

---

# Fiche diagnostic de la TEOM

Financement du service public de gestion des déchets

CC du Plateau de Lannemezan

Mars  
2023



---

**Données 2021**

---

Réalisation : Valentin SAUQUES  
Chargé d'études finances locales  
*Mission Gouvernance*  
Institut Paris Region

Aurélie TUPEK  
Chargée d'études observation économique  
*Observatoire régional des déchets d'Ile-de-France*  
Institut Paris Region

Julien Ruaro  
Réfèrent coûts et optimisation SPGD  
*Service Valorisation des Déchets*  
ADEME

# Préambule

**Cette fiche individuelle restitue les caractéristiques de la TEOM de la collectivité et les met en perspective avec des références ; elle est fournie par l'ADEME, qui a missionné pour ce faire l'expertise de l'Institut Paris Région.**

Elle est complémentaire à la démarche de l'ADEME pour les collectivités sur l'optimisation des services publics de gestion des déchets. L'outil standard "matrice des coûts", les référentiels et les animations proposés visent à améliorer les performances (prévention, valorisation), optimiser les services, les dépenses et les recettes associées (ventes de matériaux, soutiens des éco-organismes, aides), afin de maîtriser le coût restant à financer (dit "coût aidé").

Le financement appelé, par la redevance ou la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (REOM ou TEOM), est directement un choix politique, qui peut aussi faire l'objet d'optimisations.

Les constats faits sur la tarification incitative (TI) montrent de surcroît un lien étroit entre le financement et les performances.

Plusieurs questions peuvent se poser pour les collectivités en TEOM :

- > sur le lissage et le zonage des taux de TEOM et leurs impacts éventuels sur les contribuables,
- > sur le plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation,
- > sur les "non ménages" (entreprises, administrations), en application ou pas d'une redevance spéciale, selon leur accès/utilisation du service, avec des sollicitations pour des exonérations de TEOM,
- > sur les modalités de mise en oeuvre d'une tarification incitative et ses impacts pour chacun des contribuables et usagers du service.

Or il est difficile d'analyser les fichiers de données associés à la TEOM ; très peu de collectivités ont formé leurs agents à cela, commandent des « fichiers à façons » ou recourent à un bureau d'études (sauf dans le cas d'une étude sur la TI où cela est essentiel).

L'ADEME a pris un engagement de confidentialité auprès du CEREMA pour récupérer gratuitement ces données via <https://datafoncier.cerema.fr>

L'analyse a été confiée à l'Institut Paris Région, rompu à l'exercice pour les collectivités franciliennes.

Les données du fichier foncier millésimé 2021 ont été croisées avec une table de l'intercommunalité pour reconstituer la structure des contribuables à l'échelle de chaque collectivité à compétence collective. (Pour les collectivités en financement mixte, la fiche ne concerne que leur partie en TEOM.)

Pour votre périmètre, les communes prises en compte sont celles indiquées en annexe du document.

En cas d'erreur, écrire à [teom@institutparisregion.fr](mailto:teom@institutparisregion.fr) pour modifier la base et adapter en conséquence les indicateurs.

La fiabilité a été éprouvée par comparaison avec les données que la DGFIP communique par commune (somme des bases assujetties et produit de la TEOM) :

[www.data.gouv.fr/fr/datasets/impots-locaux-fichier-de-recensement-des-elements-dimposition-a-la-fiscalite-directe-locale-rei-3/](http://www.data.gouv.fr/fr/datasets/impots-locaux-fichier-de-recensement-des-elements-dimposition-a-la-fiscalite-directe-locale-rei-3/)

**L'écart entre les bases reconstituées et les bases issues de la DGFIP est de 0,02 %.**

**Plusieurs indicateurs sont présentés : bases, taux, produits de TEOM, origine par type de local, dispersion des montants, exonérations...**

**Afin de les relativiser, des moyennes ou médianes sont présentées à différents échelons :**

- > les collectivités en TEOM du département ;
- > les collectivités en TEOM de la région - à noter qu'en Occitanie, la TEOM est instituée sur 89 % des communes ;
- > 689 communautés de communes France

Pour les calculs en € par habitant, la population INSEE municipale 2020 a été utilisée (cf. annexe 3).

**[L'ADEME vous invite à voir la vidéo de présentation de cette fiche diagnostic de la TEOM : https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u](https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u)**

# Sommaire

## Préambule

1. Synthèse
2. Produit de TEOM levé sur le territoire
3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM
4. Détail par type de locaux
5. Détail selon l'occupation des locaux
6. Dispersion des montants de TEOM
  - 6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation (appartements et maisons)
  - 6.2 TEOM provenant des appartements
  - 6.3 TEOM provenant des maisons
  - 6.4 TEOM provenant des dépendances
  - 6.5 TEOM provenant des locaux professionnels
7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

## Annexe 1 Détail par commune

- Annexe 1.1 Nombre de locaux par type
- Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

## Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune en € par local

- Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances
- Annexe 2.2 Appartements
- Annexe 2.3 Maisons

## Annexe 3 Populations

## Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

# 1. Synthèse 2021

## Taux de TEOM parmi les adhérents

Taux minimum	13,1%
<b>Taux moyen pondéré</b>	<b>14,7%</b>
Taux maximum	73,0%

## Produit de TEOM levé sur le territoire

**2 883 631 €**

Part provenant des ménages	<b>83%</b>
Part provenant des professionnels	<b>15%</b>
Part provenant des dépendances	<b>2%</b>

## TEOM moyenne par local d'habitation (maison ou appartement)

**197 €/local**

Appartements uniquement	136 €/local
Maisons uniquement	218 €/local

## TEOM moyenne par local professionnel (hors dépendances)

**455 €/local**

Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire	Non
---	-----

## Contribution des 10 % d'assujettis payant le plus de TEOM sur le total

**27%**

## 2. Produit de TEOM levé sur le territoire

La TEOM est calculée à partir de 2 variables : une assiette multipliée par un taux.

Le(s) taux sont voté(s) par la collectivité. Dans le tableau ci-dessous, les taux indiqués sont calculés en divisant le produit par les bases communiquées par la DGFIP.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines).

Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

**Le tableau ci-dessous permet d'appréhender les différences de bases et de taux entre communes/adhérents, ainsi que leur contribution respective (%) par rapport au total perçu.**

Le produit total (incluant ménages et professionnels) est ramené à la population (INSEE municipale 2020) pour permettre des comparaisons (attention à ne pas associer le ratio en €/hab. aux seuls ménages car il reflète aussi le poids du tissu économique).

Produit de TEOM au sein des adhérents de la collectivité pour 2021					
Communes	Bases (€)	Taux voté (hors zonage)	Produit		
			€	% du total	€/hab.
Arné	149 879	13,93%	20 890	0,7%	106
Arrodets	31 091	18,60%	5 783	0,2%	275
Artiguemy	46 146	18,60%	8 584	0,3%	99
Asque	101 172	18,60%	18 818	0,7%	157
Avezac-Prat-Lahitte	452 446	17,96%	81 281	2,8%	135
Batsère	30 845	18,60%	5 738	0,2%	179
Bazus-Neste	57 437	13,30%	7 641	0,3%	125
Benqué-Molère	113 425	18,60%	21 099	0,7%	155
Bonnemazon	35 656	18,60%	6 632	0,2%	98
Bonrepos	114 575	17,04%	19 529	0,7%	102
Bourg-de-Bigorre	140 671	18,60%	26 136	0,9%	133
Bulan	55 530	18,60%	10 192	0,4%	164
Campistrous	350 766	13,93%	48 876	1,7%	156
Capvern	2 371 572	15,20%	268 103	9,3%	212
Casteljajac	79 584	17,04%	13 564	0,5%	97
Castillon	34 934	18,60%	6 498	0,2%	79
Chelle-Spou	68 177	18,60%	12 679	0,4%	115
Clarens	417 821	13,93%	58 192	2,0%	118

Escala	263 137	22,10%	58 153	2,0%	164
Esconnets	23 046	18,60%	4 286	0,2%	130
Escots	16 687	18,60%	3 105	0,1%	78
Esparros	161 619	15,75%	25 453	0,9%	141
Espèche	37 437	18,60%	6 964	0,2%	139
Espieilh	15 896	18,60%	2 958	0,1%	118
Fréchendets	11 831	18,60%	2 200	0,1%	81
Galan	721 361	14,31%	103 184	3,6%	148
Galez	112 597	17,04%	19 189	0,7%	112
Gazave	49 884	22,06%	11 004	0,4%	155
Gourgue	40 783	18,60%	7 588	0,3%	119
Hèches	615 078	73,00%	97 991	3,4%	160
Houeydets	196 547	17,04%	33 490	1,2%	120
Izaux	179 856	17,01%	30 417	1,1%	153
La Barthe-de-Neste	1 402 719	13,08%	183 514	6,4%	149
Labastide	97 300	27,37%	26 634	0,9%	176
Laborde	102 142	14,40%	14 704	0,5%	171
Lagrange	179 324	13,93%	24 981	0,9%	104
Lannemezan	7 979 926	13,93%	1 112 697	38,6%	192
Libaros	103 142	17,04%	17 607	0,6%	127
Lomné	48 424	18,60%	9 009	0,3%	291
Lortet	201 369	18,99%	38 247	1,3%	178
Lutilhous	166 735	18,60%	31 010	1,1%	144
Mauvezin	221 003	18,60%	41 106	1,4%	176
Mazouau	17 422	14,37%	2 504	0,1%	167
Montastruc	225 712	19,78%	44 640	1,6%	193
Montoussé	184 390	18,63%	34 353	1,2%	137
Péré	32 026	18,60%	5 957	0,2%	99
Pinas	460 971	13,93%	64 206	2,2%	141
Recurt	152 489	17,04%	25 981	0,9%	120
Réjaumont	143 039	13,93%	19 932	0,7%	129
Sabarros	28 563	17,04%	4 867	0,2%	143
Saint-Arroman	76 645	20,77%	15 918	0,6%	166

Sarlabous	43 374	18,60%	8 068	0,3%	103
Sentous	53 327	17,04%	9 087	0,3%	134
Tajan	117 858	13,93%	16 420	0,6%	125
Tilhouse	203 770	18,60%	37 899	1,3%	165
Tournous-Devant	91 251	17,04%	15 554	0,5%	179
Uglas	233 444	13,93%	32 519	1,1%	114
<b>CC du Plateau de Lannemezan</b>	<b>19 663 851</b>	<b>14,66%</b>	<b>2 883 631</b>	<b>100,0%</b>	<b>163</b>

Le taux à l'échelle de l'EPCI est calculé en divisant le produit total de TEOM par les bases assujetties.

En lien avec ce tableau, il est intéressant de se poser les questions suivantes :

- > Existe-t-il une dispersion importante des taux de TEOM sur le territoire ?
- > Est-ce que des zonages en fonction de différences de service rendu ont été définis ?
- > Quels choix ont été opérés en termes de lissage des taux ? (Les collectivités disposent de 10 ans à partir de leur fusion ou élargissement)
- > Quelle est la proportion du produit de TEOM de la ville centre/du principal adhérent ?
- > Les différences de produits de TEOM exprimés en €/hab. sont-elles liées à des différences de taux ou d'assiettes ?

### 3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM

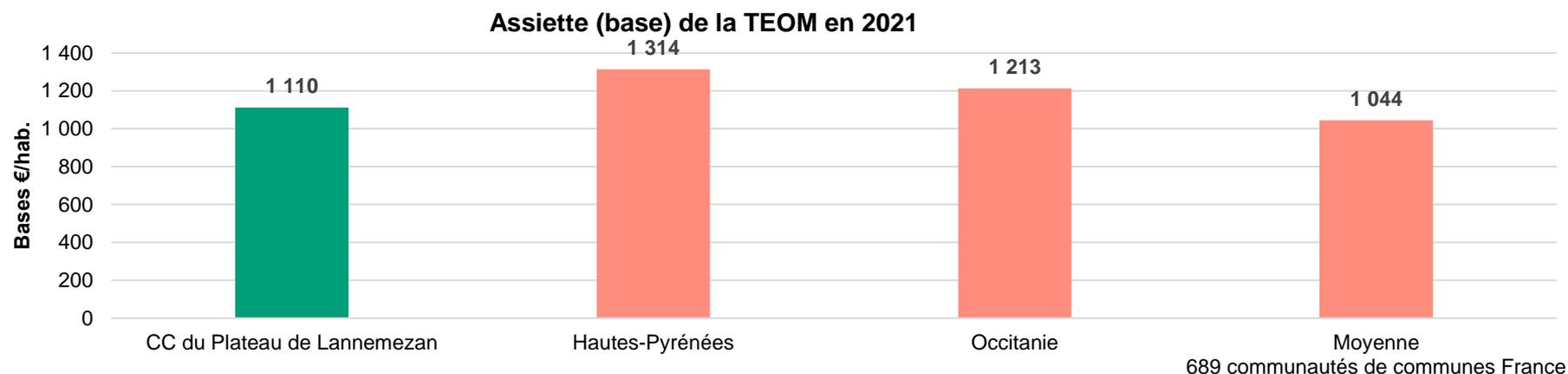
Les données ci-dessous sont présentées en euros par habitant (division par la population INSEE municipale 2019) pour permettre des comparaisons. Elles incluent ménages et professionnels (attention à ne pas associer ces €/hab. aux seuls ménages). Des données de comparaison ont été calculées dans le cadre de cette étude.

#### Assiette (base) de la TEOM

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines). Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

Elle varie selon :

- les caractéristiques d'habitat sur le territoire et l'évaluation de leurs valeurs locatives ;
- l'importance de la présence de locaux professionnels.



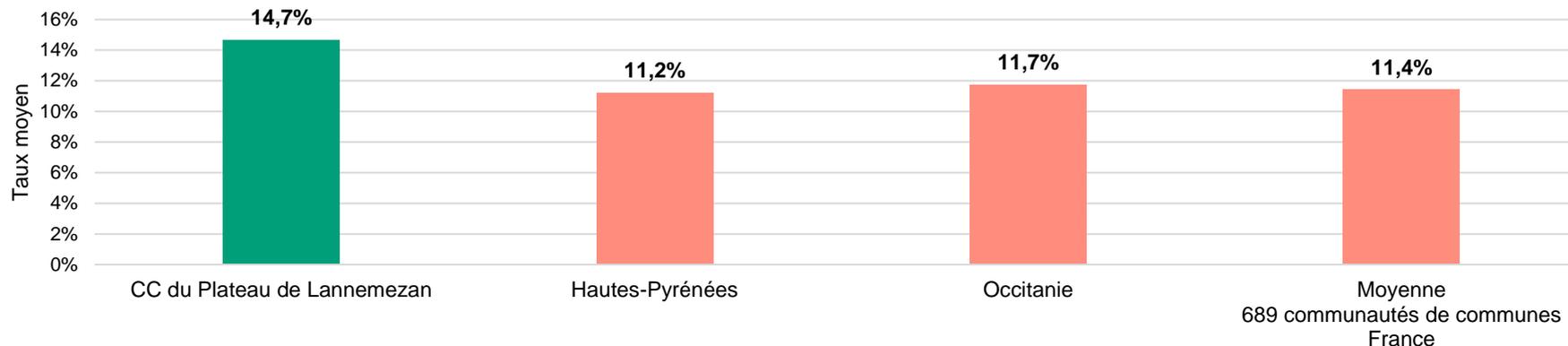
## Taux de la TEOM

Le taux de la taxe est voté par la collectivité assurant la collecte des déchets.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

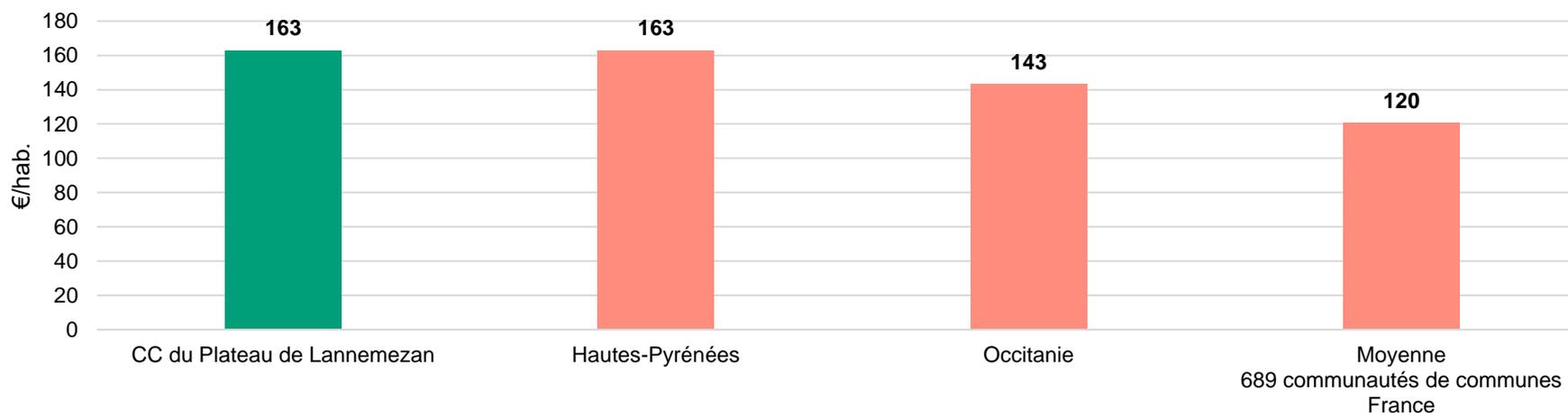
Les taux moyens indiqués ici correspondent au produit total de la TEOM levée divisé par le montant total des bases.

Taux moyen de TEOM en 2021



## Produit de la TEOM

Produit de TEOM exprimé en €/hab en 2021



Remarque : la TEOM finance le service déchets mais ne correspond pas toujours au coût de celui-ci : parfois elle sous-financie et les collectivités complètent avec le budget général, parfois elles sont plus ou moins excédentaires (attention alors au risque juridique).

## 4. Détail par type de locaux

Dans le fichier foncier, un identifiant local peut être associé à plusieurs identifiants "PEV", parties d'évaluation, comme par exemple la maison, le garage, la piscine, etc. Dans ce chapitre, les appartements, les maisons et les locaux professionnels sont distingués spécifiquement, et tout le reste est classé en "dépendances".

### Situation de la collectivité

En 2021, 83 % de la recette perçue sur le territoire provenait des ménages (hors dépendances associées).

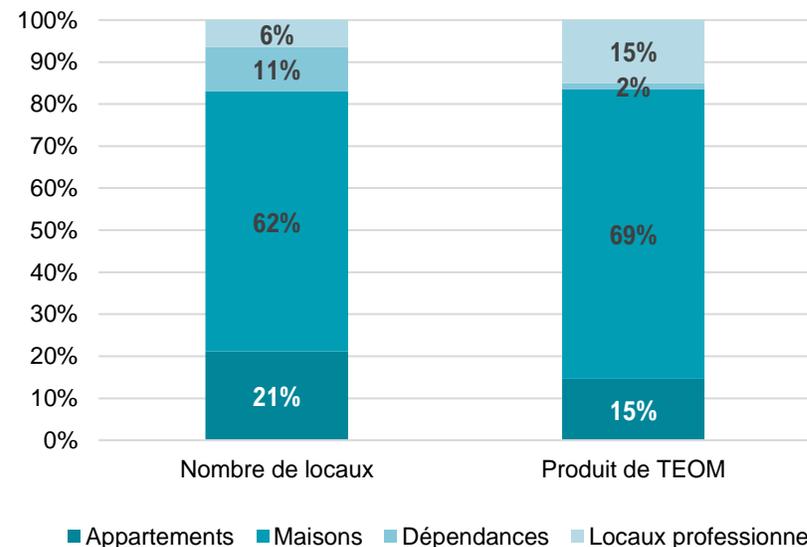
Catégories de local	Nombre de locaux		Produit de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Appartements	3 110	21%	421 600	15%
Maisons	9 100	62%	1 985 000	69%
Dépendances	1 550	11%	43 400	2%
Locaux professionnels	950	6%	433 200	15%
<b>Total</b>	<b>14 710</b>	<b>100%</b>	<b>2 883 200</b>	<b>100%</b>

Les locaux professionnels représentent 6 % des locaux et contribuent à 15 % de la TEOM.

Ces informations sont particulièrement à prendre en compte dans le cadre de réflexion sur :

- Les politiques d'exonération, car l'exonération de locaux professionnels entraîne des recettes fiscales moindres et, à produit de TEOM identique, peut engager un transfert de charges vers les ménages ;
- La mise en oeuvre de la tarification incitative, en faisant le lien entre la contribution des locaux professionnels et leur utilisation du service afin de mesurer l'impact du changement :
  - > En instituant une redevance incitative, les professionnels n'ayant pas accès au service public des déchets ne contribueront plus (financement au service rendu) ;
  - > Dans le cadre d'une TEOM incitative, la contribution de ces professionnels, s'ils ne font pas l'objet d'exonération, ne portera plus que sur la part fixe de la TEOM.

Répartition de la TEOM par type de locaux en 2021



Dans le cadre de réflexion préalable à la mise en œuvre de la tarification incitative, il peut être intéressant d'identifier et caractériser les locaux qui contribuent le plus au financement du service. Ce sont en effet potentiellement ces locaux qui pourraient voir leur contribution le plus diminuer s'ils n'utilisent pas ou peu le service.

### Focus sur les 10 % de locaux (hors dépendances) dont les montants de TEOM sont les plus élevés

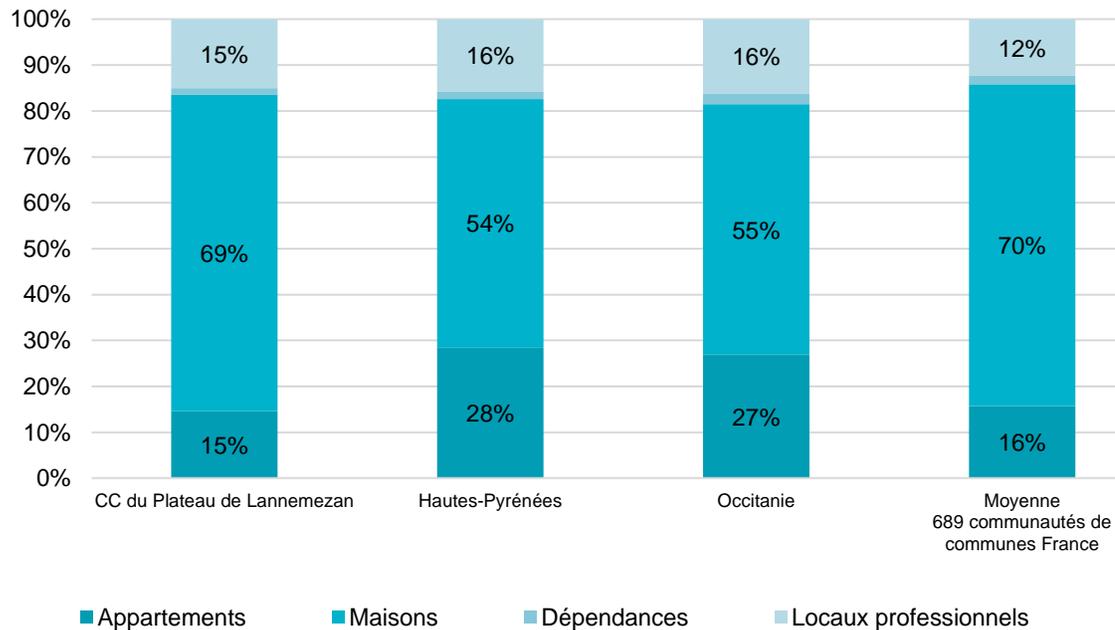
10 % des propriétaires de locaux (hors dépendances) versent une TEOM supérieure à 347 €.

	Locaux		Produits de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Locaux d'habitation	1 010	77%	434 000	56%
Locaux professionnels	305	23%	338 000	44%
<b>Total</b>	<b>1 315</b>	<b>100%</b>	<b>772 000</b>	<b>100%</b>

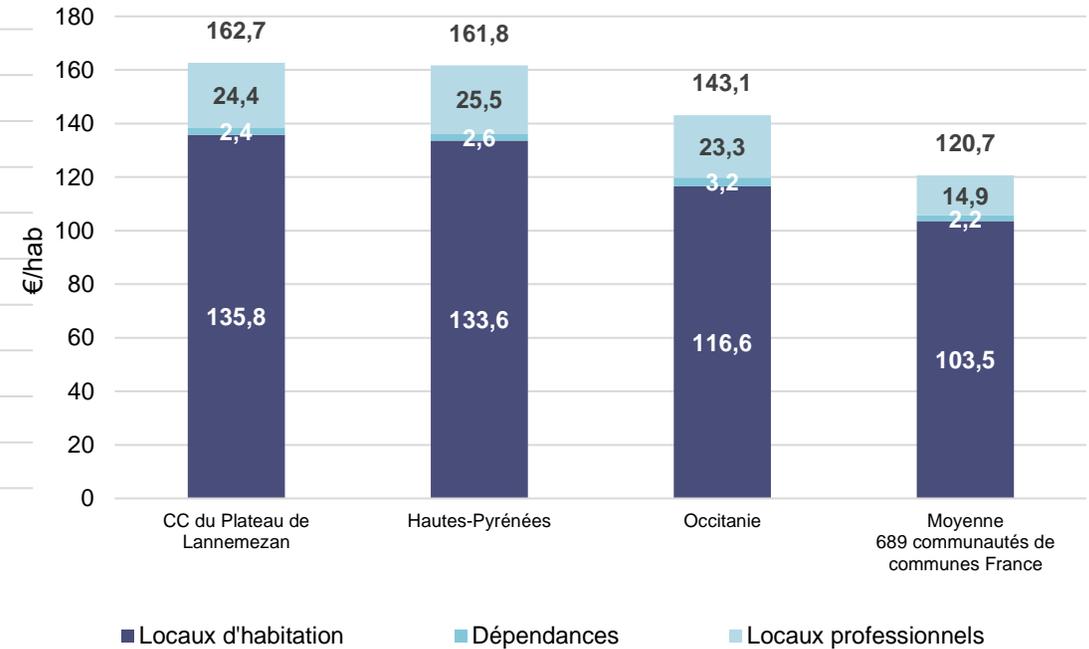
Parmi les 10 % de locaux dont les montants sont les plus élevés, les locaux professionnels comptent pour 23 % en nombre (305 locaux) et 44 % en contribution (338000 €).

## Comparaison avec d'autres périmètres géographiques

Origine de la TEOM en % du produit en 2021



Origine de la TEOM en €/hab. en 2021

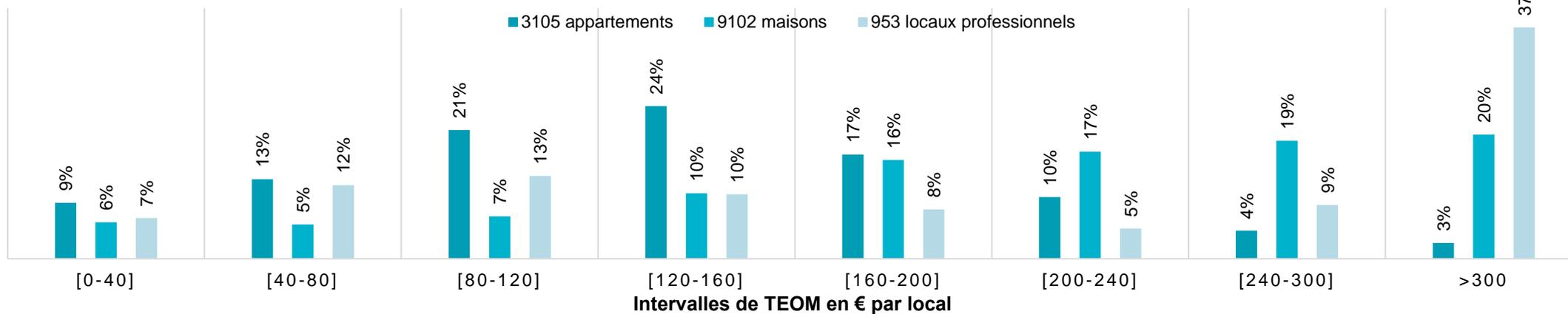


Le produit de TEOM des locaux d'habitation représente 83 % - 135,8 €/hab., contre 81 % - 116,6 €/hab. en Occitanie.

Le poids des locaux professionnels dans le produit de TEOM au sein de la collectivité est de 15 % contre 16 % dans le département.

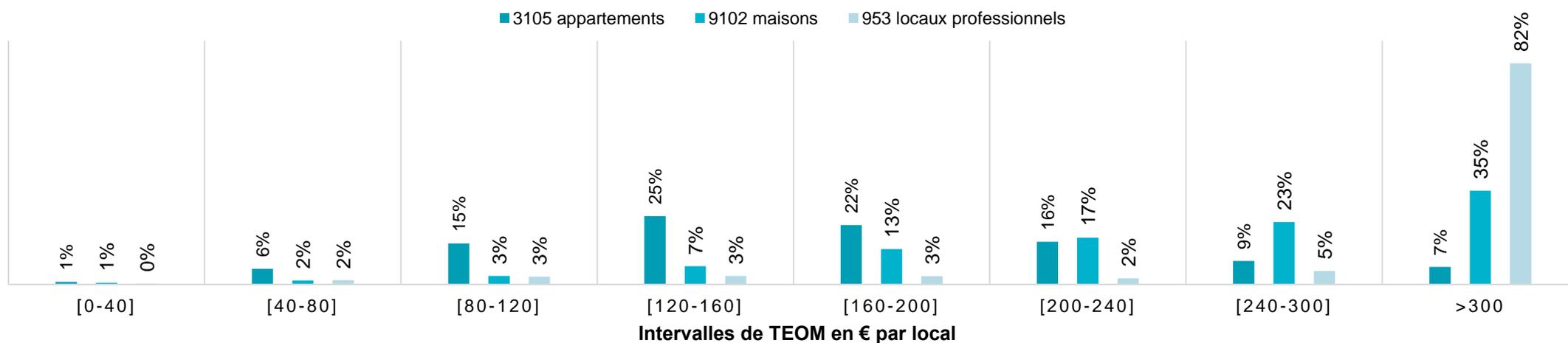
## Répartition par tranche de montant de TEOM

Répartition du nombre de locaux par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021



37 % des locaux professionnels supportent des montants de TEOM annuels supérieurs à 300 €/an. Ils contribuent à 82 % de la TEOM des locaux non ménagers.

Répartition du produit de TEOM par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021



## 5. Détail selon l'occupation des locaux

Dans ce chapitre, les locaux et leur TEOM sont distingués selon qu'ils soient occupés par leur propriétaire ou un locataire, ou bien vacants.

**Attention, le CEREMA considère comme imparfaite la qualité de cette information dans le fichier - à considérer comme des ordres de grandeur.**

Ces informations peuvent être utiles pour les collectivités souhaitant engager une réflexion sur la mise en oeuvre d'un financement incitatif :

- Des locaux indiqués comme vacants pourraient ne pas contribuer au financement des déchets dans le cadre d'une redevance incitative ou contribuer uniquement sur la part fixe en TEOM incitative, d'où l'importance de mesurer le produit de TEOM que représentent ces locaux vacants ;
- En TEOMI, si les occupants/usagers sont des locataires, l'imposition des locaux à la TEOM s'applique à leur propriétaire - il est intéressant de quantifier le nombre de locaux occupés par des locataires (gestion plus complexe, nécessitant une communication répétée au fil des changements de locataire).

### Répartition des locaux selon leur occupation

Nombre de locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	1 710	760	630	-	3 100
Maisons	850	7 600	650	-	9 100
Dépendances	450	760	310	30	1 550
Locaux professionnels	540	290	60	60	950
<b>Total</b>	<b>3 550</b>	<b>9 410</b>	<b>1 650</b>	<b>90</b>	<b>14 700</b>

Répartition du total hors dépendances

24% 64% 11% 1% 100%

Répartition des locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	48%	8%	38%	-	21%
Maisons	24%	81%	39%	-	62%
Dépendances	13%	8%	19%	33%	11%
Locaux professionnels	15%	3%	4%	67%	6%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

48 % des appartements sont occupés par des locataires, soit environ 1710 locaux.

## Répartition du produit de TEOM en fonction de l'occupation des locaux d'habitation

Produit de TEOM en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	233 000	119 700	68 900	-	421 600
Maisons	178 000	1 704 300	102 700	-	1 985 000
Dépendances	10 000	24 500	7 900	900	43 300
Locaux professionnels	256 800	111 400	25 000	39 900	433 100
<b>Total</b>	<b>677 800</b>	<b>1 959 900</b>	<b>204 500</b>	<b>40 800</b>	<b>2 883 000</b>

Répartition du total 24% 68% 7% 1% 100%

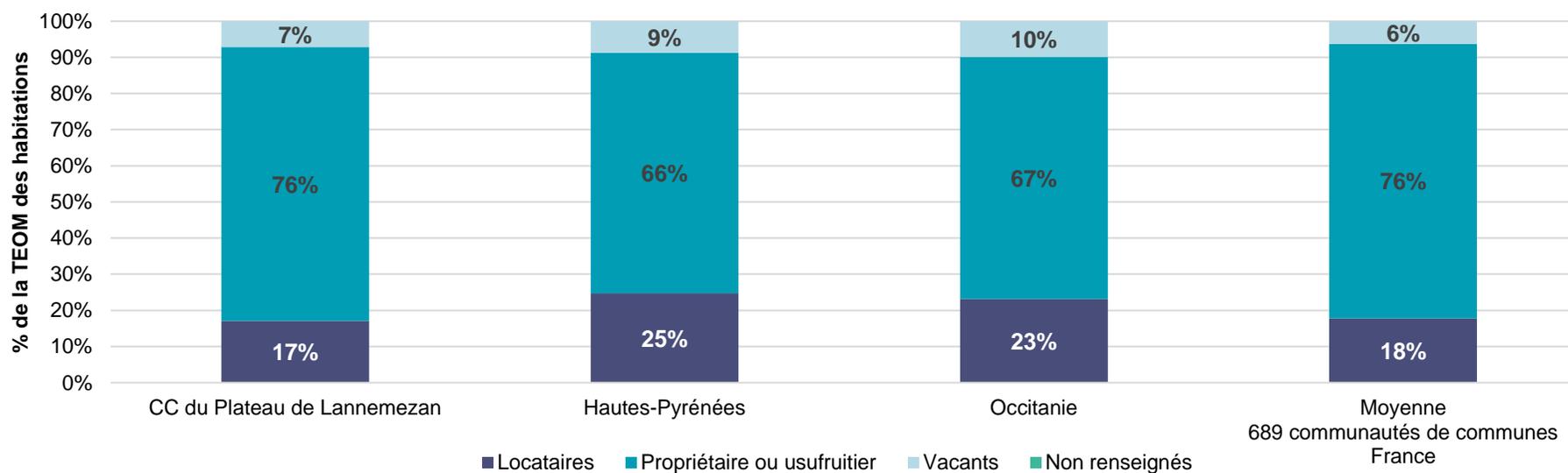
La TEOM émanant de locaux considérés comme vacants dans le fichier foncier représente 7 % du total, soit 204500 €.

La TEOM émanant de locaux occupés par des locataires représente 24 % du total, soit 677800 €.

La TEOM émanant de propriétaires occupant leur local représentent 68 % du produit total de la taxe, soit 1959900 €.

Pour la comparaison ci-dessous, seuls les locaux d'habitation (appartements et maisons) sont pris en compte.

### Répartition du produit de la TEOM des locaux d'habitation selon leur occupation en 2021



Le montant de TEOM issue des locaux d'habitation provient à 76 % de propriétaires sur le périmètre de la collectivité contre 66 % à l'échelle départementale.

## 6. Dispersion des montants de TEOM

La dispersion des montants de TEOM est indiquée ici par type de local à l'échelle de la collectivité.  
Une indication de la dispersion par commune est donnée en annexe 2.

Grille de lecture des graphiques en "boîte à moustache" appliquée à la dispersion des montants de TEOM :

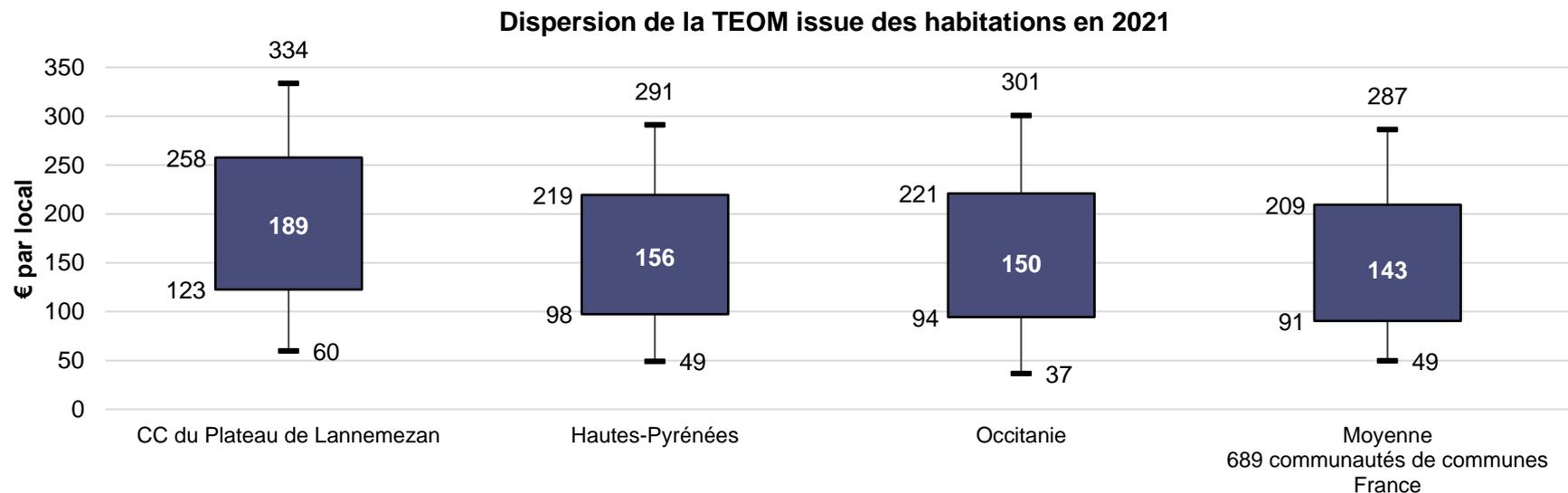
- 1er décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 10 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
  - 1er quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 25 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
  - Médiane : valeurs séparant l'échantillon en 2 - 50 % paient plus, 50 % paient moins ;
  - 3ème quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 75 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
  - 9ème décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 90 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
- 50 % des valeurs sont comprises entre le 1er et 3ème quartile (la boîte) ; 80 % entre le 1er et le 9ème décile (les moustaches).

### 6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation

Les locaux considérés dans cette partie sont les appartements et les maisons hors dépendances.

TEOM moyenne des locaux d'habitation

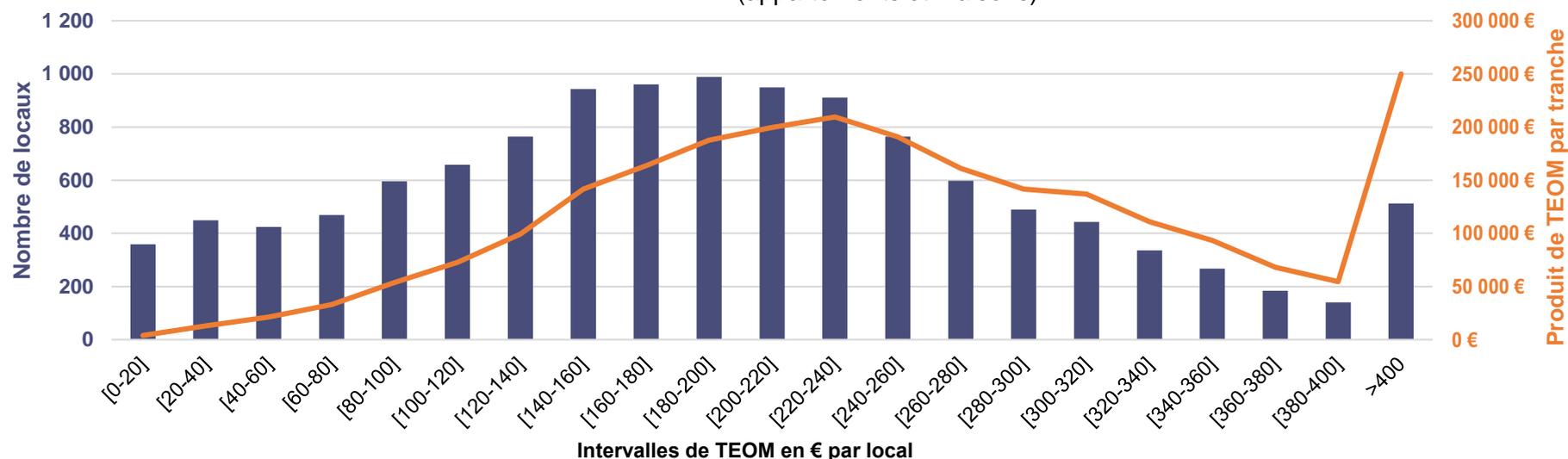
197 €/local



Autour d'une médiane de 189 €, 50 % des locaux d'habitation sont imposés entre 123 et 258 €, 80 % entre 60 et 334 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux d'habitation assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

### Dispersion de la TEOM issue des locaux d'habitation en 2021 (appartements et maisons)

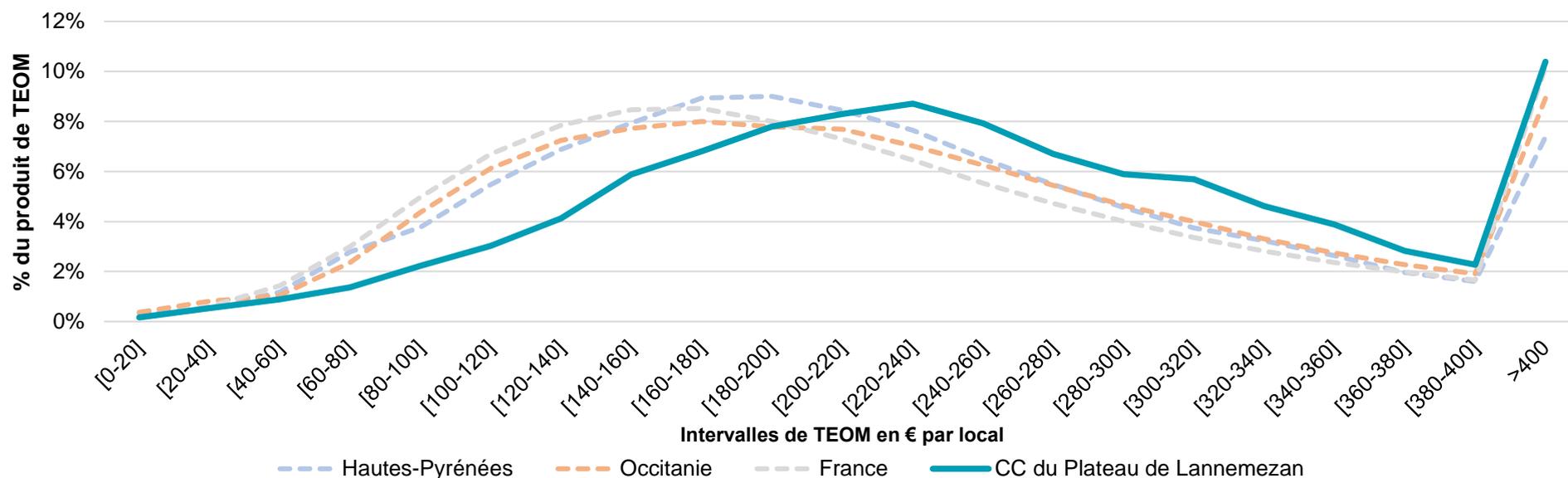


10,4 % de la TEOM issue des habitations provient de 4,2 % d'entre elles, imposées à plus de 400 € de TEOM.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	359	2,9%	3 957 €	0,2%
[20€-40€]	449	3,7%	12 963 €	0,5%
[40€-60€]	424	3,5%	21 350 €	0,9%
[60€-80€]	469	3,8%	32 922 €	1,4%
[80€-100€]	596	4,9%	53 716 €	2,2%
[100€-120€]	658	5,4%	72 869 €	3,0%
[120€-140€]	764	6,3%	99 316 €	4,1%
[140€-160€]	943	7,7%	141 586 €	5,9%
[160€-180€]	961	7,9%	163 677 €	6,8%
[180€-200€]	989	8,1%	187 531 €	7,8%
[200€-220€]	949	7,8%	199 541 €	8,3%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	911	7,5%	209 581 €	8,7%
[240€-260€]	764	6,3%	190 671 €	7,9%
[260€-280€]	598	4,9%	161 230 €	6,7%
[280€-300€]	490	4,0%	141 743 €	5,9%
[300€-320€]	443	3,6%	136 912 €	5,7%
[320€-340€]	336	2,8%	111 018 €	4,6%
[340€-360€]	267	2,2%	93 424 €	3,9%
[360€-380€]	184	1,5%	67 986 €	2,8%
[380€-400€]	140	1,1%	54 582 €	2,3%
> 400 €	513	4,2%	249 984 €	10,4%
Total	12 207	100,0%	2 406 559 €	100,0%

### Dispersion comparée des montants de TEOM des locaux d'habitation par tranche de montant unitaire en 2021



L'analyse des écarts observés est à mettre en perspective avec les différences de caractéristiques de l'habitat (appartements/maisons, surfaces...) et le montant des valeurs locatives des locaux.

#### Répartition des locaux d'habitation par type et nombre d'étages des immeubles

	Maisons	Appartements				Non précisé
		0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	
CC du Plateau de Lannemezan	75%	13%	11%	2%	0%	0%
Hautes-Pyrénées	53%	13%	20%	9%	4%	2%
Occitanie	58%	10%	18%	9%	3%	1%

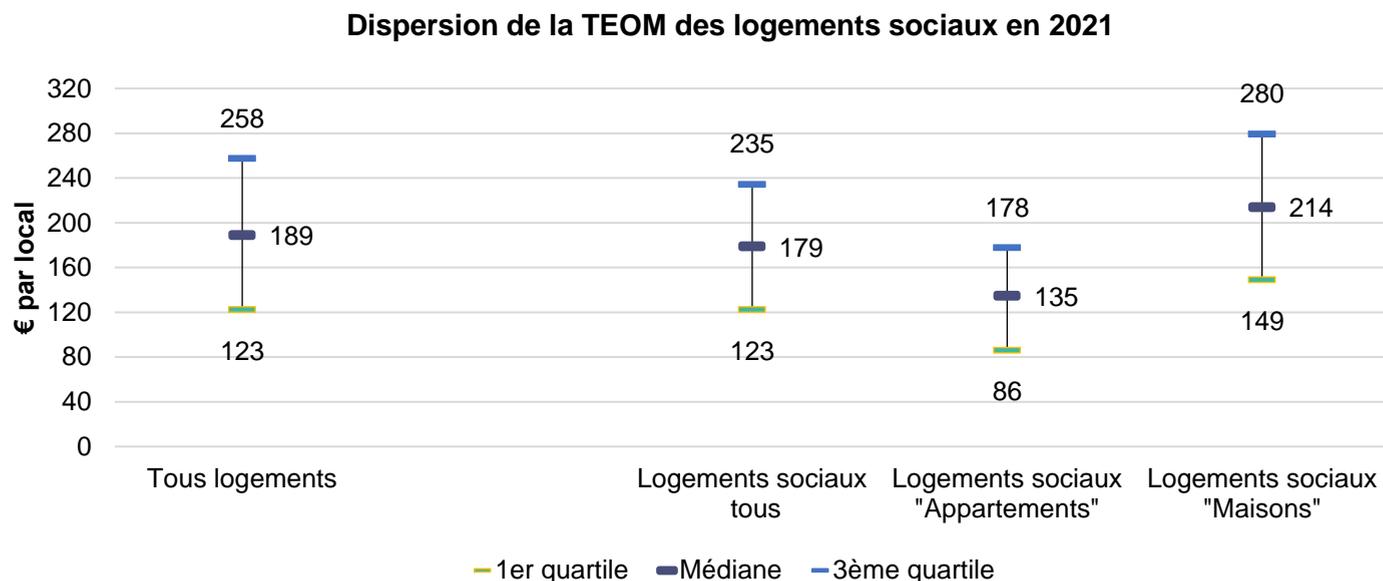
Voir au 6.2 un zoom spécifique sur la TEOM dans l'habitat collectif.

## TEOM et habitat social

Le fichier foncier du CEREMA permet de distinguer les logements sociaux des autres locaux d'habitation.

Selon cette source, on estime que 472 logements sociaux sont assujettis à la TEOM au sein de la collectivité (4 % des logements) pour un produit de TEOM d'environ 85000 € soit 4 % de la TEOM provenant des locaux d'habitation (hors dépendances).

Les graphiques ci-dessous présentent des statistiques de dispersion sur les niveaux de TEOM observés au sein des logements sociaux.

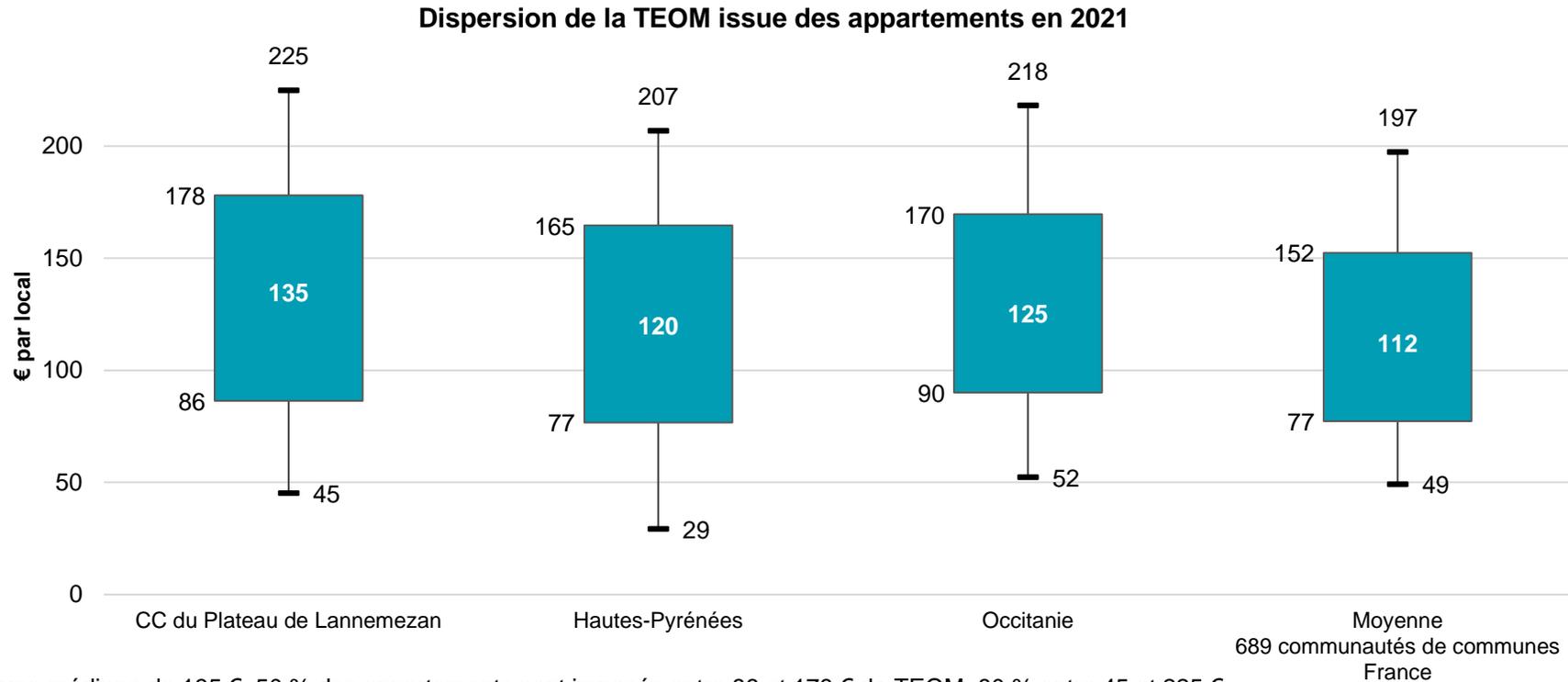


Sur certains territoires, les logements sociaux peuvent présenter des valeurs locatives moyennes plus élevées que sur les appartements du privé.

Ces situations particulières s'opèrent notamment lorsqu'une proportion notable du parc d'appartements considérés comme peu attractifs dans les années 1970 n'a pas fait l'objet de révision notable.

## 6.2 TEOM provenant des appartements (hors dépendances)

TEOM moyenne des appartements **136 €/local**

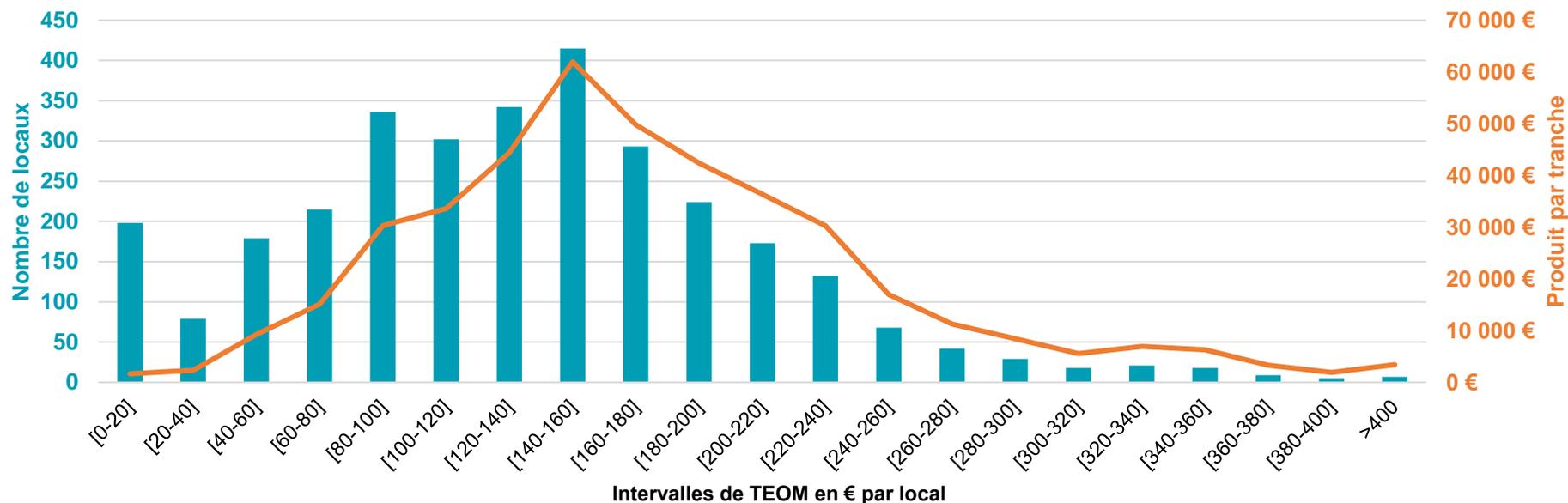


Autour d'une médiane de 135 €, 50 % des appartements sont imposés entre 86 et 178 € de TEOM, 80 % entre 45 et 225 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des appartements est donnée en annexe 2.

L'histogramme suivant répartit le nombre d'appartements assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

### Dispersion des niveaux de TEOM prélevés auprès des appartements en 2021

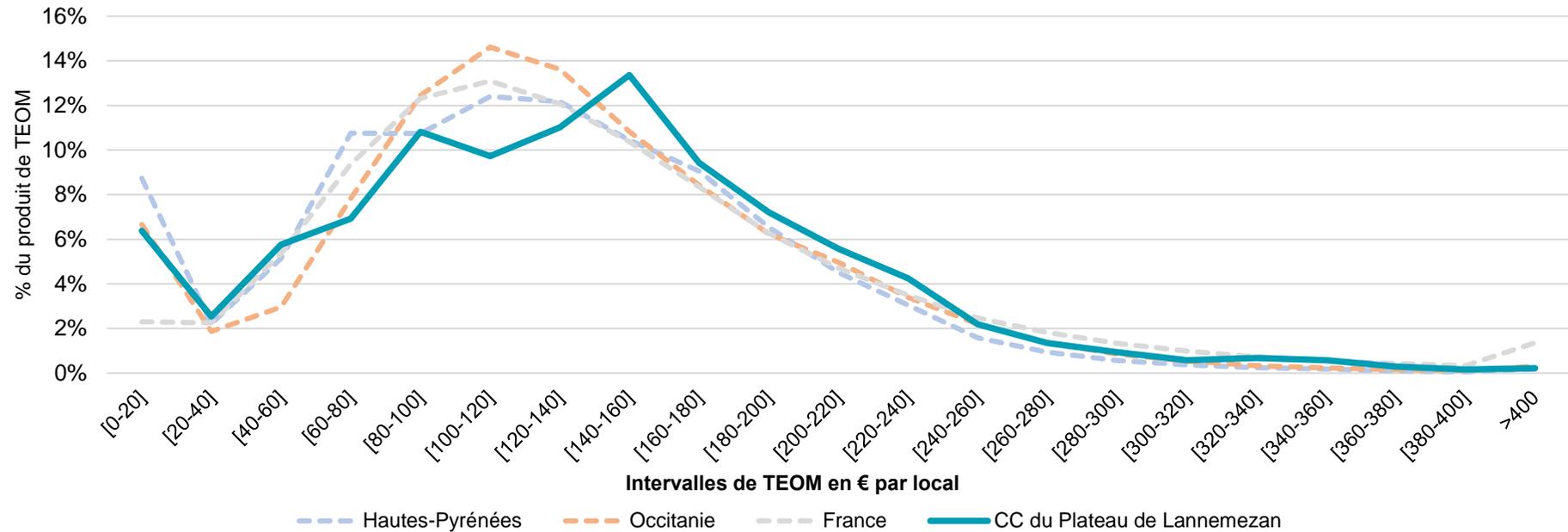


Le produit de TEOM des contribuables payant moins de 20 € (6,4 % des appartements) représente 1656,1072976506 € soit 0,4 % de la taxe venant des appartements.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	198	6,4%	1 656 €	0,4%
[20€-40€]	79	2,5%	2 327 €	0,6%
[40€-60€]	179	5,8%	9 253 €	2,2%
[60€-80€]	215	6,9%	15 101 €	3,6%
[80€-100€]	336	10,8%	30 345 €	7,2%
[100€-120€]	302	9,7%	33 570 €	8,0%
[120€-140€]	342	11,0%	44 441 €	10,5%
[140€-160€]	415	13,4%	61 971 €	14,7%
[160€-180€]	293	9,4%	49 829 €	11,8%
[180€-200€]	224	7,2%	42 373 €	10,1%
[200€-220€]	173	5,6%	36 352 €	8,6%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	132	4,3%	30 251 €	7,2%
[240€-260€]	68	2,2%	16 989 €	4,0%
[260€-280€]	42	1,4%	11 277 €	2,7%
[280€-300€]	29	0,9%	8 412 €	2,0%
[300€-320€]	18	0,6%	5 549 €	1,3%
[320€-340€]	21	0,7%	6 927 €	1,6%
[340€-360€]	18	0,6%	6 312 €	1,5%
[360€-380€]	9	0,3%	3 288 €	0,8%
[380€-400€]	5	0,2%	1 935 €	0,5%
> 400 €	7	0,2%	3 418 €	0,8%
Total	3 105	100,0%	421 577 €	100,0%

### Dispersion comparée des produits de TEOM des appartements par tranche en 2021



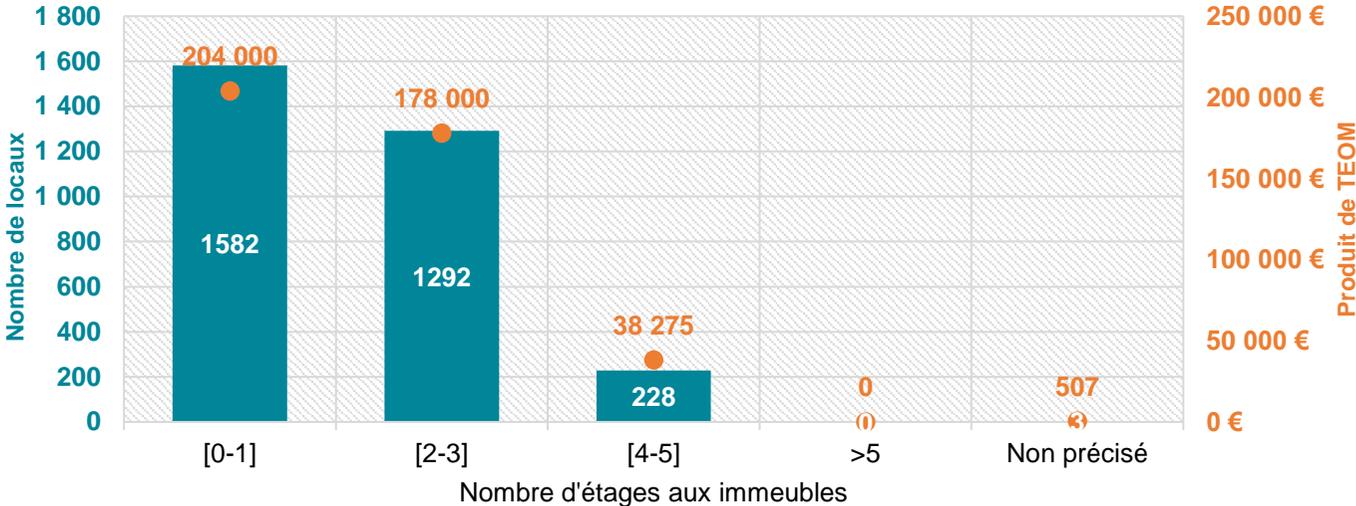
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

### Répartition des appartements selon le nombre d'étages des immeubles

	0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	Non précisé
CC du Plateau de Lannemezan	51%	42%	7%	0%	0%
Hautes-Pyrénées	27%	42%	19%	8%	4%
Occitanie	25%	44%	21%	7%	3%

L'histogramme suivant indique le nombre d'appartements selon le nombre d'étages de l'immeuble qui les héberge (ordonnée à gauche), et le montant de TEOM des immeubles selon leur nombre d'étages (ordonnée de droite).

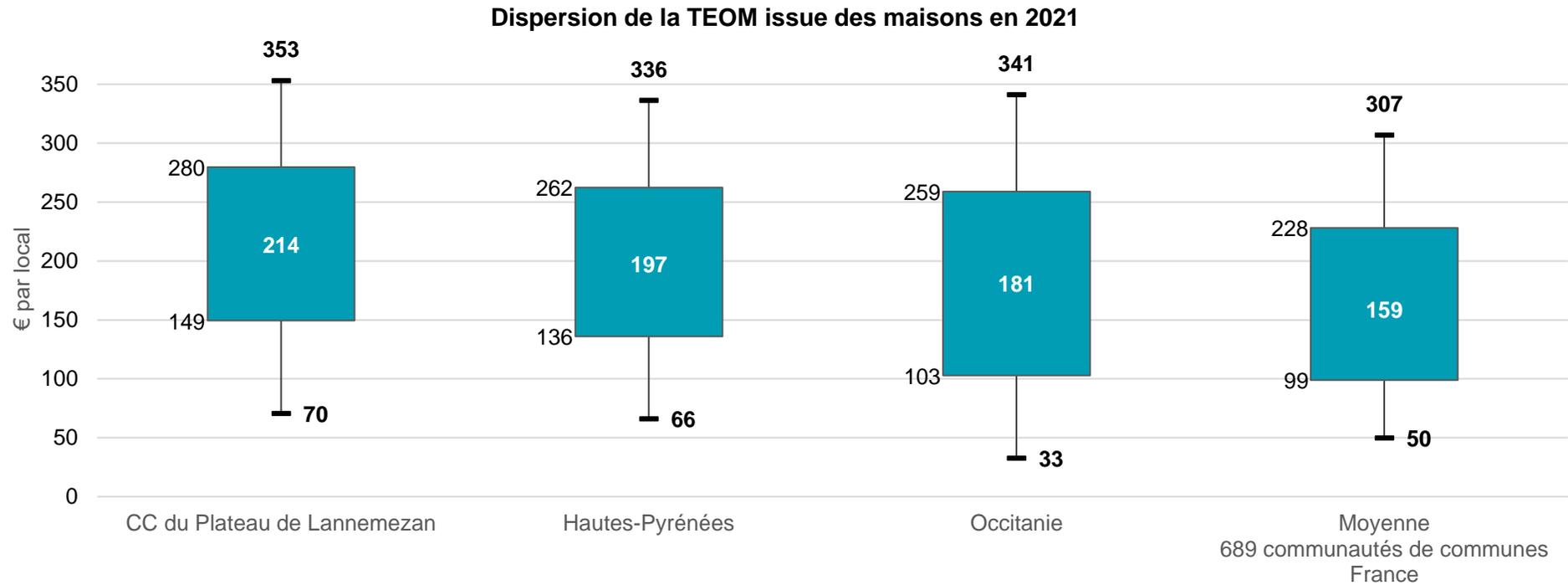
**Répartition des appartements et de leur montant de TEOM selon le nombre d'étages des immeubles en 2021**



## 6.3 TEOM provenant des maisons (hors dépendances)

TEOM moyenne des maisons

218 €/local

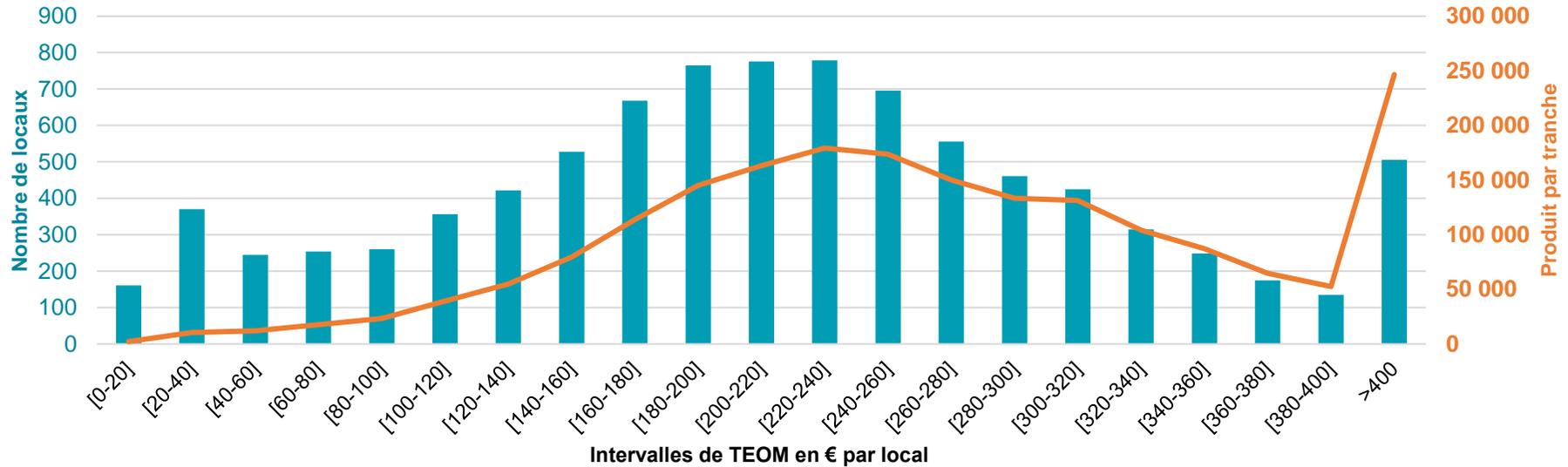


Autour d'une médiane de 214 €, 50 % des maisons sont imposées entre 149 et 280 € de TEOM, 80 % entre 70 et 353 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des maisons est donnée en annexe 2.

L'histogramme suivant répartit le nombre de maisons assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

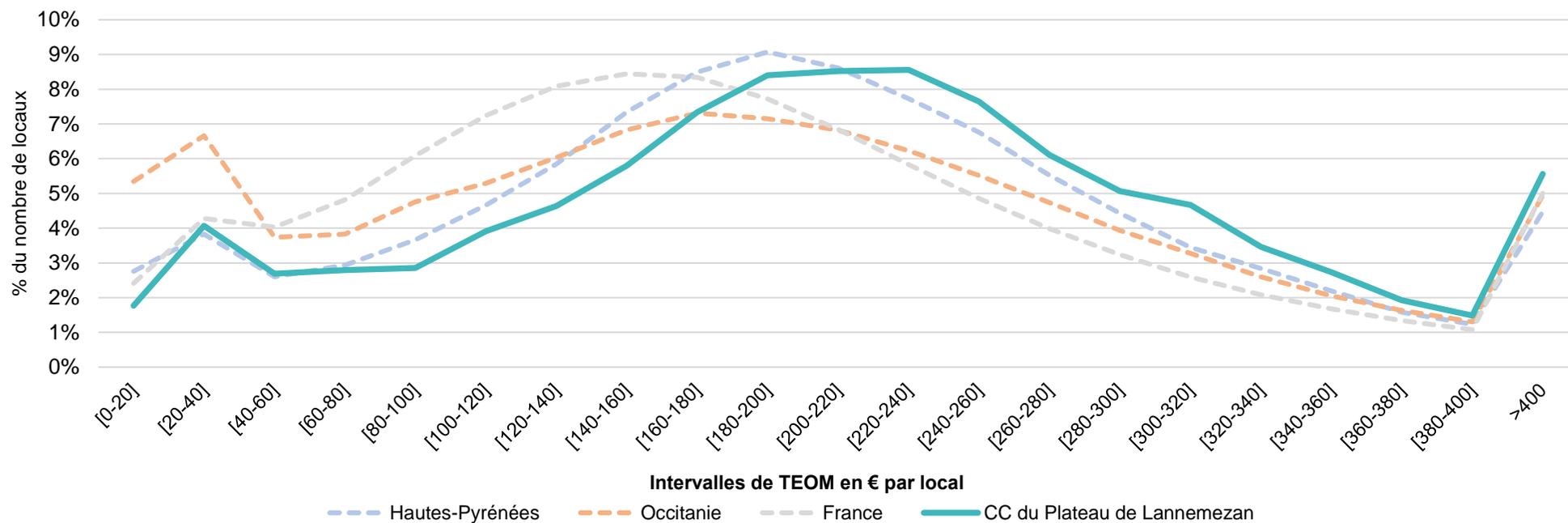
### Dispersion de la TEOM issue des maisons en 2021



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	161	1,8%	2 301 €	0,1%
[20€-40€]	370	4,1%	10 636 €	0,5%
[40€-60€]	245	2,7%	12 097 €	0,6%
[60€-80€]	254	2,8%	17 821 €	0,9%
[80€-100€]	260	2,9%	23 371 €	1,2%
[100€-120€]	356	3,9%	39 299 €	2,0%
[120€-140€]	422	4,6%	54 876 €	2,8%
[140€-160€]	528	5,8%	79 615 €	4,0%
[160€-180€]	668	7,3%	113 849 €	5,7%
[180€-200€]	765	8,4%	145 157 €	7,3%
[200€-220€]	776	8,5%	163 189 €	8,2%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	779	8,6%	179 330 €	9,0%
[240€-260€]	696	7,6%	173 682 €	8,7%
[260€-280€]	556	6,1%	149 953 €	7,6%
[280€-300€]	461	5,1%	133 331 €	6,7%
[300€-320€]	425	4,7%	131 363 €	6,6%
[320€-340€]	315	3,5%	104 091 €	5,2%
[340€-360€]	249	2,7%	87 112 €	4,4%
[360€-380€]	175	1,9%	64 697 €	3,3%
[380€-400€]	135	1,5%	52 646 €	2,7%
> 400 €	506	5,6%	246 566 €	12,4%
Total	9 102	100,0%	1 984 983 €	100,0%

### Dispersion comparée des produits de TEOM des maisons par tranche en 2021



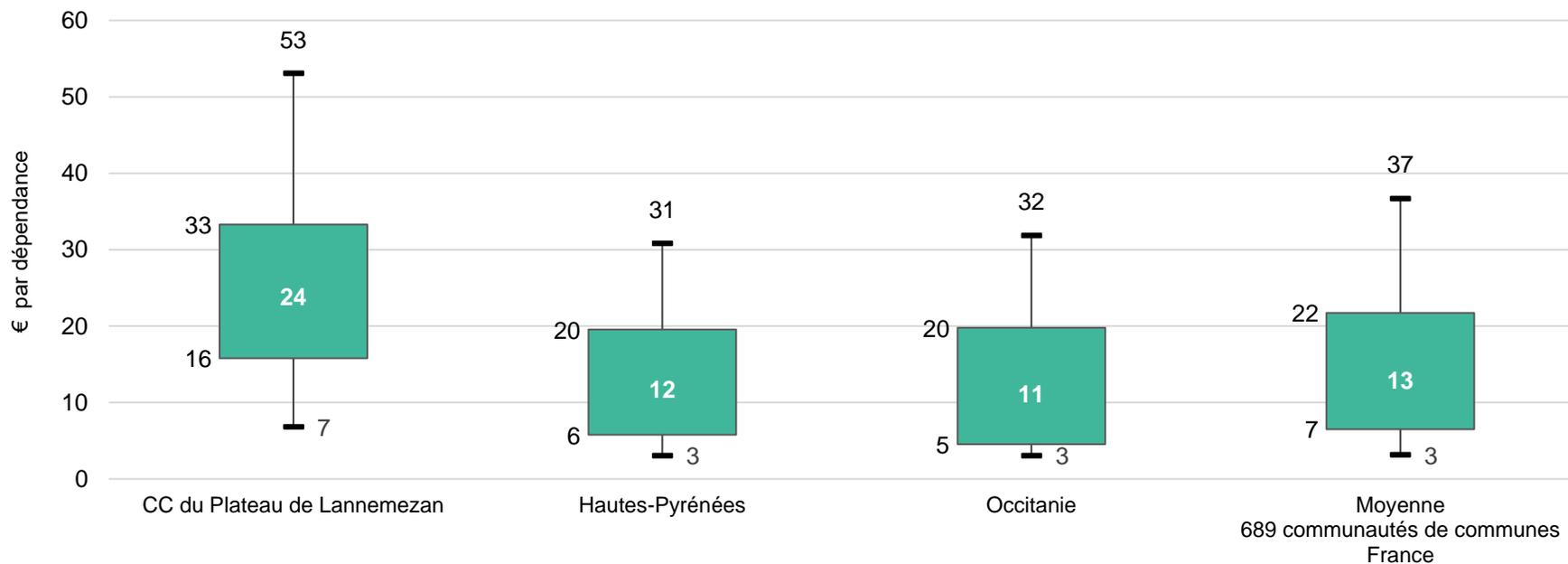
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

## 6.4 TEOM provenant des dépendances

TEOM moyenne des dépendances

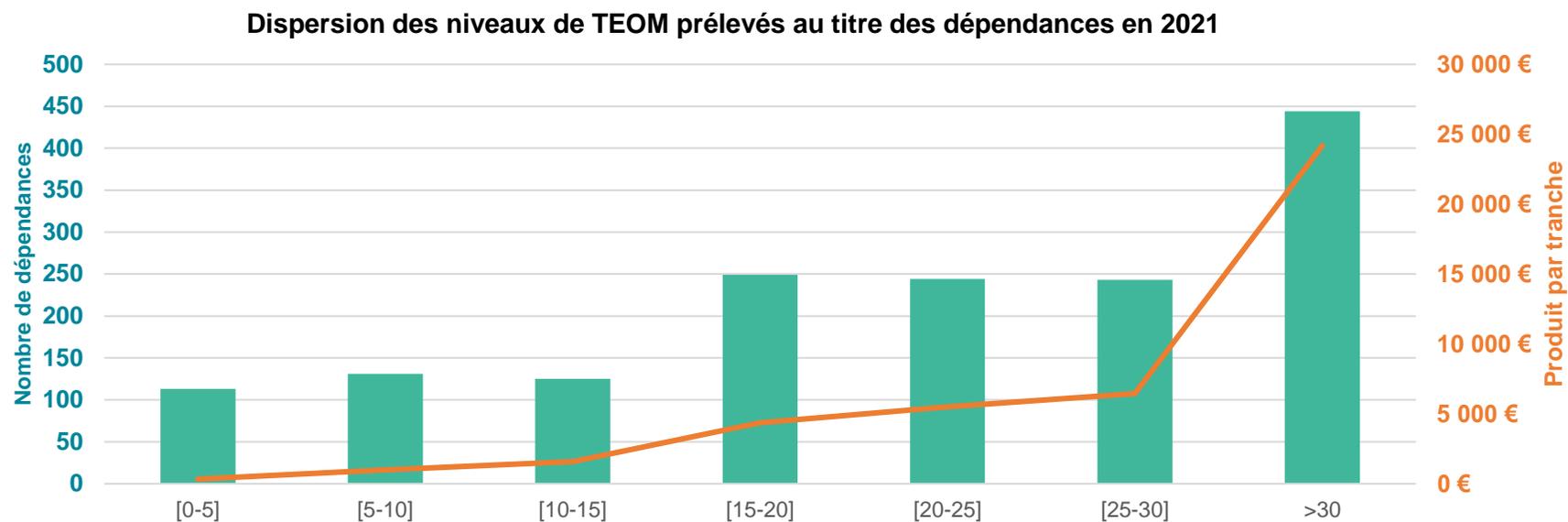
28 €/dépendance

Dispersion de la TEOM issue des dépendances en 2021



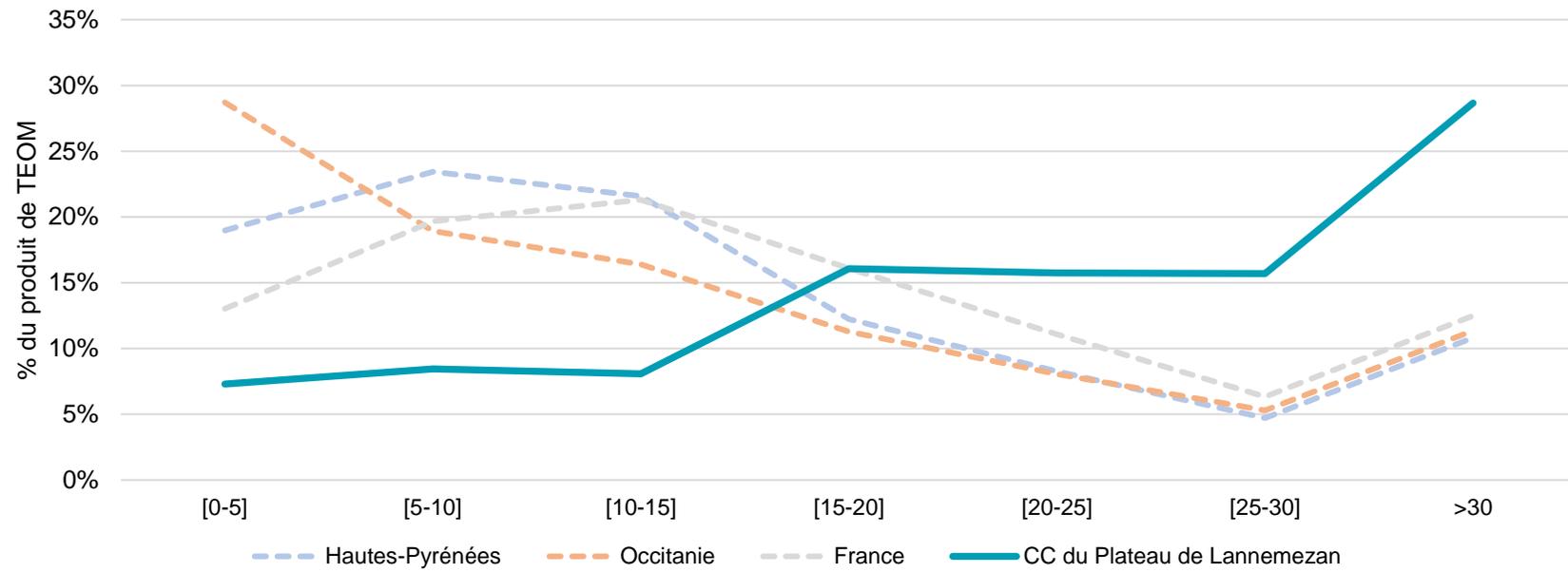
Autour d'une médiane de 24 €, 50 % des dépendances sont imposées entre 16 et 33 € de TEOM, 80 % entre 7 et 53 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de dépendances assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche); La courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).



TEOM €/dépendance	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0-5]	113	7,3%	330 €	0,8%
[5-10]	131	8,5%	992 €	2,3%
[10-15]	125	8,1%	1 569 €	3,6%
[15-20]	249	16,1%	4 353 €	10,0%
[20-25]	244	15,8%	5 492 €	12,7%
[25-30]	243	15,7%	6 437 €	14,8%
>30	444	28,7%	24 185 €	55,8%
<b>Total</b>	<b>1 549</b>	<b>100,0%</b>	<b>43 358 €</b>	<b>100,0%</b>

Dispersion comparée des produits de TEOM des dépendances par tranche en 2021

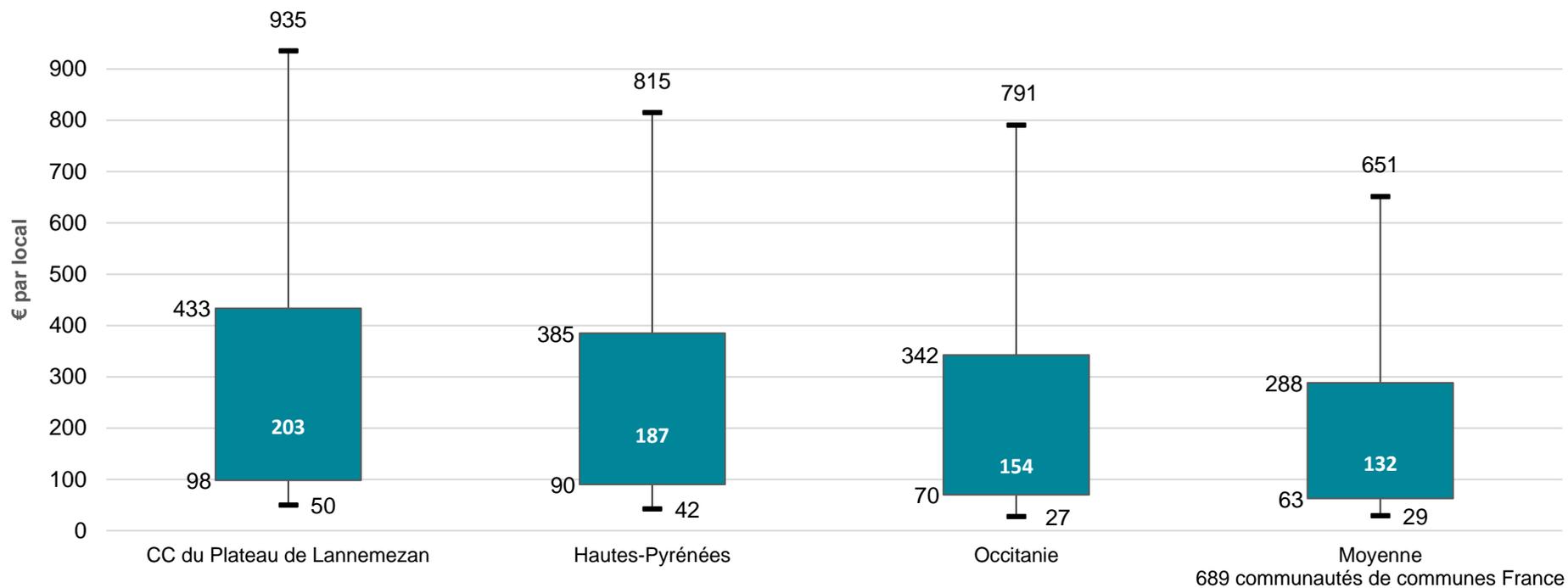


## 6.5 TEOM provenant des locaux professionnels

TEOM moyenne des locaux professionnels

455 €/local

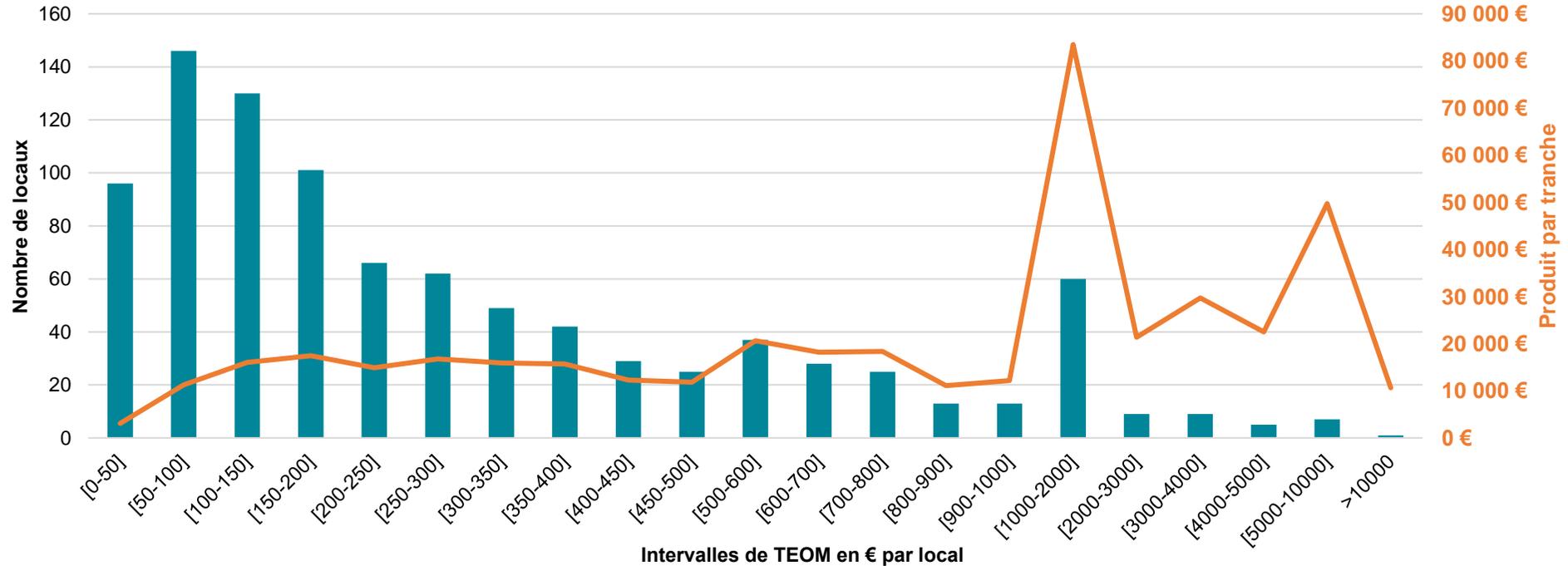
Dispersion de la TEOM issue des locaux professionnels en 2021



Autour d'une médiane de 203 €, 50 % des locaux professionnels sont imposés entre 98 et 433 € de TEOM, 80 % entre 50 et 935 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux professionnels assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

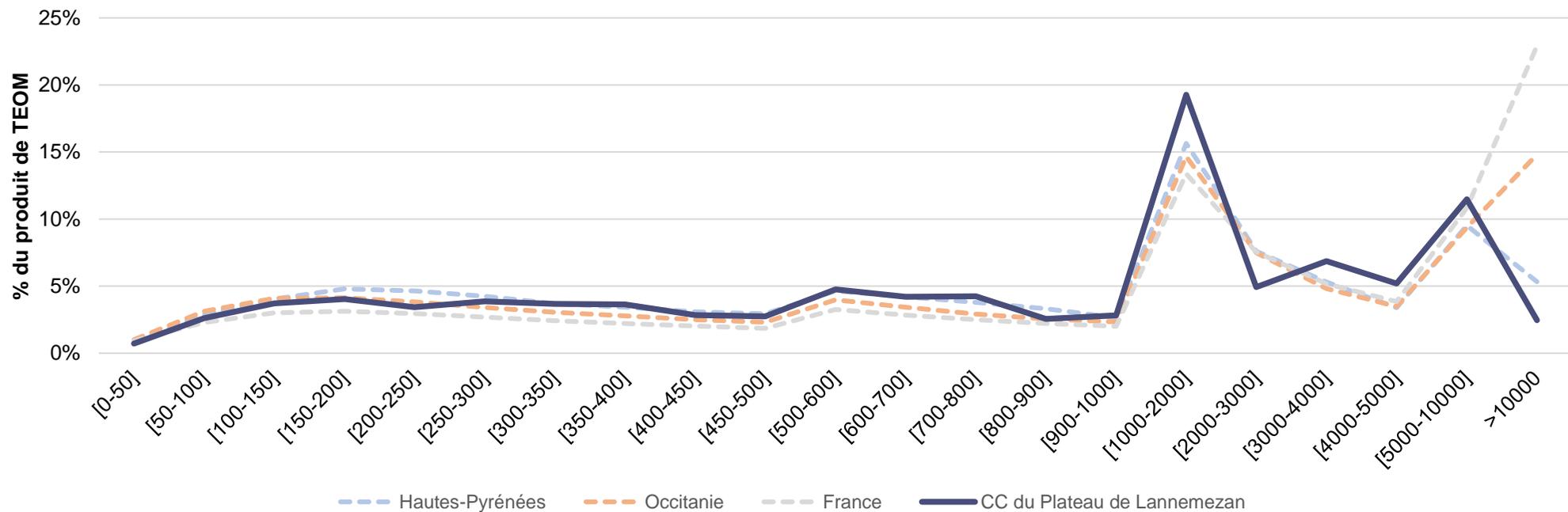
### Dispersion des niveaux de TEOM prélevée auprès des locaux professionnels en 2021



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0€-50€]	96	10,1%	3 085 €	0,7%
[50€-100€]	146	15,3%	11 294 €	2,6%
[100€-150€]	130	13,6%	16 055 €	3,7%
[150€-200€]	101	10,6%	17 454 €	4,0%
[200€-250€]	66	6,9%	14 880 €	3,4%
[250€-300€]	62	6,5%	16 754 €	3,9%
[300€-350€]	49	5,1%	15 920 €	3,7%
[350€-400€]	42	4,4%	15 718 €	3,6%
[400€-450€]	29	3,0%	12 267 €	2,8%
[450€-500€]	25	2,6%	11 850 €	2,7%
[500€-600€]	37	3,9%	20 609 €	4,8%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[600€-700€]	28	2,9%	18 217 €	4,2%
[700€-800€]	25	2,6%	18 338 €	4,2%
[800€-900€]	13	1,4%	11 088 €	2,6%
[900€-1000€]	13	1,4%	12 176 €	2,8%
[1000€-2000€]	60	6,3%	83 482 €	19,3%
[2000€-3000€]	9	0,9%	21 369 €	4,9%
[3000€-4000€]	9	0,9%	29 716 €	6,9%
[4000€-5000€]	5	0,5%	22 514 €	5,2%
[5000€-10000€]	7	0,7%	49 750 €	11,5%
>10000 €	1	0,1%	10 633 €	2,5%
Total	953	100,0%	433 168 €	100,0%

Dispersion comparée des produits des locaux professionnels par tranche en 2021



## Détail des locaux professionnels par type d'activité

Le tableau ci-dessous liste les différents types de locaux professionnels contribuant à la TEOM.

Pour des considérations de secret statistique, les valeurs ne sont pas affichées en cas d'effectif inférieur à 5 (remplacées par « ss »).

Type de local	Nombre	Produits
Boutiques et magasins sur rue (surface principale inférieure à 400 m <sup>2</sup> )	289	91300
Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m <sup>2</sup> )	27	70300
Bureaux et locaux divers assimilables	210	57600
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	148	40800
Ateliers et autres locaux assimilables	117	39700
Hôtels et locaux assimilables	45	32500
Cliniques et établissements du secteur sanitaire et social	15	31100
Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m <sup>2</sup> )	ss	ss
Établissements de spectacles, de sports et de loisirs et autres locaux assimilables	37	14700
Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale < 400 m <sup>2</sup> )	23	12700
Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale < 400 m <sup>2</sup> )	17	10200
Stations-service, stations de lavage et assimilables	10	3100
Établissements industriels n'étant pas évaluées selon la méthode comptable	ss	ss
Établissements d'enseignement et locaux assimilables	ss	ss

## 7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

Certains locaux sont exonérés de la TEOM, conformément à l'article 1521 du code général des impôts :

- les locaux exonérés de droit : usines, bâtiments occupés par des administrations et établissements publics ainsi que les missions diplomatiques et consulaires ;
- les locaux exonérés de TEOM suite à des demandes des contribuables justifiant une vacance des locaux (de plus de 3 mois) ;
- les locaux professionnels lorsque l'autorité délibérante accorde cette exonération (par exemple pour ceux n'ayant pas accès au service ou facturés uniquement en redevance spéciale).

Sont présentés ci-dessous le nombre de locaux concernés et une estimation du produit théorique de TEOM que représentent ces exonérations.

Exonérations	Nombre de locaux	Montant théorique de TEOM exonéré
Locaux exonérés de droit	95	
Locaux exonérés car vacants	27	5 761 €
Locaux professionnels exonérés sur délibération	0	0 €

# Annexe 1 Détail par commune

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune le nombre de locaux (annexe 1.1) et la répartition de la TEOM (annexe 1.2) par type de local.

## Annexe 1.1 Nombre de locaux par type

Communes adhérentes	Nombre de locaux			Répartition par type de locaux		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
ARNE	134	6	5	92%	4%	3%
ARRODETS	40	1	1	95%	2%	2%
ARTIGUEMY	49			100%	0%	0%
ASQUE	128	8	3	92%	6%	2%
AVEZAC PRAT LAHITTE	374	15	9	94%	4%	2%
BARTHE-DE- NESTE (LA)	710	44	80	85%	5%	10%
BATSERE	31	1		97%	3%	0%
BAZUS NESTE	53	1		98%	2%	0%
BENQUE-MOLERE	106	3	2	95%	3%	2%
BONNEMAZON	51		4	93%	0%	7%
BONREPOS	110	1	2	97%	1%	2%
BOURG DE BIGORRE	161	18	11	85%	9%	6%
BULAN	74	2	4	93%	3%	5%
CAMPISTROUS	194	7	9	92%	3%	4%
CAPVERN	1226	130	123	83%	9%	8%
CASTELBAJAC	75	2		97%	3%	0%
CASTILLON	44	2		96%	4%	0%
CHELLE SPOU	69	2	1	96%	3%	1%
CLARENS	269	8	7	95%	3%	2%
ESCALA	205	10	2	94%	5%	1%
ESCONNETS	31		1	97%	0%	3%
ESCOTS	31	1		97%	3%	0%
ESPARROS	192	8	8	92%	4%	4%
ESPECHE	51	1		98%	2%	0%
ESPIILH	24			100%	0%	0%
FRECHENDETS	21			100%	0%	0%
GALAN	401	34	37	85%	7%	8%
GALEZ	99	2		98%	2%	0%
GAZAVE	51	4		93%	7%	0%
GOURGUE	41	6	1	85%	13%	2%
HECHES	549	46	28	88%	7%	4%
HOUEYDETS	149	5	4	94%	3%	3%
IZAUX	138	15	7	86%	9%	4%
LABASTIDE	111	12	3	88%	10%	2%
LABORDE	110	1	6	94%	1%	5%
LAGRANGE	133	3		98%	2%	0%
LANNEMEZAN	3842	1079	528	71%	20%	10%
LIBAROS	87	1	4	95%	1%	4%
LOMNE	50	4		93%	7%	0%
LORTET	168	5	4	95%	3%	2%
LUTILHOUS	124	2	1	98%	2%	1%
MAUVEZIN	179	17	10	87%	8%	5%
MAZOUAU	23	1		96%	4%	0%
MONTASTRUC	141	2	5	95%	1%	3%
MONTOUSSE	163	1	1	99%	1%	1%
PERE	32	2	2	89%	6%	6%
PINAS	269	12	4	94%	4%	1%
RECURT	111	4	2	95%	3%	2%
REJAUMONT	109	4	3	94%	3%	3%
SABARROS	24		2	92%	0%	8%
SAINT ARROMAN	76	7	1	90%	8%	1%
SARLABOUS	62	2	7	87%	3%	10%
SENTOUS	50			100%	0%	0%
TAJAN	83		5	94%	0%	6%

TILHOUSE	144	6	6	92%	4%	4%
TOURNOUS DEVANT	70		6	92%	0%	8%
UGLAS	165	1	4	97%	1%	2%
<b>TOTAL</b>	<b>12207</b>	<b>1549</b>	<b>953</b>	<b>83%</b>	<b>11%</b>	<b>6%</b>

## Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune la répartition de la TEOM par type de local. Pour permettre la comparaison, le produit de TEOM de chaque type a été ramené à la population (source : population municipale 2019, cf. annexe 3).

Communes adhérentes	TEOM par type de local en €/hab.			TEOM par type de local en %		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
ARNE	97	1	3	96%	1%	3%
ARRODETS	298	1	6	98%	0%	2%
ARTIGUEMY	98			100%	0%	0%
ASQUE	154	2	2	97%	1%	1%
AVEZAC PRAT LAHITTE	129	1	4	97%	1%	3%
BARTHE-DE- NESTE (LA)	136	1	13	91%	1%	9%
BATSERE	173	1		100%	0%	0%
BAZUS NESTE	129	1		100%	0%	0%
BENQUE-MOLERE	153	1	3	98%	1%	2%
BONNEMAZON	95		9	92%	0%	8%
BONREPOS	102	0	1	99%	0%	1%
BOURG DE BIGORRE	123	3	8	92%	2%	6%
BULAN	153	0	8	95%	0%	5%
CAMPISTROUS	134	1	21	86%	1%	13%
CAPVERN	137	2	74	64%	1%	35%
CASTELBAJAC	98	0		100%	0%	0%
CASTILLON	79	0		100%	0%	0%
CHELLE SPOU	109	0	3	97%	0%	3%
CLARENS	113	1	3	97%	1%	3%
ESCALA	159	1	1	99%	1%	0%
ESCONNETS	129		1	99%	0%	1%
ESCOTS	79	1		99%	1%	0%
ESPARROS	131	1	4	96%	1%	3%
ESPECHE	131	1		99%	1%	0%
ESPIELH	114			100%	0%	0%
FRECHENDETS	82			100%	0%	0%
GALAN	128	2	17	87%	1%	12%
GALEZ	110	1		99%	1%	0%
GAZAVE	152	3		98%	2%	0%
GOURGUE	114	3	2	96%	2%	1%
HECHES	151	2	7	94%	1%	5%
HOUEYDETS	117	1	1	98%	1%	1%
IZAUX	123	3	27	80%	2%	18%
LABASTIDE	166	5	2	96%	3%	1%
LABORDE	168	0	5	97%	0%	3%
LAGRANGE	106	0		100%	0%	0%
LANNEMEZAN	141	5	45	74%	3%	24%
LIBAROS	124	1	3	98%	0%	2%
LOMNE	288	3		99%	1%	0%
LORTET	168	1	7	96%	1%	4%
LUTILHOUS	141	0	0	100%	0%	0%
MAUVEZIN	157	2	17	89%	1%	10%
MAZOUAU	165	2		99%	1%	0%
MONTASTRUC	146	1	50	74%	0%	25%
MONTOUSSE	135	0	0	100%	0%	0%
PERE	96	0	5	95%	0%	5%
PINAS	140	1	2	98%	1%	1%
RECURT	114	1	1	98%	1%	1%

# Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune

Les tableaux ci-après renseignent sur la dispersion des montants unitaires (€/local) par type.  
Se reporter au chapitre 6 concernant la dispersion à l'échelle de la collectivité (et le rappel sur les quartiles).

## Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Arné	63	145	210
Arrodets	102	149	185
Artiguemy	118	160	224
Asque	87	142	185
Avezac-Prat-Lahitte	128	212	282
Batsère	143	180	221
Bazus-Neste	101	130	176
Benqué-Molère	128	189	257
Bonnemazon	61	118	162
Bonrepos	119	187	226
Bourg-de-Bigorre	75	146	215
Bulan	85	134	184
Campistrous	137	212	282
Capvern	76	121	199
Castelbajac	145	186	215
Castillon	96	159	184
Chelle-Spou	59	163	255
Clarens	164	211	282
Escala	223	273	339
Esconnets	60	162	191
Escots	46	103	146
Esparros	55	116	180
Espèche	91	142	174
Espieilh	92	129	157
Fréchendets	46	90	154
Galan	153	205	282
Galez	154	191	238
Gazave	169	210	255
Gourgue	131	189	214
Hèches	102	162	222
Houeydets	177	215	268
Izaux	109	171	235
La Barthe-de-Neste	169	221	297
Labastide	152	236	303
Laborde	74	119	157
Lagrange	126	190	247
Lannemezan	144	205	270
Libaros	110	189	250
Lomné	112	170	205
Lortet	146	204	264
Lutilhous	164	254	318
Mauvezin	112	183	286
Mazouau	64	115	148
Montastruc	140	232	311
Montoussé	150	199	264
Péré	112	164	222
Pinas	191	236	284

Recurt	176	229	288
Réjaumont	125	179	236
Sabarros	137	180	235
Saint-Arroman	121	186	244
Sarlabous	59	109	164
Sentous	138	178	225
Tajan	125	189	255
Tilhouse	183	242	314
Tournous-Devant	140	204	257
Uglas	142	191	255

## Annexe 2.2 Appartements

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Arné	48	57	121
Arrodets	41	41	41
Artiguemy	105	106	108
Asque	51	147	183
Avezac-Prat-Lahitte	104	136	191
Bazus-Neste	57	60	64
Benqué-Molère	81	134	142
Bonnemazon	96	121	122
Bonrepos	115	125	134
Bourg-de-Bigorre	75	75	126
Bulan	70	70	70
Campistrous	55	112	137
Capvern	61	82	100
Castelbajac	139	139	139
Chelle-Spou	88	99	110
Clarens	98	122	152
Escala	163	216	231
Esconnets	93	99	105
Escots	104	104	104
Esparros	51	65	122
Espèche	58	58	58
Espieilh	106	106	106
Galan	89	137	171
Galez	116	138	155
Gazave	125	125	125
Gourgue	115	131	145
Hèches	64	92	118
Houeydets	86	168	195
Izaux	93	116	125
La Barthe-de-Neste	110	138	180
Labastide	127	196	227
Laborde	85	86	87
Lagrange	139	179	201
Lannemezan	115	152	193
Libaros	155	156	157
Lomné	63	63	63
Lortet	75	132	158
Lutilhous	99	107	137
Mauvezin	76	106	152
Montastruc	165	173	222
Montoussé	146	170	194
Pinas	113	149	169
Recurt	91	123	187
Réjaumont	62	99	124
Sabarros	98	98	98

Saint-Arroman	145	188	209
Sarlabous	72	92	106
Sentous	134	141	148
Tilhouse	83	84	169
Tournous-Devant	151	177	186
Uglas	100	133	155

## Annexe 2.3 Maisons

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Arné	110	164	226
Arrodets	103	149	186
Artiguemy	120	160	226
Asque	92	141	189
Avezac-Prat-Lahitte	131	218	290
Batsère	143	180	221
Bazus-Neste	106	133	182
Benqué-Molère	134	189	262
Bonnemazon	57	118	165
Bonrepos	119	189	227
Bourg-de-Bigorre	77	163	223
Bulan	86	137	185
Campistrous	141	219	300
Capvern	132	187	240
Castelbajac	152	188	215
Castillon	96	159	184
Chelle-Spou	58	170	256
Clarens	170	214	283
Escala	234	282	347
Esconnets	57	177	192
Escots	44	100	147
Esparros	58	119	182
Espèche	95	144	175
Espieilh	92	129	161
Fréchendets	46	90	154
Galan	164	227	300
Galez	161	206	241
Gazave	174	212	257
Gourgue	153	197	231
Hèches	120	175	234
Houeydets	184	224	274
Izaux	125	186	264
La Barthe-de-Neste	180	230	305
Labastide	174	253	331
Laborde	73	120	159
Lagrange	127	192	248
Lannemezan	216	259	326
Libaros	106	192	257
Lomné	120	170	205
Lortet	155	208	264
Lutilhous	183	259	331
Mauvezin	138	213	297
Mazouau	64	115	148
Montastruc	140	232	311
Montoussé	150	200	270
Péré	112	164	222
Pinas	202	238	288
Recurt	187	240	292
Réjaumont	132	184	243
Sabarros	146	184	255
Saint-Arroman	121	186	253
Sarlabous	60	112	165

Sentous	144	181	225
Tajan	125	189	255
Tilhouse	191	253	331
Tournous-Devant	142	219	264
Uglas	148	201	258

## Annexe 3 Population par commune

Communes	Population municipale INSEE 2020
Lannemezan	5803
Capvern	1266
La Barthe-de-Neste	1230
Galan	698
Hèches	613
Avezac-Prat-Lahitte	601
Clarens	495
Pinas	454
Escala	354
Campistrous	313
Houeydets	280
Montoussé	251
Mauvezin	233
Montastruc	231
Lagrange	241
Lutilhous	216
Tilhouse	230
Lortet	215
Recurt	217
Izaux	199
Bourg-de-Bigorre	196
Bonrepos	191
Esparros	180
Galez	172
Réjaumont	155
Labastide	151
Libaros	139
Castelbajac	140
Tajan	131
Benqué-Molère	136
Chelle-Spou	110
Asque	120
Tournous-Devant	87
Artiguemy	87
Saint-Arroman	96
Laborde	86
Castillon	82
Sentous	68
Sarlabous	78
Gazave	71
Bonnemazon	68
Gourgue	64
Bulan	62
Bazus-Neste	61
Péré	60
Espèche	50

Batsère	32
Esconnets	33
Escots	40
Sabarros	34
Lomné	31
Fréchendets	27
Espieilh	25
Arrodets	21
Mazouau	15
Uglas	285
Arné	198

# Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

Depuis 2009, le CEREMA traite, géolocalise et enrichit les fichiers fonciers de la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) pour le compte du ministère en charge du Logement et des services de la Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (DGALN), afin de permettre aux acteurs publics de réaliser facilement des analyses fines et comparables sur leur territoire.

Les collectivités ont la possibilité de récupérer ce fichier auprès du CEREMA sur leur périmètre d'exercice. Pour effectuer cette demande, il suffit de remplir le formulaire disponible à l'adresse suivante :

<https://datafoncier.cerema.fr/obtention-des-donnees-foncieres>

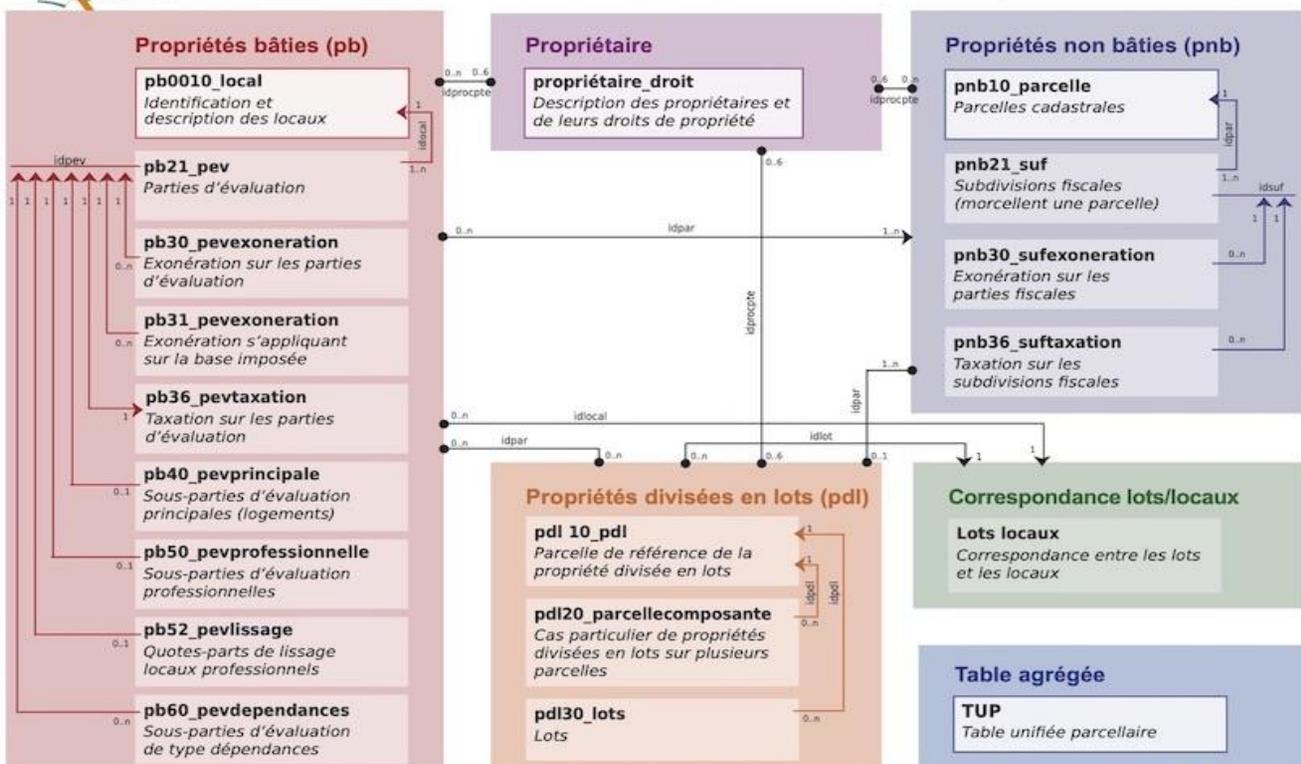
Certains des champs des tables que le CEREMA met à disposition interviennent dans le calcul de la TEOM : montant des valeurs locatives de chaque local, zonage des taux, assujettissement, exonération, montant de la part variable pour les collectivités en TEOMI... Le croisement de ces champs avec les taux votés par les instances délibérantes permettent de reconstituer finement le montant de la TEOM levée sur le territoire.

Le dictionnaire des variables du fichier foncier est disponible depuis cette adresse :

<http://doc-datafoncier.cerema.fr/ff/docff/>



## Fichiers fonciers : modèle de données simplifié



Conception et réalisation : Cerema Hauts-de-France / DATHa / SFEQ - Janvier 2020