habitat sur le territoire et l'évaluation de leurs valeurs locatives ;
- l'importance de la présence de locaux professionnels.



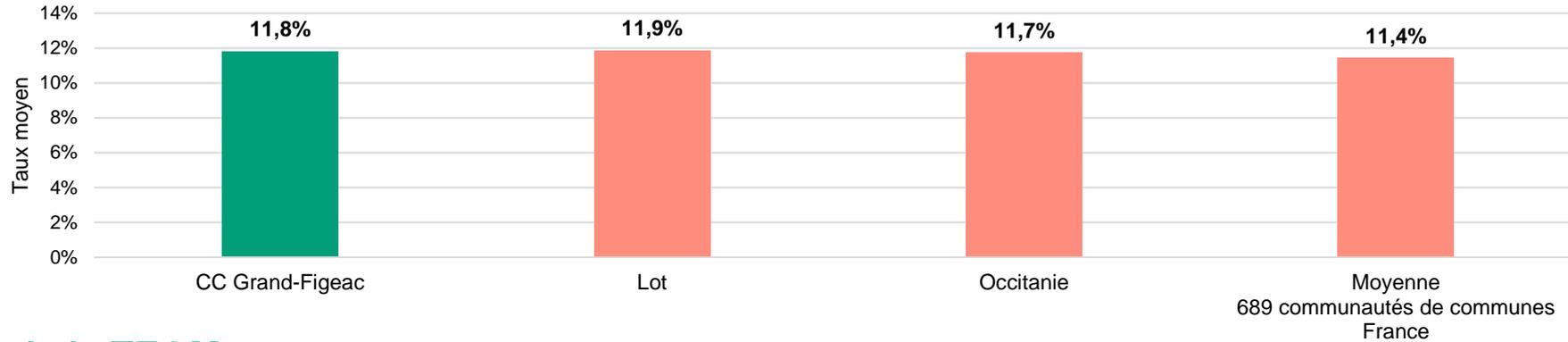
Taux de la TEOM

Le taux de la taxe est voté par la collectivité assurant la collecte des déchets.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

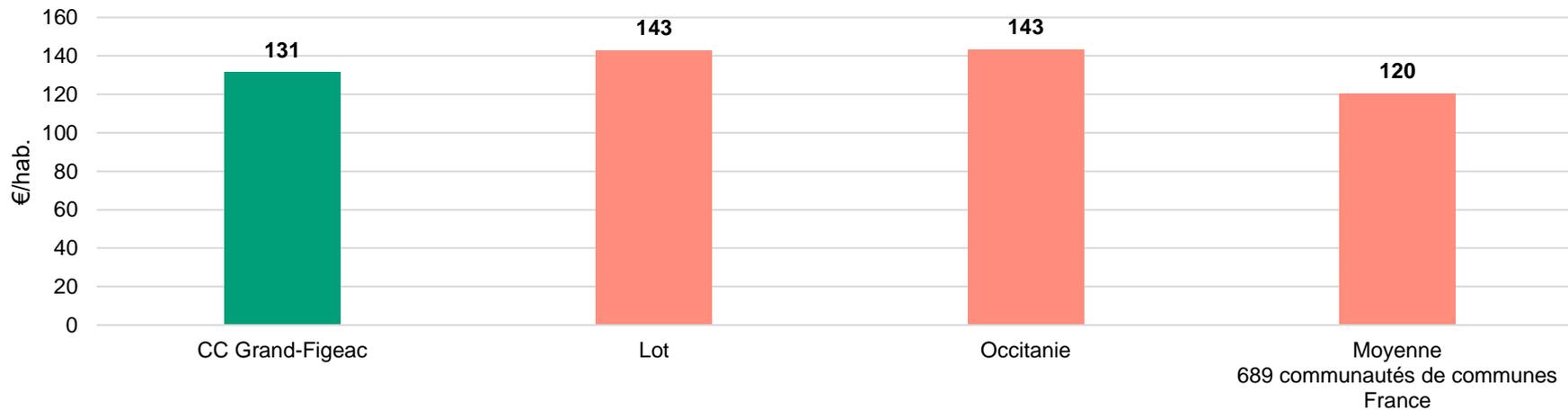
Les taux moyens indiqués ici correspondent au produit total de la TEOM levée divisé par le montant total des bases.

Taux moyen de TEOM en 2021



Produit de la TEOM

Produit de TEOM exprimé en €/hab en 2021



Remarque : la TEOM finance le service déchets mais ne correspond pas toujours au coût de celui-ci : parfois elle sous-financie et les collectivités complètent avec le budget général, parfois elles sont plus ou moins excédentaires (attention alors au risque juridique).

4. Détail par type de locaux

Dans le fichier foncier, un identifiant local peut être associé à plusieurs identifiants "PEV", parties d'évaluation, comme par exemple la maison, le garage, la piscine, etc. Dans ce chapitre, les appartements, les maisons et les locaux professionnels sont distingués spécifiquement, et tout le reste est classé en "dépendances".

Situation de la collectivité

En 2021, 87 % de la recette perçue sur le territoire provenait des ménages (hors dépendances associées).

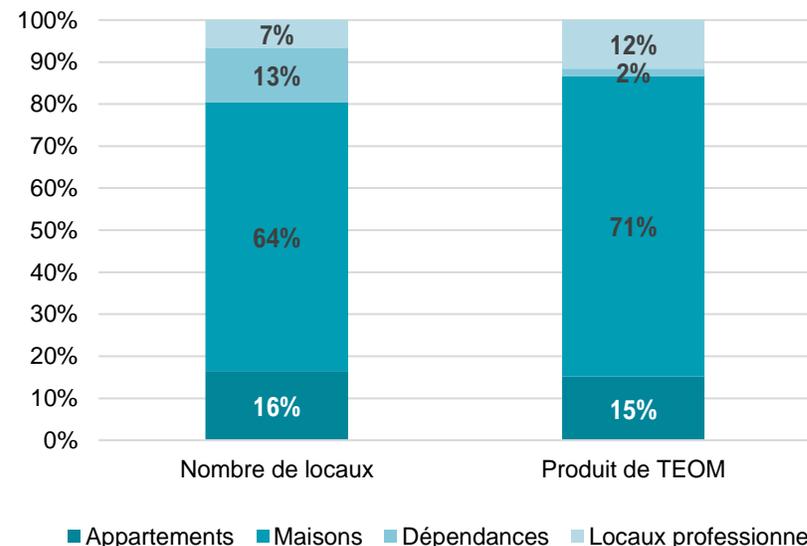
Catégories de local	Nombre de locaux		Produit de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Appartements	6 870	16%	873 300	15%
Maisons	26 760	64%	4 102 300	71%
Dépendances	5 400	13%	102 600	2%
Locaux professionnels	2 760	7%	663 800	12%
Total	41 790	100%	5 742 000	100%

Les locaux professionnels représentent 7 % des locaux et contribuent à 12 % de la TEOM.

Ces informations sont particulièrement à prendre en compte dans le cadre de réflexion sur :

- Les politiques d'exonération, car l'exonération de locaux professionnels entraîne des recettes fiscales moindres et, à produit de TEOM identique, peut engager un transfert de charges vers les ménages ;
- La mise en oeuvre de la tarification incitative, en faisant le lien entre la contribution des locaux professionnels et leur utilisation du service afin de mesurer l'impact du changement :
 - > En instituant une redevance incitative, les professionnels n'ayant pas accès au service public des déchets ne contribueront plus (financement au service rendu) ;
 - > Dans le cadre d'une TEOM incitative, la contribution de ces professionnels, s'ils ne font pas l'objet d'exonération, ne portera plus que sur la part fixe de la TEOM.

Répartition de la TEOM par type de locaux en 2021



Dans le cadre de réflexion préalable à la mise en œuvre de la tarification incitative, il peut être intéressant d'identifier et caractériser les locaux qui contribuent le plus au financement du service. Ce sont en effet potentiellement ces locaux qui pourraient voir leur contribution le plus diminuer s'ils n'utilisent pas ou peu le service.

Focus sur les 10 % de locaux (hors dépendances) dont les montants de TEOM sont les plus élevés

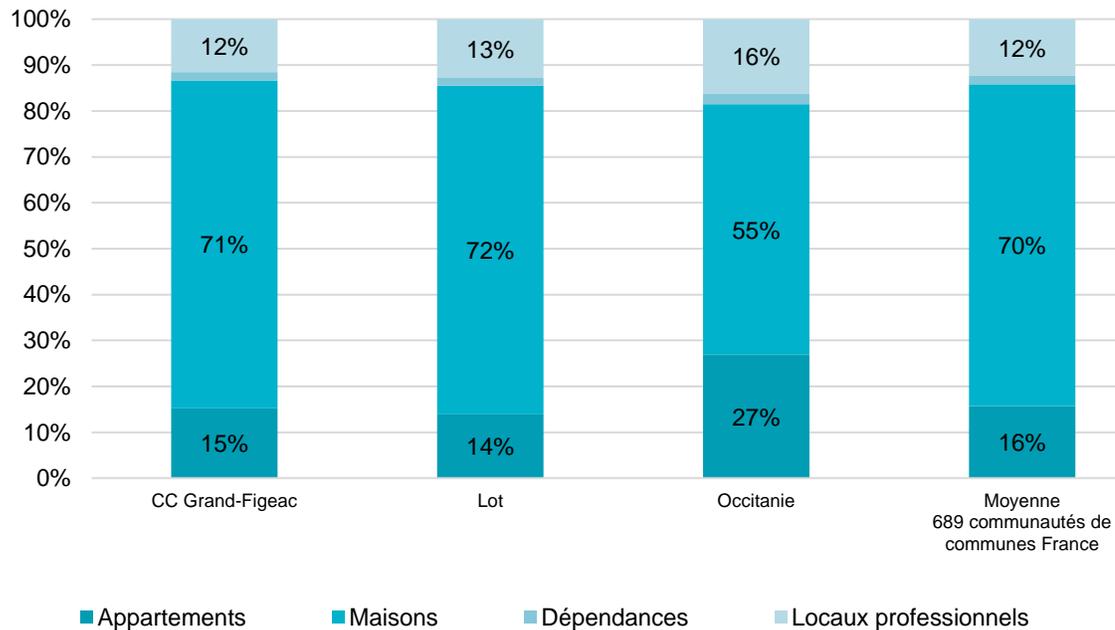
10 % des propriétaires de locaux (hors dépendances) versent une TEOM supérieure à 279 €.

	Locaux		Produits de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Locaux d'habitation	3 050	84%	1 112 000	72%
Locaux professionnels	585	16%	436 000	28%
Total	3 635	100%	1 548 000	100%

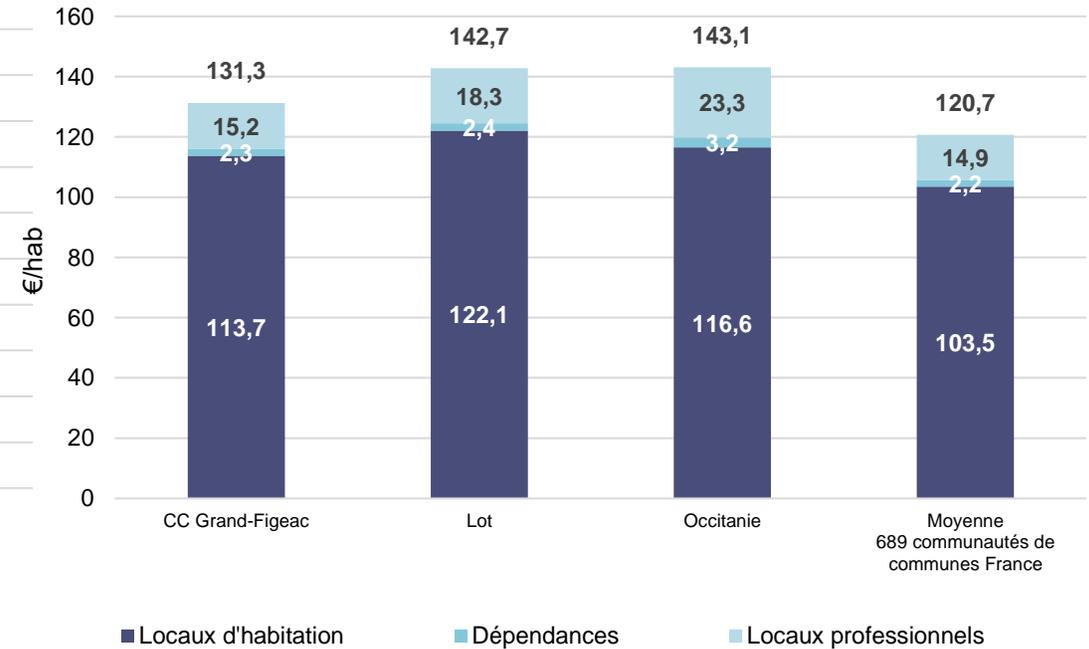
Parmi les 10 % de locaux dont les montants sont les plus élevés, les locaux professionnels comptent pour 16 % en nombre (585 locaux) et 28 % en contribution (436000 €).

Comparaison avec d'autres périmètres géographiques

Origine de la TEOM en % du produit en 2021



Origine de la TEOM en €/hab. en 2021

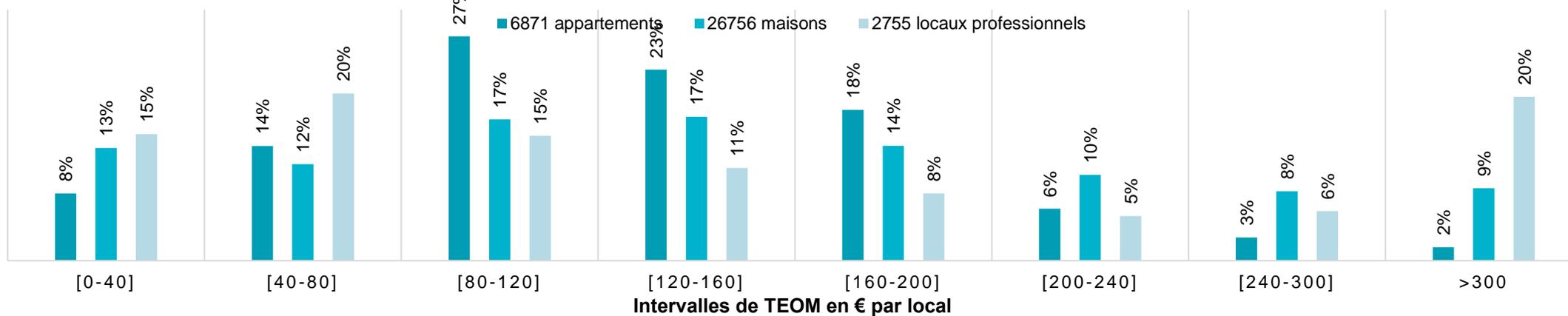


Le produit de TEOM des locaux d'habitation représente 87 % - 113,7 €/hab., contre 81 % - 116,6 €/hab. en Occitanie.

Le poids des locaux professionnels dans le produit de TEOM au sein de la collectivité est de 12 % contre 13 % dans le département.

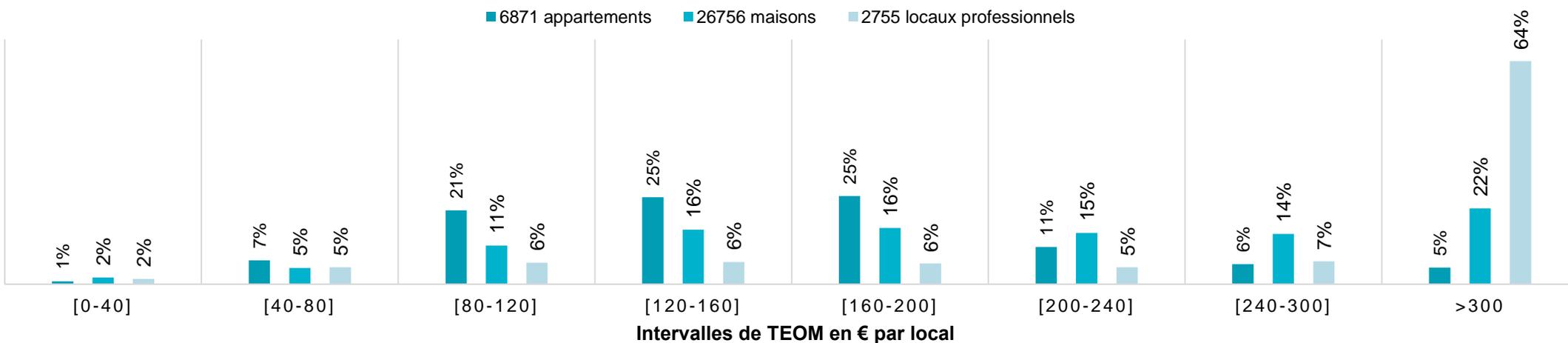
Répartition par tranche de montant de TEOM

Répartition du nombre de locaux par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021



20 % des locaux professionnels supportent des montants de TEOM annuels supérieurs à 300 €/an. Ils contribuent à 64 % de la TEOM des locaux non ménagers.

Répartition du produit de TEOM par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021



5. Détail selon l'occupation des locaux

Dans ce chapitre, les locaux et leur TEOM sont distingués selon qu'ils soient occupés par leur propriétaire ou un locataire, ou bien vacants.

Attention, le CEREMA considère comme imparfaite la qualité de cette information dans le fichier - à considérer comme des ordres de grandeur.

Ces informations peuvent être utiles pour les collectivités souhaitant engager une réflexion sur la mise en oeuvre d'un financement incitatif :

- Des locaux indiqués comme vacants pourraient ne pas contribuer au financement des déchets dans le cadre d'une redevance incitative ou contribuer uniquement sur la part fixe en TEOM incitative, d'où l'importance de mesurer le produit de TEOM que représentent ces locaux vacants ;
- En TEOMI, si les occupants/usagers sont des locataires, l'imposition des locaux à la TEOM s'applique à leur propriétaire - il est intéressant de quantifier le nombre de locaux occupés par des locataires (gestion plus complexe, nécessitant une communication répétée au fil des changements de locataire).

Répartition des locaux selon leur occupation

Nombre de locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	4 320	1 410	1 150	-	6 880
Maisons	2 270	22 450	2 040	-	26 760
Dépendances	900	3 720	670	120	5 410
Locaux professionnels	1 290	1 020	120	320	2 750
Total	8 780	28 600	3 980	440	41 800

Répartition du total hors dépendances

21% 68% 10% 1% 100%

Répartition des locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	49%	5%	29%	-	16%
Maisons	26%	78%	51%	-	64%
Dépendances	10%	13%	17%	27%	13%
Locaux professionnels	15%	4%	3%	73%	7%
Total	100%	100%	100%	100%	100%

49 % des appartements sont occupés par des locataires, soit environ 4320 locaux.

Répartition du produit de TEOM en fonction de l'occupation des locaux d'habitation

Produit de TEOM en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	542 700	208 900	121 600	-	873 200
Maisons	339 200	3 534 500	228 600	-	4 102 300
Dépendances	14 500	74 400	11 500	2 300	102 700
Locaux professionnels	343 800	237 400	19 700	63 000	663 900
Total	1 240 200	4 055 200	381 400	65 300	5 742 100

Répartition du total 22% 71% 7% 1% 100%

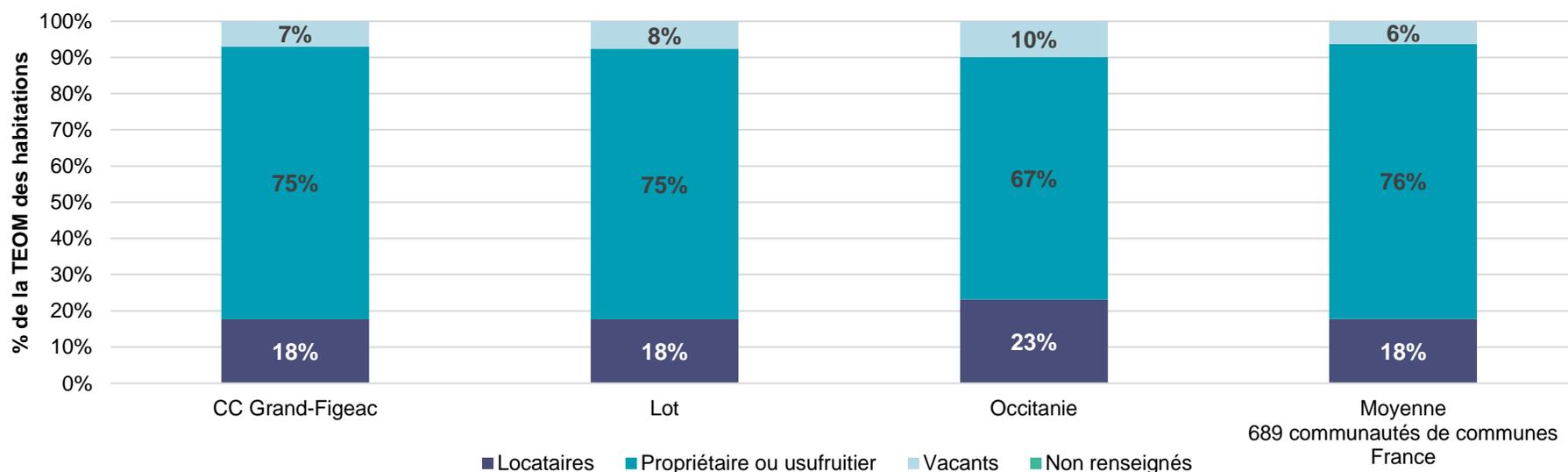
La TEOM émanant de locaux considérés comme vacants dans le fichier foncier représente 7 % du total, soit 381400 €.

La TEOM émanant de locaux occupés par des locataires représente 22 % du total, soit 1240200 €.

La TEOM émanant de propriétaires occupant leur local représentent 71 % du produit total de la taxe, soit 4055200 €.

Pour la comparaison ci-dessous, seuls les locaux d'habitation (appartements et maisons) sont pris en compte.

Répartition du produit de la TEOM des locaux d'habitation selon leur occupation en 2021



Le montant de TEOM issue des locaux d'habitation provient à 75 % de propriétaires sur le périmètre de la collectivité contre 75 % à l'échelle départementale.

6. Dispersion des montants de TEOM

La dispersion des montants de TEOM est indiquée ici par type de local à l'échelle de la collectivité.

Une indication de la dispersion par commune est donnée en annexe 2.

Grille de lecture des graphiques en "boîte à moustache" appliquée à la dispersion des montants de TEOM :

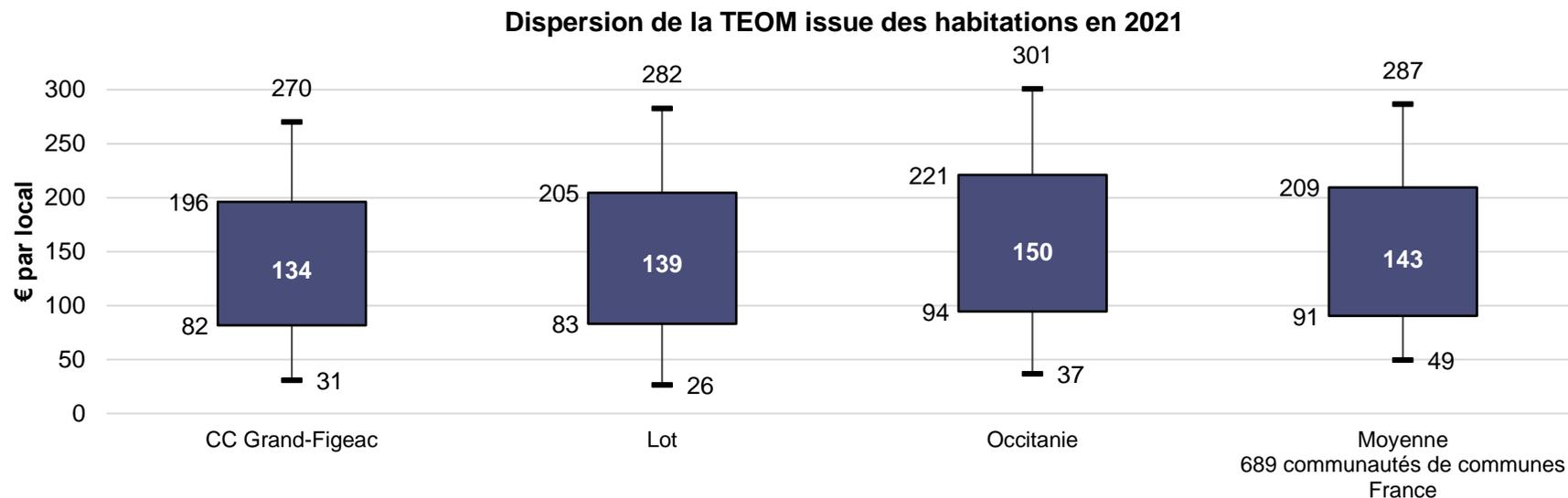
- 1er décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 10 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
 - 1er quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 25 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
 - Médiane : valeurs séparant l'échantillon en 2 - 50 % paient plus, 50 % paient moins ;
 - 3ème quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 75 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
 - 9ème décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 90 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
- 50 % des valeurs sont comprises entre le 1er et 3ème quartile (la boîte) ; 80 % entre le 1er et le 9ème décile (les moustaches).

6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation

Les locaux considérés dans cette partie sont les appartements et les maisons hors dépendances.

TEOM moyenne des locaux d'habitation

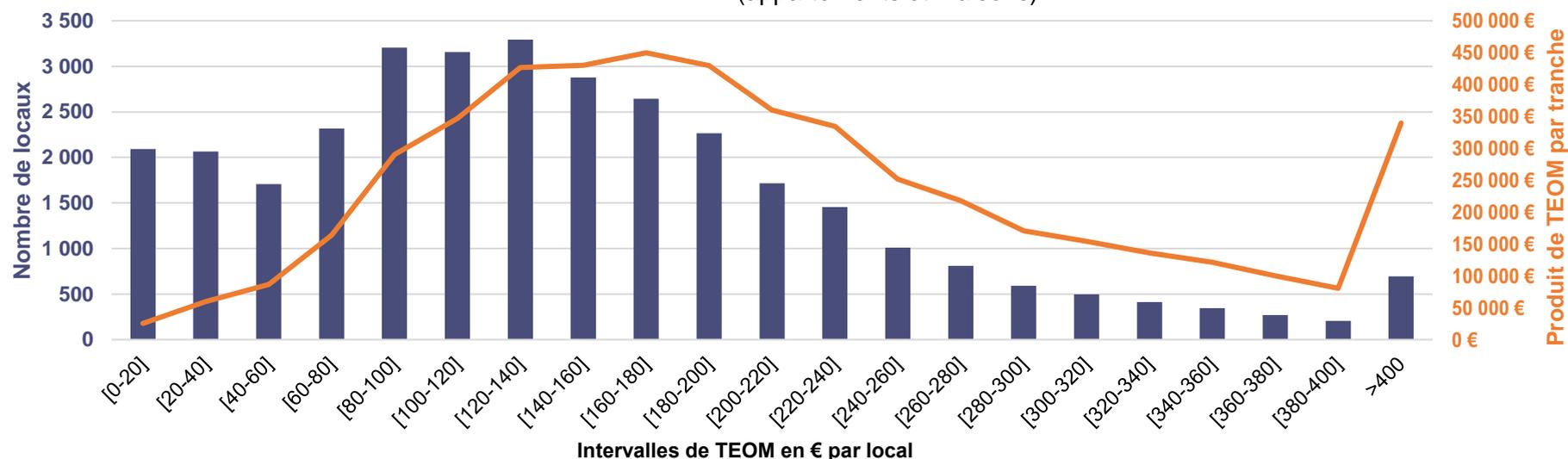
148 €/local



Autour d'une médiane de 134 €, 50 % des locaux d'habitation sont imposés entre 82 et 196 €, 80 % entre 31 et 270 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux d'habitation assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

Dispersion de la TEOM issue des locaux d'habitation en 2021
(appartements et maisons)

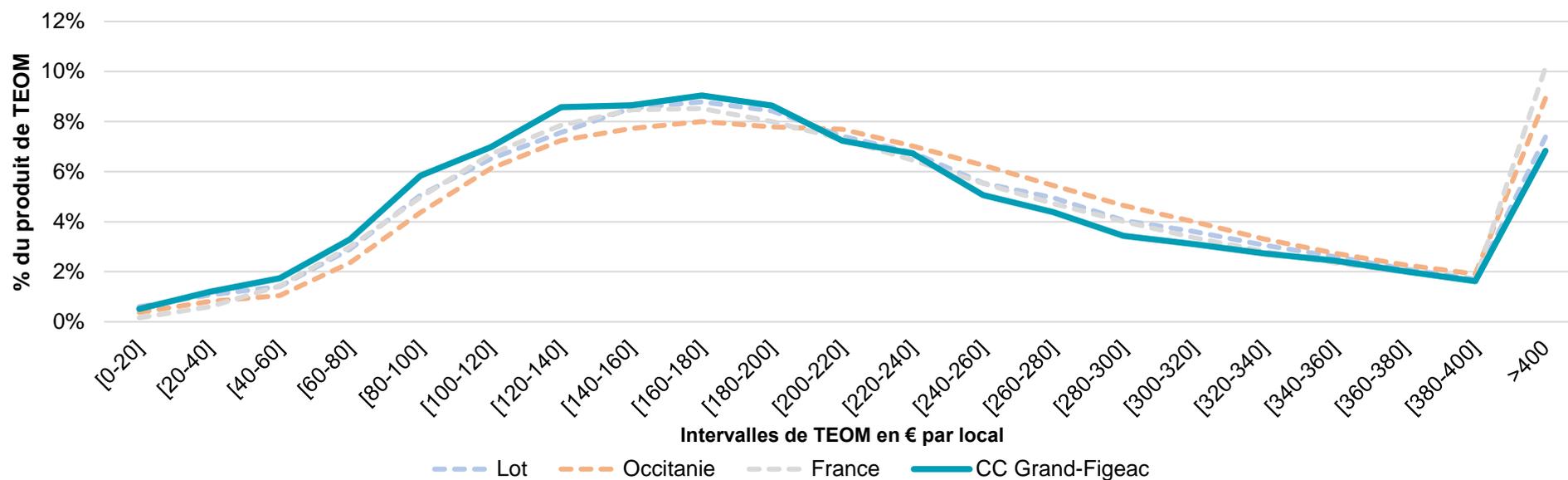


6,8 % de la TEOM issue des habitations provient de 2,1 % d'entre elles, imposées à plus de 400 € de TEOM.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	2 093	6,2%	25 487 €	0,5%
[20€-40€]	2 065	6,1%	59 655 €	1,2%
[40€-60€]	1 706	5,1%	86 615 €	1,7%
[60€-80€]	2 318	6,9%	163 783 €	3,3%
[80€-100€]	3 205	9,5%	290 213 €	5,8%
[100€-120€]	3 157	9,4%	347 076 €	7,0%
[120€-140€]	3 292	9,8%	426 601 €	8,6%
[140€-160€]	2 877	8,6%	430 269 €	8,6%
[160€-180€]	2 644	7,9%	449 783 €	9,0%
[180€-200€]	2 264	6,7%	429 659 €	8,6%
[200€-220€]	1 715	5,1%	360 042 €	7,2%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	1 456	4,3%	334 286 €	6,7%
[240€-260€]	1 009	3,0%	251 872 €	5,1%
[260€-280€]	809	2,4%	217 733 €	4,4%
[280€-300€]	590	1,8%	170 804 €	3,4%
[300€-320€]	497	1,5%	154 167 €	3,1%
[320€-340€]	412	1,2%	135 855 €	2,7%
[340€-360€]	347	1,0%	121 373 €	2,4%
[360€-380€]	271	0,8%	100 193 €	2,0%
[380€-400€]	207	0,6%	80 721 €	1,6%
> 400 €	693	2,1%	339 435 €	6,8%
Total	33 627	100,0%	4 975 622 €	100,0%

Dispersion comparée des montants de TEOM des locaux d'habitation par tranche de montant unitaire en 2021



L'analyse des écarts observés est à mettre en perspective avec les différences de caractéristiques de l'habitat (appartements/maisons, surfaces...) et le montant des valeurs locatives des locaux.

Répartition des locaux d'habitation par type et nombre d'étages des immeubles

	Maisons	Appartements				Non précisé
		0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	
CC Grand-Figeac	80%	8%	10%	2%	0%	0%
Lot	82%	7%	9%	2%	0%	0%
Occitanie	58%	10%	18%	9%	3%	1%

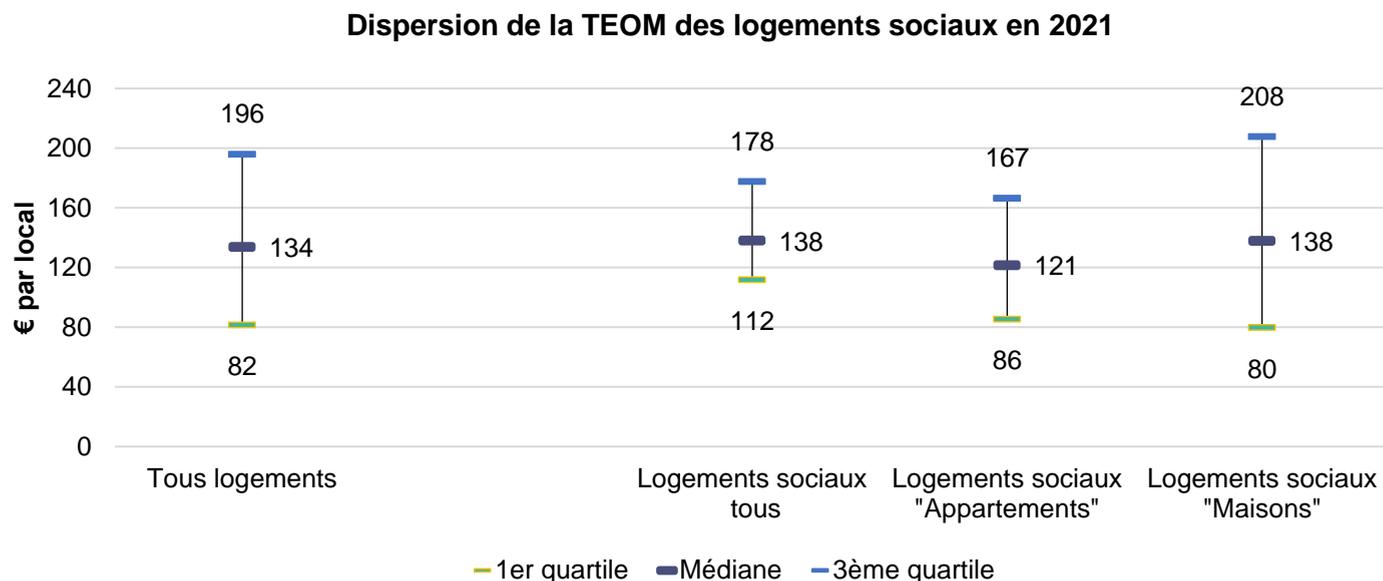
Voir au 6.2 un zoom spécifique sur la TEOM dans l'habitat collectif.

TEOM et habitat social

Le fichier foncier du CEREMA permet de distinguer les logements sociaux des autres locaux d'habitation.

Selon cette source, on estime que 848 logements sociaux sont assujettis à la TEOM au sein de la collectivité (3 % des logements) pour un produit de TEOM d'environ 122000 € soit 2 % de la TEOM provenant des locaux d'habitation (hors dépendances).

Les graphiques ci-dessous présentent des statistiques de dispersion sur les niveaux de TEOM observés au sein des logements sociaux.



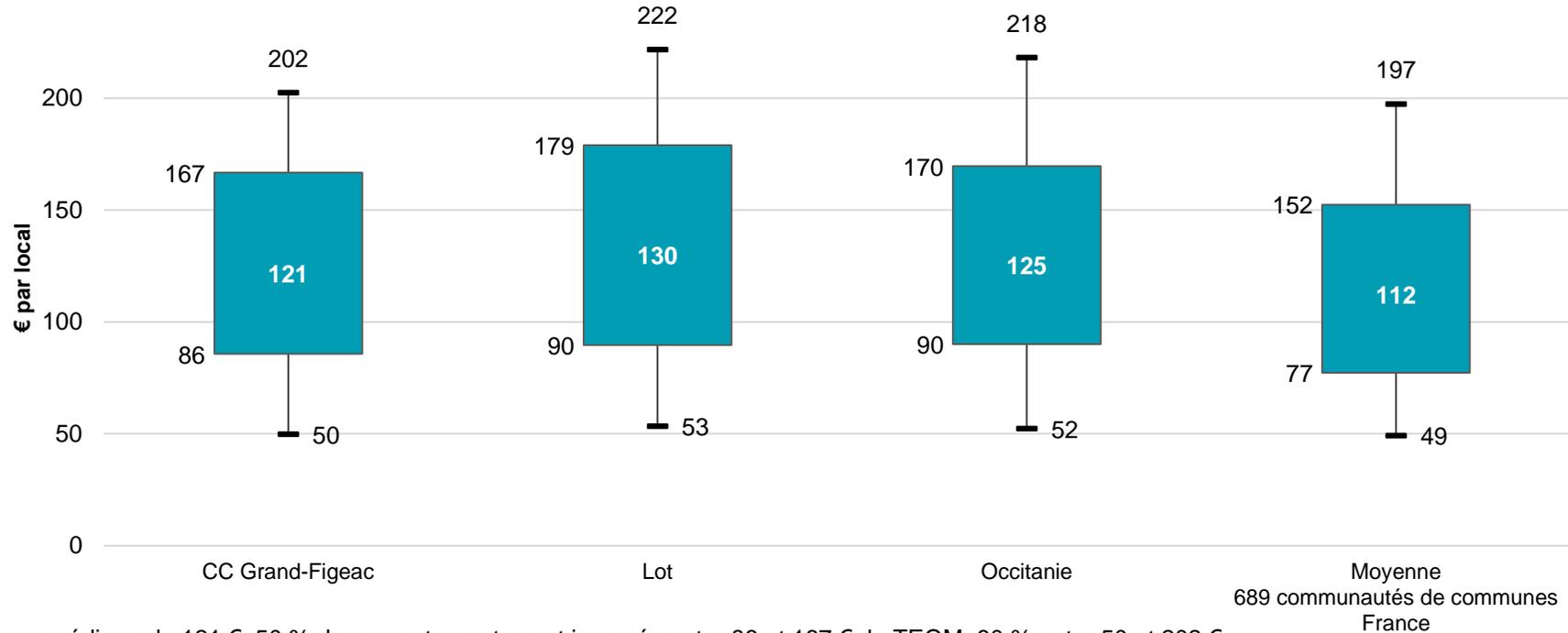
Sur certains territoires, les logements sociaux peuvent présenter des valeurs locatives moyennes plus élevées que sur les appartements du privé.

Ces situations particulières s'opèrent notamment lorsqu'une proportion notable du parc d'appartements considérés comme peu attractifs dans les années 1970 n'a pas fait l'objet de révision notable.

6.2 TEOM provenant des appartements (hors dépendances)

TEOM moyenne des appartements **127 €/local**

Dispersion de la TEOM issue des appartements en 2021

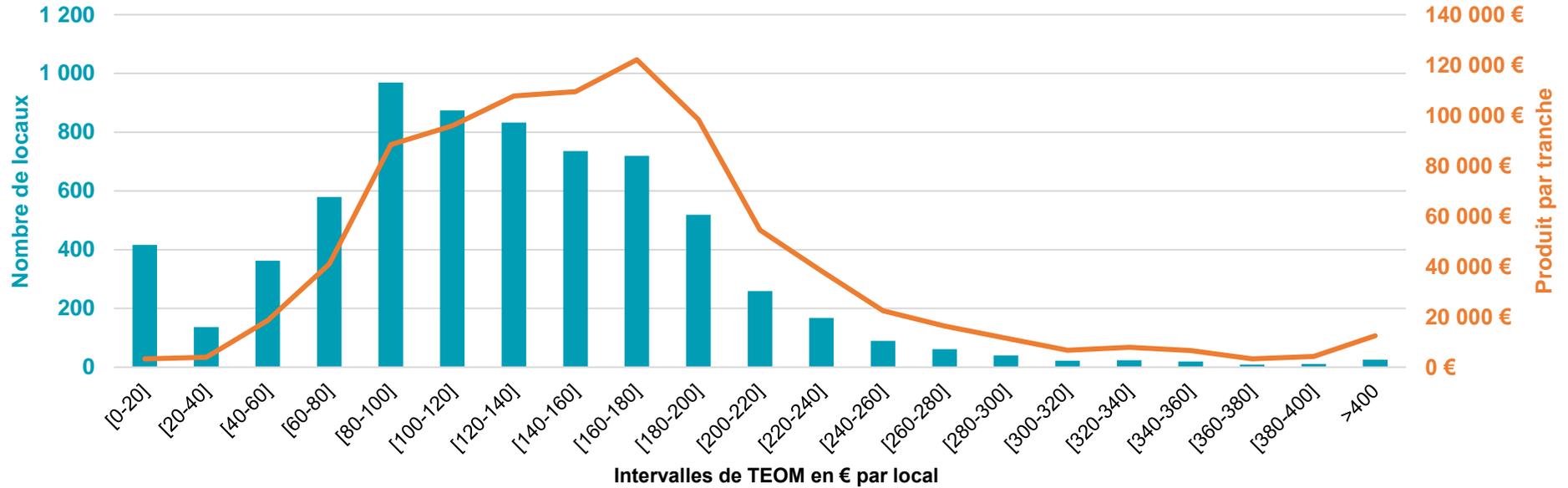


Autour d'une médiane de 121 €, 50 % des appartements sont imposés entre 86 et 167 € de TEOM, 80 % entre 50 et 202 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des appartements est donnée en annexe 2.

L'histogramme suivant répartit le nombre d'appartements assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

Dispersion des niveaux de TEOM prélevés auprès des appartements en 2021

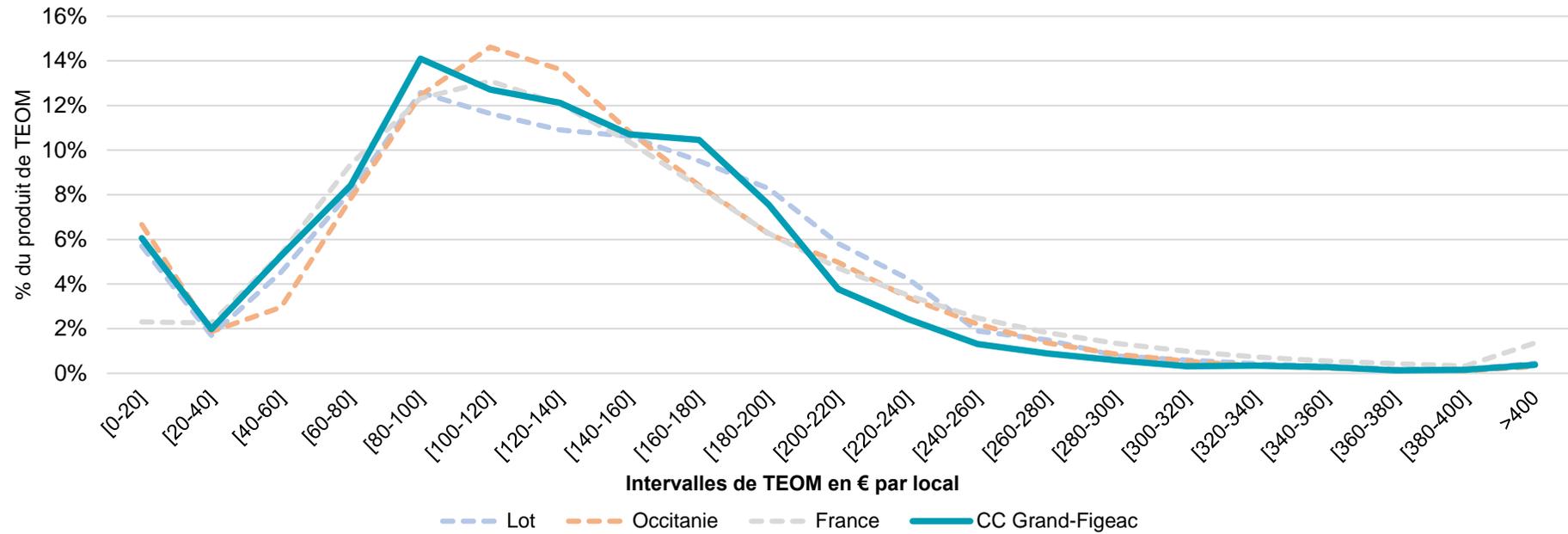


Le produit de TEOM des contribuables payant moins de 20 € (6,1 % des appartements) représente 3328,6706971767 € soit 0,4 % de la taxe venant des appartements.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	416	6,1%	3 329 €	0,4%
[20€-40€]	136	2,0%	3 996 €	0,5%
[40€-60€]	362	5,3%	18 620 €	2,1%
[60€-80€]	579	8,4%	41 021 €	4,7%
[80€-100€]	969	14,1%	88 447 €	10,1%
[100€-120€]	874	12,7%	95 898 €	11,0%
[120€-140€]	833	12,1%	107 688 €	12,3%
[140€-160€]	736	10,7%	109 441 €	12,5%
[160€-180€]	719	10,5%	122 132 €	14,0%
[180€-200€]	519	7,6%	98 320 €	11,3%
[200€-220€]	259	3,8%	54 447 €	6,2%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	167	2,4%	38 244 €	4,4%
[240€-260€]	90	1,3%	22 373 €	2,6%
[260€-280€]	61	0,9%	16 333 €	1,9%
[280€-300€]	40	0,6%	11 524 €	1,3%
[300€-320€]	22	0,3%	6 769 €	0,8%
[320€-340€]	24	0,3%	7 944 €	0,9%
[340€-360€]	19	0,3%	6 606 €	0,8%
[360€-380€]	9	0,1%	3 318 €	0,4%
[380€-400€]	11	0,2%	4 304 €	0,5%
> 400 €	26	0,4%	12 532 €	1,4%
Total	6 871	100,0%	873 286 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des appartements par tranche en 2021



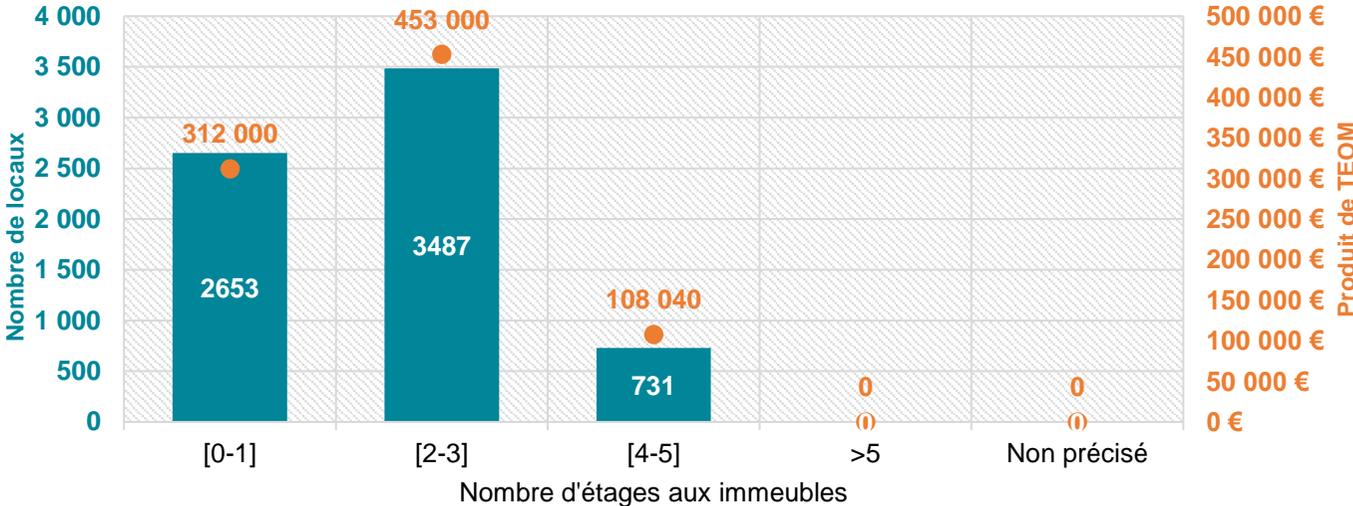
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

Répartition des appartements selon le nombre d'étages des immeubles

	0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	Non précisé
CC Grand-Figeac	39%	51%	11%	0%	0%
Lot	39%	47%	13%	1%	1%
Occitanie	25%	44%	21%	7%	3%

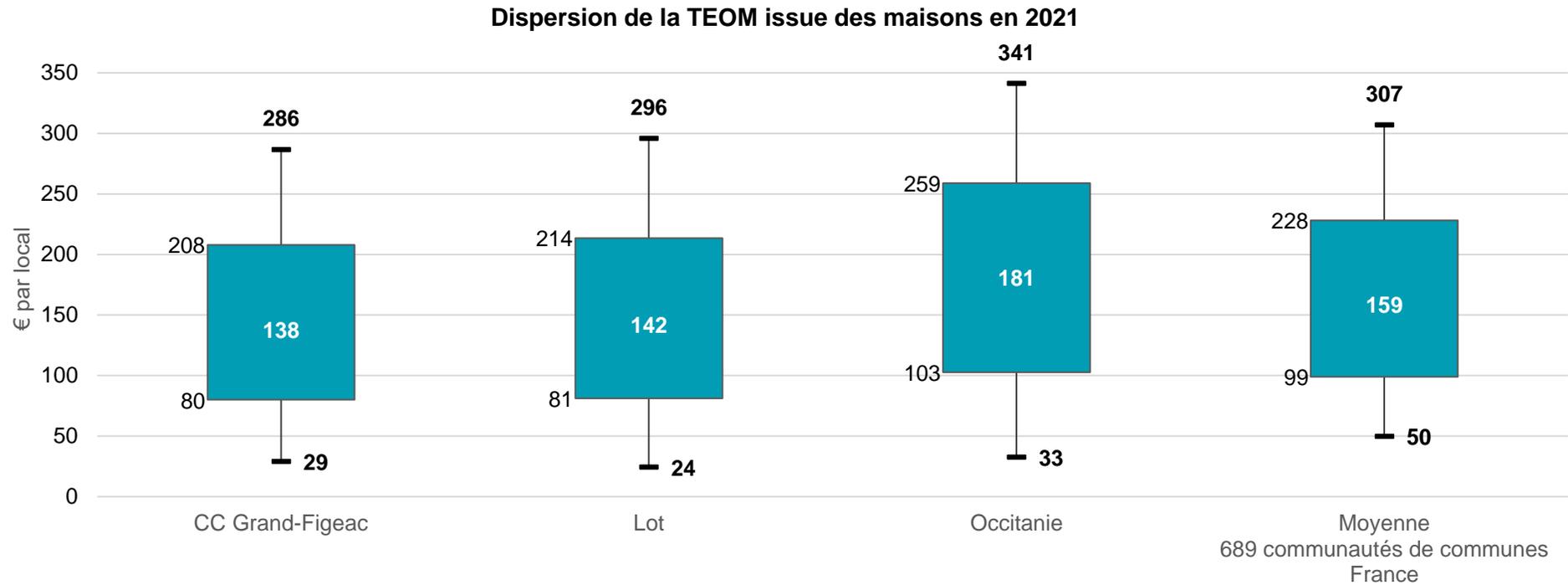
L'histogramme suivant indique le nombre d'appartements selon le nombre d'étages de l'immeuble qui les héberge (ordonnée à gauche), et le montant de TEOM des immeubles selon leur nombre d'étages (ordonnée de droite).

Répartition des appartements et de leur montant de TEOM selon le nombre d'étages des immeubles en 2021



6.3 TEOM provenant des maisons (hors dépendances)

TEOM moyenne des maisons **153 €/local**

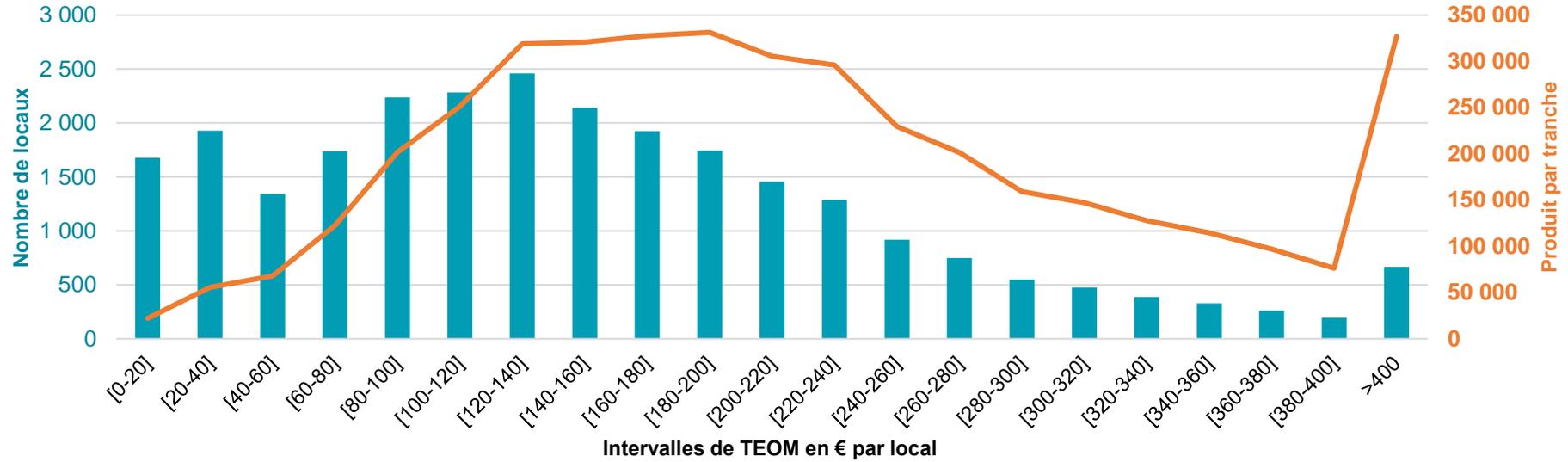


Autour d'une médiane de 138 €, 50 % des maisons sont imposées entre 80 et 208 € de TEOM, 80 % entre 29 et 286 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des maisons est donnée en annexe 2.

L'histogramme suivant répartit le nombre de maisons assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

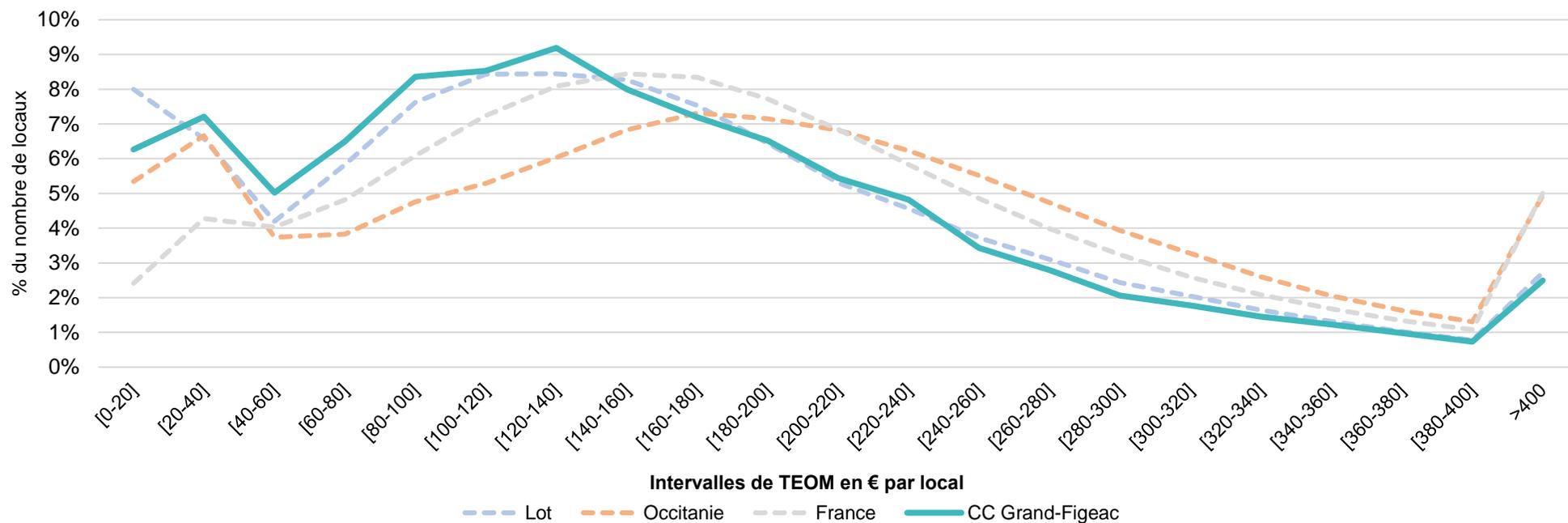
Dispersion de la TEOM issue des maisons en 2021



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	1 677	6,3%	22 158 €	0,5%
[20€-40€]	1 929	7,2%	55 659 €	1,4%
[40€-60€]	1 344	5,0%	67 995 €	1,7%
[60€-80€]	1 739	6,5%	122 762 €	3,0%
[80€-100€]	2 236	8,4%	201 765 €	4,9%
[100€-120€]	2 283	8,5%	251 178 €	6,1%
[120€-140€]	2 459	9,2%	318 913 €	7,8%
[140€-160€]	2 141	8,0%	320 828 €	7,8%
[160€-180€]	1 925	7,2%	327 652 €	8,0%
[180€-200€]	1 745	6,5%	331 339 €	8,1%
[200€-220€]	1 456	5,4%	305 595 €	7,4%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	1 289	4,8%	296 042 €	7,2%
[240€-260€]	919	3,4%	229 499 €	5,6%
[260€-280€]	748	2,8%	201 400 €	4,9%
[280€-300€]	550	2,1%	159 280 €	3,9%
[300€-320€]	475	1,8%	147 397 €	3,6%
[320€-340€]	388	1,5%	127 911 €	3,1%
[340€-360€]	328	1,2%	114 767 €	2,8%
[360€-380€]	262	1,0%	96 875 €	2,4%
[380€-400€]	196	0,7%	76 417 €	1,9%
> 400 €	667	2,5%	326 903 €	8,0%
Total	26 756	100,0%	4 102 336 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des maisons par tranche en 2021



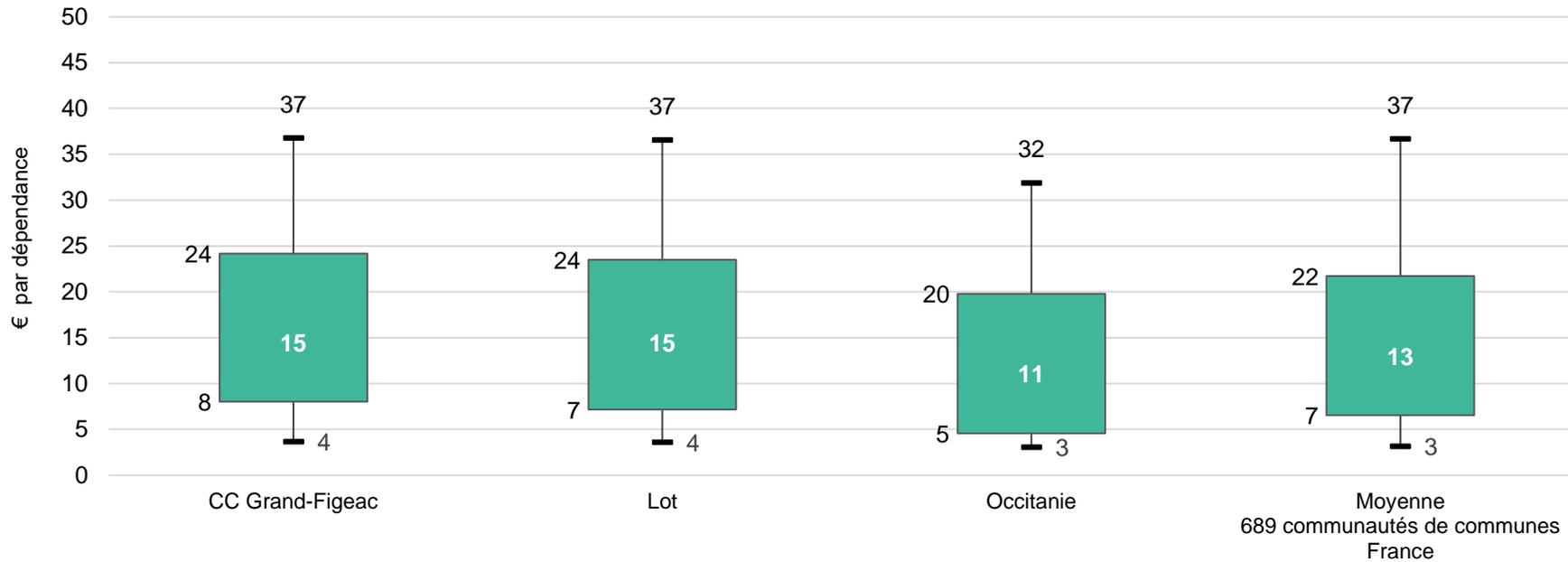
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

6.4 TEOM provenant des dépendances

TEOM moyenne des dépendances

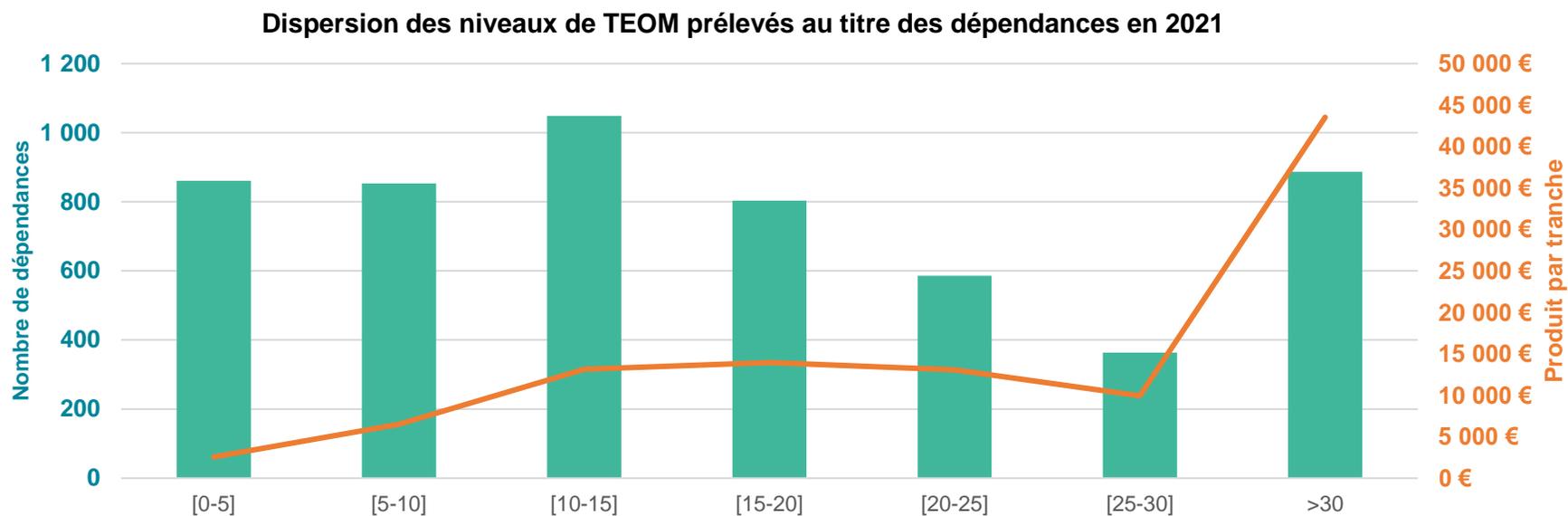
19 €/dépendance

Dispersion de la TEOM issue des dépendances en 2021



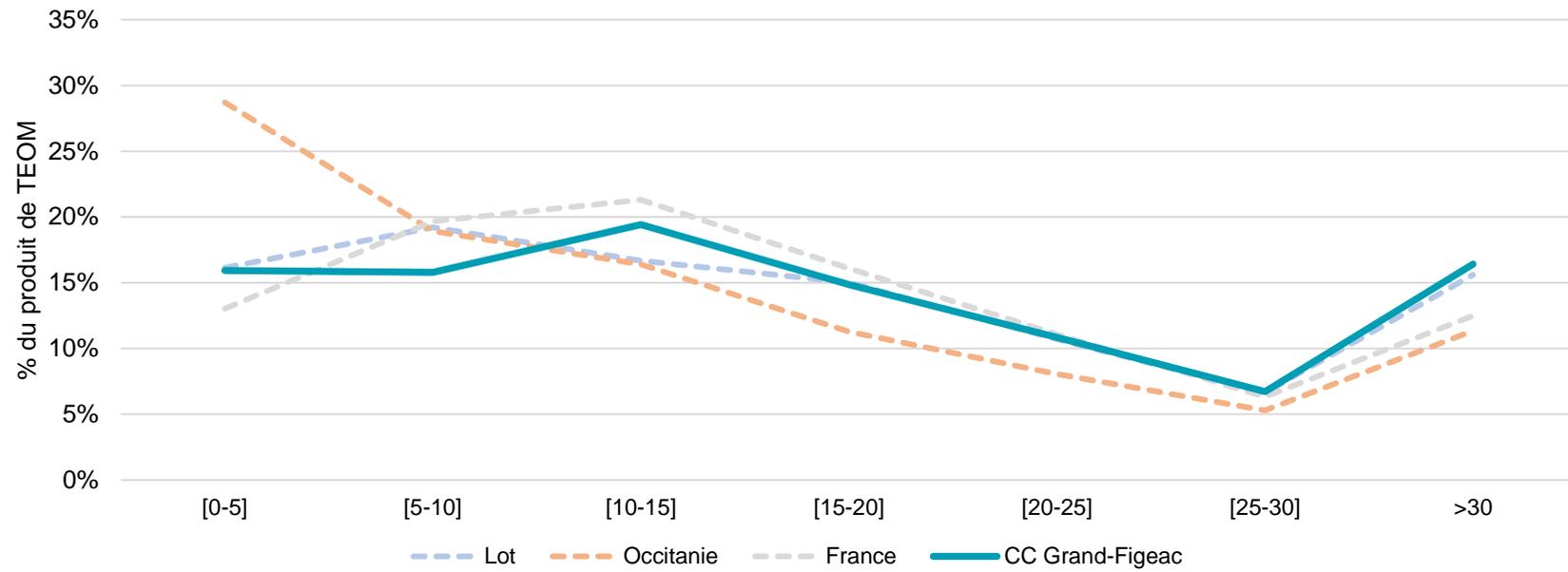
Autour d'une médiane de 15 €, 50 % des dépendances sont imposées entre 8 et 24 € de TEOM, 80 % entre 4 et 37 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de dépendances assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche); La courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).



TEOM €/dépendance	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0-5]	861	15,9%	2 553 €	2,5%
[5-10]	853	15,8%	6 495 €	6,3%
[10-15]	1 049	19,4%	13 136 €	12,8%
[15-20]	803	14,9%	13 926 €	13,6%
[20-25]	586	10,8%	13 081 €	12,7%
[25-30]	363	6,7%	9 929 €	9,7%
>30	887	16,4%	43 526 €	42,4%
Total	5 402	100,0%	102 646 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des dépendances par tranche en 2021

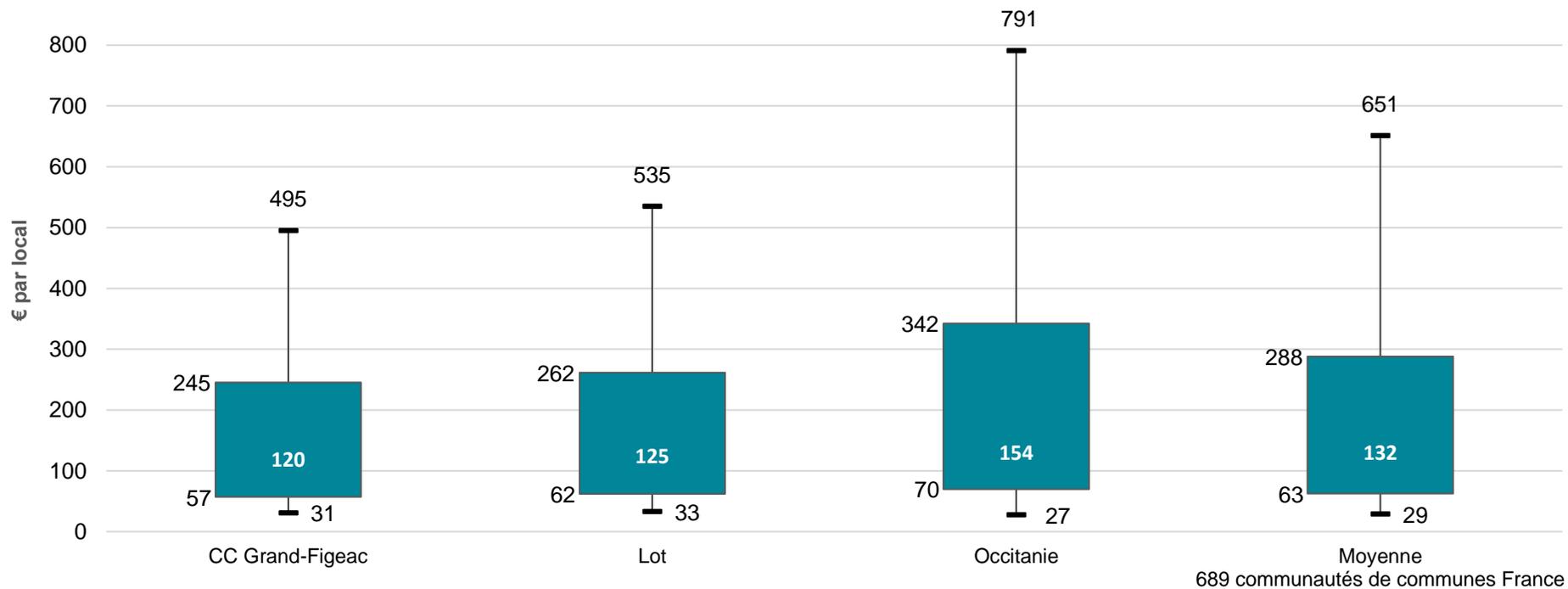


6.5 TEOM provenant des locaux professionnels

TEOM moyenne des locaux professionnels

241 €/local

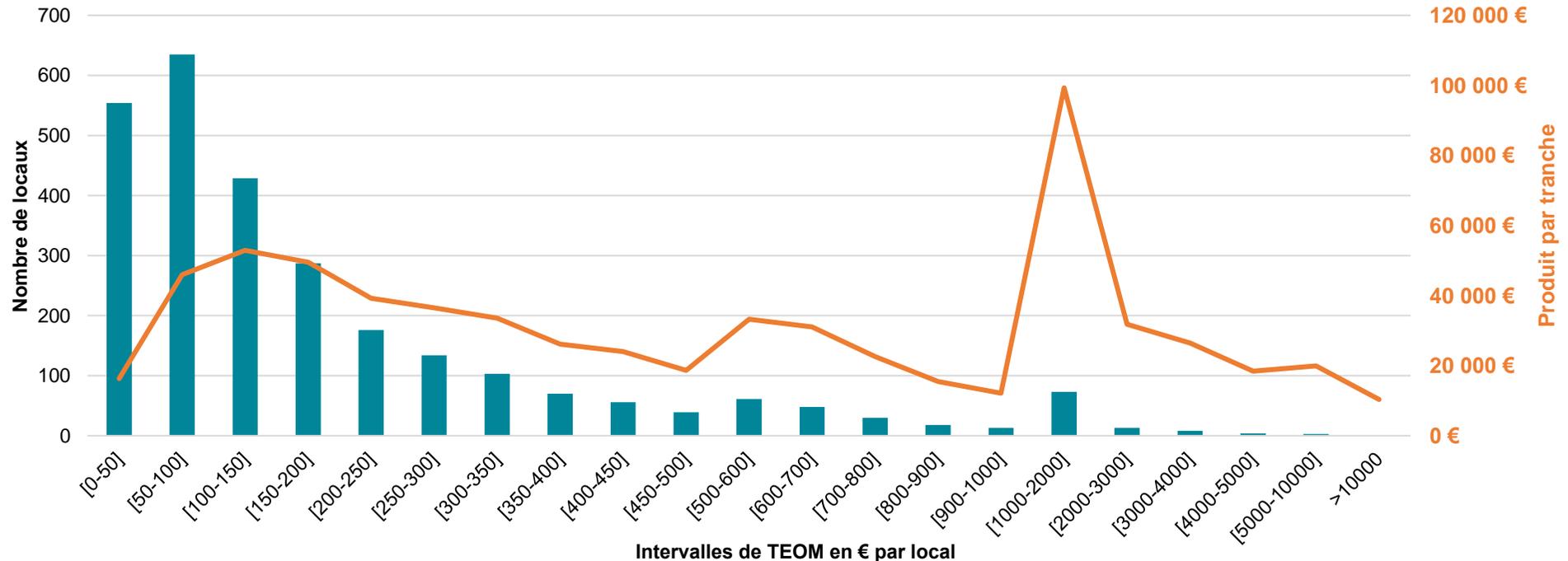
Dispersion de la TEOM issue des locaux professionnels en 2021



Autour d'une médiane de 120 €, 50 % des locaux professionnels sont imposés entre 57 et 245 € de TEOM, 80 % entre 31 et 495 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux professionnels assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

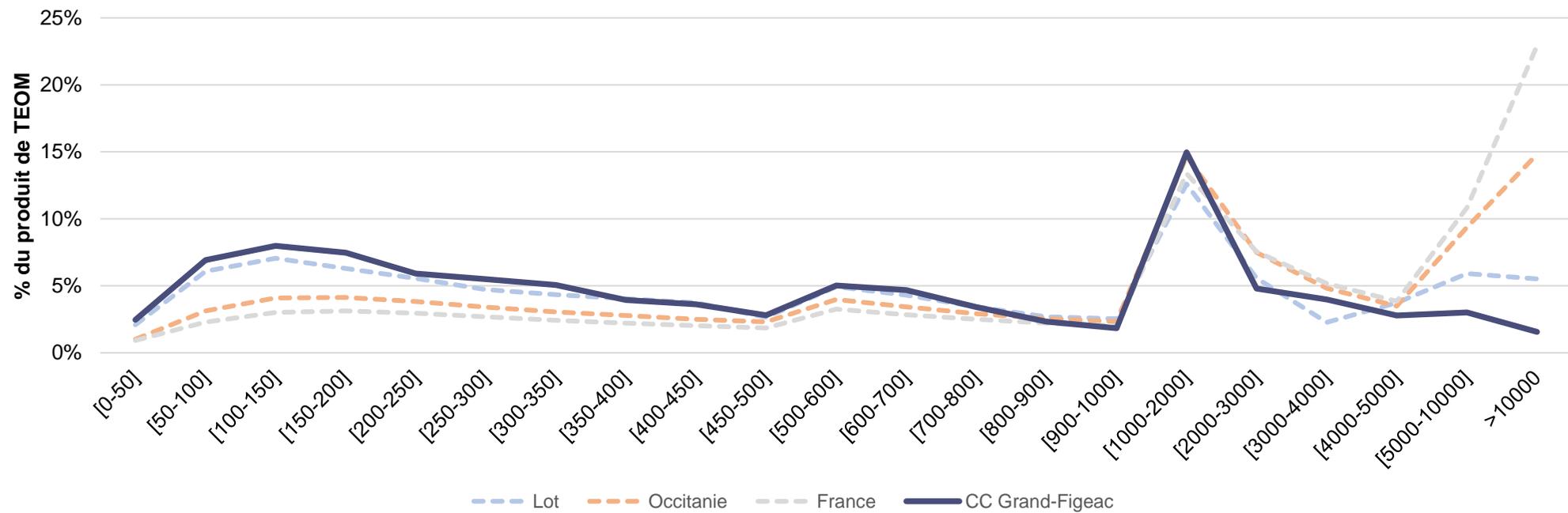
Dispersion des niveaux de TEOM prélevée auprès des locaux professionnels en 2021



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0€-50€]	554	20,1%	16 344 €	2,5%
[50€-100€]	635	23,0%	45 968 €	6,9%
[100€-150€]	429	15,6%	52 938 €	8,0%
[150€-200€]	287	10,4%	49 547 €	7,5%
[200€-250€]	176	6,4%	39 272 €	5,9%
[250€-300€]	134	4,9%	36 488 €	5,5%
[300€-350€]	103	3,7%	33 587 €	5,1%
[350€-400€]	70	2,5%	26 176 €	3,9%
[400€-450€]	56	2,0%	24 000 €	3,6%
[450€-500€]	39	1,4%	18 643 €	2,8%
[500€-600€]	61	2,2%	33 284 €	5,0%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[600€-700€]	48	1,7%	31 032 €	4,7%
[700€-800€]	30	1,1%	22 558 €	3,4%
[800€-900€]	18	0,7%	15 444 €	2,3%
[900€-1000€]	13	0,5%	12 186 €	1,8%
[1000€-2000€]	73	2,6%	99 331 €	15,0%
[2000€-3000€]	13	0,5%	31 826 €	4,8%
[3000€-4000€]	8	0,3%	26 414 €	4,0%
[4000€-5000€]	4	0,1%	18 420 €	2,8%
[5000€-10000€]	3	0,1%	19 965 €	3,0%
>10000 €	1	0,0%	10 356 €	1,6%
Total	2 755	100,0%	663 778 €	100,0%

Dispersion comparée des produits des locaux professionnels par tranche en 2021



Détail des locaux professionnels par type d'activité

Le tableau ci-dessous liste les différents types de locaux professionnels contribuant à la TEOM.

Pour des considérations de secret statistique, les valeurs ne sont pas affichées en cas d'effectif inférieur à 5 (remplacées par « ss »).

Type de local	Nombre	Produits
Boutiques et magasins sur rue (surface principale inférieure à 400 m ²)	736	139900
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	554	100700
Bureaux et locaux divers assimilables	555	99300
Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m ²)	44	77200
Ateliers et autres locaux assimilables	381	76800
Cliniques et établissements du secteur sanitaire et social	59	55000
Hôtels et locaux assimilables	203	38100
Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m ²)	ss	ss
Établissements de spectacles, de sports et de loisirs et autres locaux assimilables	101	18200
Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale < 400 m ²)	33	9700
Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale < 400 m ²)	9	8500
Établissements d'enseignement et locaux assimilables	19	6800
Stations-service, stations de lavage et assimilables	19	4400
Établissements industriels n'étant pas évaluées selon la méthode comptable	6	3600
Autres établissements	6	1700

7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

Certains locaux sont exonérés de la TEOM, conformément à l'article 1521 du code général des impôts :

- les locaux exonérés de droit : usines, bâtiments occupés par des administrations et établissements publics ainsi que les missions diplomatiques et consulaires ;
- les locaux exonérés de TEOM suite à des demandes des contribuables justifiant une vacance des locaux (de plus de 3 mois) ;
- les locaux professionnels lorsque l'autorité délibérante accorde cette exonération (par exemple pour ceux n'ayant pas accès au service ou facturés uniquement en redevance spéciale).

Sont présentés ci-dessous le nombre de locaux concernés et une estimation du produit théorique de TEOM que représentent ces exonérations.

Exonérations	Nombre de locaux	Montant théorique de TEOM exonéré
Locaux exonérés de droit	978	
Locaux exonérés car vacants	28	4 219 €
Locaux professionnels exonérés sur délibération	0	0 €

Annexe 1 Détail par commune

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune le nombre de locaux (annexe 1.1) et la répartition de la TEOM (annexe 1.2) par type de local.

Annexe 1.1 Nombre de locaux par type

Communes adhérentes	Nombre de locaux			Répartition par type de locaux		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
ASPRIERES	464	74	35	81%	13%	6%
BALAGUIER D'OLT	170	35	8	80%	16%	4%
CAPDENAC GARE	3134	816	308	74%	19%	7%
SALVAGNAC CAJARC	373	68	8	83%	15%	2%
CAUSSE ET DIEGE	564	60	23	87%	9%	4%
SONNAC	318	44	4	87%	12%	1%
ALBIAC	46	4	2	88%	8%	4%
ANGLARS	163	14	2	91%	8%	1%
ASSIER	500	67	51	81%	11%	8%
AYNAC	459	56	34	84%	10%	6%
BAGNAC-SUR-CELE	994	132	113	80%	11%	9%
BEDUER	507	74	23	84%	12%	4%
LE BOURG	220	36	6	84%	14%	2%
BOUSSAC	131	16	3	87%	11%	2%
LE BOUYSSOU	120	30	7	76%	19%	4%
BRENGUES	174	22	11	84%	11%	5%
CADRIEU	145	22	5	84%	13%	3%
CAJARC	1076	218	239	70%	14%	16%
CALVIGNAC	252	26	5	89%	9%	2%
CAMBES	230	34	38	76%	11%	13%
CAMBOULIT	187	27	11	83%	12%	5%
CAMBURAT	268	20	3	92%	7%	1%
CAPDENAC	789	110	78	81%	11%	8%
CARAYAC	105	5	2	94%	4%	2%
CARDAILLAC	473	49	19	87%	9%	4%
CORN	206	40	2	83%	16%	1%
CUZAC	158	20	12	83%	11%	6%
DURBANS	139	25	18	76%	14%	10%
ESPAGNAC STE EULALIE	123	17	1	87%	12%	1%
ESPEDAILLAC	345	72	6	82%	17%	1%
ESPEYROUX	78	7	3	89%	8%	3%
FAYCELLES	513	71	19	85%	12%	3%
FELZINS	295	26	9	89%	8%	3%
FIGEAC	7684	1579	938	75%	15%	9%
FLAUJAC-GARE	79	12	2	85%	13%	2%
FONS	299	37	12	86%	11%	3%
FOURMAGNAC	134	19	4	85%	12%	3%
FRONTENAC	77	10	6	83%	11%	6%
GORSSES	315	17	16	91%	5%	5%
GREALOU	220	35	19	80%	13%	7%
GREZES	166	29	12	80%	14%	6%
ISSENDOLUS	365	61	11	84%	14%	3%
ISSEPTS	169	36	10	79%	17%	5%
LABASTIDE DU HAUT MONT	43	5	3	84%	10%	6%
LABATHUDE	149	4	1	97%	3%	1%
LACAPELLE MARIVAL	880	128	119	78%	11%	11%
LARNAGOL	228	37	7	84%	14%	3%
LARROQUE TOIRAC	139	37	7	76%	20%	4%
LATRONQUIERE	376	91	59	71%	17%	11%
LAURESSES	205	14	4	92%	6%	2%
LENTILLAC ST BLAISE	148	15	6	88%	9%	4%
LEYME	544	54	40	85%	8%	6%
LINAC	152	16	13	84%	9%	7%
LISSAC ET MOURET	638	77	22	87%	10%	3%

LIVERNON	492	88	48	78%	14%	8%
LUNAN	369	34	6	90%	8%	1%
MARCILHAC SUR CELE	304	47	24	81%	13%	6%
MOLIERES	245	19	5	91%	7%	2%
MONTBRUN	122	16	4	86%	11%	3%
MONTET ET BOUXAL	153	12	35	77%	6%	18%
MONTREDON	145	9	6	91%	6%	4%
PLANIOLES	343	29	20	88%	7%	5%
PRENDEIGNES	189	11	8	91%	5%	4%
PUYJOURDES	88	10	2	88%	10%	2%
QUISSAC	145	34	2	80%	19%	1%
REILHAC	142	38	5	77%	21%	3%
REYREVIGNES	259	35	21	82%	11%	7%
RUDELLE	150	18		89%	11%	0%
RUEYRES	164	16	4	89%	9%	2%
SABADEL-LATRONQUIERE	81	7	1	91%	8%	1%
SAINT BRESSOU	117	10	2	91%	8%	2%
SAINT CHELS	145	10	2	92%	6%	1%
SAINT CIRGUES	301	23	6	91%	7%	2%
SAINTE COLOMBE	154	6	3	94%	4%	2%
SAINT FELIX	281	28	4	90%	9%	1%
SAINT HILAIRE	61	1		98%	2%	0%
SAINT JEAN-DE-LAUR	259	28	15	86%	9%	5%
SAINT JEAN-MIRABEL	166	10	5	92%	6%	3%
ST MAURICE EN QUERCY	148	5	4	94%	3%	3%
SAINT MEDARD NICOURBY	58	3	4	89%	5%	6%
SAINT PERDOUX	159	18	9	85%	10%	5%
ST PIERRE TOIRAC	153	26	6	83%	14%	3%
SAINT SIMON	156	23	1	87%	13%	1%
SAINT SULPICE	149	25	5	83%	14%	3%
SAULIAC SUR CELE	174	19	7	87%	10%	4%
SENAILLAC-LATRONQUIERE	123	13	11	84%	9%	7%
SONAC	85	14	1	85%	14%	1%
TERROU	146	5	21	85%	3%	12%
THEMINES	216	24	13	85%	9%	5%
THEMINETTES	138	13	8	87%	8%	5%
VIAZAC	248	21	13	88%	7%	5%
BESSONIES	70	4	5	89%	5%	6%
TOTAL	33627	5402	2755	80%	13%	7%

Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune la répartition de la TEOM par type de local. Pour permettre la comparaison, le produit de TEOM de chaque type a été ramené à la population (source : population municipale 2019, cf. annexe 3).

Communes adhérentes	TEOM par type de local en €/hab.			TEOM par type de local en %		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
ALBIAC	84	1	5	93%	1%	6%
ANGLARS	84	1	1	98%	1%	1%
ASPRIERES	69	2	12	82%	3%	15%
ASSIER	105	2	9	91%	2%	7%
AYNAC	105	2	16	86%	2%	13%
BAGNAC-SUR-CELE	94	2	17	83%	2%	15%
BALAGUIER D'OLT	88	3	4	93%	3%	4%
BEDUER	92	2	6	92%	2%	6%
BESSONIES	92	1	3	97%	1%	3%
BOUSSAC	75	1	3	94%	2%	4%
BRENGUES	90	2	9	89%	2%	9%
CADRIEU	97	3	3	95%	3%	3%
CAJARC	178	4	29	85%	2%	14%
CALVIGNAC	149	2	1	98%	2%	1%
CAMBES	69	2	22	74%	2%	24%
CAMBOULIT	72	2	4	92%	3%	6%
CAMBURAT	83	1	1	98%	1%	1%
CAPDENAC	132	2	49	72%	1%	27%
CAPDENAC GARE	121	3	20	84%	2%	14%
CARAYAC	85	1	1	98%	1%	1%
CARDAILLAC	93	1	3	96%	1%	3%
CAUSSE ET DIEGE	72	1	4	93%	2%	5%
CORN	83	2	1	97%	3%	1%
CUZAC	74	2	9	87%	2%	10%
DURBANS	96	8	13	82%	7%	11%
ESPAGNAC STE EULALIE	134	3	1	98%	2%	0%
ESPEDAILLAC	125	5	3	95%	3%	2%
ESPEYROUX	80	3	1	96%	3%	1%
FAYCELLES	95	2	4	95%	2%	3%
FELZINS	78	1	2	96%	2%	2%
FIGEAC	164	3	30	83%	2%	15%
FLAUJAC-GARE	85	2	2	95%	2%	2%
FONS	87	2	10	88%	2%	10%
FOURMAGNAC	88	1	1	98%	1%	1%
FRONTENAC	108	3	7	92%	2%	6%
GORSSES	117	2	6	94%	1%	5%
GREALOU	81	2	11	86%	2%	12%
GREZES	99	3	15	85%	2%	13%
ISSENDOLUS	86	2	2	95%	3%	3%
ISSEPTS	80	3	7	89%	3%	8%
LABASTIDE DU HAUT MONT	88	1	16	84%	1%	15%
LABATHUDE	80	1	1	98%	1%	1%
LACAPELLE MARIVAL	101	2	23	80%	1%	18%
LARNAGOL	164	3	8	94%	2%	4%
LARROQUE TOIRAC	99	5	8	89%	4%	7%
LATRONQUIERE	127	5	19	84%	3%	12%
LAURESSES	98	1	1	98%	1%	1%
LE BOURG	82	3	2	94%	3%	2%
LE BOUYSSOU	101	5	3	93%	5%	2%
LENTILLAC ST BLAISE	80	1	6	92%	2%	7%
LEYME	80	1	15	84%	1%	16%
LINAC	84	2	3	95%	2%	3%
LISSAC ET MOURET	132	2	3	96%	1%	2%
LIVERNON	84	3	12	85%	3%	12%
LUNAN	82	1	0	98%	1%	0%

MARCILHAC SUR CELE	184	3	9	94%	1%	4%
MOLIERES	84	1	2	97%	1%	3%
MONTBRUN	105	2	3	96%	2%	3%
MONTET ET BOUXAL	90	2	29	75%	1%	24%
MONTREDON	60	0	8	87%	1%	12%
PLANIOLES	92	1	3	96%	1%	3%
PRENDEIGNES	86	1	2	97%	1%	2%
PUYJOURDES	113	2	1	97%	2%	1%
QUISSAC	108	3	0	97%	3%	0%
REILHAC	82	3	1	96%	4%	1%
REYREVIGNES	87	2	8	90%	2%	8%
RUDELLE	83	3		97%	3%	0%
RUEYRES	102	2	1	97%	2%	1%
SABADEL-LATRONQUIERE	89	1	1	98%	1%	1%
SAINT BRESSOU	95	1	1	98%	1%	1%
SAINT CHELS	106	1	0	99%	1%	0%
SAINT CIRGUES	101	2	1	97%	2%	1%
SAINT FELIX	67	1	1	98%	1%	1%
SAINT HILAIRE	87	0		100%	0%	0%
SAINT JEAN-DE-LAUR	110	2	3	96%	2%	3%
SAINT JEAN-MIRABEL	66	1	2	96%	1%	3%
SAINT MEDARD NICOURBY	61	0	3	96%	0%	4%
SAINT PERDOUX	71	2	3	94%	2%	4%
SAINT SIMON	81	3	0	97%	3%	0%
SAINT SULPICE	105	3	3	95%	3%	3%
SAINTE COLOMBE	87	2	3	95%	2%	3%
SALVAGNAC CAJARC	92	3	1	96%	3%	1%
SAULIAC SUR CELE	142	3	8	93%	2%	5%
SENAILLAC-LATRONQUIERE	96	2	11	88%	2%	10%
SONAC	90	3	1	96%	3%	1%
SONNAC	64	1	0	97%	2%	1%
ST MAURICE EN QUERCY	87	0	0	99%	0%	0%
ST PIERRE TOIRAC	94	3	3	94%	3%	3%
TERROU	95	1	18	83%	1%	16%
THEMINES	113	2	6	94%	2%	5%
THEMINETTES	82	1	3	95%	2%	3%
VIAZAC	78	1	7	90%	2%	8%

Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune

Les tableaux ci-après renseignent sur la dispersion des montants unitaires (€/local) par type.
Se reporter au chapitre 6 concernant la dispersion à l'échelle de la collectivité (et le rappel sur les quartiles).

Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Albiac	75	119	147
Anglars	67	105	159
Asprières	80	110	138
Assier	78	125	188
Aynac	78	123	172
Bagnac-sur-Célé	91	134	180
Balaguier-d'Olt	47	89	122
Béduer	85	125	177
Bessonies	56	94	127
Boussac	57	99	138
Brengues	68	98	155
Cadrieu	49	103	146
Cajarc	117	179	243
Calvignac	59	112	165
Cambes	75	119	158
Camboulit	58	99	137
Camburat	85	134	182
Capdenac	116	181	240
Capdenac-Gare	106	174	227
Carayac	49	78	116
Cardaillac	74	115	165
Causse-et-Diège	67	98	129
Corn	50	88	137
Cuzac	66	106	154
Durbans	54	91	145
Espagnac-Sainte-Eulalie	52	97	142
Espédaillac	45	88	141
Espeyroux	61	87	130
Faycelles	79	124	173
Felzins	70	118	164
Figeac	125	187	284
Flaujac-Gare	55	91	147
Fons	74	116	162
Fourmagnac	69	114	151
Frontenac	37	96	140
Gorses	79	113	166
Gréalou	53	101	146
Grèzes	54	95	145
Issendolus	73	118	169
Issepts	84	116	164
Labastide-du-Haut-Mont	46	92	155
Labathude	52	107	147
Lacapelle-Marival	92	137	199
Larnagol	46	89	136
Larroque-Toirac	55	89	130
Latronquière	91	126	183
Laurettes	64	113	159

Le Bourg	65	112	158
Le Bouyssou	61	95	149
Lentillac-Saint-Blaise	51	89	145
Leyme	81	131	181
Linac	78	118	177
Lissac-et-Mouret	109	199	262
Livernon	72	115	164
Lunan	75	145	186
Marcilhac-sur-Célé	61	109	163
Molières	73	115	168
Montbrun	55	84	127
Montet-et-Bouyal	83	103	155
Montredon	75	125	177
Planioles	80	134	197
Predeignes	61	93	140
Puyjourdes	48	90	157
Quissac	29	69	110
Reilhac	64	96	136
Reyrevignes	79	128	175
Rudelle	65	95	131
Rueyres	75	107	163
Sabadel-Latronquière	49	79	155
Saint-Bressou	50	93	139
Saint-Chels	59	101	141
Saint-Cirgues	63	106	156
Saint-Félix	83	137	173
Saint-Hilaire	58	80	114
Saint-Jean-de-Laur	58	92	141
Saint-Jean-Mirabel	52	109	156
Saint-Maurice-en-Quercy	72	119	173
Saint-Médard-Nicourby	66	86	148
Saint-Perdoux	54	90	127
Saint-Pierre-Toirac	58	89	127
Saint-Simon	51	91	136
Saint-Sulpice	54	97	137
Sainte-Colombe	88	120	174
Salvagnac-Cajarc	56	93	125
Sauliac-sur-Célé	49	88	139
Sénaillac-Latronquière	67	106	147
Sonac	49	84	123
Sonnac	65	108	138
Terrou	56	112	163
Thémines	74	108	167
Théminettes	64	94	133
Viazac	58	103	144

Annexe 2.2 Appartements

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Anglars	65	65	65
Asprières	62	85	110
Assier	50	59	90
Aynac	80	101	132
Bagnac-sur-Célé	62	100	122
Béduer	68	79	109
Bessonies	57	58	59
Boussac	45	49	58
Brengues	78	93	100
Cadrieu	62	63	70
Cajarc	105	138	169
Calvignac	44	79	93
Cambes	52	66	106
Camboulit	73	78	82
Camburat	70	91	102
Capdenac	108	141	171
Capdenac-Gare	80	106	134
Cardaillac	84	91	102
Causse-et-Diège	71	76	93
Corn	64	68	81
Cuzac	75	87	99
Espagnac-Sainte-Eulalie	53	56	59
Espédaillac	60	70	117
Espeyroux	77	79	80
Faycelles	65	92	105
Felzins	68	88	105
Figeac	102	145	182
Fons	76	102	124
Fourmagnac	80	86	87
Frontenac	32	32	135
Gorses	40	69	104
Gréalou	50	51	62
Grèzes	61	66	88
Issendolus	71	92	99
Issepts	76	90	122
Labastide-du-Haut-Mont	65	65	65
Labathude	76	84	112
Lacapelle-Marival	65	85	117
Larnagol	57	59	64
Larroque-Toirac	58	70	91
Latronquière	59	90	115
Laouresses	83	108	118
Le Bourg	89	92	126
Le Bouyssou	45	65	74
Lentillac-Saint-Blaise	50	63	119

Leyme	64	77	100
Linac	84	98	122
Lissac-et-Mouret	69	96	134
Livernon	72	94	110
Lunan	67	97	151
Marcilhac-sur-Célé	65	92	98
Molières	69	69	69
Montbrun	89	100	111
Montet-et-Bouخال	82	90	123
Montredon	75	83	84
Planioles	56	93	116
Predeignes	92	102	132
Puyjourdes	28	28	28
Quissac	72	78	85
Reilhac	81	86	93
Reyrevignes	83	92	134
Rudelle	43	43	43
Rueyres	67	78	97
Sabadel-Latronquière	46	51	61
Saint-Bressou	58	67	79
Saint-Chels	69	85	91
Saint-Cirgues	66	85	124
Saint-Félix	77	85	96
Saint-Jean-de-Laur	68	70	70
Saint-Jean-Mirabel	9	52	99
Saint-Maurice-en-Quercy	83	98	139
Saint-Médard-Nicourby	35	46	57
Saint-Perdoux	69	72	76
Saint-Pierre-Toirac	79	97	109
Saint-Simon	53	70	84
Saint-Sulpice	103	108	114
Sainte-Colombe	46	80	95
Salvagnac-Cajarc	71	90	110
Sauliac-sur-Célé	30	77	87
Sénaillac-Latronquière	93	97	102
Sonnac	37	62	65
Terrou	66	90	97
Thémines	59	59	86
Viazac	47	70	114

Annexe 2.3 Maisons

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Albiac	75	119	147
Anglars	70	105	159
Asprières	85	113	141
Assier	97	136	196
Aynac	77	129	177
Bagnac-sur-Célé	104	144	191
Balaguier-d'Olt	47	89	122
Béduer	87	128	178
Bessonies	56	95	128
Boussac	62	102	141
Brengues	68	100	164
Cadrieu	49	109	147
Cajarc	122	189	260
Calvignac	60	117	166
Cambes	78	121	159
Camboulit	56	103	137
Camburat	87	136	187
Capdenac	121	189	250
Capdenac-Gare	168	208	248
Carayac	49	78	116
Cardaillac	72	118	168
Causse-et-Diège	67	99	129
Corn	50	89	138
Cuzac	62	107	156
Durbans	54	91	145
Espagnac-Sainte-Eulalie	52	100	142
Espédaillac	43	89	141
Espeyroux	58	91	130
Faycelles	79	127	174
Felzins	71	123	168
Figeac	216	281	357
Flaujac-Gare	55	91	147
Fons	74	117	164
Fourmagnac	69	116	152
Frontenac	50	97	140
Gorses	83	118	169
Gréalou	55	102	152
Grèzes	54	98	146
Issendolus	73	119	169
Issepts	84	117	168
Labastide-du-Haut-Mont	45	92	156
Labathude	52	107	148
Lacapelle-Marival	112	153	209
Larnagol	46	90	138
Larroque-Toirac	55	91	131
Latronquière	113	155	214
Laousses	63	113	159
Le Bourg	64	115	165
Le Bouyssou	62	100	154
Lentillac-Saint-Blaise	51	90	147
Leyme	110	146	189
Linac	78	119	178

Lissac-et-Mouret	126	206	266
Livernon	69	120	170
Lunan	77	146	187
Marcilhac-sur-Célé	61	112	165
Molières	76	115	169
Montbrun	54	84	128
Montet-et-Bouخال	87	107	178
Montredon	76	131	180
Planioles	82	140	199
Predeignes	61	92	140
Puyjourdes	50	90	158
Quissac	28	68	117
Reilhac	62	98	138
Reyrevignes	79	131	175
Rudelle	65	96	132
Rueyres	76	112	165
Sabadel-Latronquière	49	89	156
Saint-Bressou	49	93	140
Saint-Chels	59	103	144
Saint-Cirgues	63	107	158
Saint-Félix	84	142	175
Saint-Hilaire	58	80	114
Saint-Jean-de-Laur	58	92	141
Saint-Jean-Mirabel	54	112	160
Saint-Maurice-en-Quercy	69	122	173
Saint-Médard-Nicourby	67	91	150
Saint-Perdoux	54	91	127
Saint-Pierre-Toirac	55	89	128
Saint-Simon	51	92	141
Saint-Sulpice	54	97	137
Sainte-Colombe	89	122	179
Salvagnac-Cajarc	56	93	125
Sauliac-sur-Célé	51	89	140
Sénaillac-Latronquière	59	108	150
Sonac	49	84	123
Sonnac	67	109	139
Terrou	49	112	164
Thémines	78	112	172
Théminettes	64	94	133
Viazac	64	108	153

Annexe 3 Population par commune

Communes	Population municipale INSEE 2020
Capdenac-Gare	4400
Causse-et-Diège	797
Asprières	755
Sonnac	519
Salvagnac-Cajarc	367
Balaguier-d'Olt	180
Figeac	9784
Bagnac-sur-Célé	1473
Lacapelle-Marival	1285
Cajarc	1117
Capdenac	1112
Leyme	924
Lissac-et-Mouret	926
Bédurier	697
Livernon	709
Faycelles	697
Assier	661
Cardaillac	622
Lunan	606
Aynac	554
Planioles	539
Saint-Félix	535
Issendolus	516
Felzins	473
Latronquière	419
Camburat	424
Fons	409
Reyrevignes	365
Cambes	374
Molières	358
Saint-Cirgues	330
Le Bourg	306
Viazac	336
Gorses	329
Montredon	301
Gréalou	290
Espédaillac	267
Laresses	246
Camboulit	257
Cuzac	238
Issepts	269
Saint-Jean-Mirabel	287
Saint-Jean-de-Laur	242
Prendeignes	230
Corn	239
Linac	235

Montet-et-Bouyal	213
Saint-Maurice-en-Quercy	206
Thémines	238
Anglars	227
Brengues	211
Saint-Perdoux	215
Labathude	201
Sainte-Colombe	227
Calvignac	215
Marcilhac-sur-Célé	202
Rueyres	189
Boussac	180
Lentillac-Saint-Blaise	190
Grèzes	166
Rudelle	181
Reilhac	170
Saint-Simon	193
Théminettes	173
Terrou	176
Fourmagnac	171
Cadrieu	155
Saint-Pierre-Toirac	159
Saint-Sulpice	144
Sénaillac-Latronquière	132
Durbans	152
Saint-Chels	137
Le Bouyssou	125
Larnagol	137
Larroque-Toirac	133
Sauliac-sur-Célé	119
Saint-Bressou	123
Quissac	108
Carayac	106
Flaujac-Gare	91
Montbrun	110
Espeyroux	96
Sabadel-Latronquière	93
Saint-Médard-Nicourby	95
Espagnac-Sainte-Eulalie	86
Puyjourdes	89
Sonac	88
Bessonies	75
Albiac	72
Frontenac	71
Saint-Hilaire	60
Labastide-du-Haut-Mont	48

Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

Depuis 2009, le CEREMA traite, géolocalise et enrichit les fichiers fonciers de la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) pour le compte du ministère en charge du Logement et des services de la Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (DGALN), afin de permettre aux acteurs publics de réaliser facilement des analyses fines et comparables sur leur territoire.

Les collectivités ont la possibilité de récupérer ce fichier auprès du CEREMA sur leur périmètre d'exercice. Pour effectuer cette demande, il suffit de remplir le formulaire disponible à l'adresse suivante :

<https://datafoncier.cerema.fr/obtention-des-donnees-foncieres>

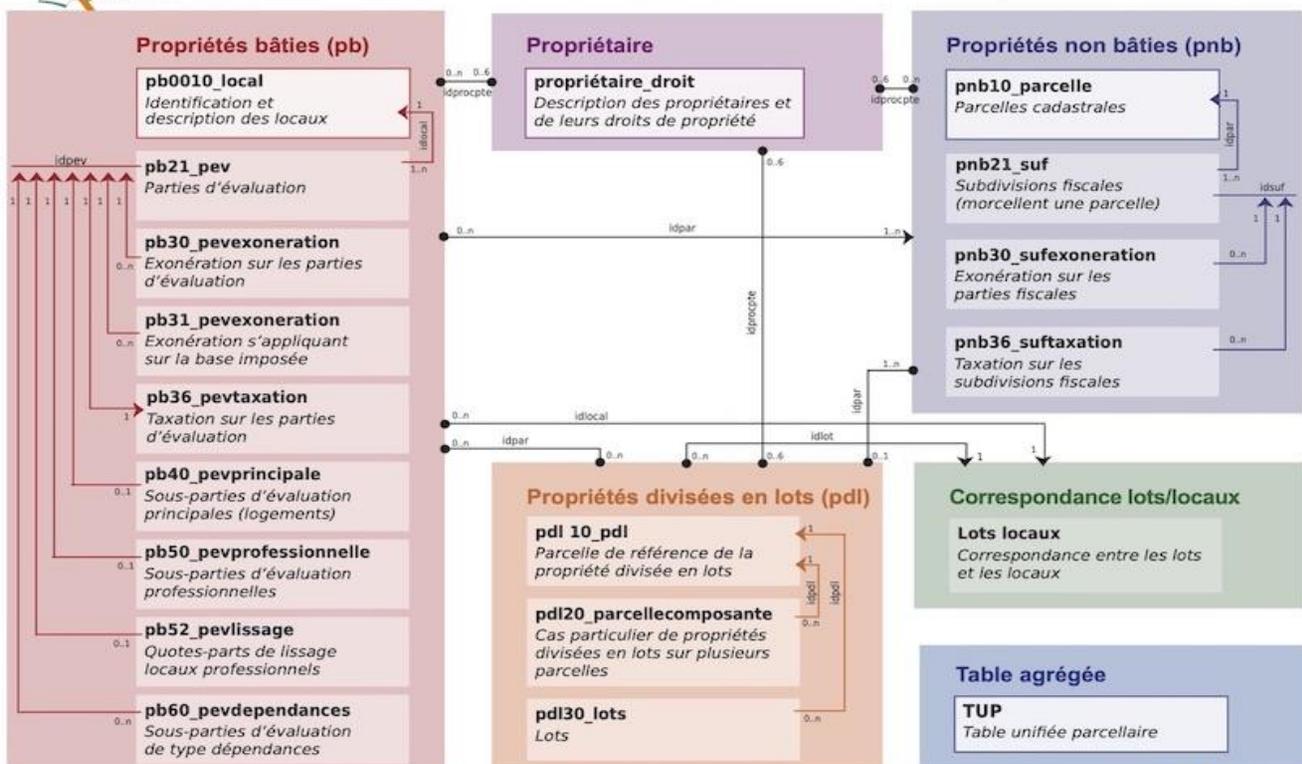
Certains des champs des tables que le CEREMA met à disposition interviennent dans le calcul de la TEOM : montant des valeurs locatives de chaque local, zonage des taux, assujettissement, exonération, montant de la part variable pour les collectivités en TEOMI... Le croisement de ces champs avec les taux votés par les instances délibérantes permettent de reconstituer finement le montant de la TEOM levée sur le territoire.

Le dictionnaire des variables du fichier foncier est disponible depuis cette adresse :

<http://doc-datafoncier.cerema.fr/ff/docff/>



Fichiers fonciers : modèle de données simplifié



Conception et réalisation : Cerema Hauts-de-France / DATHa / SFEQ - Janvier 2020