

---

# Fiche diagnostic de la TEOM

Financement du service public de gestion des déchets

CC Région Lézignanaise, Corbières et Minervois

Mars  
2023



---

**Données 2021**

---

Réalisation : Valentin SAUQUES  
Chargé d'études finances locales  
*Mission Gouvernance*  
Institut Paris Region

Aurélie TUPEK  
Chargée d'études observation économique  
*Observatoire régional des déchets d'Ile-de-France*  
Institut Paris Region

Julien Ruaro  
Réfèrent coûts et optimisation SPGD  
*Service Valorisation des Déchets*  
ADEME

# Préambule

**Cette fiche individuelle restitue les caractéristiques de la TEOM de la collectivité et les met en perspective avec des références ; elle est fournie par l'ADEME, qui a missionné pour ce faire l'expertise de l'Institut Paris Région.**

Elle est complémentaire à la démarche de l'ADEME pour les collectivités sur l'optimisation des services publics de gestion des déchets. L'outil standard "matrice des coûts", les référentiels et les animations proposés visent à améliorer les performances (prévention, valorisation), optimiser les services, les dépenses et les recettes associées (ventes de matériaux, soutiens des éco-organismes, aides), afin de maîtriser le coût restant à financer (dit "coût aidé").

Le financement appelé, par la redevance ou la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (REOM ou TEOM), est directement un choix politique, qui peut aussi faire l'objet d'optimisations.

Les constats faits sur la tarification incitative (TI) montrent de surcroît un lien étroit entre le financement et les performances.

Plusieurs questions peuvent se poser pour les collectivités en TEOM :

- > sur le lissage et le zonage des taux de TEOM et leurs impacts éventuels sur les contribuables,
- > sur le plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation,
- > sur les "non ménages" (entreprises, administrations), en application ou pas d'une redevance spéciale, selon leur accès/utilisation du service, avec des sollicitations pour des exonérations de TEOM,
- > sur les modalités de mise en oeuvre d'une tarification incitative et ses impacts pour chacun des contribuables et usagers du service.

Or il est difficile d'analyser les fichiers de données associés à la TEOM ; très peu de collectivités ont formé leurs agents à cela, commandent des « fichiers à façons » ou recourent à un bureau d'études (sauf dans le cas d'une étude sur la TI où cela est essentiel).

L'ADEME a pris un engagement de confidentialité auprès du CEREMA pour récupérer gratuitement ces données via <https://datafoncier.cerema.fr>

L'analyse a été confiée à l'Institut Paris Région, rompu à l'exercice pour les collectivités franciliennes.

Les données du fichier foncier millésimé 2021 ont été recroisées avec une table de l'intercommunalité pour reconstituer la structure des contribuables à l'échelle de chaque collectivité à compétence collective. (Pour les collectivités en financement mixte, la fiche ne concerne que leur partie en TEOM.)

Pour votre périmètre, les communes prises en compte sont celles indiquées en annexe du document.

En cas d'erreur, écrire à [teom@institutparisregion.fr](mailto:teom@institutparisregion.fr) pour modifier la base et adapter en conséquence les indicateurs.

La fiabilité a été éprouvée par comparaison avec les données que la DGFIP communique par commune (somme des bases assujetties et produit de la TEOM) :

[www.data.gouv.fr/fr/datasets/impots-locaux-fichier-de-recensement-des-elements-dimposition-a-la-fiscalite-directe-locale-rei-3/](http://www.data.gouv.fr/fr/datasets/impots-locaux-fichier-de-recensement-des-elements-dimposition-a-la-fiscalite-directe-locale-rei-3/)

**L'écart entre les bases reconstituées et les bases issues de la DGFIP est de 0 %.**

**Plusieurs indicateurs sont présentés : bases, taux, produits de TEOM, origine par type de local, dispersion des montants, exonérations...**

**Afin de les relativiser, des moyennes ou médianes sont présentées à différents échelons :**

- > les collectivités en TEOM du département ;
- > les collectivités en TEOM de la région - à noter qu'en Occitanie, la TEOM est instituée sur 89 % des communes ;
- > 689 communautés de communes France

Pour les calculs en € par habitant, la population INSEE municipale 2020 a été utilisée (cf. annexe 3).

**[L'ADEME vous invite à voir la vidéo de présentation de cette fiche diagnostic de la TEOM : https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u](https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u)**

# Sommaire

## Préambule

1. Synthèse
2. Produit de TEOM levé sur le territoire
3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM
4. Détail par type de locaux
5. Détail selon l'occupation des locaux
6. Dispersion des montants de TEOM
  - 6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation (appartements et maisons)
  - 6.2 TEOM provenant des appartements
  - 6.3 TEOM provenant des maisons
  - 6.4 TEOM provenant des dépendances
  - 6.5 TEOM provenant des locaux professionnels
7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

## Annexe 1 Détail par commune

- Annexe 1.1 Nombre de locaux par type
- Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

## Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune en € par local

- Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances
- Annexe 2.2 Appartements
- Annexe 2.3 Maisons

## Annexe 3 Populations

## Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

# 1. Synthèse 2021

## Taux de TEOM parmi les adhérents

Taux minimum	13,2%
<b>Taux moyen pondéré</b>	<b>17,6%</b>
Taux maximum	33,9%

## Produit de TEOM levé sur le territoire

**5 231 345 €**

Part provenant des ménages	<b>89%</b>
Part provenant des professionnels	<b>9%</b>
Part provenant des dépendances	<b>2%</b>

## TEOM moyenne par local d'habitation (maison ou appartement)

**183 €/local**

Appartements uniquement	132 €/local
Maisons uniquement	191 €/local

## TEOM moyenne par local professionnel (hors dépendances)

**324 €/local**

Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire	Oui
Nombre de locaux professionnels exonérés par délibération	33

## Contribution des 10 % d'assujettis payant le plus de TEOM sur le total

**26%**

## 2. Produit de TEOM levé sur le territoire

La TEOM est calculée à partir de 2 variables : une assiette multipliée par un taux.

Le(s) taux sont voté(s) par la collectivité. Dans le tableau ci-dessous, les taux indiqués sont calculés en divisant le produit par les bases communiquées par la DGFIP.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines).

Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

**Le tableau ci-dessous permet d'appréhender les différences de bases et de taux entre communes/adhérents, ainsi que leur contribution respective (%) par rapport au total perçu.**

Le produit total (incluant ménages et professionnels) est ramené à la population (INSEE municipale 2020) pour permettre des comparaisons (attention à ne pas associer le ratio en €/hab. aux seuls ménages car il reflète aussi le poids du tissu économique).

Produit de TEOM au sein des adhérents de la collectivité pour 2021					
Communes	Bases (€)	Taux voté (hors zonage)	Produit		
			€	% du total	€/hab.
Albas	72 504	21,30%	15 445	0,3%	198
Albières	107 123	18,67%	20 000	0,4%	168
Argens-Minervois	273 449	20,35%	55 669	1,1%	157
Auriac	29 846	18,67%	5 569	0,1%	159
Bouisse	92 517	18,67%	17 274	0,3%	166
Boutenac	570 438	20,11%	114 791	2,2%	159
Camplong-d'Aude	245 391	22,69%	55 690	1,1%	149
Canet	1 508 986	18,19%	274 470	5,3%	150
Cascastel-des-Corbières	184 441	21,30%	39 389	0,8%	177
Castelnau-d'Aude	299 116	26,34%	78 776	1,5%	158
Conilhac-Corbières	711 663	19,93%	141 922	2,7%	158
Coustouge	83 963	21,30%	17 852	0,3%	154
Cruscades	426 757	33,95%	144 814	2,8%	157
Davejean	108 393	18,67%	20 236	0,4%	178
Dernacueillette	53 718	18,67%	10 032	0,2%	218
Escales	316 262	23,20%	73 379	1,4%	154
Fabrezan	1 075 649	18,53%	199 303	3,8%	159
Félines-Termenès	107 936	18,67%	20 150	0,4%	156

Ferrals-les-Corbières	872 719	20,59%	179 742	3,4%	143
Fontcouverte	379 685	21,53%	81 745	1,6%	146
Homps	707 151	18,38%	129 848	2,5%	218
Jonquières	37 825	21,30%	8 053	0,2%	144
Lagrasse	707 542	19,37%	136 986	2,6%	252
Lairière	39 751	18,67%	7 422	0,1%	137
Lanet	82 923	18,67%	15 483	0,3%	258
Laroque-de-Fa	146 642	18,67%	27 383	0,5%	183
Lézignan-Corbières	11 702 703	13,21%	1 546 012	29,6%	139
Luc-sur-Orbieu	805 909	22,31%	179 763	3,4%	159
Massac	37 711	18,67%	7 039	0,1%	261
Montbrun-des-Corbières	268 266	17,80%	47 761	0,9%	141
Montjoi	38 511	18,67%	7 189	0,1%	205
Montségret	437 588	20,90%	91 466	1,8%	147
Mouthoumet	90 854	18,67%	16 961	0,3%	156
Moux	489 821	22,37%	109 568	2,1%	155
Ornaisons	891 579	21,24%	189 287	3,6%	170
Palairac	43 143	18,67%	8 057	0,2%	252
Paraza	604 360	18,81%	113 679	2,2%	163
Quintillan	48 971	21,30%	10 431	0,2%	217
Ribaute	233 308	19,37%	45 194	0,9%	169
Roquecourbe-Minervois	107 590	20,57%	22 134	0,4%	169
Roubia	364 210	22,01%	80 145	1,5%	159
Saint-André-de-Roquelongue	1 085 096	20,35%	220 836	4,2%	160
Saint-Couat-d'Aude	307 015	20,57%	63 105	1,2%	166
Saint-Laurent-de-la-Cabrerisse	1 001 243	21,30%	213 579	4,1%	291
Saint-Martin-des-Puits	29 491	19,37%	5 710	0,1%	204
Saint-Pierre-des-Champs	171 506	19,37%	33 171	0,6%	182
Salza	20 633	18,67%	3 853	0,1%	193
Talairan	313 764	19,37%	60 781	1,2%	130
Termes	57 416	18,67%	10 716	0,2%	228
Thézan-des-Corbières	462 361	21,30%	98 421	1,9%	178
Tournissan	206 233	19,37%	39 958	0,8%	149

Tourouzelle	397 638	18,39%	73 100	1,4%	149
Vignevieille	79 382	18,67%	14 815	0,3%	141
Villeroze-Termenès	145 642	18,67%	27 191	0,5%	173
<b>CC Région Lézignanaise, Corbières et Minervois</b>	<b>29 684 334</b>	<b>17,62%</b>	<b>5 231 345</b>	<b>100,0%</b>	<b>157</b>

Le taux à l'échelle de l'EPCI est calculé en divisant le produit total de TEOM par les bases assujetties.

En lien avec ce tableau, il est intéressant de se poser les questions suivantes :

- > Existe-t-il une dispersion importante des taux de TEOM sur le territoire ?
- > Est-ce que des zonages en fonction de différences de service rendu ont été définis ?
- > Quels choix ont été opérés en termes de lissage des taux ? (Les collectivités disposent de 10 ans à partir de leur fusion ou élargissement)
- > Quelle est la proportion du produit de TEOM de la ville centre/du principal adhérent ?
- > Les différences de produits de TEOM exprimés en €/hab. sont-elles liées à des différences de taux ou d'assiettes ?

### 3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM

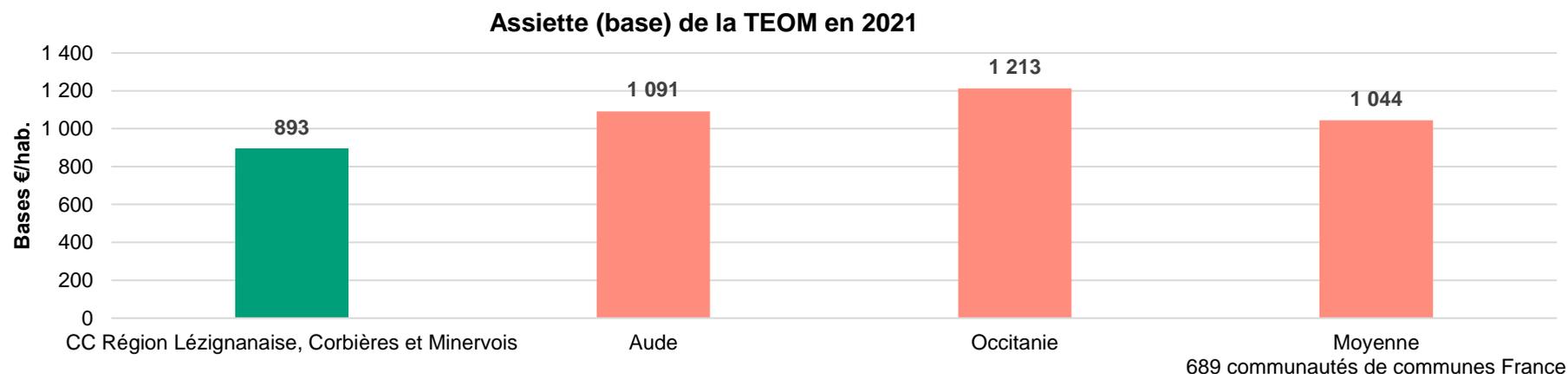
Les données ci-dessous sont présentées en euros par habitant (division par la population INSEE municipale 2019) pour permettre des comparaisons. Elles incluent ménages et professionnels (attention à ne pas associer ces €/hab. aux seuls ménages). Des données de comparaison ont été calculées dans le cadre de cette étude.

#### Assiette (base) de la TEOM

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines). Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

Elle varie selon :

- les caractéristiques d'habitat sur le territoire et l'évaluation de leurs valeurs locatives ;
- l'importance de la présence de locaux professionnels.



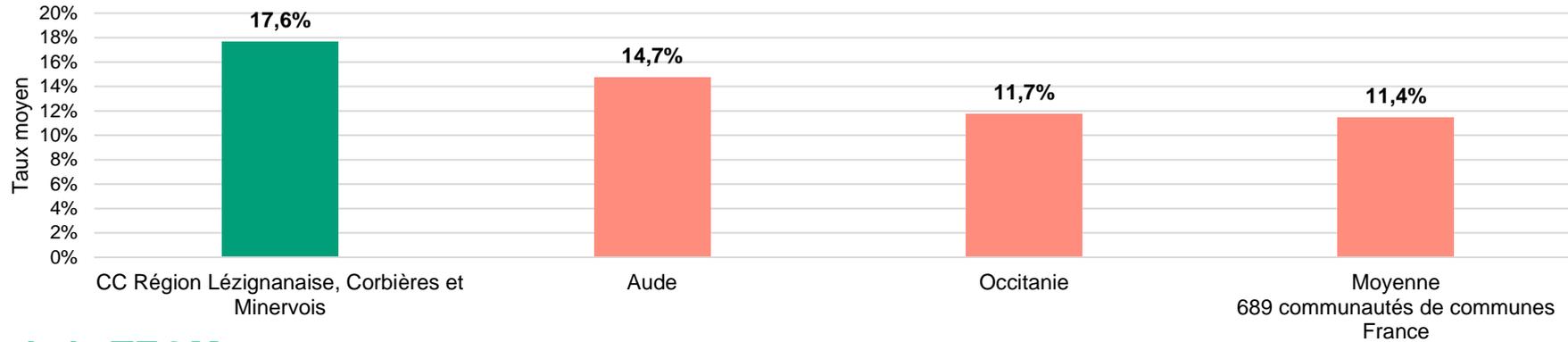
## Taux de la TEOM

Le taux de la taxe est voté par la collectivité assurant la collecte des déchets.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

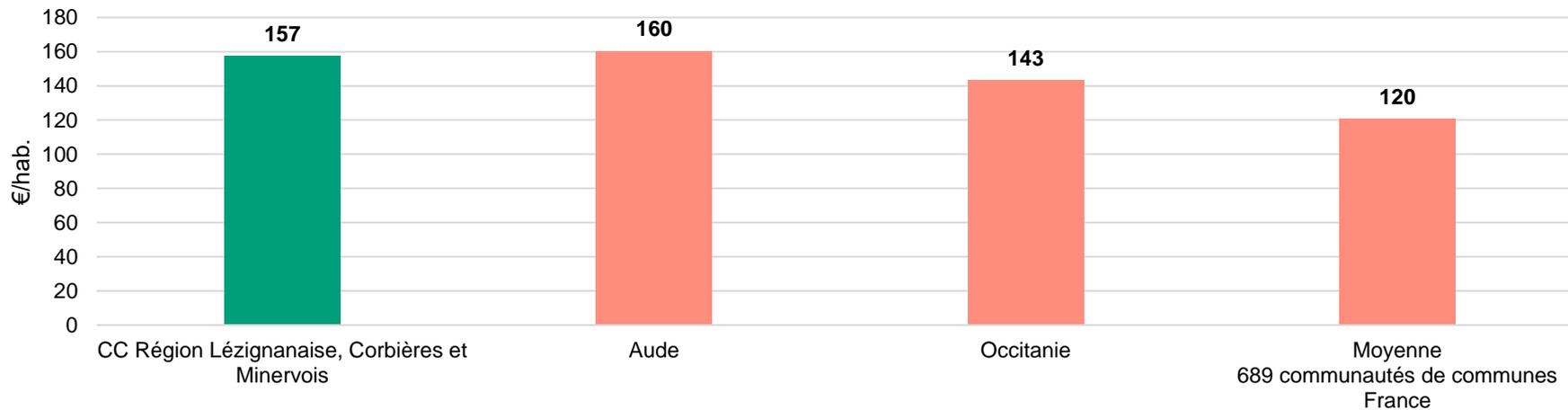
Les taux moyens indiqués ici correspondent au produit total de la TEOM levée divisé par le montant total des bases.

Taux moyen de TEOM en 2021



## Produit de la TEOM

Produit de TEOM exprimé en €/hab en 2021



Remarque : la TEOM finance le service déchets mais ne correspond pas toujours au coût de celui-ci : parfois elle sous-financie et les collectivités complètent avec le budget général, parfois elles sont plus ou moins excédentaires (attention alors au risque juridique).

## 4. Détail par type de locaux

Dans le fichier foncier, un identifiant local peut être associé à plusieurs identifiants "PEV", parties d'évaluation, comme par exemple la maison, le garage, la piscine, etc. Dans ce chapitre, les appartements, les maisons et les locaux professionnels sont distingués spécifiquement, et tout le reste est classé en "dépendances".

### Situation de la collectivité

En 2021, 89 % de la recette perçue sur le territoire provenait des ménages (hors dépendances associées).

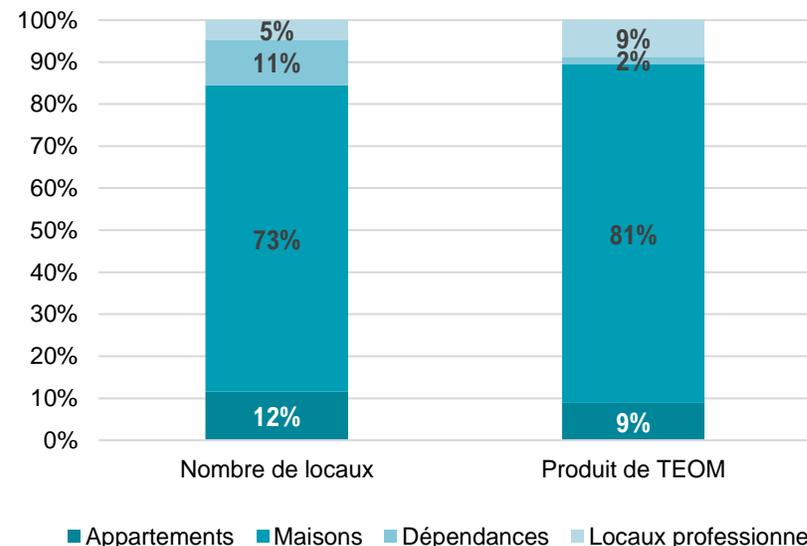
Catégories de local	Nombre de locaux		Produit de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Appartements	3 500	12%	463 500	9%
Maisons	22 100	73%	4 216 600	81%
Dépendances	3 290	11%	93 600	2%
Locaux professionnels	1 410	5%	457 400	9%
<b>Total</b>	<b>30 300</b>	<b>100%</b>	<b>5 231 100</b>	<b>100%</b>

Les locaux professionnels représentent 5 % des locaux et contribuent à 9 % de la TEOM.

Ces informations sont particulièrement à prendre en compte dans le cadre de réflexion sur :

- Les politiques d'exonération, car l'exonération de locaux professionnels entraîne des recettes fiscales moindres et, à produit de TEOM identique, peut engager un transfert de charges vers les ménages ;
- La mise en oeuvre de la tarification incitative, en faisant le lien entre la contribution des locaux professionnels et leur utilisation du service afin de mesurer l'impact du changement :
  - > En instituant une redevance incitative, les professionnels n'ayant pas accès au service public des déchets ne contribueront plus (financement au service rendu) ;
  - > Dans le cadre d'une TEOM incitative, la contribution de ces professionnels, s'ils ne font pas l'objet d'exonération, ne portera plus que sur la part fixe de la TEOM.

Répartition de la TEOM par type de locaux en 2021



Dans le cadre de réflexion préalable à la mise en œuvre de la tarification incitative, il peut être intéressant d'identifier et caractériser les locaux qui contribuent le plus au financement du service. Ce sont en effet potentiellement ces locaux qui pourraient voir leur contribution le plus diminuer s'ils n'utilisent pas ou peu le service.

### Focus sur les 10 % de locaux (hors dépendances) dont les montants de TEOM sont les plus élevés

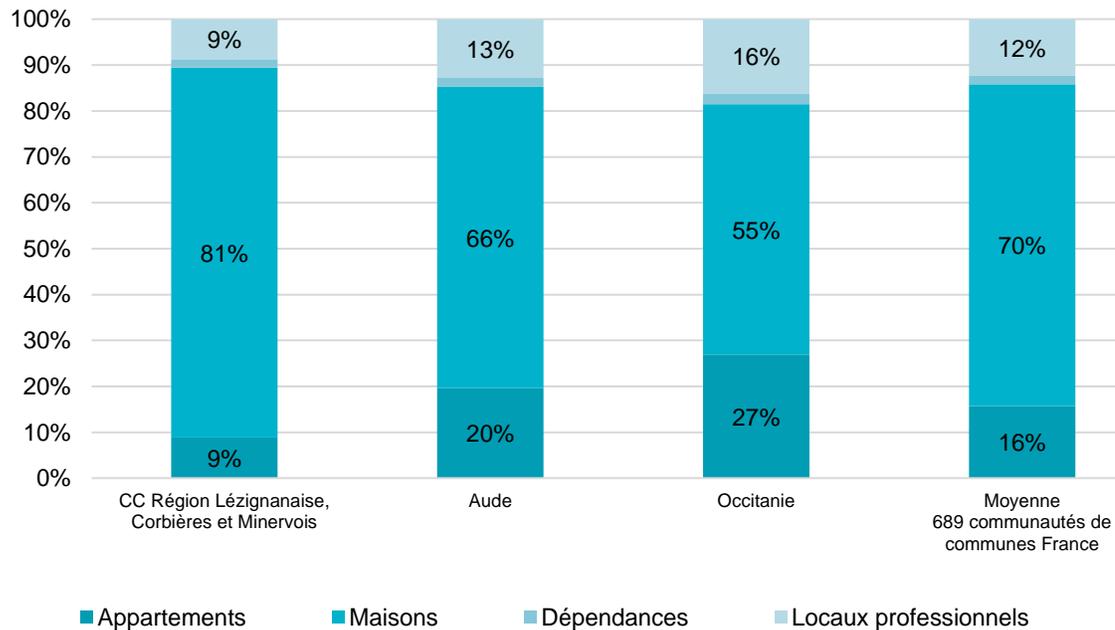
10 % des propriétaires de locaux (hors dépendances) versent une TEOM supérieure à 338 €.

	Locaux		Produits de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Locaux d'habitation	2 344	87%	1 070 000	78%
Locaux professionnels	358	13%	310 000	22%
<b>Total</b>	<b>2 702</b>	<b>100%</b>	<b>1 380 000</b>	<b>100%</b>

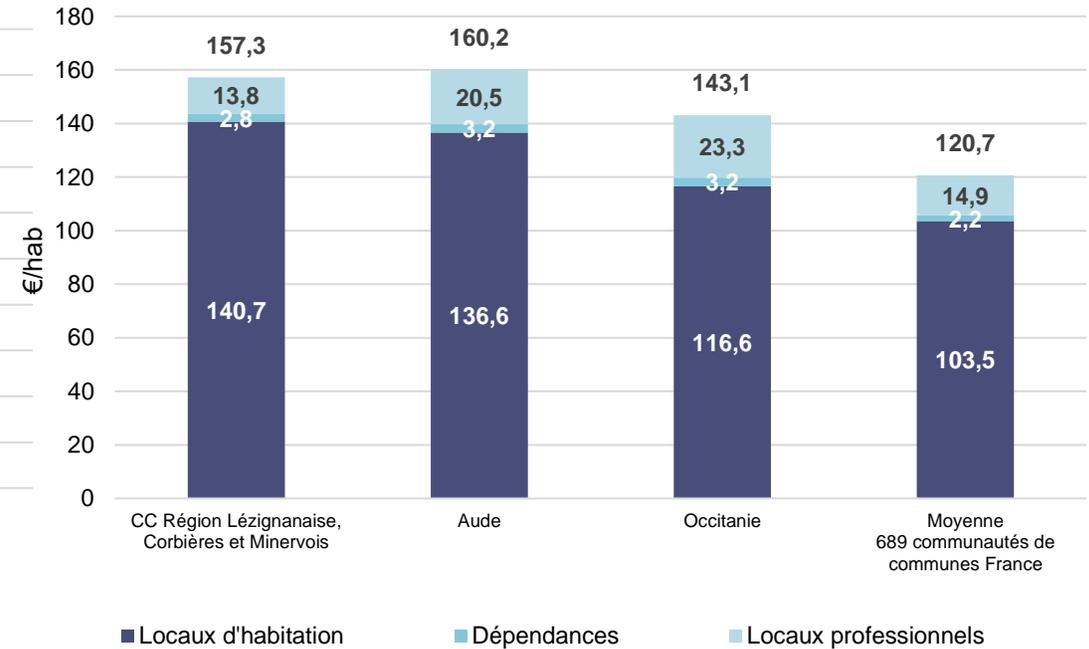
Parmi les 10 % de locaux dont les montants sont les plus élevés, les locaux professionnels comptent pour 13 % en nombre (358 locaux) et 22 % en contribution (310000 €).

## Comparaison avec d'autres périmètres géographiques

Origine de la TEOM en % du produit en 2021



Origine de la TEOM en €/hab. en 2021

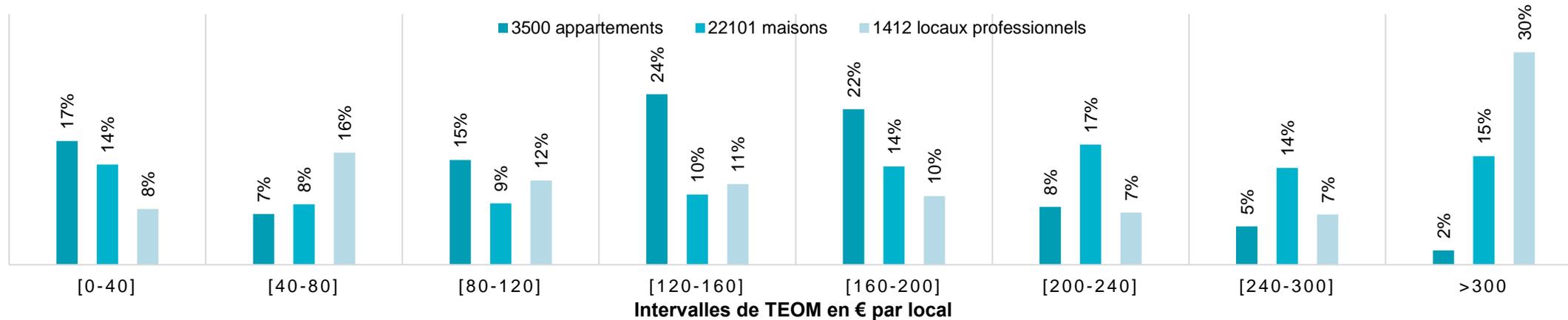


Le produit de TEOM des locaux d'habitation représente 89 % - 140,7 €/hab., contre 81 % - 116,6 €/hab. en Occitanie.

Le poids des locaux professionnels dans le produit de TEOM au sein de la collectivité est de 9 % contre 13 % dans le département.

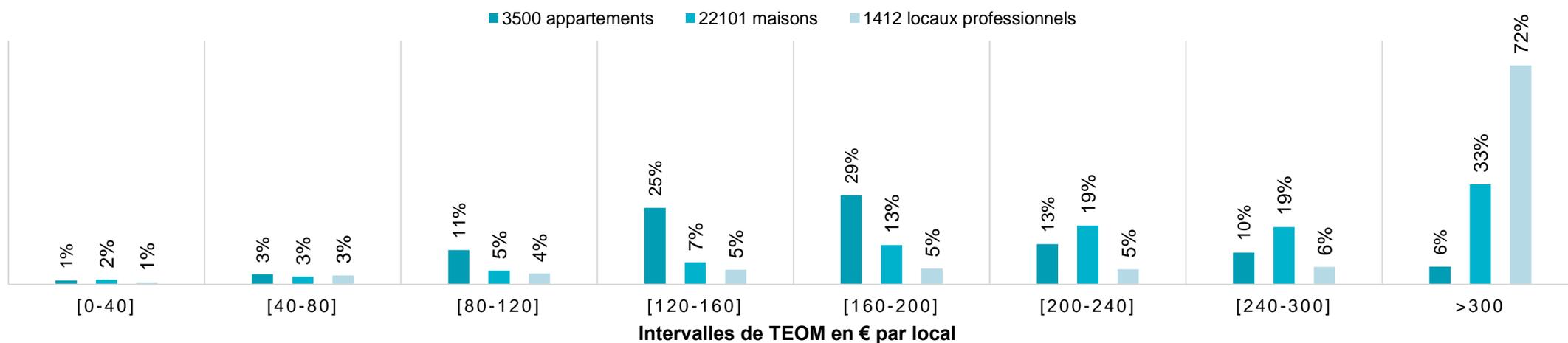
## Répartition par tranche de montant de TEOM

Répartition du nombre de locaux par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021



30 % des locaux professionnels supportent des montants de TEOM annuels supérieurs à 300 €/an. Ils contribuent à 72 % de la TEOM des locaux non ménagers.

Répartition du produit de TEOM par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021



## 5. Détail selon l'occupation des locaux

Dans ce chapitre, les locaux et leur TEOM sont distingués selon qu'ils soient occupés par leur propriétaire ou un locataire, ou bien vacants.

**Attention, le CEREMA considère comme imparfaite la qualité de cette information dans le fichier - à considérer comme des ordres de grandeur.**

Ces informations peuvent être utiles pour les collectivités souhaitant engager une réflexion sur la mise en oeuvre d'un financement incitatif :

- Des locaux indiqués comme vacants pourraient ne pas contribuer au financement des déchets dans le cadre d'une redevance incitative ou contribuer uniquement sur la part fixe en TEOM incitative, d'où l'importance de mesurer le produit de TEOM que représentent ces locaux vacants ;
- En TEOMI, si les occupants/usagers sont des locataires, l'imposition des locaux à la TEOM s'applique à leur propriétaire - il est intéressant de quantifier le nombre de locaux occupés par des locataires (gestion plus complexe, nécessitant une communication répétée au fil des changements de locataire).

### Répartition des locaux selon leur occupation

Nombre de locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	1 940	1 110	460	-	3 510
Maisons	2 610	17 540	1 950	-	22 100
Dépendances	380	2 470	410	40	3 300
Locaux professionnels	760	430	60	160	1 410
<b>Total</b>	<b>5 690</b>	<b>21 550</b>	<b>2 880</b>	<b>200</b>	<b>30 320</b>

Répartition du total hors dépendances

19% 71% 9% 1% 100%

Répartition des locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	34%	5%	16%	-	12%
Maisons	46%	81%	68%	-	73%
Dépendances	7%	11%	14%	20%	11%
Locaux professionnels	13%	2%	2%	80%	5%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

34 % des appartements sont occupés par des locataires, soit environ 1940 locaux.

## Répartition du produit de TEOM en fonction de l'occupation des locaux d'habitation

Produit de TEOM en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	268 000	141 200	54 300	-	463 500
Maisons	445 000	3 480 300	291 200	-	4 216 500
Dépendances	7 500	75 000	10 600	500	93 600
Locaux professionnels	262 900	136 700	20 600	37 200	457 400
<b>Total</b>	<b>983 400</b>	<b>3 833 200</b>	<b>376 700</b>	<b>37 700</b>	<b>5 231 000</b>

Répartition du total 19% 73% 7% 1% 100%

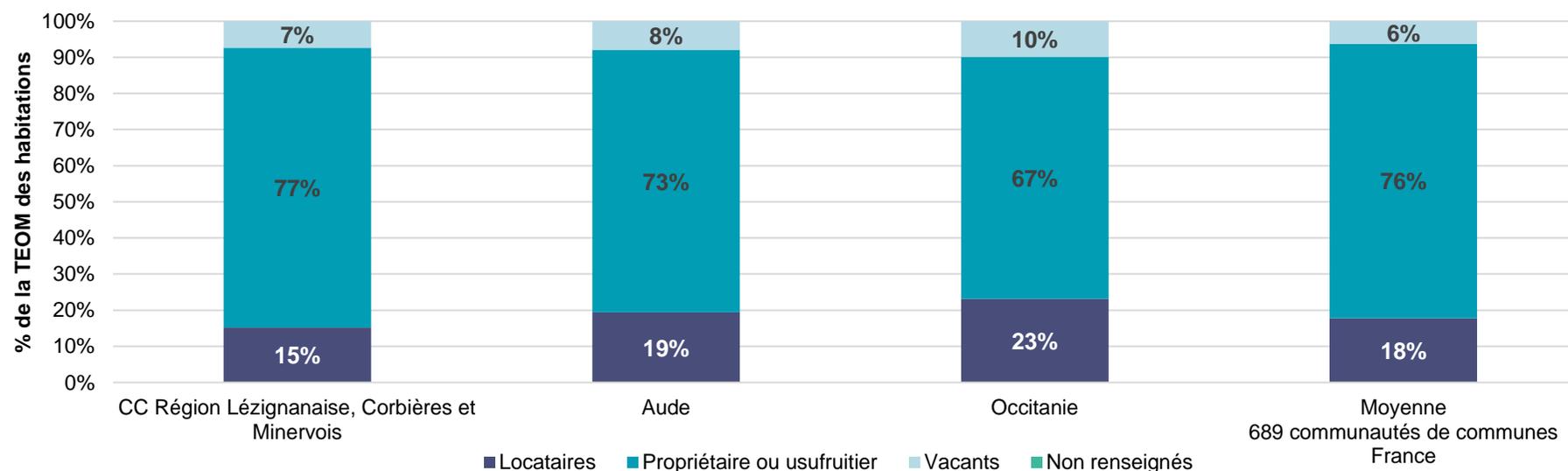
La TEOM émanant de locaux considérés comme vacants dans le fichier foncier représente 7 % du total, soit 376700 €.

La TEOM émanant de locaux occupés par des locataires représente 19 % du total, soit 983400 €.

La TEOM émanant de propriétaires occupant leur local représentent 73 % du produit total de la taxe, soit 3833200 €.

Pour la comparaison ci-dessous, seuls les locaux d'habitation (appartements et maisons) sont pris en compte.

### Répartition du produit de la TEOM des locaux d'habitation selon leur occupation en 2021



Le montant de TEOM issue des locaux d'habitation provient à 77 % de propriétaires sur le périmètre de la collectivité contre 73 % à l'échelle départementale.

## 6. Dispersion des montants de TEOM

La dispersion des montants de TEOM est indiquée ici par type de local à l'échelle de la collectivité.

Une indication de la dispersion par commune est donnée en annexe 2.

Grille de lecture des graphiques en "boîte à moustache" appliquée à la dispersion des montants de TEOM :

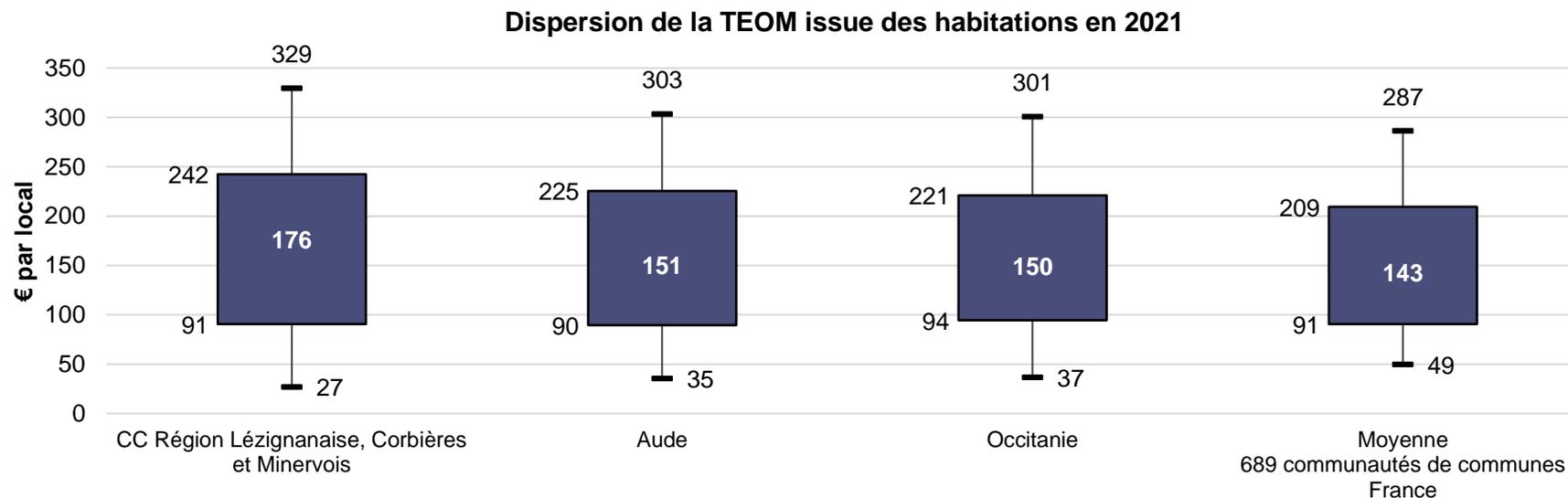
- 1er décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 10 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
  - 1er quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 25 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
  - Médiane : valeurs séparant l'échantillon en 2 - 50 % paient plus, 50 % paient moins ;
  - 3ème quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 75 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
  - 9ème décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 90 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
- 50 % des valeurs sont comprises entre le 1er et 3ème quartile (la boîte) ; 80 % entre le 1er et le 9ème décile (les moustaches).

### 6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation

Les locaux considérés dans cette partie sont les appartements et les maisons hors dépendances.

TEOM moyenne des locaux d'habitation

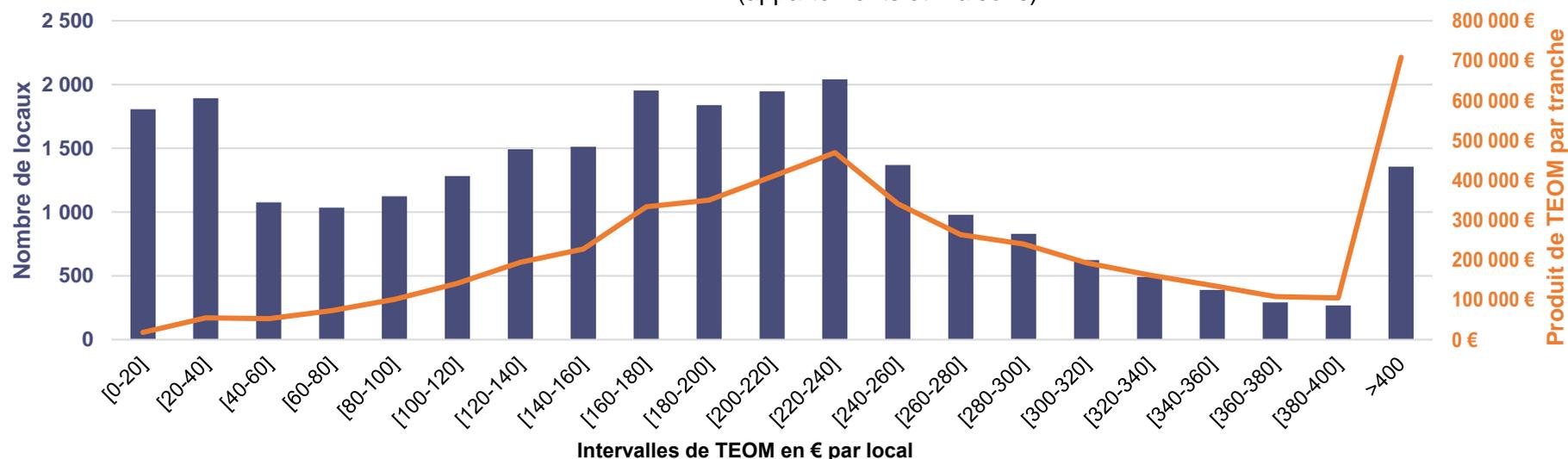
183 €/local



Autour d'une médiane de 176 €, 50 % des locaux d'habitation sont imposés entre 91 et 242 €, 80 % entre 27 et 329 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux d'habitation assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

### Dispersion de la TEOM issue des locaux d'habitation en 2021 (appartements et maisons)

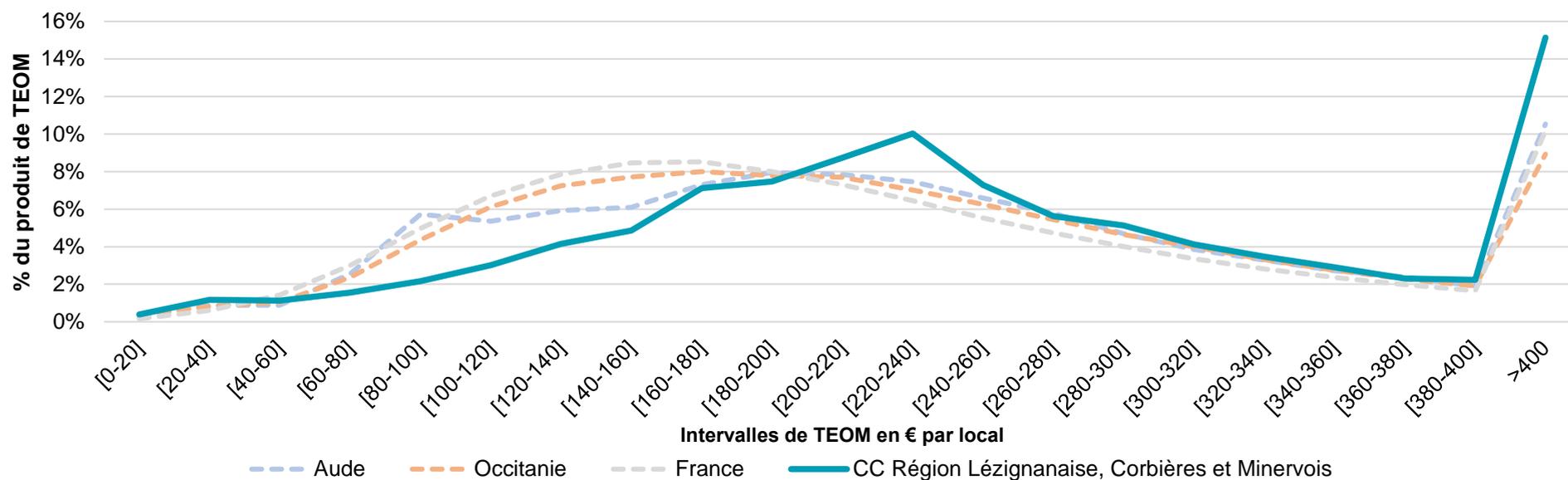


15,1 % de la TEOM issue des habitations provient de 5,3 % d'entre elles, imposées à plus de 400 € de TEOM.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	1 807	7,1%	18 234 €	0,4%
[20€-40€]	1 893	7,4%	54 909 €	1,2%
[40€-60€]	1 077	4,2%	52 940 €	1,1%
[60€-80€]	1 035	4,0%	72 655 €	1,6%
[80€-100€]	1 125	4,4%	101 370 €	2,2%
[100€-120€]	1 282	5,0%	141 118 €	3,0%
[120€-140€]	1 493	5,8%	194 224 €	4,1%
[140€-160€]	1 511	5,9%	227 111 €	4,9%
[160€-180€]	1 954	7,6%	333 052 €	7,1%
[180€-200€]	1 839	7,2%	349 739 €	7,5%
[200€-220€]	1 947	7,6%	408 695 €	8,7%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	2 041	8,0%	469 012 €	10,0%
[240€-260€]	1 369	5,3%	341 273 €	7,3%
[260€-280€]	978	3,8%	263 444 €	5,6%
[280€-300€]	829	3,2%	240 016 €	5,1%
[300€-320€]	623	2,4%	192 833 €	4,1%
[320€-340€]	492	1,9%	162 215 €	3,5%
[340€-360€]	389	1,5%	135 896 €	2,9%
[360€-380€]	292	1,1%	108 147 €	2,3%
[380€-400€]	269	1,1%	104 794 €	2,2%
> 400 €	1 356	5,3%	708 468 €	15,1%
Total	25 601	100,0%	4 680 145 €	100,0%

### Dispersion comparée des montants de TEOM des locaux d'habitation par tranche de montant unitaire en 2021



L'analyse des écarts observés est à mettre en perspective avec les différences de caractéristiques de l'habitat (appartements/maisons, surfaces...) et le montant des valeurs locatives des locaux.

### Répartition des locaux d'habitation par type et nombre d'étages des immeubles

	Maisons	Appartements				Non précisé
		0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	
CC Région Lézignanaise, Corbières et Minervois	86%	7%	6%	0%	0%	0%
Aude	69%	9%	17%	5%	0%	0%
Occitanie	58%	10%	18%	9%	3%	1%

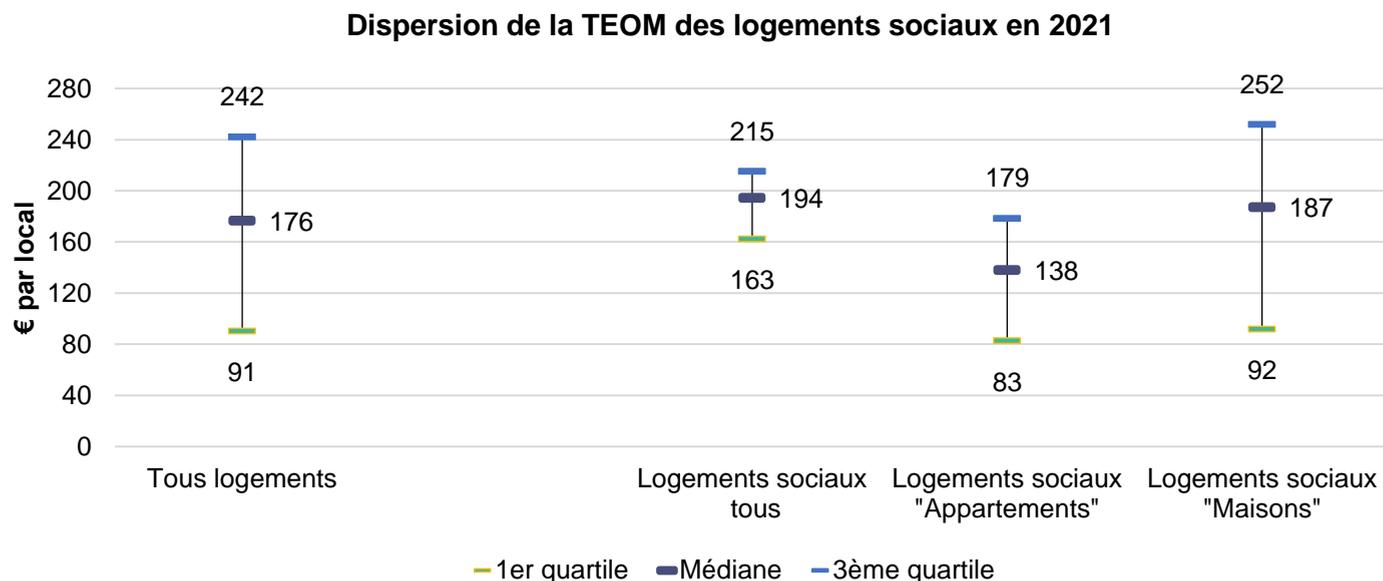
Voir au 6.2 un zoom spécifique sur la TEOM dans l'habitat collectif.

## TEOM et habitat social

Le fichier foncier du CEREMA permet de distinguer les logements sociaux des autres locaux d'habitation.

Selon cette source, on estime que 828 logements sociaux sont assujettis à la TEOM au sein de la collectivité (3 % des logements) pour un produit de TEOM d'environ 141000 € soit 3 % de la TEOM provenant des locaux d'habitation (hors dépendances).

Les graphiques ci-dessous présentent des statistiques de dispersion sur les niveaux de TEOM observés au sein des logements sociaux.



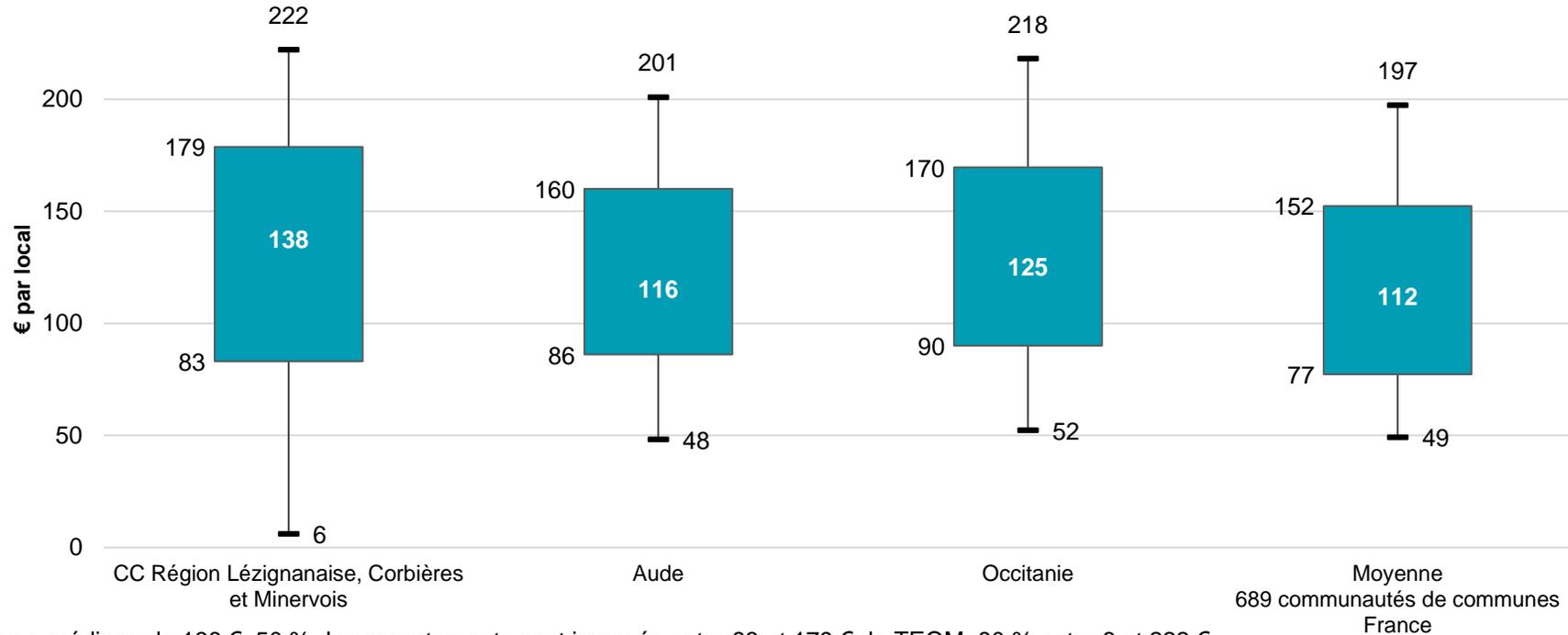
Sur certains territoires, les logements sociaux peuvent présenter des valeurs locatives moyennes plus élevées que sur les appartements du privé.

Ces situations particulières s'opèrent notamment lorsqu'une proportion notable du parc d'appartements considérés comme peu attractifs dans les années 1970 n'a pas fait l'objet de révision notable.

## 6.2 TEOM provenant des appartements (hors dépendances)

TEOM moyenne des appartements **132 €/local**

Dispersion de la TEOM issue des appartements en 2021

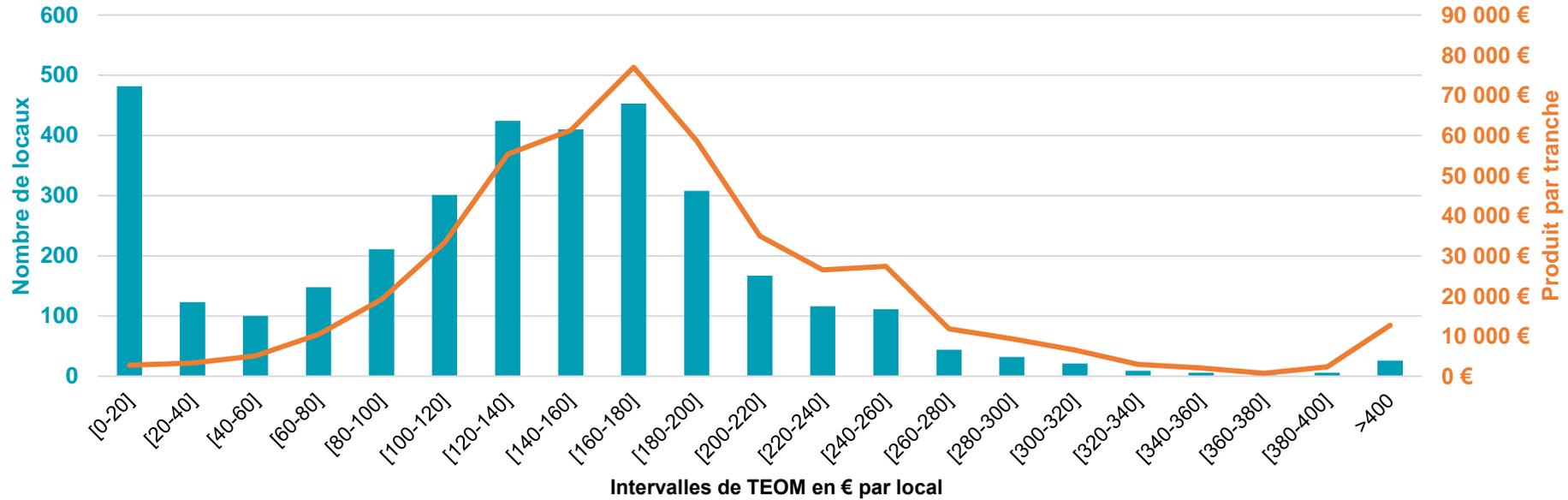


Autour d'une médiane de 138 €, 50 % des appartements sont imposés entre 83 et 179 € de TEOM, 80 % entre 6 et 222 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des appartements est donnée en annexe 2.

L'histogramme suivant répartit le nombre d'appartements assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

### Dispersion des niveaux de TEOM prélevés auprès des appartements en 2021

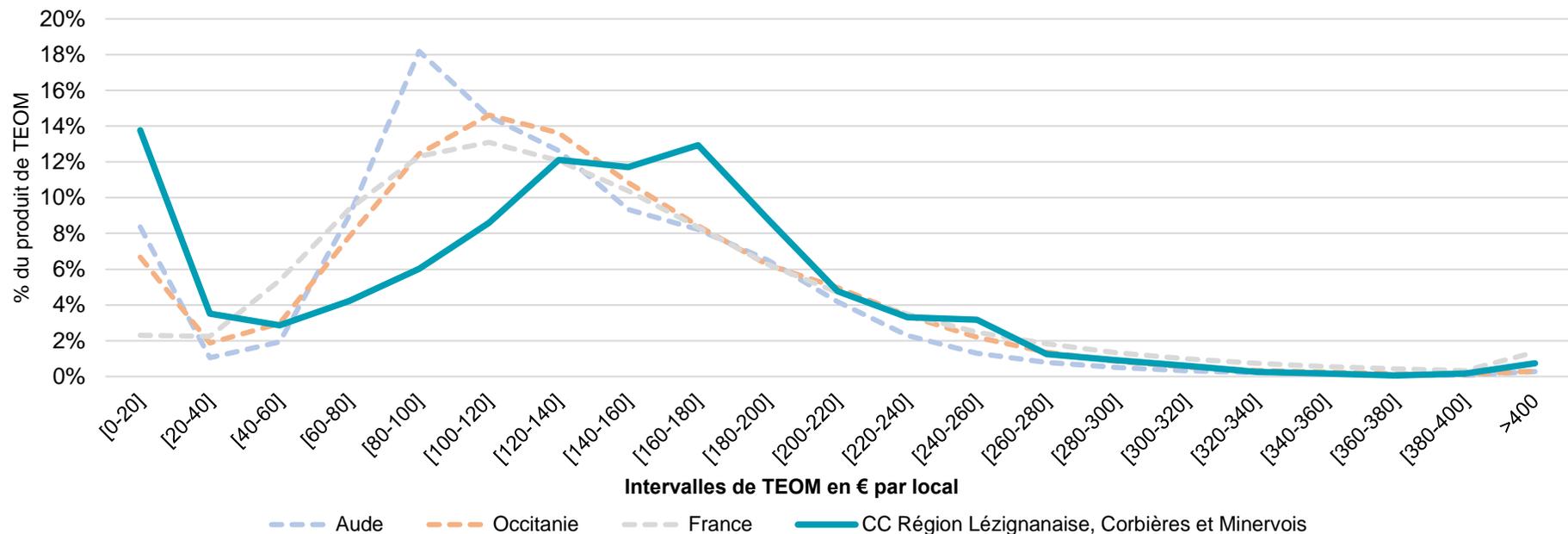


Le produit de TEOM des contribuables payant moins de 20 € (13,8 % des appartements) représente 2743,7875958848 € soit 0,6 % de la taxe venant des appartements.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	482	13,8%	2 744 €	0,6%
[20€-40€]	123	3,5%	3 275 €	0,7%
[40€-60€]	100	2,9%	5 060 €	1,1%
[60€-80€]	148	4,2%	10 438 €	2,3%
[80€-100€]	211	6,0%	19 164 €	4,1%
[100€-120€]	301	8,6%	33 263 €	7,2%
[120€-140€]	424	12,1%	55 342 €	11,9%
[140€-160€]	410	11,7%	61 304 €	13,2%
[160€-180€]	453	12,9%	77 013 €	16,6%
[180€-200€]	308	8,8%	58 644 €	12,7%
[200€-220€]	167	4,8%	34 939 €	7,5%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	116	3,3%	26 514 €	5,7%
[240€-260€]	111	3,2%	27 412 €	5,9%
[260€-280€]	44	1,3%	11 817 €	2,5%
[280€-300€]	32	0,9%	9 332 €	2,0%
[300€-320€]	21	0,6%	6 518 €	1,4%
[320€-340€]	9	0,3%	2 970 €	0,6%
[340€-360€]	6	0,2%	2 068 €	0,4%
[360€-380€]	2	0,1%	736 €	0,2%
[380€-400€]	6	0,2%	2 321 €	0,5%
> 400 €	26	0,7%	12 664 €	2,7%
Total	3 500	100,0%	463 539 €	100,0%

### Dispersion comparée des produits de TEOM des appartements par tranche en 2021



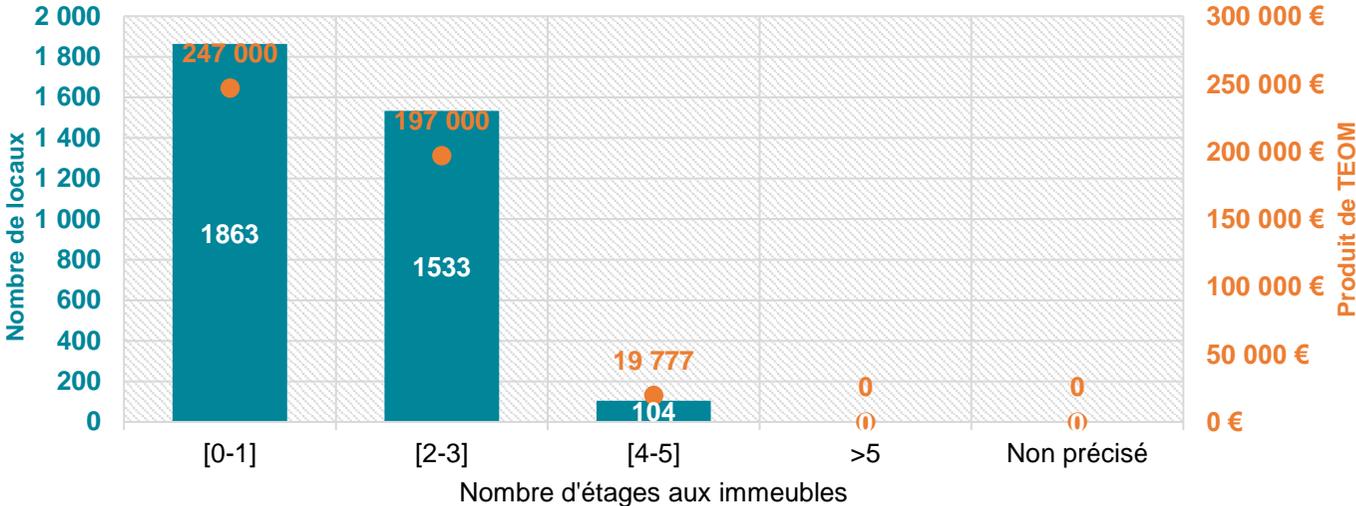
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

### Répartition des appartements selon le nombre d'étages des immeubles

	0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	Non précisé
CC Région Lézignanaise, Corbières et Minervois	53%	44%	3%	0%	0%
Aude	29%	52%	17%	1%	1%
Occitanie	25%	44%	21%	7%	3%

L'histogramme suivant indique le nombre d'appartements selon le nombre d'étages de l'immeuble qui les héberge (ordonnée à gauche), et le montant de TEOM des immeubles selon leur nombre d'étages (ordonnée de droite).

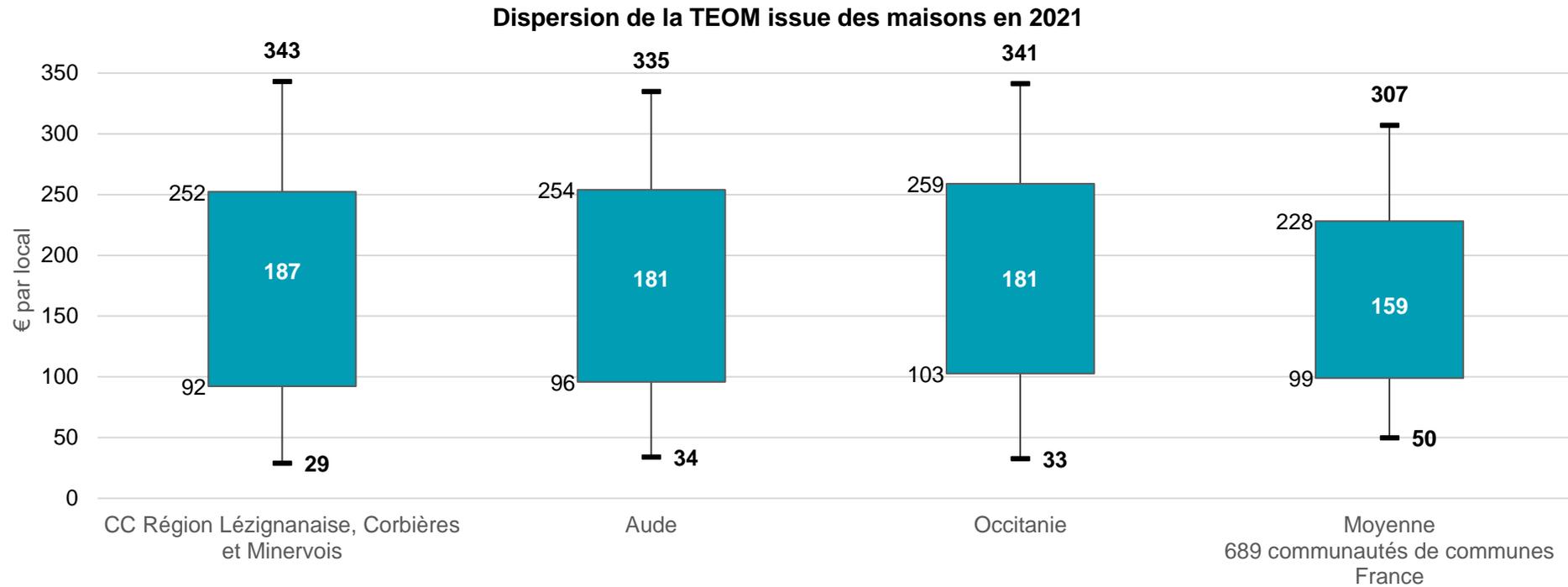
Répartition des appartements et de leur montant de TEOM selon le nombre d'étages des immeubles en 2021



## 6.3 TEOM provenant des maisons (hors dépendances)

TEOM moyenne des maisons

191 €/local

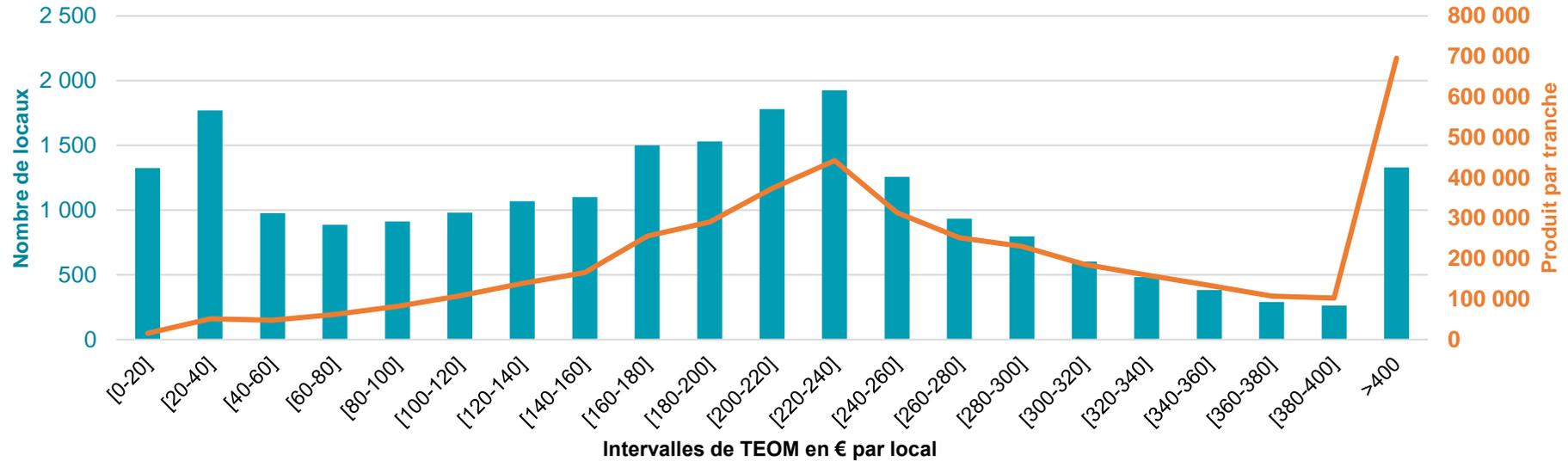


Autour d'une médiane de 187 €, 50 % des maisons sont imposées entre 92 et 252 € de TEOM, 80 % entre 29 et 343 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des maisons est donnée en annexe 2.

L'histogramme suivant répartit le nombre de maisons assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

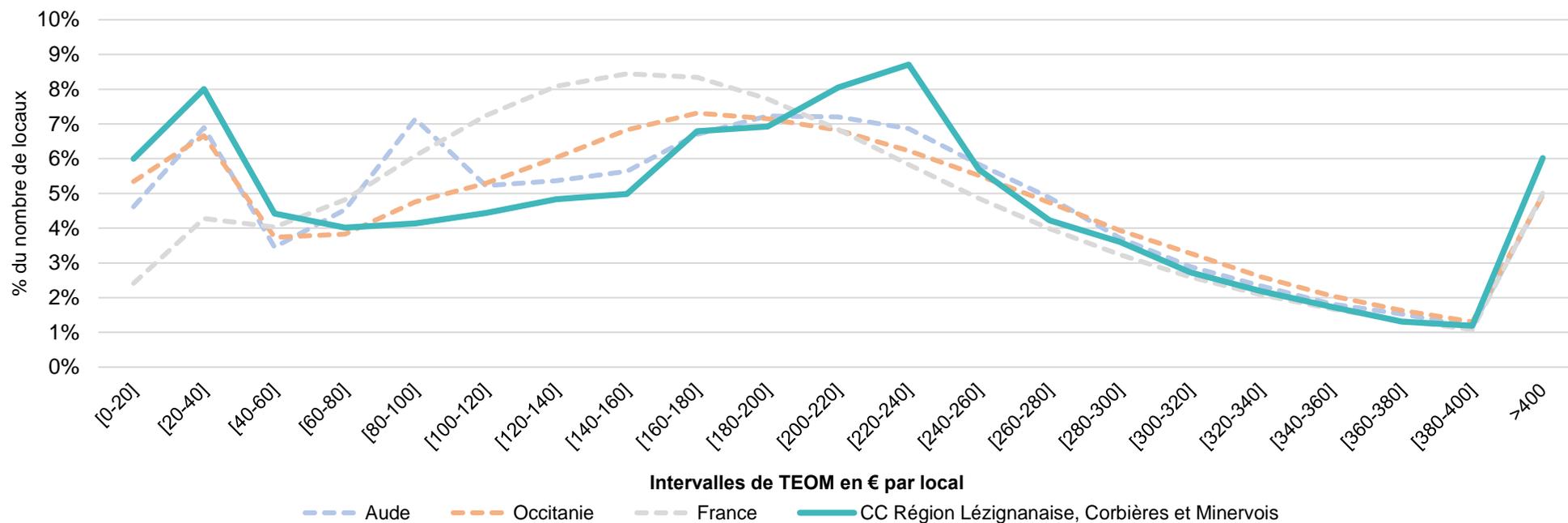
### Dispersion de la TEOM issue des maisons en 2021



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	1 325	6,0%	15 490 €	0,4%
[20€-40€]	1 770	8,0%	51 634 €	1,2%
[40€-60€]	977	4,4%	47 880 €	1,1%
[60€-80€]	887	4,0%	62 218 €	1,5%
[80€-100€]	914	4,1%	82 207 €	1,9%
[100€-120€]	981	4,4%	107 855 €	2,6%
[120€-140€]	1 069	4,8%	138 882 €	3,3%
[140€-160€]	1 101	5,0%	165 807 €	3,9%
[160€-180€]	1 501	6,8%	256 039 €	6,1%
[180€-200€]	1 531	6,9%	291 094 €	6,9%
[200€-220€]	1 780	8,1%	373 756 €	8,9%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	1 925	8,7%	442 499 €	10,5%
[240€-260€]	1 258	5,7%	313 861 €	7,4%
[260€-280€]	934	4,2%	251 626 €	6,0%
[280€-300€]	797	3,6%	230 683 €	5,5%
[300€-320€]	602	2,7%	186 315 €	4,4%
[320€-340€]	483	2,2%	159 245 €	3,8%
[340€-360€]	383	1,7%	133 827 €	3,2%
[360€-380€]	290	1,3%	107 411 €	2,5%
[380€-400€]	263	1,2%	102 472 €	2,4%
> 400 €	1 330	6,0%	695 805 €	16,5%
Total	22 101	100,0%	4 216 605 €	100,0%

### Dispersion comparée des produits de TEOM des maisons par tranche en 2021



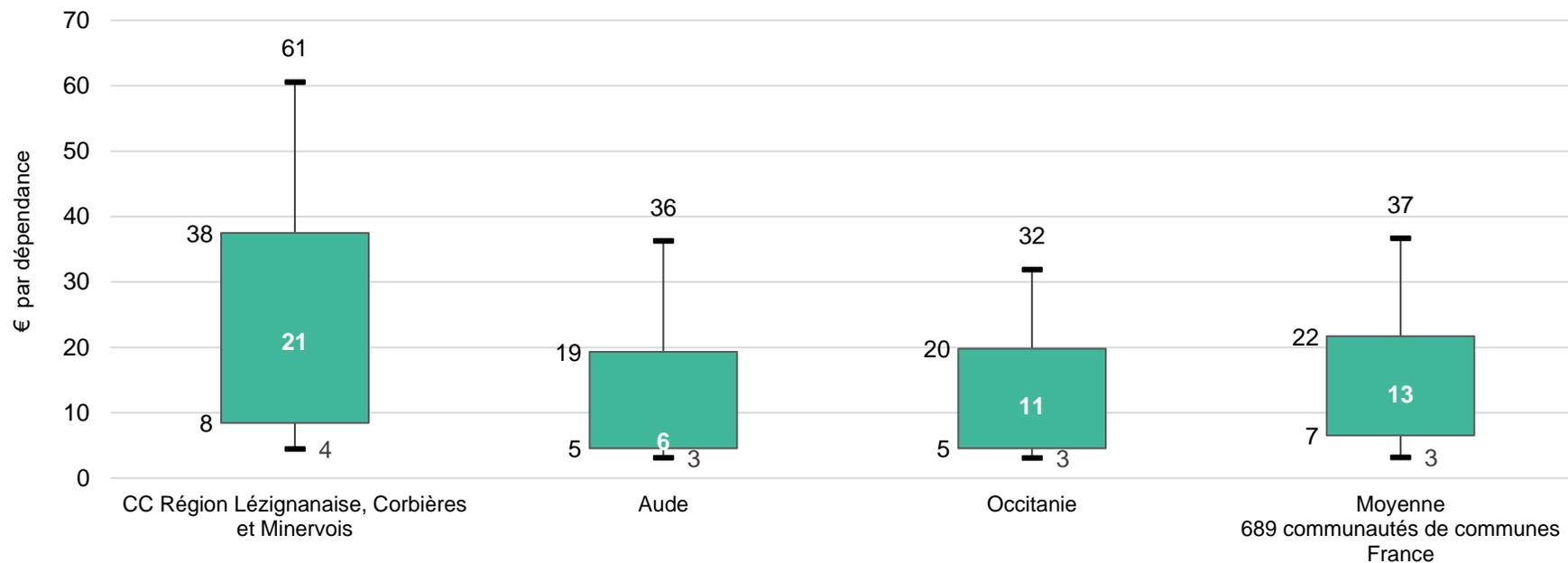
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

## 6.4 TEOM provenant des dépendances

TEOM moyenne des dépendances

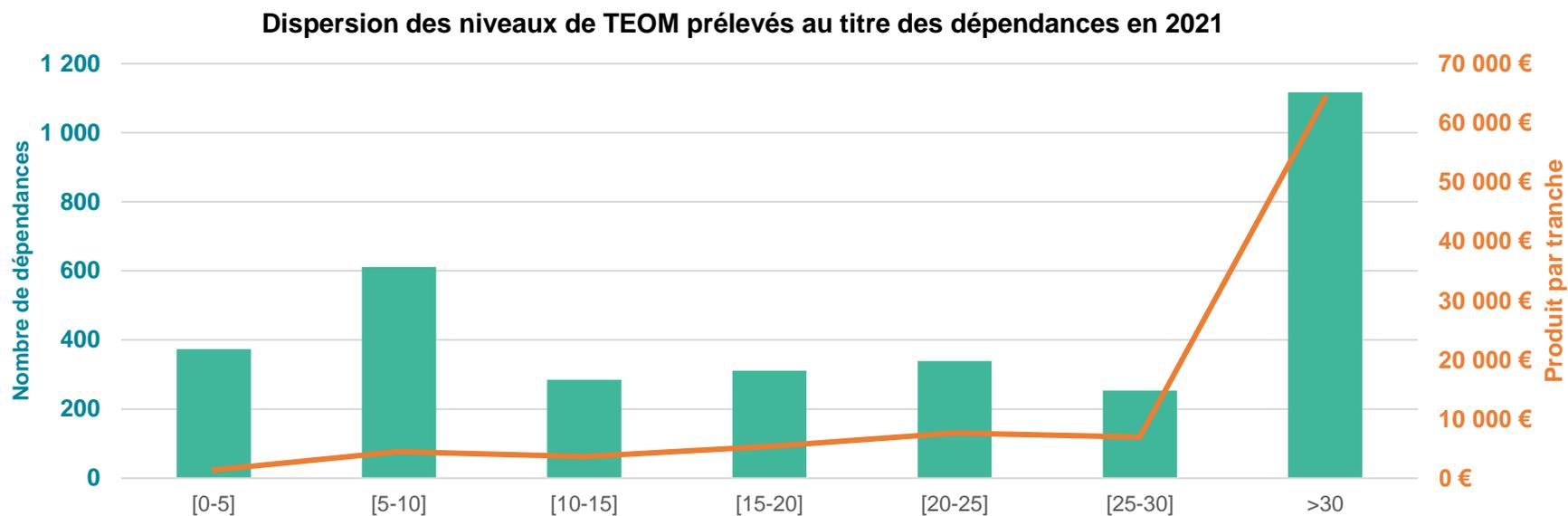
28 €/dépendance

Dispersion de la TEOM issue des dépendances en 2021



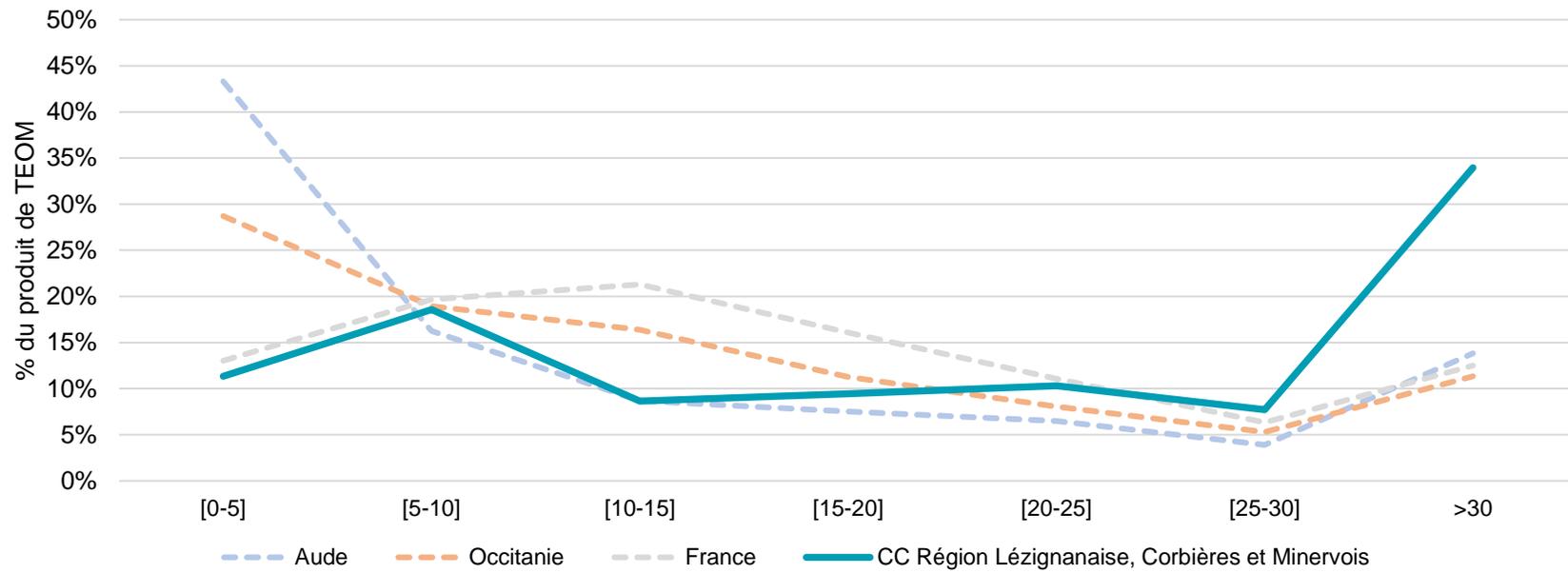
Autour d'une médiane de 21 €, 50 % des dépendances sont imposées entre 8 et 38 € de TEOM, 80 % entre 4 et 61 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de dépendances assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche); La courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).



TEOM €/dépendance	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0-5]	373	11,3%	1 377 €	1,5%
[5-10]	611	18,6%	4 475 €	4,8%
[10-15]	285	8,7%	3 627 €	3,9%
[15-20]	311	9,5%	5 359 €	5,7%
[20-25]	339	10,3%	7 621 €	8,1%
[25-30]	254	7,7%	6 906 €	7,4%
>30	1 117	34,0%	64 253 €	68,6%
<b>Total</b>	<b>3 290</b>	<b>100,0%</b>	<b>93 618 €</b>	<b>100,0%</b>

### Dispersion comparée des produits de TEOM des dépendances par tranche en 2021

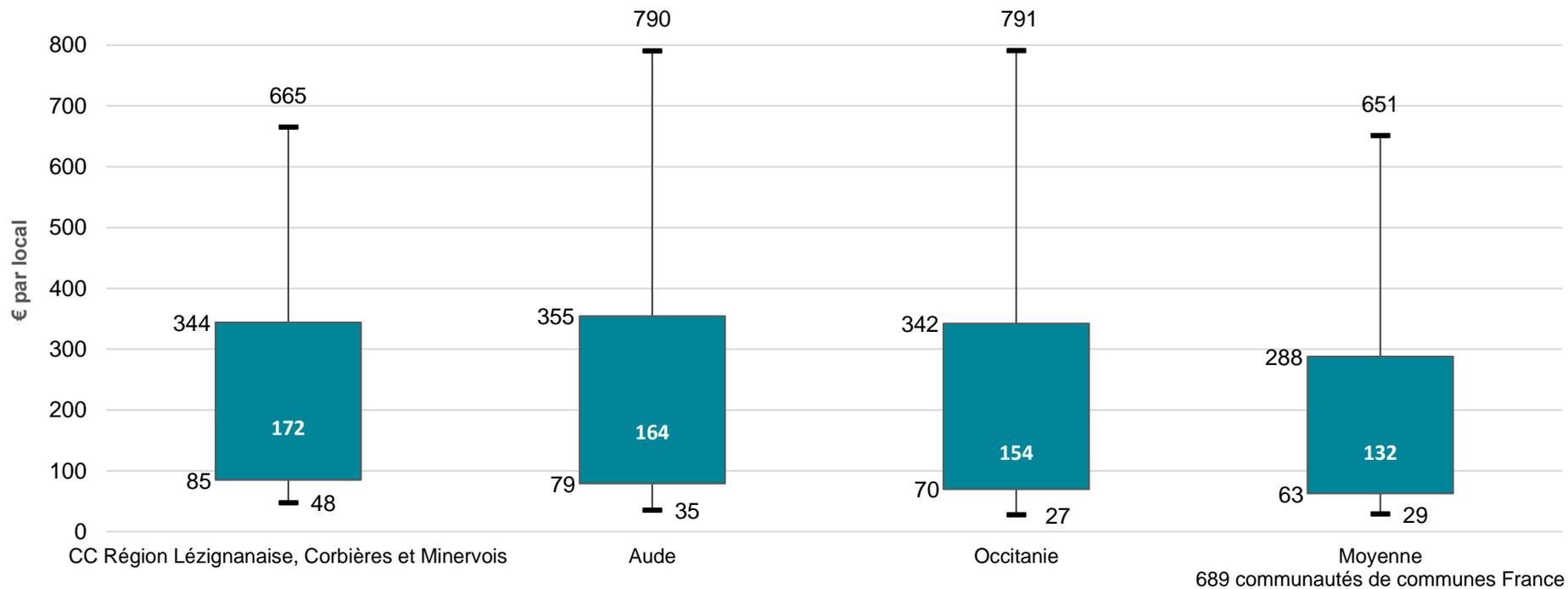


## 6.5 TEOM provenant des locaux professionnels

TEOM moyenne des locaux professionnels

324 €/local

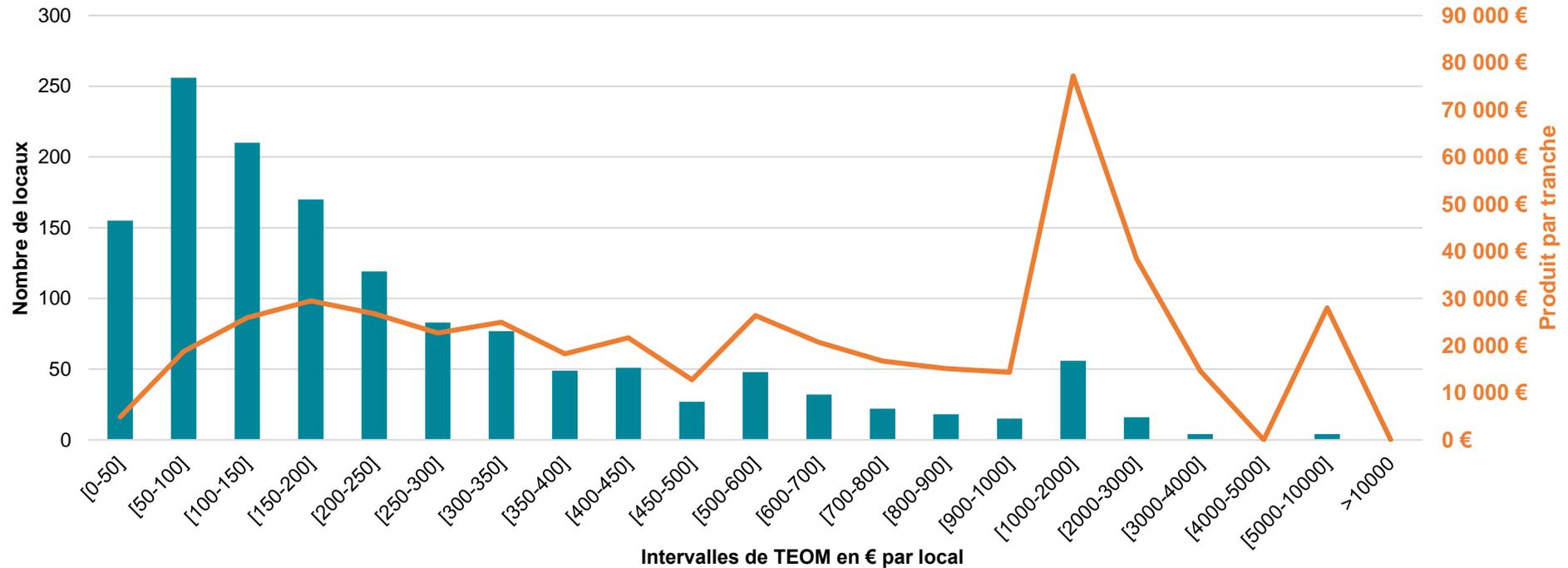
Dispersion de la TEOM issue des locaux professionnels en 2021



Autour d'une médiane de 172 €, 50 % des locaux professionnels sont imposés entre 85 et 344 € de TEOM, 80 % entre 48 et 665 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux professionnels assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

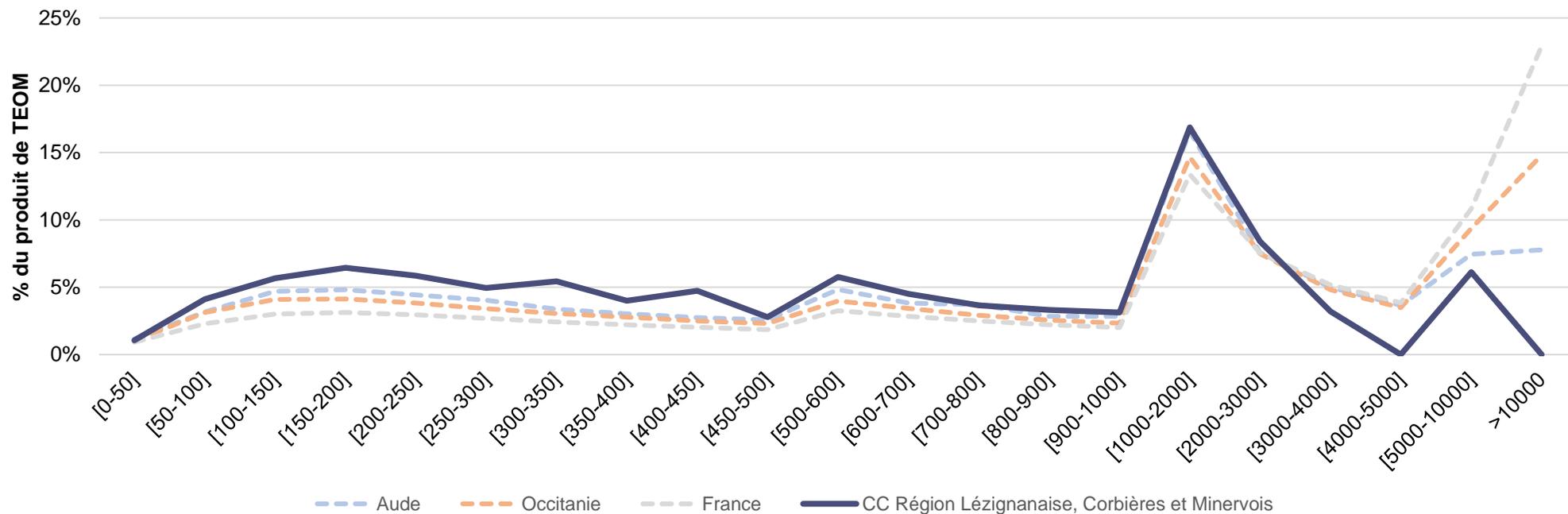
### Dispersion des niveaux de TEOM prélevée auprès des locaux professionnels en 2021



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0€-50€]	155	11,0%	4 860 €	1,1%
[50€-100€]	256	18,1%	18 778 €	4,1%
[100€-150€]	210	14,9%	25 920 €	5,7%
[150€-200€]	170	12,0%	29 467 €	6,4%
[200€-250€]	119	8,4%	26 780 €	5,9%
[250€-300€]	83	5,9%	22 648 €	5,0%
[300€-350€]	77	5,5%	24 920 €	5,4%
[350€-400€]	49	3,5%	18 237 €	4,0%
[400€-450€]	51	3,6%	21 664 €	4,7%
[450€-500€]	27	1,9%	12 758 €	2,8%
[500€-600€]	48	3,4%	26 383 €	5,8%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[600€-700€]	32	2,3%	20 665 €	4,5%
[700€-800€]	22	1,6%	16 689 €	3,6%
[800€-900€]	18	1,3%	15 118 €	3,3%
[900€-1000€]	15	1,1%	14 320 €	3,1%
[1000€-2000€]	56	4,0%	77 202 €	16,9%
[2000€-3000€]	16	1,1%	38 388 €	8,4%
[3000€-4000€]	4	0,3%	14 623 €	3,2%
[4000€-5000€]	0	0,0%	- €	0,0%
[5000€-10000€]	4	0,3%	28 022 €	6,1%
>10000 €	0	0,0%	- €	0,0%
Total	1 412	100,0%	457 444 €	100,0%

Dispersion comparée des produits des locaux professionnels par tranche en 2021



## Détail des locaux professionnels par type d'activité

Le tableau ci-dessous liste les différents types de locaux professionnels contribuant à la TEOM.

Pour des considérations de secret statistique, les valeurs ne sont pas affichées en cas d'effectif inférieur à 5 (remplacées par « ss »).

Type de local	Nombre	Produits
Boutiques et magasins sur rue (surface principale inférieure à 400 m <sup>2</sup> )	488	108900
Bureaux et locaux divers assimilables	340	82900
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	233	74100
Ateliers et autres locaux assimilables	194	60200
Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m <sup>2</sup> )	22	38600
Cliniques et établissements du secteur sanitaire et social	12	24300
Hôtels et locaux assimilables	17	15600
Établissements de spectacles, de sports et de loisirs et autres locaux assimilables	25	10800
Établissements d'enseignement et locaux assimilables	10	7900
Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale < 400 m <sup>2</sup> )	11	6800
Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m <sup>2</sup> )	ss	ss
Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale < 400 m <sup>2</sup> )	27	5900
Stations-service, stations de lavage et assimilables	9	4200
Autres établissements	ss	ss
Établissements industriels n'étant pas évaluées selon la méthode comptable	ss	ss
Marchés	ss	ss

## 7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

Certains locaux sont exonérés de la TEOM, conformément à l'article 1521 du code général des impôts :

- les locaux exonérés de droit : usines, bâtiments occupés par des administrations et établissements publics ainsi que les missions diplomatiques et consulaires ;
- les locaux exonérés de TEOM suite à des demandes des contribuables justifiant une vacance des locaux (de plus de 3 mois) ;
- les locaux professionnels lorsque l'autorité délibérante accorde cette exonération  
(par exemple pour ceux n'ayant pas accès au service ou facturés uniquement en redevance spéciale).

Sont présentés ci-dessous le nombre de locaux concernés et une estimation du produit théorique de TEOM que représentent ces exonérations.

Exonérations	Nombre de locaux	Montant théorique de TEOM exonéré
Locaux exonérés de droit	170	
Locaux exonérés car vacants	0	0 €
Locaux professionnels exonérés sur délibération	33	49 300 €

Détail des locaux exonérés sur délibération par type	Nombre de locaux exonérés	Montant théorique de TEOM exonéré	Répartition en nombre de locaux	Répartition en montant
Magasins et lieux de vente	12	22100	36%	45%
Ateliers et autres locaux assimilables	11	14700	33%	30%
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	8	10700	24%	22%
Bureaux et locaux divers assimilables	1	900	3%	2%
Établissements d'enseignement et locaux assimilables	1	800	3%	2%

# Annexe 1 Détail par commune

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune le nombre de locaux (annexe 1.1) et la répartition de la TEOM (annexe 1.2) par type de local.

## Annexe 1.1 Nombre de locaux par type

Communes adhérentes	Nombre de locaux			Répartition par type de locaux		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
ALBAS	105	13	1	88%	11%	1%
ALBIERES	118	8	2	92%	6%	2%
ARGENS-MINERVOIS	335	37	12	87%	10%	3%
AURIAC	36	5	2	84%	12%	5%
BOUISSE	112	12	3	88%	9%	2%
BOUTENAC	576	47	17	90%	7%	3%
CAMPLONG D'AUDE	292	26	16	87%	8%	5%
CANET	1221	114	53	88%	8%	4%
CASCATEL DES CORBIERES	221	20	9	88%	8%	4%
CASTELNAU D'AUDE	397	25	6	93%	6%	1%
CONILHAC-CORBIERES	655	56	23	89%	8%	3%
COUSTOUGE	110	12	7	85%	9%	5%
CRUSCADES	517	29	9	93%	5%	2%
DAVEJEAN	135	25	3	83%	15%	2%
DERNACUEILLETTE	61	5	2	90%	7%	3%
ESCALES	374	26	5	92%	6%	1%
FABREZAN	1148	120	52	87%	9%	4%
FELINES-TERMENES	124	32	2	78%	20%	1%
FERRALS LES CORBIERES	952	77	30	90%	7%	3%
FONTCOUVERTE	433	47	13	88%	10%	3%
HOMPS	665	405	36	60%	37%	3%
JONQUIERES	48		1	98%	0%	2%
LAGRASSE	515	65	64	80%	10%	10%
LAIRIERE	53	1	1	96%	2%	2%
LANET	100	21	5	79%	17%	4%
LAROQUE DE FA	122	19	6	83%	13%	4%
LEZIGNAN CORBIERES	7004	1209	700	79%	14%	8%
LUC SUR ORBIEU	848	75	28	89%	8%	3%
MASSAC	55	7		89%	11%	0%
MONTBRUN DES CORBIERES	328	36	7	88%	10%	2%
MONTJOI	49	2	1	94%	4%	2%
MONTSERET	528	39	11	91%	7%	2%
MOUTHOMET	115	21	14	77%	14%	9%
MOUX	520	43	22	89%	7%	4%
ORNAISONS	864	108	51	84%	11%	5%
PALAIRAC	53	1	1	96%	2%	2%
PARAZA	571	69	18	87%	10%	3%
QUINTILLAN	75	5		94%	6%	0%
RIBAUTE	238	30	11	85%	11%	4%
ROQUECOURBE MINERVOIS	113	12		90%	10%	0%
ROUBIA	397	31	14	90%	7%	3%
ST ANDRE DE ROQUELONGUE	1082	53	34	93%	5%	3%
SAINT-COUAT D'AUDE	305	47	11	84%	13%	3%
ST-LAURENT DE LA CABRERI	862	54	42	90%	6%	4%
SAINT-MARTIN DES PUIITS	45	5	1	88%	10%	2%
SAINT-PIERRE DES CHAMPS	219	12	6	92%	5%	3%
SALZA	33	3	1	89%	8%	3%
TALAIRAN	356	41	13	87%	10%	3%
TERMES	82	21	4	77%	20%	4%
THEZAN-DES CORBIERES	478	46	16	89%	9%	3%
TOURNISSAN	259	18	4	92%	6%	1%
TOUROUZELLE	437	28	11	92%	6%	2%
VIGNEVIEILLE	104	19	1	84%	15%	1%
VILLEROUGE-TERMENES	156	8	10	90%	5%	6%

TOTAL	25601	3290	1412	84%	11%	5%
-------	-------	------	------	-----	-----	----

## Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune la répartition de la TEOM par type de local. Pour permettre la comparaison, le produit de TEOM de chaque type a été ramené à la population (source : population municipale 2019, cf. annexe 3).

Communes adhérentes	TEOM par type de local en €/hab.			TEOM par type de local en %		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
ALBAS	191	4	1	98%	2%	0%
ALBIERES	163	1	1	98%	1%	1%
ARGENS-MINERVOIS	147	3	8	94%	2%	5%
AURIAC	142	3	2	96%	2%	1%
BOUISSE	155	3	7	94%	2%	4%
BOUTENAC	150	2	6	95%	1%	4%
CAMPLONG D'AUDE	141	2	7	94%	1%	4%
CANET	141	2	7	94%	2%	5%
CASCATEL DES CORBIERES	166	3	6	95%	2%	4%
CASTELNAU D'AUDE	153	2	2	98%	1%	1%
CONILHAC-CORBIERES	147	2	7	94%	1%	5%
COUSTOUGE	143	3	6	94%	2%	4%
CRUSCADES	148	2	5	96%	1%	3%
DAVEJEAN	168	5	4	95%	3%	2%
DERNACUEILLETTE	218	7	3	95%	3%	1%
ESCALES	150	2	2	98%	1%	1%
FABREZAN	146	3	9	92%	2%	6%
FELINES-TERMENES	152	5	2	96%	3%	1%
FERRALS LES CORBIERES	138	2	5	95%	2%	4%
FONTCOUVERTE	141	3	3	95%	2%	2%
HOMPS	188	10	21	86%	5%	10%
JONQUIERES	136		1	100%	0%	0%
LAGRASSE	224	4	26	88%	1%	10%
LAIRIERE	134	0	1	99%	0%	1%
LANET	246	9	17	91%	3%	6%
LAROQUE DE FA	126	4	52	70%	2%	29%
LEZIGNAN CORBIERES	109	3	25	80%	2%	18%
LUC SUR ORBIEU	151	3	4	95%	2%	2%
MASSAC	258	3		99%	1%	0%
MONTBRUN DES CORBIERES	140	3	2	96%	2%	1%
MONTJOI	197	1	2	99%	1%	1%
MONTSERET	144	2	3	97%	1%	2%
MOUTHOUMET	143	4	13	90%	2%	8%
MOUX	148	3	5	95%	2%	3%
ORNAISONS	155	4	10	92%	2%	6%
PALAIRAC	242	1	2	99%	0%	1%
PARAZA	159	4	6	94%	2%	4%
QUINTILLAN	205	4		98%	2%	0%
RIBAUTE	146	3	19	87%	2%	11%
ROQUECOURBE MINERVOIS	160	3		98%	2%	0%
ROUBIA	153	2	4	97%	1%	2%
SAINT-COUAT D'AUDE	149	5	10	91%	3%	6%
SAINT-MARTIN DES PUIITS	204	5	2	97%	2%	1%
SAINT-PIERRE DES CHAMPS	177	3	3	97%	1%	2%
SALZA	236	4	1	98%	2%	0%
ST ANDRE DE ROQUELONGUE	156	2	4	97%	1%	2%
ST-LAURENT DE LA CABRERI	257	3	35	87%	1%	12%
TALAIRAN	104	3	18	83%	2%	15%
TERMES	193	9	26	85%	4%	11%
THEZAN-DES CORBIERES	170	4	4	96%	2%	2%
TOURNISSAN	143	1	3	97%	1%	2%
TOUROUZELLE	146	1	3	97%	1%	2%
VIGNEVIEILLE	139	2	1	99%	1%	0%

# Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune

Les tableaux ci-après renseignent sur la dispersion des montants unitaires (€/local) par type.  
Se reporter au chapitre 6 concernant la dispersion à l'échelle de la collectivité (et le rappel sur les quartiles).

## Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Albas	87	135	187
Albières	82	141	213
Argens-Minervois	48	165	214
Auriac	103	167	188
Bouisse	89	116	172
Boutenac	103	187	242
Camplong-d'Aude	101	174	230
Canet	90	225	274
Cascastel-des-Corbières	83	162	226
Castelnau-d'Aude	79	189	265
Conilhac-Corbières	60	218	286
Coustouge	74	149	211
Cruscades	149	293	340
Davejean	94	137	179
Dernacueillette	95	138	180
Escales	91	174	237
Fabrezan	74	148	214
Félines-Termenès	88	139	206
Ferrals-les-Corbières	81	177	230
Fontcouverte	71	177	241
Homps	121	157	199
Jonquières	98	134	215
Lagrasse	132	217	297
Lairière	69	128	167
Lanet	63	104	203
Laroque-de-Fa	89	130	189
Lézignan-Corbières	111	185	235
Luc-sur-Orbieu	78	201	261
Massac	68	118	180
Montbrun-des-Corbières	52	134	187
Montjoi	85	125	172
Montséret	46	162	229
Mouthoumet	96	118	173
Moux	91	178	273
Ormaisons	95	194	284
Palairac	93	132	189
Paraza	89	180	234
Quintillan	62	137	183
Ribaute	98	145	207
Roquecourbe-Minervois	88	180	252
Roubia	100	182	262
Saint-André-de-Roquelongue	62	194	277
Saint-Couat-d'Aude	106	173	260
Saint-Laurent-de-la-Cabrerisse	110	214	281
Saint-Martin-des-Puits	64	97	176
Saint-Pierre-des-Champs	73	121	195
Salza	89	109	140

Talairan	75	129	192
Termes	70	105	140
Thézan-des-Corbières	85	190	267
Tournissan	80	150	195
Tourouzelle	66	161	220
Vigneville	82	126	185
Villeroze-Termenès	99	141	195

## Annexe 2.2 Appartements

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Albas	110	112	114
Albières	91	91	93
Argens-Minervois	92	138	174
Bouisse	96	98	105
Boutenac	41	137	173
Camplong-d'Aude	85	92	107
Canet	67	133	176
Cascastel-des-Corbières	93	138	179
Castelnau-d'Aude	131	169	178
Conilhac-Corbières	81	145	234
Coustouge	114	115	116
Cruscades	155	181	242
Davejean	53	92	151
Dernacueillette	85	145	150
Escales	103	135	184
Fabrezan	65	114	147
Félines-Termenès	40	154	166
Ferrals-les-Corbières	57	131	162
Fontcouverte	98	122	170
Homps	92	128	169
Jonquières	78	86	94
Lagrasse	123	177	242
Lairière	81	81	81
Lanet	55	107	119
Laroque-de-Fa	83	109	163
Lézignan-Corbières	84	143	181
Luc-sur-Orbieu	91	143	190
Massac	29	56	106
Montbrun-des-Corbières	46	118	148
Montjoi	112	112	112
Montségret	24	85	175
Mouthoumet	133	162	180
Moux	89	118	152
Ornaisons	86	126	159
Palairac	68	68	68
Paraza	97	152	167
Quintillan	40	59	81
Ribaute	86	116	144
Roquecourbe-Minervois	30	68	88
Roubia	106	136	169
Saint-André-de-Roquelongue	87	137	168
Saint-Couat-d'Aude	122	138	214
Saint-Laurent-de-la-Cabrerisse	97	133	181
Saint-Pierre-des-Champs	73	96	117
Talairan	90	140	168

Termes	41	79	104
Thézan-des-Corbières	47	164	187
Tournissan	70	117	149
Tourouzelle	130	173	217
Vigneville	72	103	129
Villeroze-Termenès	62	72	78

## Annexe 2.3 Maisons

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Albas	85	138	190
Albières	82	144	216
Argens-Minervois	46	168	217
Auriac	103	167	188
Bouisse	89	121	173
Boutenac	113	192	251
Camplong-d'Aude	101	178	232
Canet	94	229	277
Cascastel-des-Corbières	83	168	228
Castelnau-d'Aude	77	196	267
Conilhac-Corbières	58	222	288
Coustouge	74	151	212
Cruscades	149	297	343
Davejean	97	137	179
Dernacueillette	96	136	197
Escales	90	178	246
Fabrezan	75	157	222
Félines-Termenès	89	135	207
Ferrals-les-Corbières	83	182	233
Fontcouverte	68	186	247
Homps	124	159	202
Jonquières	101	142	225
Lagrasse	138	223	321
Lairière	69	129	168
Lanet	66	103	216
Laroque-de-Fa	90	131	189
Lézignan-Corbières	135	208	252
Luc-sur-Orbieu	75	206	264
Massac	72	119	182
Montbrun-des-Corbières	52	139	190
Montjoi	84	129	173
Montségret	47	167	231
Mouthoumet	88	114	151
Moux	91	188	279
Ornaisons	99	210	294
Palairac	96	132	189
Paraza	89	184	235
Quintillan	64	145	188
Ribaute	101	153	214
Roquecourbe-Minervois	103	184	258
Roubia	100	195	272
Saint-André-de-Roquelongue	61	202	284
Saint-Couat-d'Aude	105	173	261
Saint-Laurent-de-la-Cabrerisse	119	226	287
Saint-Martin-des-Puits	64	97	176
Saint-Pierre-des-Champs	74	126	200
Salza	89	109	140
Talairan	74	128	193
Termes	74	107	156
Thézan-des-Corbières	86	195	278
Tournissan	81	154	199
Tourouzelle	62	157	220

Vigneveille	83	129	186
Villeroige-Termenès	105	142	201

## Annexe 3 Population par commune

Communes	Population municipale INSEE 2020
Lézignan-Corbières	11112
Canet	1832
Saint-André-de-Roquelongue	1377
Fabrezan	1256
Ferrals-les-Corbières	1256
Ornaisons	1113
Luc-sur-Orbieu	1132
Cruscades	921
Conilhac-Corbières	899
Saint-Laurent-de-la-Cabrerisse	735
Boutenac	722
Moux	707
Paraza	698
Montséret	621
Homps	597
Fontcouverte	559
Lagrasse	544
Thézan-des-Corbières	554
Roubia	503
Castelnau-d'Aude	500
Tourouzelle	489
Talairan	467
Escales	477
Saint-Couat-d'Aude	381
Camplong-d'Aude	373
Argens-Minervois	355
Montbrun-des-Corbières	339
Ribaute	267
Tournissan	268
Cascastel-des-Corbières	223
Saint-Pierre-des-Champs	182
Laroque-de-Fa	150
Villeroque-Termenès	157
Roquecourbe-Minervois	131
Coustouge	116
Albières	119
Davejean	114
Félines-Termenès	129
Mouthoumet	109
Vignevieille	105
Bouisse	104
Albas	78
Jonquières	56
Lairière	54
Quintillan	48
Lanet	60

Auriac	35
Dernacueille	46
Termes	47
Montjoi	35
Palairac	32
Massac	27
Saint-Martin-des-Puits	28
Salza	20

# Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

Depuis 2009, le CEREMA traite, géolocalise et enrichit les fichiers fonciers de la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) pour le compte du ministère en charge du Logement et des services de la Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (DGALN), afin de permettre aux acteurs publics de réaliser facilement des analyses fines et comparables sur leur territoire.

Les collectivités ont la possibilité de récupérer ce fichier auprès du CEREMA sur leur périmètre d'exercice. Pour effectuer cette demande, il suffit de remplir le formulaire disponible à l'adresse suivante :

<https://datafoncier.cerema.fr/obtention-des-donnees-foncieres>

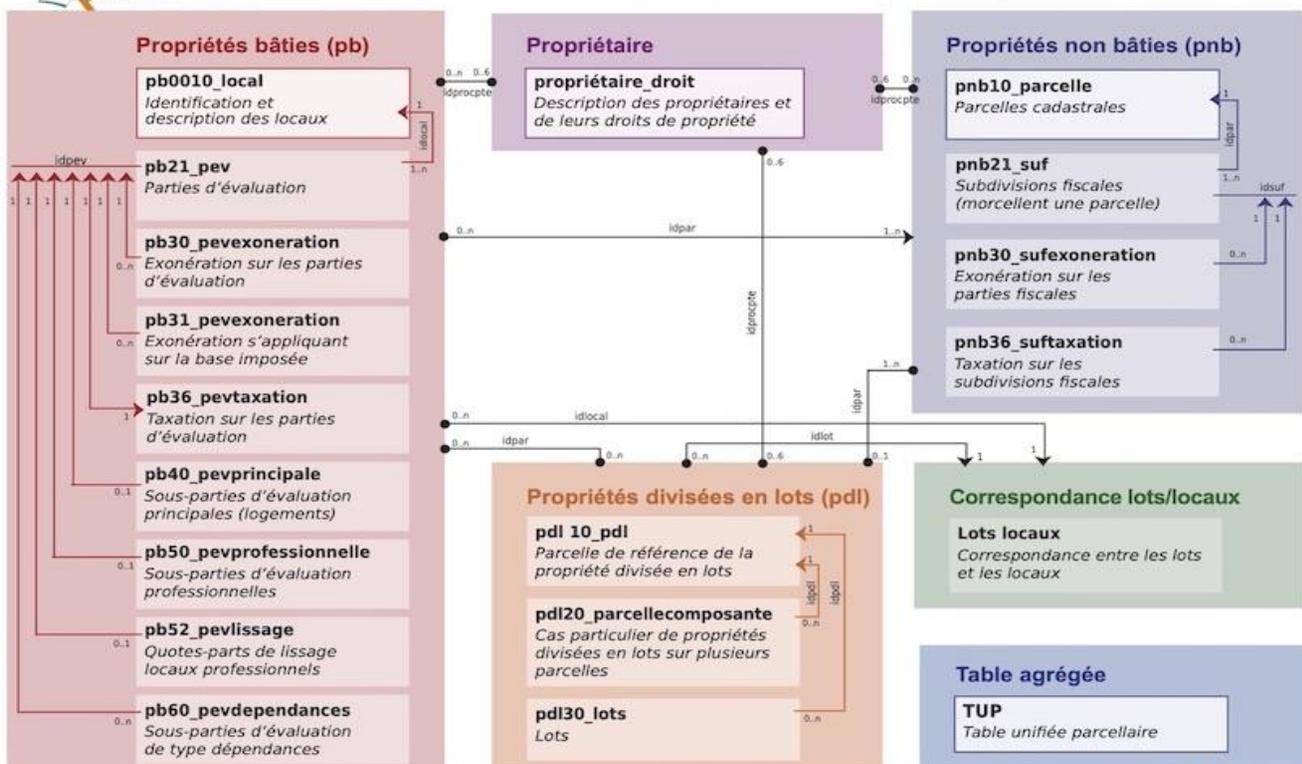
Certains des champs des tables que le CEREMA met à disposition interviennent dans le calcul de la TEOM : montant des valeurs locatives de chaque local, zonage des taux, assujettissement, exonération, montant de la part variable pour les collectivités en TEOMI... Le croisement de ces champs avec les taux votés par les instances délibérantes permettent de reconstituer finement le montant de la TEOM levée sur le territoire.

Le dictionnaire des variables du fichier foncier est disponible depuis cette adresse :

<http://doc-datafoncier.cerema.fr/ff/docff/>



## Fichiers fonciers : modèle de données simplifié



Conception et réalisation : Cerema Hauts-de-France / DATHa / SFEQ - Janvier 2020