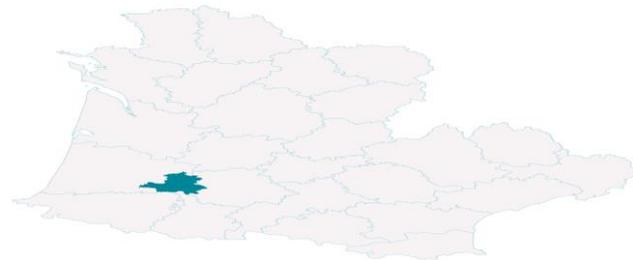


# Fiche diagnostic de la TEOM

## Financement du service public de gestion des déchets

### SICTOM Ouest

**Mars  
2023**



**Données 2021**

Réalisation : Valentin SAUQUES  
Chargé d'études finances locales  
*Mission Gouvernance*  
Institut Paris Region

Aurélie TUPEK  
Chargée d'études observation économique  
*Observatoire régional des déchets d'Ile-de-France*  
Institut Paris Region

Julien Ruaro  
Réfèrent coûts et optimisation SPGD  
*Service Valorisation des Déchets*  
ADEME

# Préambule

**Cette fiche individuelle restitue les caractéristiques de la TEOM de la collectivité et les met en perspective avec des références ; elle est fournie par l'ADEME, qui a missionné pour ce faire l'expertise de l'Institut Paris Région.**

Elle est complémentaire à la démarche de l'ADEME pour les collectivités sur l'optimisation des services publics de gestion des déchets. L'outil standard "matrice des coûts", les référentiels et les animations proposés visent à améliorer les performances (prévention, valorisation), optimiser les services, les dépenses et les recettes associées (ventes de matériaux, soutiens des éco-organismes, aides), afin de maîtriser le coût restant à financer (dit "coût aidé").

Le financement appelé, par la redevance ou la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (REOM ou TEOM), est directement un choix politique, qui peut aussi faire l'objet d'optimisations.

Les constats faits sur la tarification incitative (TI) montrent de surcroît un lien étroit entre le financement et les performances.

Plusieurs questions peuvent se poser pour les collectivités en TEOM :

- > sur le lissage et le zonage des taux de TEOM et leurs impacts éventuels sur les contribuables,
- > sur le plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation,
- > sur les "non ménages" (entreprises, administrations), en application ou pas d'une redevance spéciale, selon leur accès/utilisation du service, avec des sollicitations pour des exonérations de TEOM,
- > sur les modalités de mise en oeuvre d'une tarification incitative et ses impacts pour chacun des contribuables et usagers du service.

Or il est difficile d'analyser les fichiers de données associés à la TEOM ; très peu de collectivités ont formé leurs agents à cela, commandent des « fichiers à façons » ou recourent à un bureau d'études (sauf dans le cas d'une étude sur la TI où cela est essentiel).

L'ADEME a pris un engagement de confidentialité auprès du CEREMA pour récupérer gratuitement ces données via <https://datafoncier.cerema.fr>

L'analyse a été confiée à l'Institut Paris Région, rompu à l'exercice pour les collectivités franciliennes.

Les données du fichier foncier millésimé 2021 ont été croisées avec une table de l'intercommunalité pour reconstituer la structure des contribuables à l'échelle de chaque collectivité à compétence collective. (Pour les collectivités en financement mixte, la fiche ne concerne que leur partie en TEOM.)

Pour votre périmètre, les communes prises en compte sont celles indiquées en annexe du document.

En cas d'erreur, écrire à [teom@institutparisregion.fr](mailto:teom@institutparisregion.fr) pour modifier la base et adapter en conséquence les indicateurs.

La fiabilité a été éprouvée par comparaison avec les données que la DGFIP communique par commune (somme des bases assujetties et produit de la TEOM) :

[www.data.gouv.fr/fr/datasets/impots-locaux-fichier-de-recensement-des-elements-dimposition-a-la-fiscalite-directe-locale-rei-3/](http://www.data.gouv.fr/fr/datasets/impots-locaux-fichier-de-recensement-des-elements-dimposition-a-la-fiscalite-directe-locale-rei-3/)

**L'écart entre les bases reconstituées et les bases issues de la DGFIP est de 0,06 %.**

**Plusieurs indicateurs sont présentés : bases, taux, produits de TEOM, origine par type de local, dispersion des montants, exonérations...**

**Afin de les relativiser, des moyennes ou médianes sont présentées à différents échelons :**

- > les collectivités en TEOM du département ;
- > les collectivités en TEOM de la région - à noter qu'en Occitanie, la TEOM est instituée sur 89 % des communes ;
- > les collectivités en TEOM de France

Pour les calculs en € par habitant, la population INSEE municipale 2020 a été utilisée (cf. annexe 3).

**[L'ADEME vous invite à voir la vidéo de présentation de cette fiche diagnostic de la TEOM : https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u](https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u)**

# Sommaire

## Préambule

1. Synthèse
2. Produit de TEOM levé sur le territoire
3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM
4. Détail par type de locaux
5. Détail selon l'occupation des locaux
6. Dispersion des montants de TEOM
  - 6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation (appartements et maisons)
  - 6.2 TEOM provenant des appartements
  - 6.3 TEOM provenant des maisons
  - 6.4 TEOM provenant des dépendances
  - 6.5 TEOM provenant des locaux professionnels
7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

## Annexe 1 Détail par commune

- Annexe 1.1 Nombre de locaux par type
- Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

## Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune en € par local

- Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances
- Annexe 2.2 Appartements
- Annexe 2.3 Maisons

## Annexe 3 Populations

## Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

# 1. Synthèse 2021

## Taux de TEOM parmi les adhérents

Taux minimum	12,3%
<b>Taux moyen pondéré</b>	<b>12,6%</b>
Taux maximum	13,0%

## Produit de TEOM levé sur le territoire

**4 757 887 €**

Part provenant des ménages	<b>80%</b>
Part provenant des professionnels	<b>19%</b>
Part provenant des dépendances	<b>1%</b>

## TEOM moyenne par local d'habitation (maison ou appartement)

**132 €/local**

Appartements uniquement	97 €/local
Maisons uniquement	140 €/local

## TEOM moyenne par local professionnel (hors dépendances)

**306 €/local**

Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire	Oui
Nombre de locaux professionnels exonérés par délibération	8

## Contribution des 10 % d'assujettis payant le plus de TEOM sur le total

**31%**

## 2. Produit de TEOM levé sur le territoire

La TEOM est calculée à partir de 2 variables : une assiette multipliée par un taux.

Le(s) taux sont voté(s) par la collectivité. Dans le tableau ci-dessous, les taux indiqués sont calculés en divisant le produit par les bases communiquées par la DGFIP.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines).

Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

**Le tableau ci-dessous permet d'appréhender les différences de bases et de taux entre communes/adhérents, ainsi que leur contribution respective (%) par rapport au total perçu.**

Le produit total (incluant ménages et professionnels) est ramené à la population (INSEE municipale 2020) pour permettre des comparaisons (attention à ne pas associer le ratio en €/hab. aux seuls ménages car il reflète aussi le poids du tissu économique).

Produit de TEOM au sein des adhérents de la collectivité pour 2021					
Adhérents	Bases (€)	Taux moyen pondéré	Produit		
			€	% du total	€/hab.
CC Armagnac Adour	4 864 663	12,92%	628 612	13,2%	94
CC Artagnan de Fezensac	254 156	13,01%	33 068	0,7%	89
CC Bastides et Vallons du Gers	2 860 769	12,86%	367 905	7,7%	98
CC d'Aire-sur-l'Adour	14 164 370	12,42%	1 758 910	37,0%	137
CC du Bas Armagnac	6 070 324	12,95%	786 352	16,5%	91
CC du Grand Armagnac	9 634 688	12,28%	1 183 040	24,9%	134
<b>SICTOM Ouest</b>	<b>37 848 970</b>	<b>12,57%</b>	<b>4 757 887</b>	<b>100,0%</b>	<b>116</b>

Le taux à l'échelle de l'EPCI est calculé en divisant le produit total de TEOM par les bases assujetties.

En lien avec ce tableau, il est intéressant de se poser les questions suivantes :

- > Existe-t-il une dispersion importante des taux de TEOM sur le territoire ?
- > Est-ce que des zonages en fonction de différences de service rendu ont été définis ?
- > Quels choix ont été opérés en termes de lissage des taux ? (Les collectivités disposent de 10 ans à partir de leur fusion ou élargissement)
- > Quelle est la proportion du produit de TEOM de la ville centre/du principal adhérent ?
- > Les différences de produits de TEOM exprimés en €/hab. sont-elles liées à des différences de taux ou d'assiettes ?

### 3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM

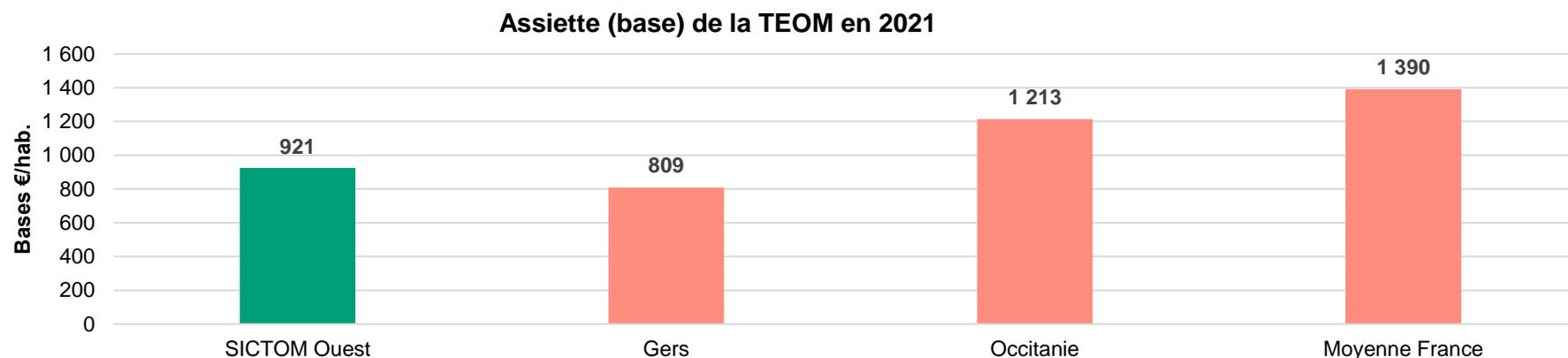
Les données ci-dessous sont présentées en euros par habitant (division par la population INSEE municipale 2019) pour permettre des comparaisons. Elles incluent ménages et professionnels (attention à ne pas associer ces €/hab. aux seuls ménages). Des données de comparaison ont été calculées dans le cadre de cette étude.

#### Assiette (base) de la TEOM

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines). Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

Elle varie selon :

- les caractéristiques d'habitat sur le territoire et l'évaluation de leurs valeurs locatives ;
- l'importance de la présence de locaux professionnels.



## Taux de la TEOM

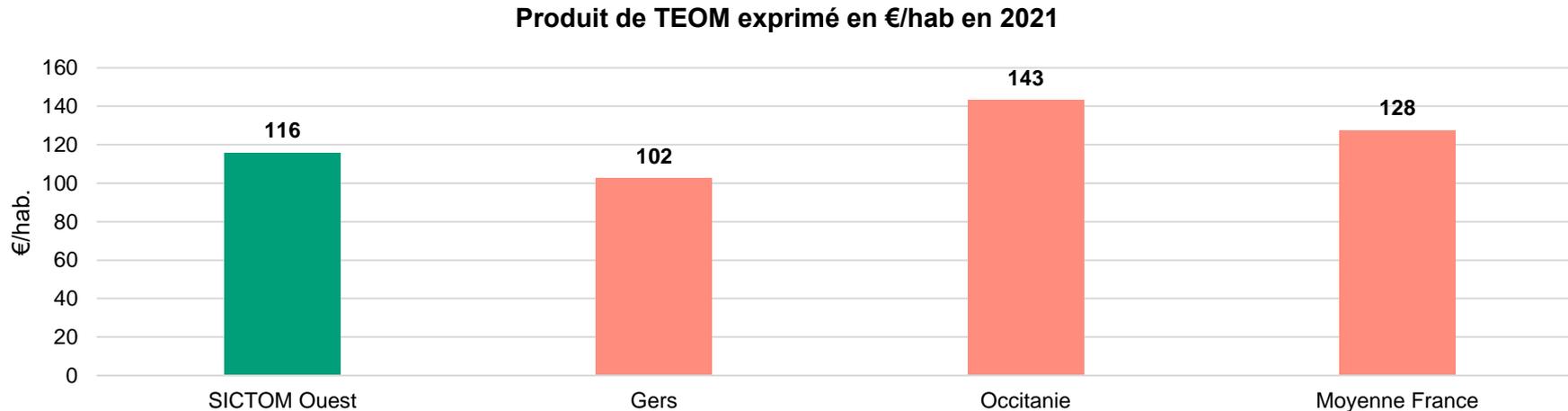
Le taux de la taxe est voté par la collectivité assurant la collecte des déchets.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

Les taux moyens indiqués ici correspondent au produit total de la TEOM levée divisé par le montant total des bases.



## Produit de la TEOM



Remarque : la TEOM finance le service déchets mais ne correspond pas toujours au coût de celui-ci : parfois elle sous-financie et les collectivités complètent avec le budget général, parfois elles sont plus ou moins excédentaires (attention alors au risque juridique).

## 4. Détail par type de locaux

Dans le fichier foncier, un identifiant local peut être associé à plusieurs identifiants "PEV", parties d'évaluation, comme par exemple la maison, le garage, la piscine, etc. Dans ce chapitre, les appartements, les maisons et les locaux professionnels sont distingués spécifiquement, et tout le reste est classé en "dépendances".

### Situation de la collectivité

En 2021, 80 % de la recette perçue sur le territoire provenait des ménages (hors dépendances associées).

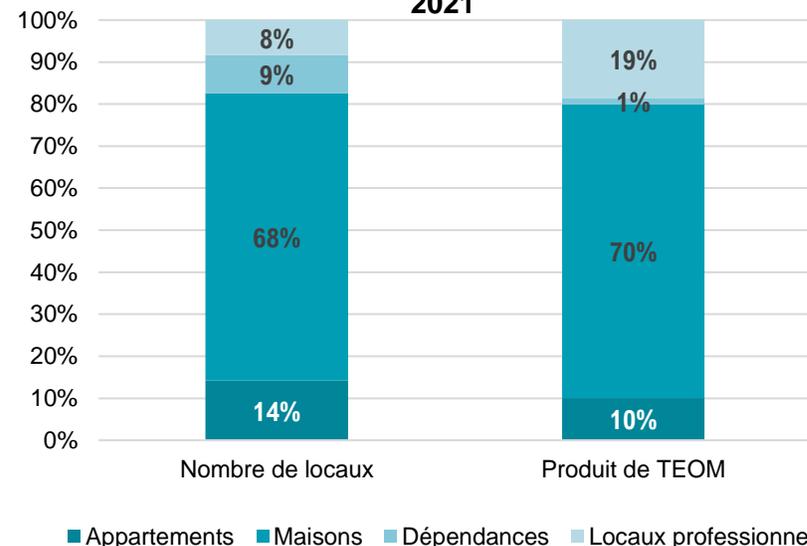
Catégories de local	Nombre de locaux		Produit de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Appartements	4 960	14%	480 100	10%
Maisons	23 800	68%	3 325 000	70%
Dépendances	3 160	9%	66 300	1%
Locaux professionnels	2 910	8%	889 600	19%
<b>Total</b>	<b>34 830</b>	<b>100%</b>	<b>4 761 000</b>	<b>100%</b>

Les locaux professionnels représentent 8 % des locaux et contribuent à 19 % de la TEOM.

Ces informations sont particulièrement à prendre en compte dans le cadre de réflexion sur :

- Les politiques d'exonération, car l'exonération de locaux professionnels entraîne des recettes fiscales moindres et, à produit de TEOM identique, peut engager un transfert de charges vers les ménages ;
- La mise en oeuvre de la tarification incitative, en faisant le lien entre la contribution des locaux professionnels et leur utilisation du service afin de mesurer l'impact du changement :
  - > En instituant une redevance incitative, les professionnels n'ayant pas accès au service public des déchets ne contribueront plus (financement au service rendu) ;
  - > Dans le cadre d'une TEOM incitative, la contribution de ces professionnels, s'ils ne font pas l'objet d'exonération, ne portera plus que sur la part fixe de la TEOM.

Répartition de la TEOM par type de locaux en 2021



Dans le cadre de réflexion préalable à la mise en œuvre de la tarification incitative, il peut être intéressant d'identifier et caractériser les locaux qui contribuent le plus au financement du service. Ce sont en effet potentiellement ces locaux qui pourraient voir leur contribution le plus diminuer s'ils n'utilisent pas ou peu le service.

**Focus sur les 10 % de locaux (hors dépendances) dont les montants de TEOM sont les plus élevés**

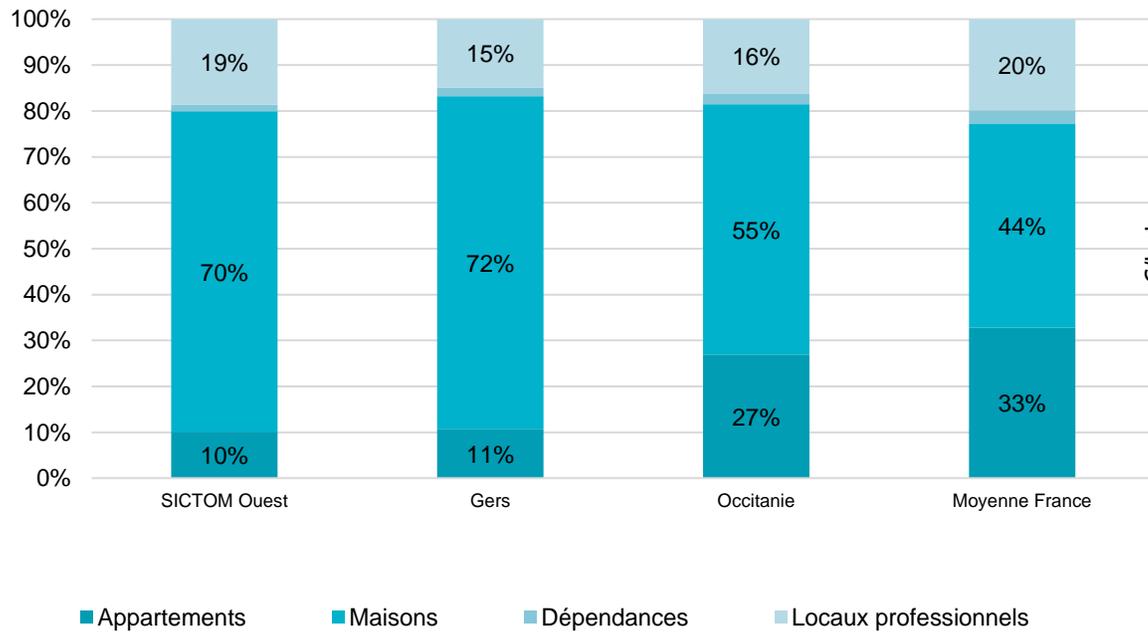
10 % des propriétaires de locaux (hors dépendances) versent une TEOM supérieure à 250 €.

	Locaux		Produits de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Locaux d'habitation	2 409	76%	773 000	53%
Locaux professionnels	757	24%	683 000	47%
<b>Total</b>	<b>3 166</b>	<b>100%</b>	<b>1 456 000</b>	<b>100%</b>

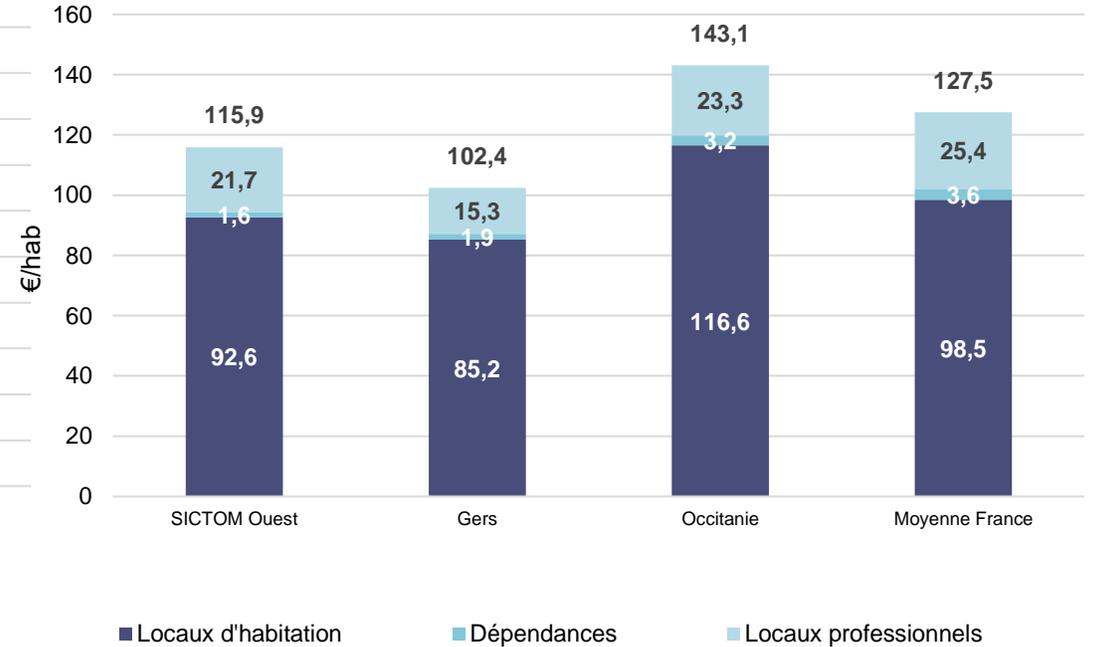
Parmi les 10 % de locaux dont les montants sont les plus élevés, les locaux professionnels comptent pour 24 % en nombre (757 locaux) et 47 % en contribution (683000 €).

**Comparaison avec d'autres périmètres géographiques**

Origine de la TEOM en % du produit en 2021



Origine de la TEOM en €/hab. en 2021

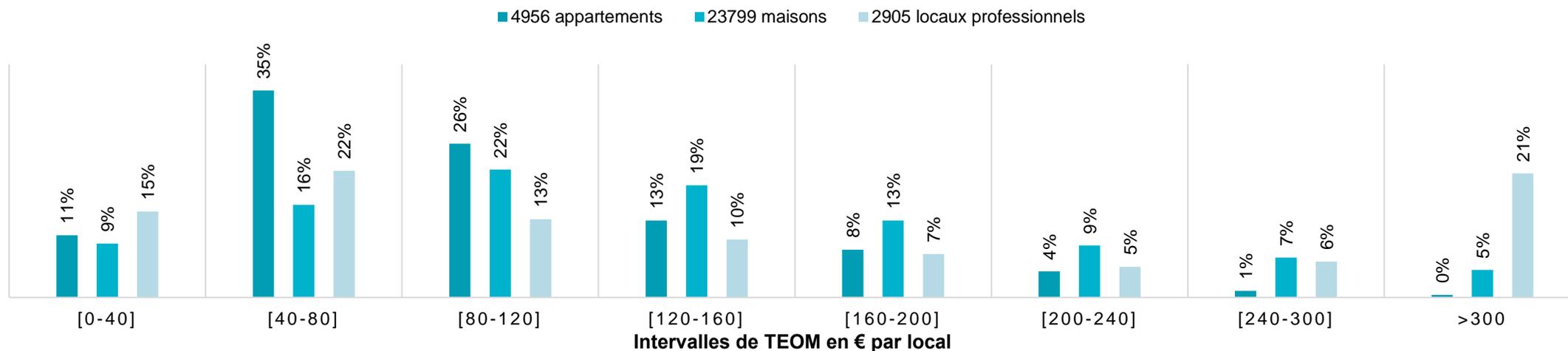


Le produit de TEOM des locaux d'habitation représente 80 % - 92,6 €/hab., contre 81 % - 116,6 €/hab. en Occitanie.

Le poids des locaux professionnels dans le produit de TEOM au sein de la collectivité est de 19 % contre 15 % dans le département.

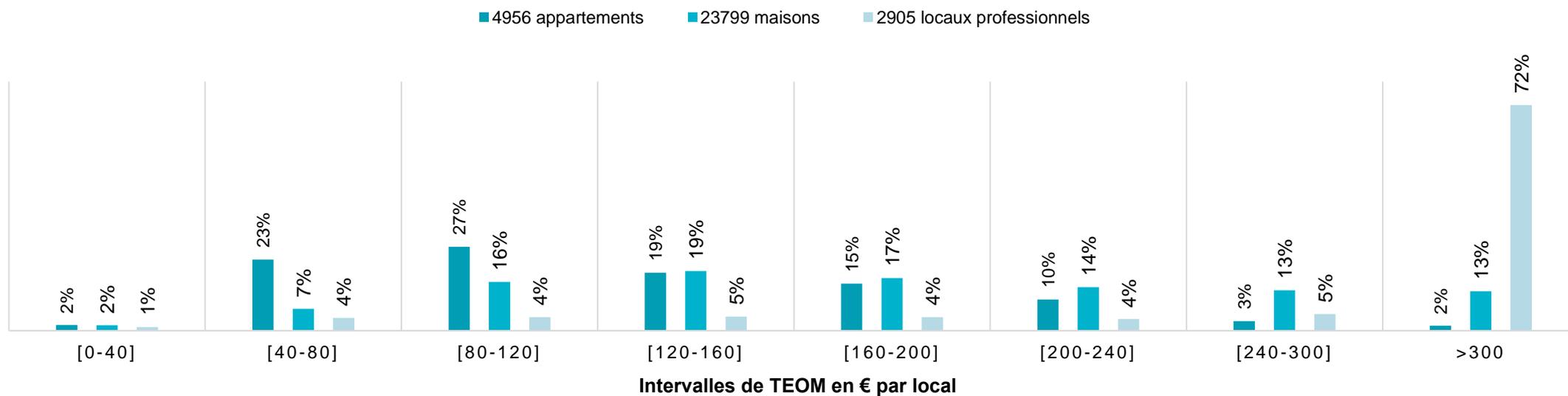
## Répartition par tranche de montant de TEOM

Répartition du nombre de locaux par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021



21 % des locaux professionnels supportent des montants de TEOM annuels supérieurs à 300 €/an. Ils contribuent à 72 % de la TEOM des locaux non ménagers.

Répartition du produit de TEOM par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021



## 5. Détail selon l'occupation des locaux

Dans ce chapitre, les locaux et leur TEOM sont distingués selon qu'ils soient occupés par leur propriétaire ou un locataire, ou bien vacants.

**Attention, le CEREMA considère comme imparfaite la qualité de cette information dans le fichier - à considérer comme des ordres de grandeur.**

Ces informations peuvent être utiles pour les collectivités souhaitant engager une réflexion sur la mise en oeuvre d'un financement incitatif :

- Des locaux indiqués comme vacants pourraient ne pas contribuer au financement des déchets dans le cadre d'une redevance incitative ou contribuer uniquement sur la part fixe en TEOM incitative, d'où l'importance de mesurer le produit de TEOM que représentent ces locaux vacants ;
- En TEOMI, si les occupants/usagers sont des locataires, l'imposition des locaux à la TEOM s'applique à leur propriétaire - il est intéressant de quantifier le nombre de locaux occupés par des locataires (gestion plus complexe, nécessitant une communication répétée au fil des changements de locataire).

### Répartition des locaux selon leur occupation

Nombre de locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	3 290	790	870	-	4 950
Maisons	3 540	18 380	1 880	-	23 800
Dépendances	860	1 780	480	40	3 160
Locaux professionnels	1 630	970	130	170	2 900
<b>Total</b>	<b>9 320</b>	<b>21 920</b>	<b>3 360</b>	<b>210</b>	<b>34 810</b>

Répartition du total hors dépendances

27% 63% 10% 1% 100%

Répartition des locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	35%	4%	26%	-	14%
Maisons	38%	84%	56%	-	68%
Dépendances	9%	8%	14%	19%	9%
Locaux professionnels	17%	4%	4%	81%	8%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

35 % des appartements sont occupés par des locataires, soit environ 3290 locaux.

## Répartition du produit de TEOM en fonction de l'occupation des locaux d'habitation

Produit de TEOM en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	324 100	81 200	74 800	-	480 100
Maisons	417 000	2 697 200	210 800	-	3 325 000
Dépendances	12 100	45 600	7 600	1 000	66 300
Locaux professionnels	475 800	331 800	28 500	53 600	889 700
<b>Total</b>	<b>1 229 000</b>	<b>3 155 800</b>	<b>321 700</b>	<b>54 600</b>	<b>4 761 100</b>

Répartition du total 26% 66% 7% 1% 100%

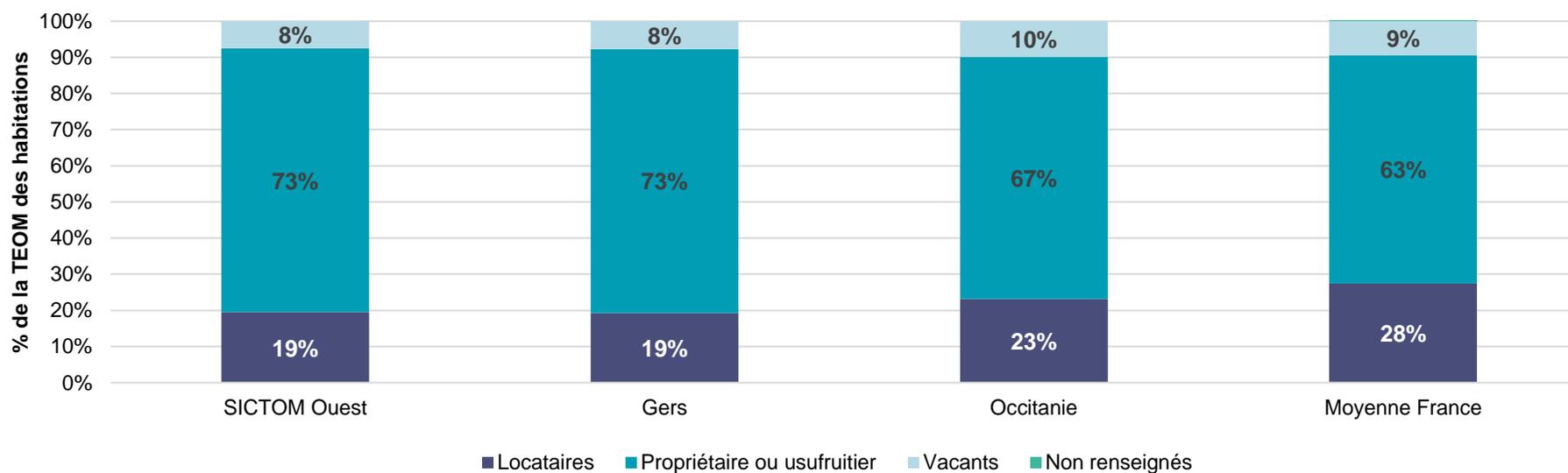
La TEOM émanant de locaux considérés comme vacants dans le fichier foncier représente 7 % du total, soit 321700 €.

La TEOM émanant de locaux occupés par des locataires représente 26 % du total, soit 1229000 €.

La TEOM émanant de propriétaires occupant leur local représentent 66 % du produit total de la taxe, soit 3155800 €.

Pour la comparaison ci-dessous, seuls les locaux d'habitation (appartements et maisons) sont pris en compte.

### Répartition du produit de la TEOM des locaux d'habitation selon leur occupation en 2021



Le montant de TEOM issue des locaux d'habitation provient à 73 % de propriétaires sur le périmètre de la collectivité contre 73 % à l'échelle départementale.

## 6. Dispersion des montants de TEOM

La dispersion des montants de TEOM est indiquée ici par type de local à l'échelle de la collectivité.

Une indication de la dispersion par commune est donnée en annexe 2.

Grille de lecture des graphiques en "boîte à moustache" appliquée à la dispersion des montants de TEOM :

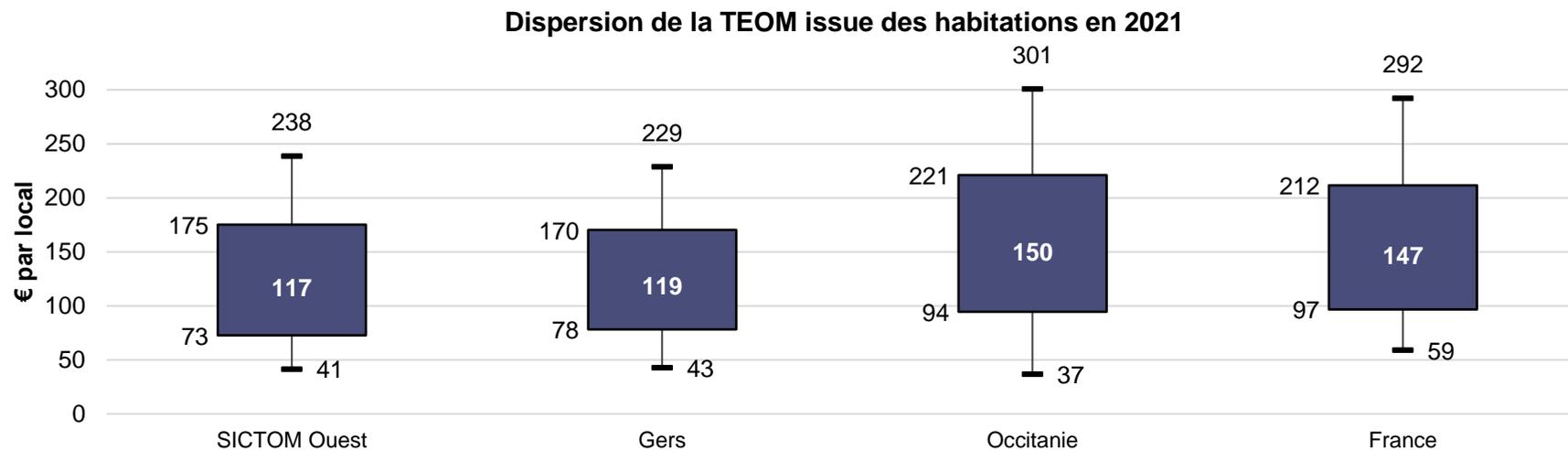
- 1er décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 10 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
  - 1er quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 25 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
  - Médiane : valeurs séparant l'échantillon en 2 - 50 % paient plus, 50 % paient moins ;
  - 3ème quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 75 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
  - 9ème décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 90 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
- 50 % des valeurs sont comprises entre le 1er et 3ème quartile (la boîte) ; 80 % entre le 1er et le 9ème décile (les moustaches).

### 6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation

Les locaux considérés dans cette partie sont les appartements et les maisons hors dépendances.

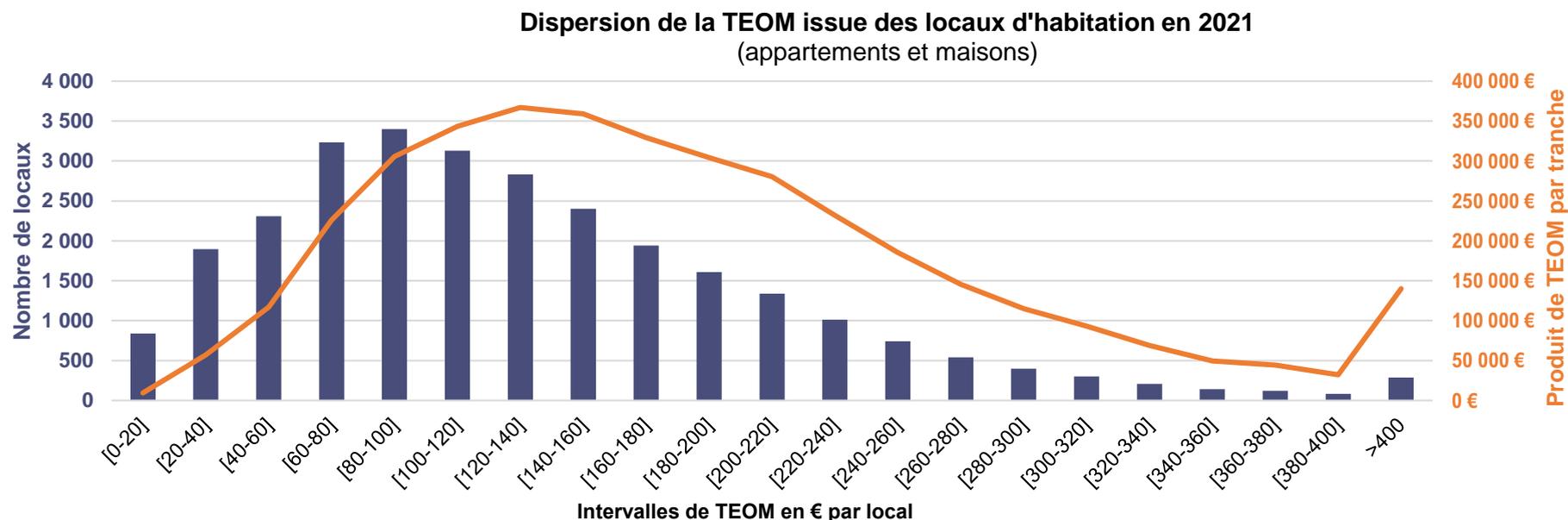
TEOM moyenne des locaux d'habitation

132 €/local



Autour d'une médiane de 117 €, 50 % des locaux d'habitation sont imposés entre 73 et 175 €, 80 % entre 41 et 238 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux d'habitation assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

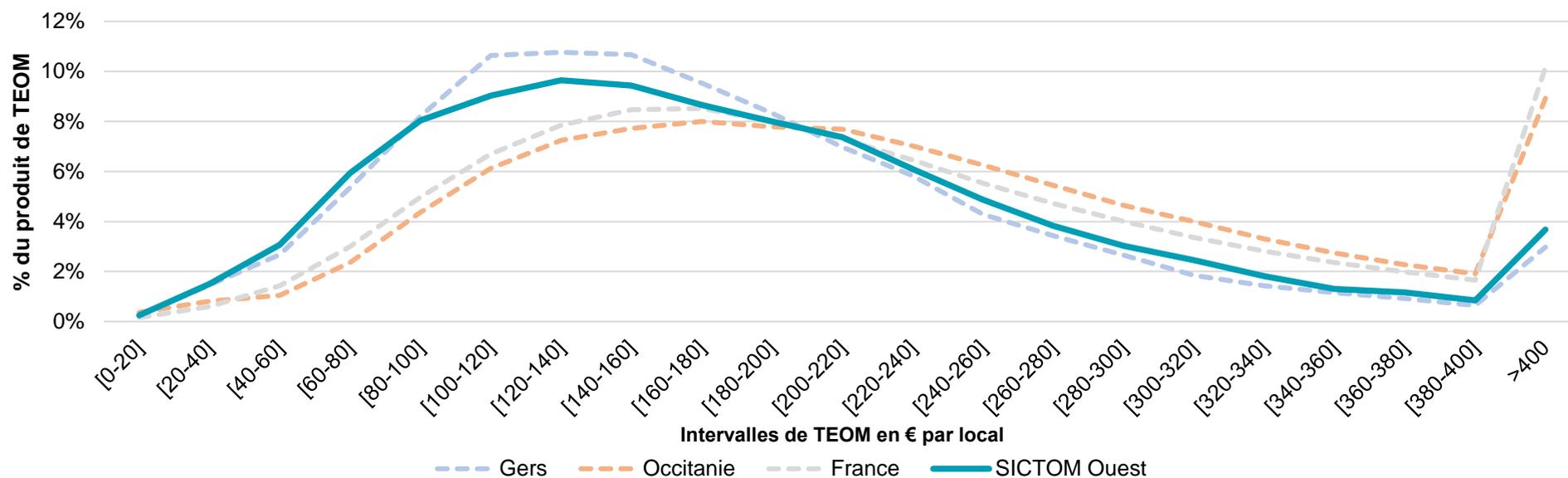


3,7 % de la TEOM issue des habitations provient de 1 % d'entre elles, imposées à plus de 400 € de TEOM.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	837	2,9%	9 501 €	0,2%
[20€-40€]	1 896	6,6%	57 118 €	1,5%
[40€-60€]	2 309	8,0%	116 959 €	3,1%
[60€-80€]	3 232	11,2%	225 781 €	5,9%
[80€-100€]	3 399	11,8%	305 734 €	8,0%
[100€-120€]	3 128	10,9%	343 508 €	9,0%
[120€-140€]	2 830	9,8%	366 996 €	9,6%
[140€-160€]	2 402	8,4%	358 996 €	9,4%
[160€-180€]	1 942	6,8%	329 334 €	8,7%
[180€-200€]	1 607	5,6%	304 400 €	8,0%
[200€-220€]	1 337	4,6%	280 322 €	7,4%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	1 011	3,5%	231 769 €	6,1%
[240€-260€]	743	2,6%	185 414 €	4,9%
[260€-280€]	540	1,9%	145 522 €	3,8%
[280€-300€]	398	1,4%	115 208 €	3,0%
[300€-320€]	302	1,1%	93 301 €	2,5%
[320€-340€]	209	0,7%	68 807 €	1,8%
[340€-360€]	142	0,5%	49 635 €	1,3%
[360€-380€]	120	0,4%	44 467 €	1,2%
[380€-400€]	83	0,3%	32 329 €	0,8%
> 400 €	288	1,0%	139 970 €	3,7%
Total	28 755	100,0%	3 805 071 €	100,0%

### Dispersion comparée des montants de TEOM des locaux d'habitation par tranche de montant unitaire en 2021



L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat (appartements/maisons, surfaces...) et le montant des valeurs locatives.

### Répartition des locaux d'habitation par type et nombre d'étages des immeubles

	Maisons	Appartements				Non précisé
		0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	
SICTOM Ouest	83%	11%	6%	0%	0%	0%
Gers	82%	9%	7%	1%	0%	0%
Occitanie	58%	10%	18%	9%	3%	1%

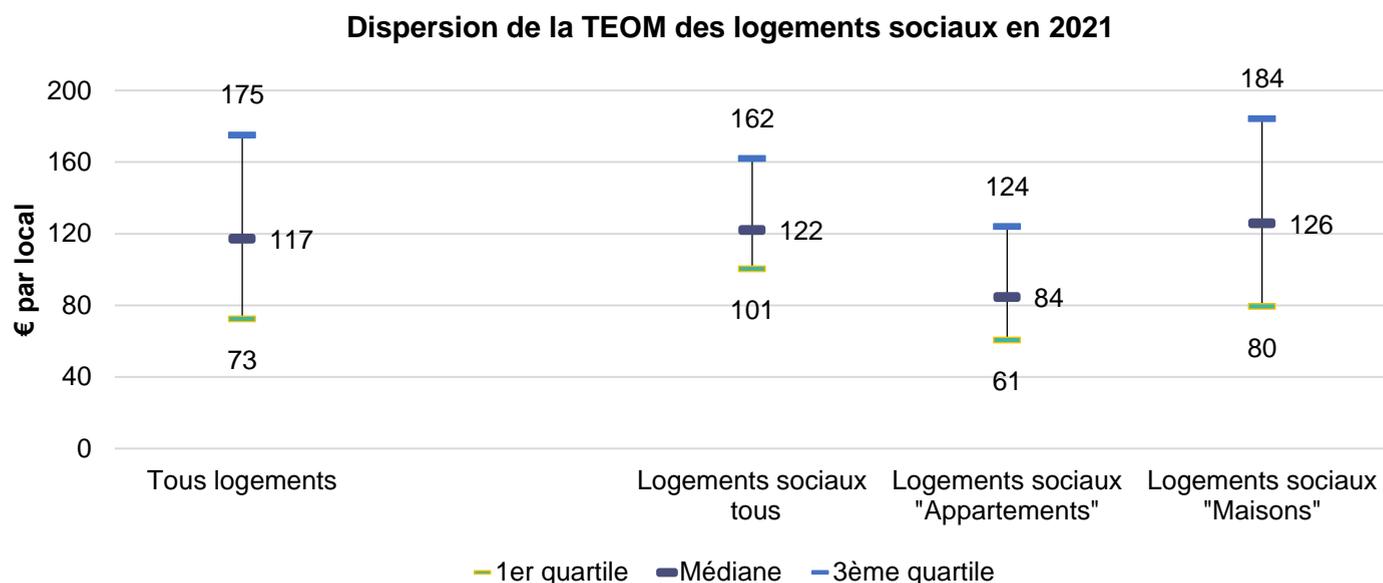
Voir au 6.2 un zoom spécifique sur la TEOM dans l'habitat collectif.

## TEOM et habitat social

Le fichier foncier du CEREMA permet de distinguer les logements sociaux des autres locaux d'habitation.

Selon cette source, on estime que 1006 logements sociaux sont assujettis à la TEOM au sein de la collectivité (3 % des logements) pour un produit de TEOM d'environ 131000 € soit 3 % de la TEOM provenant des locaux d'habitation (hors dépendances).

Les graphiques ci-dessous présentent des statistiques de dispersion sur les niveaux de TEOM observés au sein des logements sociaux.



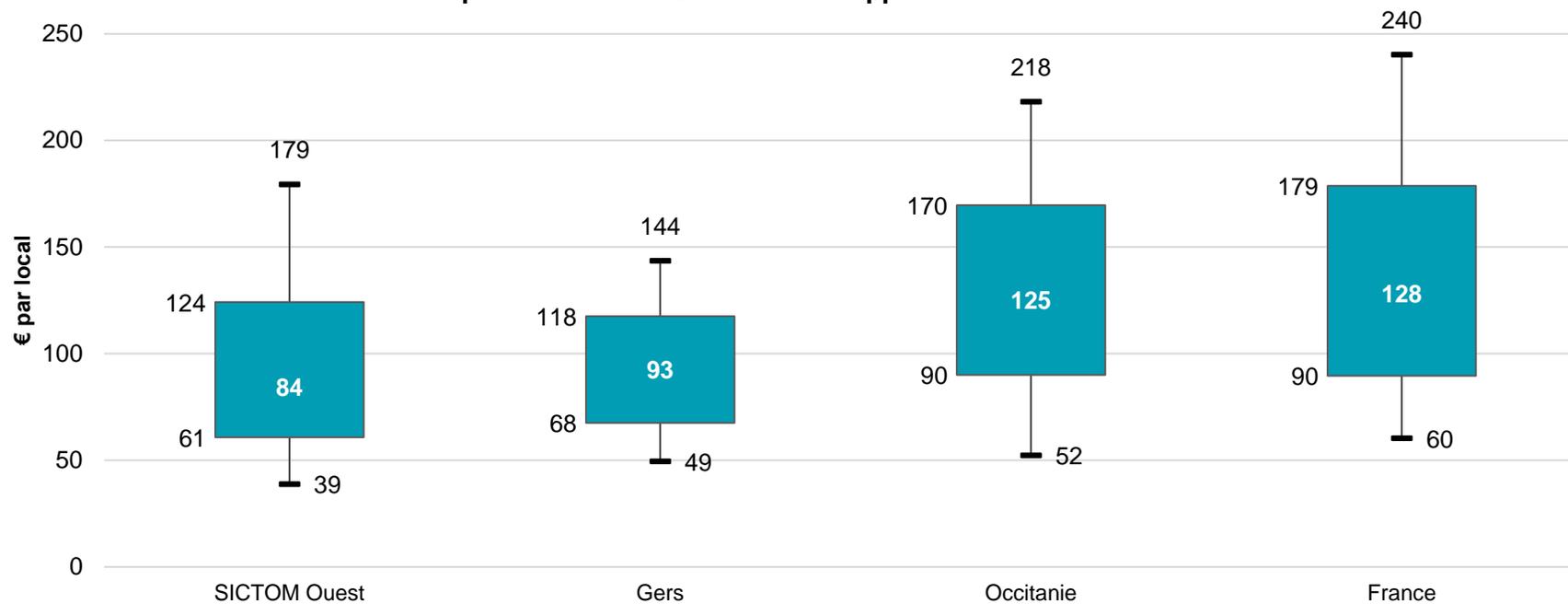
Sur certains territoires, les logements sociaux peuvent présenter des valeurs locatives moyennes plus élevées que sur les appartements du privé.

Ces situations particulières s'opèrent notamment lorsqu'une proportion notable du parc d'appartements considérés comme peu attractifs dans les années 1970 n'a pas fait l'objet de révision notable.

## 6.2 TEOM provenant des appartements (hors dépendances)

TEOM moyenne des appartements 97 €/local

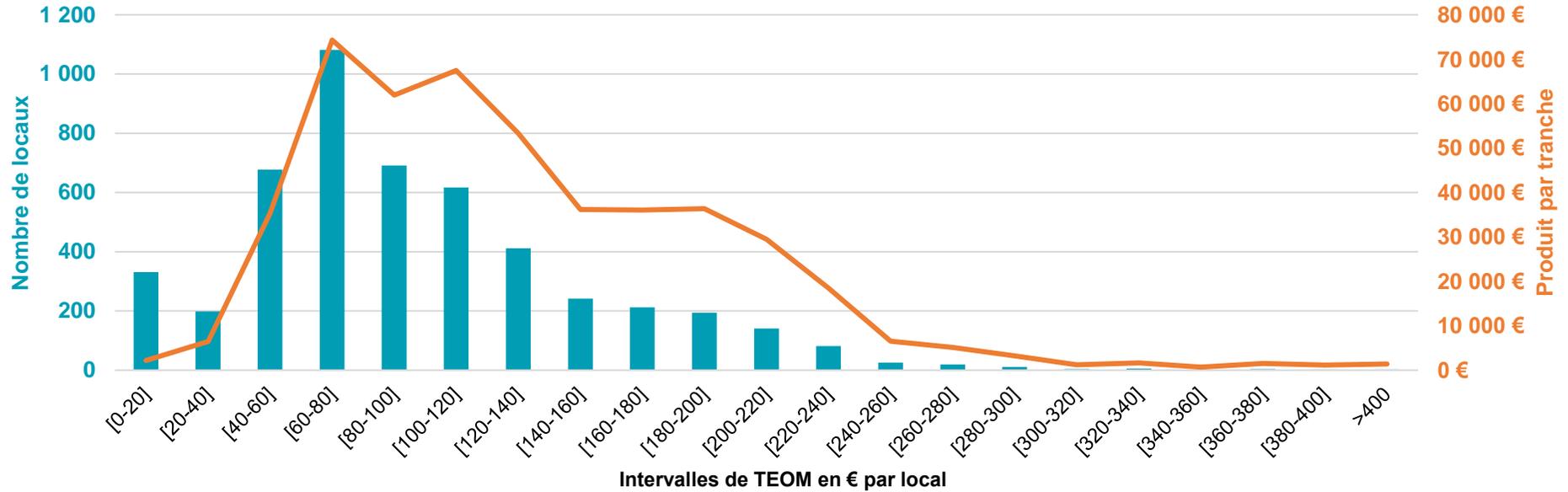
Dispersion de la TEOM issue des appartements en 2021



Autour d'une médiane de 84 €, 50 % des appartements sont imposés entre 61 et 124 € de TEOM, 80 % entre 39 et 179 €. La dispersion par commune des montants de TEOM des appartements est donnée en annexe 2.

L'histogramme suivant répartit le nombre d'appartements assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

### Dispersion des niveaux de TEOM prélevés auprès des appartements en 2021

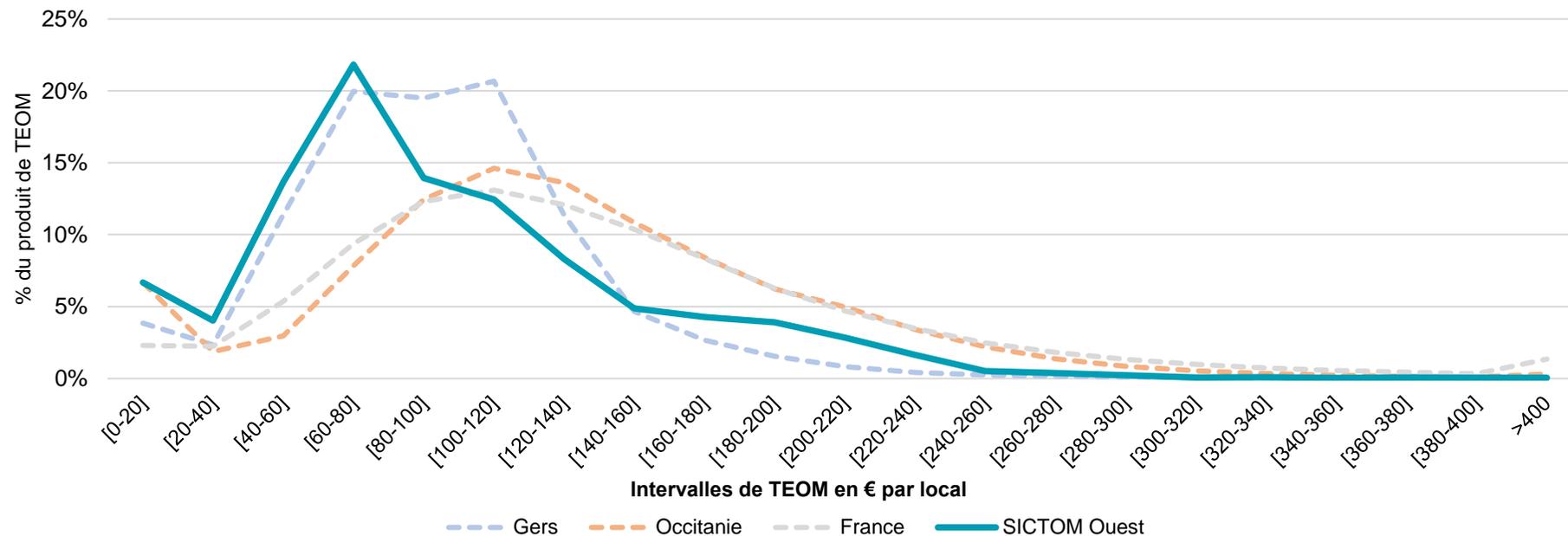


Le produit de TEOM des contribuables payant moins de 20 € (6,7 % des appartements) représente 2215,4920969942 € soit 0,5 % de la taxe venant des appartements.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	331	6,7%	2 215 €	0,5%
[20€-40€]	199	4,0%	6 475 €	1,3%
[40€-60€]	677	13,7%	35 322 €	7,4%
[60€-80€]	1 082	21,8%	74 325 €	15,5%
[80€-100€]	691	13,9%	61 912 €	12,9%
[100€-120€]	617	12,4%	67 478 €	14,1%
[120€-140€]	412	8,3%	53 300 €	11,1%
[140€-160€]	242	4,9%	36 182 €	7,5%
[160€-180€]	212	4,3%	36 057 €	7,5%
[180€-200€]	194	3,9%	36 369 €	7,6%
[200€-220€]	141	2,8%	29 448 €	6,1%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	81	1,6%	18 513 €	3,9%
[240€-260€]	26	0,5%	6 511 €	1,4%
[260€-280€]	19	0,4%	5 094 €	1,1%
[280€-300€]	11	0,2%	3 203 €	0,7%
[300€-320€]	4	0,1%	1 236 €	0,3%
[320€-340€]	5	0,1%	1 648 €	0,3%
[340€-360€]	2	0,0%	696 €	0,1%
[360€-380€]	4	0,1%	1 500 €	0,3%
[380€-400€]	3	0,1%	1 169 €	0,2%
> 400 €	3	0,1%	1 420 €	0,3%
Total	4 956	100,0%	480 072 €	100,0%

### Dispersion comparée des produits de TEOM des appartements par tranche en 2021



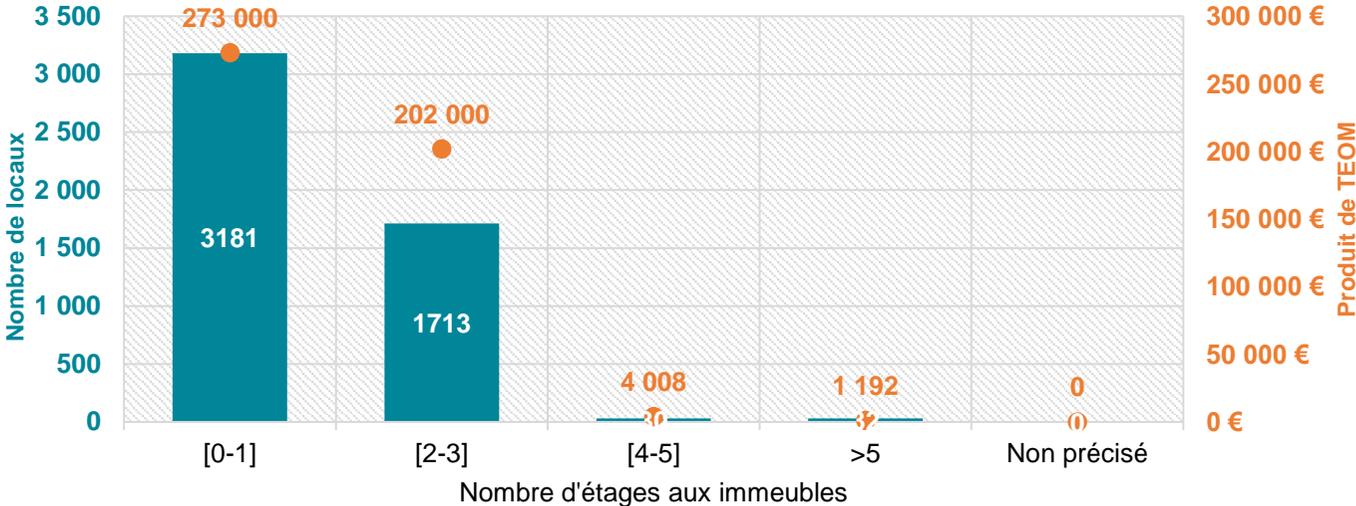
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

### Répartition des appartements selon le nombre d'étages des immeubles

	0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	Non précisé
SICTOM Ouest	64%	35%	1%	1%	0%
Gers	50%	42%	7%	1%	0%
Occitanie	25%	44%	21%	7%	3%

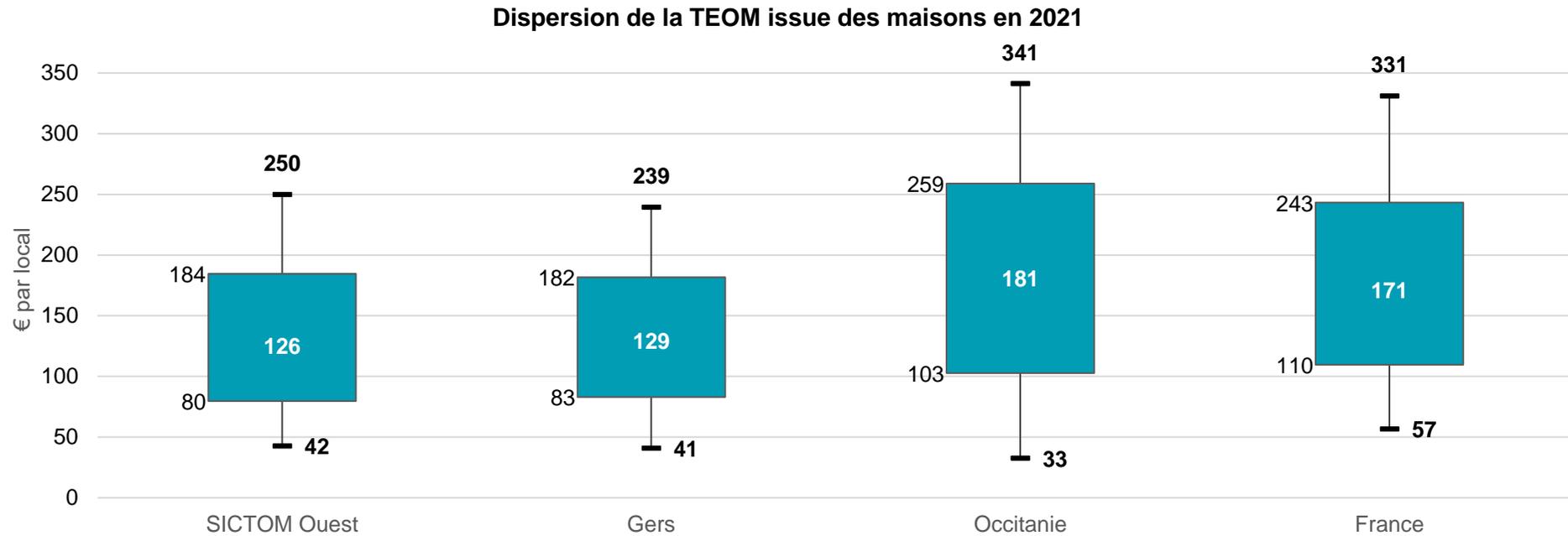
L'histogramme suivant indique le nombre d'appartements selon le nombre d'étages de l'immeuble qui les héberge (ordonnée à gauche), et le montant de TEOM des immeubles selon leur nombre d'étages (ordonnée de droite).

**Répartition des appartements et de leur montant de TEOM selon le nombre d'étages des immeubles en 2021**



## 6.3 TEOM provenant des maisons (hors dépendances)

TEOM moyenne des maisons **140 €/local**

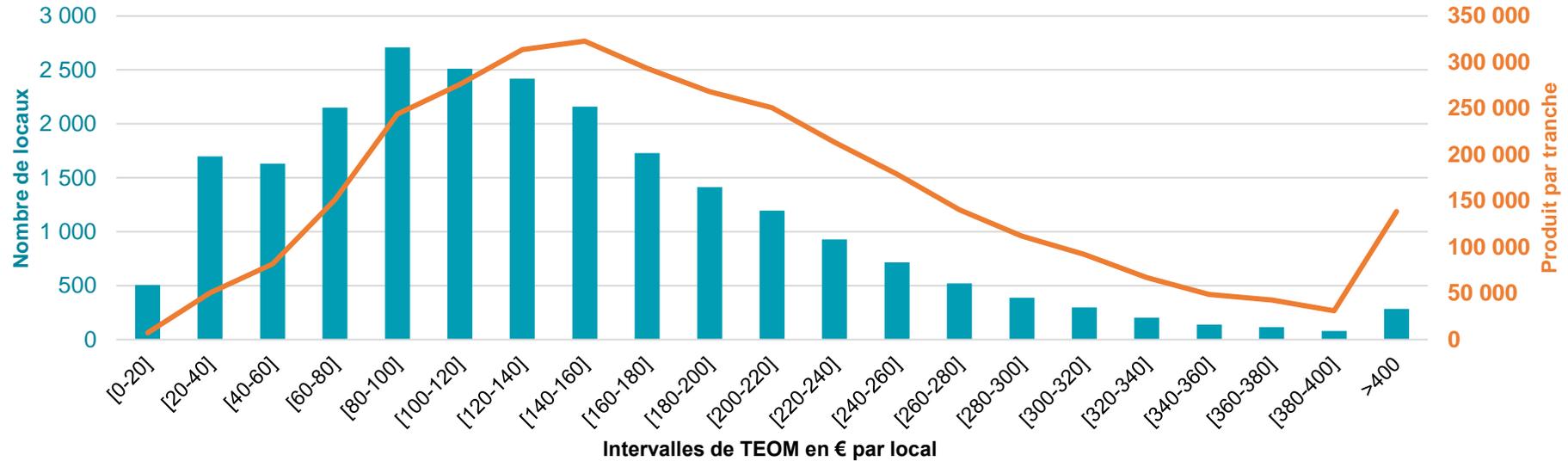


Autour d'une médiane de 126 €, 50 % des maisons sont imposées entre 80 et 184 € de TEOM, 80 % entre 42 et 250 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des maisons est donnée en annexe 2.

L'histogramme suivant répartit le nombre de maisons assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

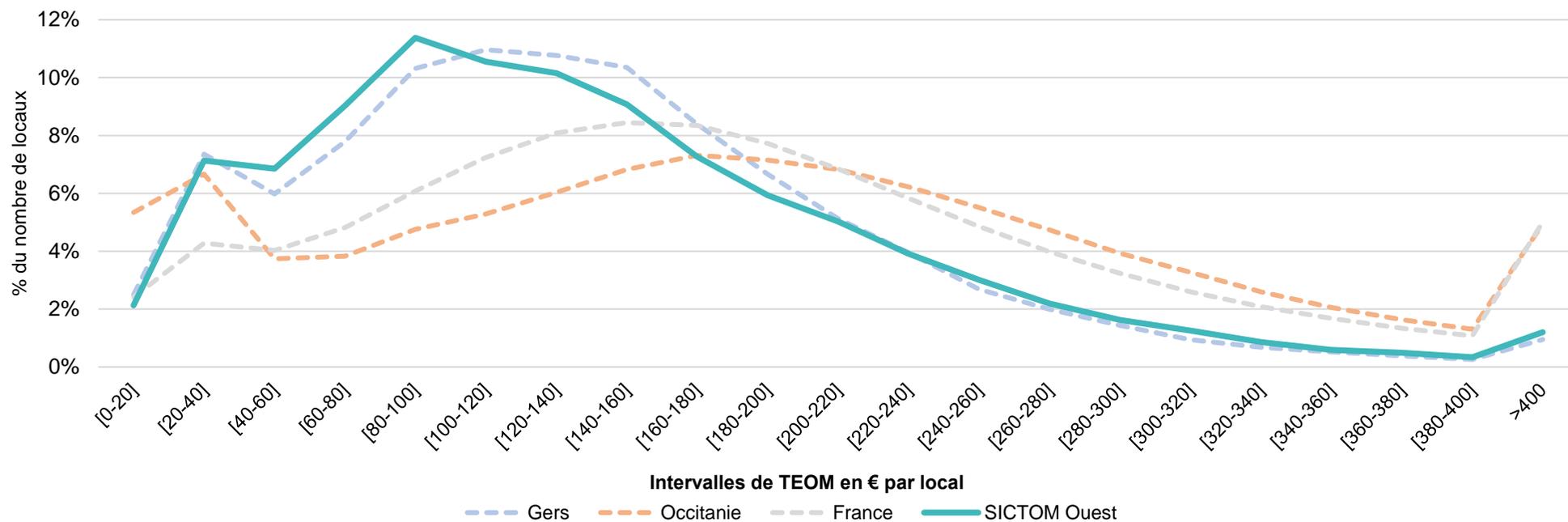
### Dispersion des niveaux de TEOM prélevés auprès des maisons en 2021



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	506	2,1%	7 285 €	0,2%
[20€-40€]	1 697	7,1%	50 643 €	1,5%
[40€-60€]	1 632	6,9%	81 636 €	2,5%
[60€-80€]	2 150	9,0%	151 456 €	4,6%
[80€-100€]	2 708	11,4%	243 822 €	7,3%
[100€-120€]	2 511	10,6%	276 030 €	8,3%
[120€-140€]	2 418	10,2%	313 696 €	9,4%
[140€-160€]	2 160	9,1%	322 814 €	9,7%
[160€-180€]	1 730	7,3%	293 277 €	8,8%
[180€-200€]	1 413	5,9%	268 031 €	8,1%
[200€-220€]	1 196	5,0%	250 874 €	7,5%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	930	3,9%	213 256 €	6,4%
[240€-260€]	717	3,0%	178 903 €	5,4%
[260€-280€]	521	2,2%	140 428 €	4,2%
[280€-300€]	387	1,6%	112 005 €	3,4%
[300€-320€]	298	1,3%	92 065 €	2,8%
[320€-340€]	204	0,9%	67 159 €	2,0%
[340€-360€]	140	0,6%	48 940 €	1,5%
[360€-380€]	116	0,5%	42 968 €	1,3%
[380€-400€]	80	0,3%	31 160 €	0,9%
> 400 €	285	1,2%	138 549 €	4,2%
Total	23 799	100,0%	3 324 997 €	100,0%

### Dispersion comparée des produits de TEOM des maisons par tranche en 2021



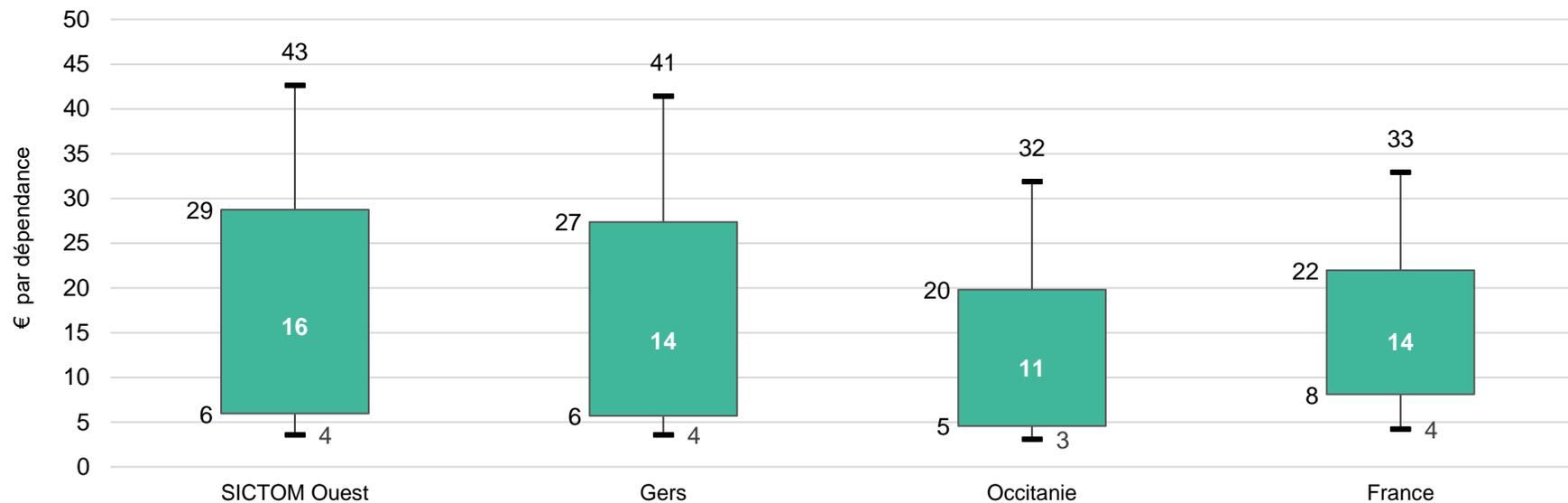
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

## 6.4 TEOM provenant des dépendances

TEOM moyenne des dépendances

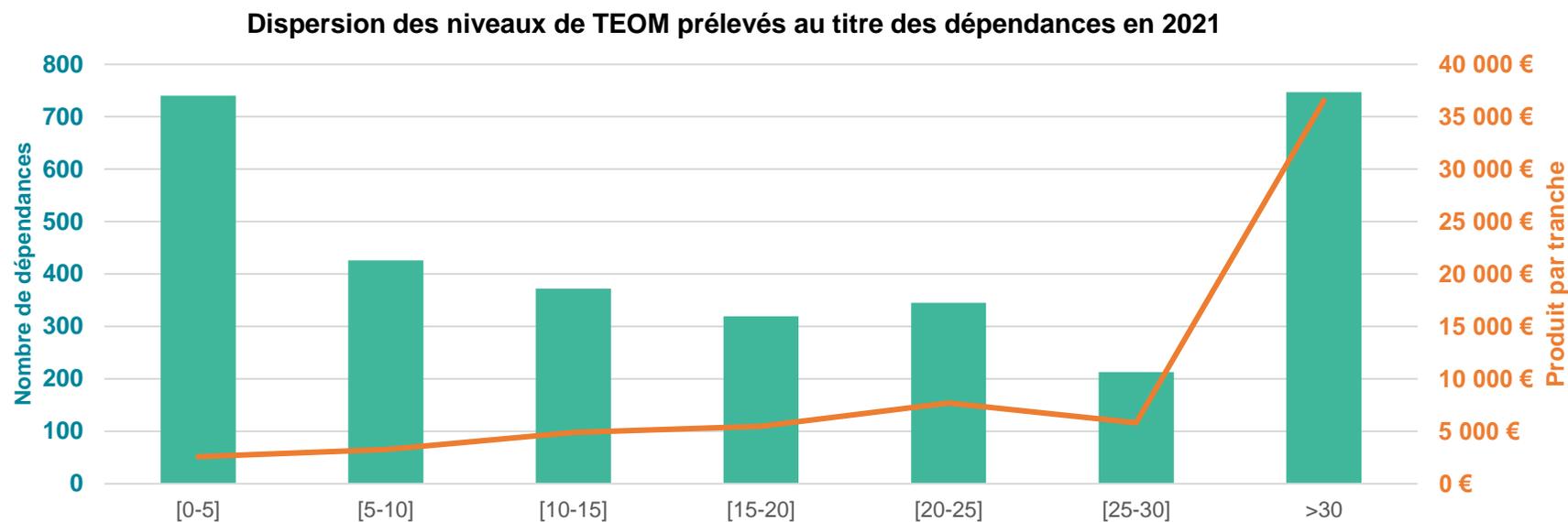
21 €/dépendance

Dispersion de la TEOM issue des dépendances en 2021



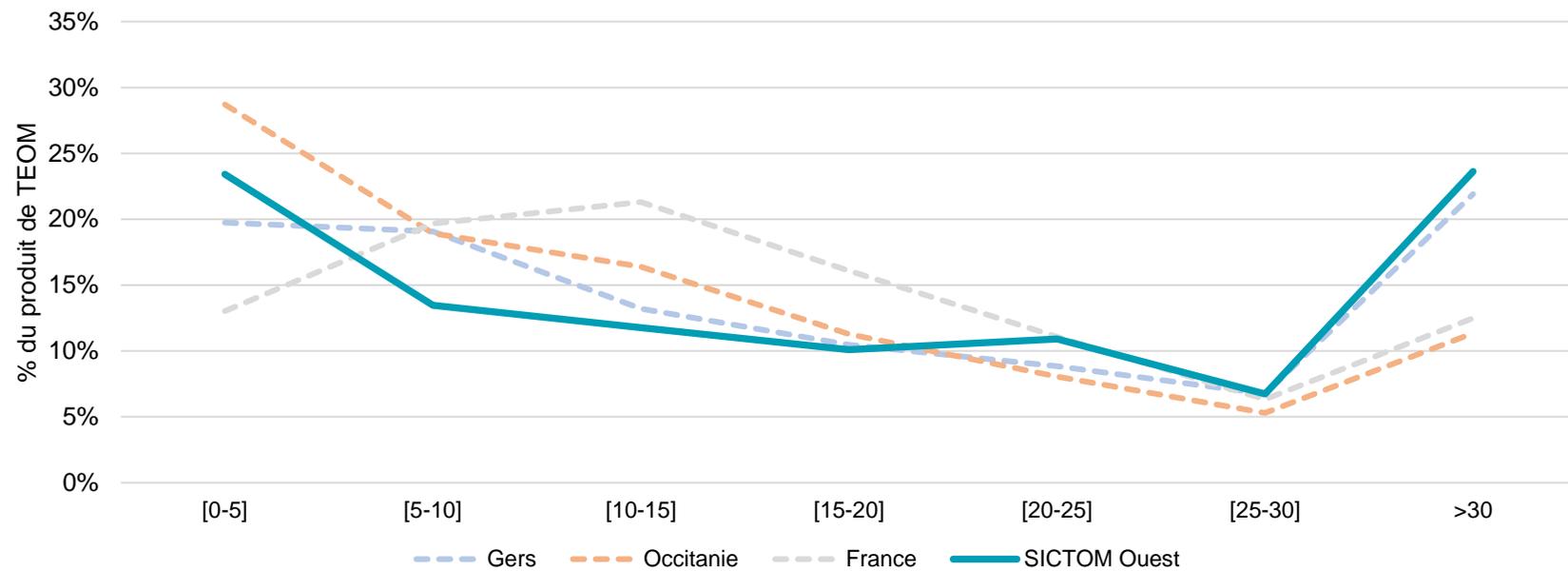
Autour d'une médiane de 16 €, 50 % des dépendances sont imposées entre 6 et 29 € de TEOM, 80 % entre 4 et 43 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de dépendances assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche); La courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).



TEOM €/dépendance	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0-5]	740	23,4%	2 577 €	3,9%
[5-10]	426	13,5%	3 261 €	4,9%
[10-15]	372	11,8%	4 898 €	7,4%
[15-20]	319	10,1%	5 476 €	8,3%
[20-25]	345	10,9%	7 691 €	11,6%
[25-30]	213	6,7%	5 826 €	8,8%
>30	747	23,6%	36 549 €	55,1%
<b>Total</b>	<b>3 162</b>	<b>100,0%</b>	<b>66 278 €</b>	<b>100,0%</b>

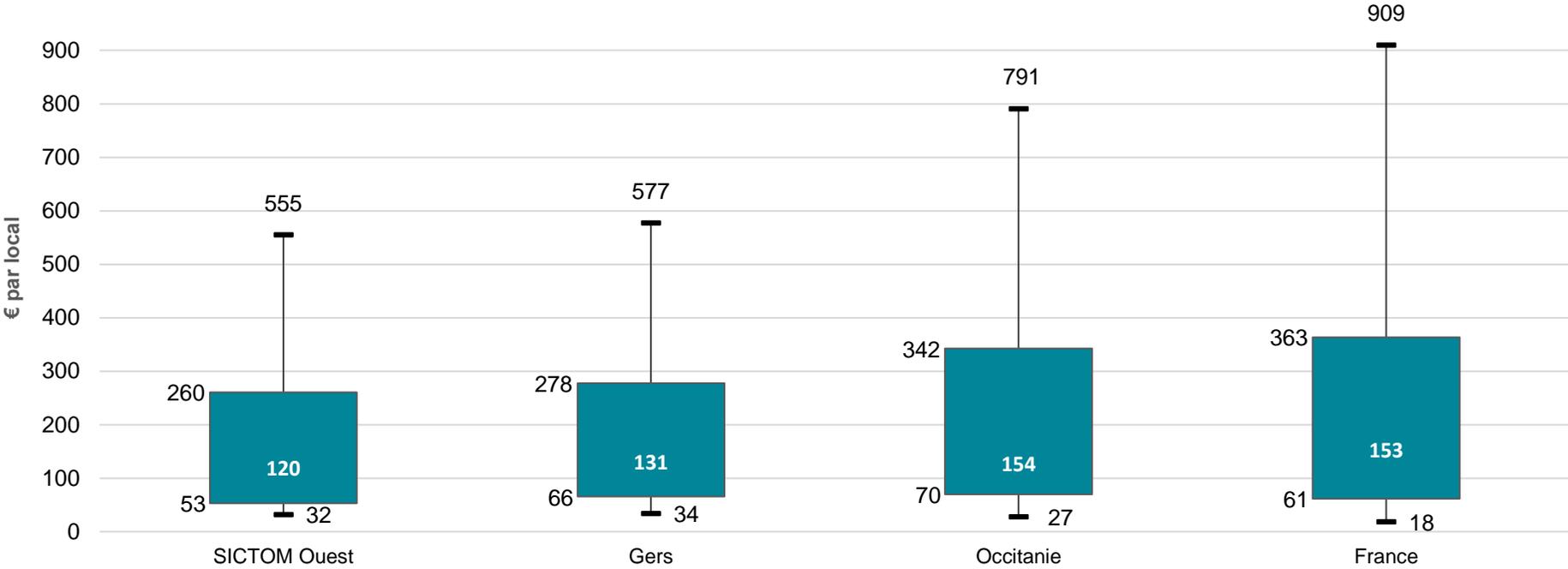
Dispersion comparée des produits de TEOM des dépendances par tranche en 2021



# 6.5 TEOM provenant des locaux professionnels

TEOM moyenne des locaux professionnels **306 €/local**

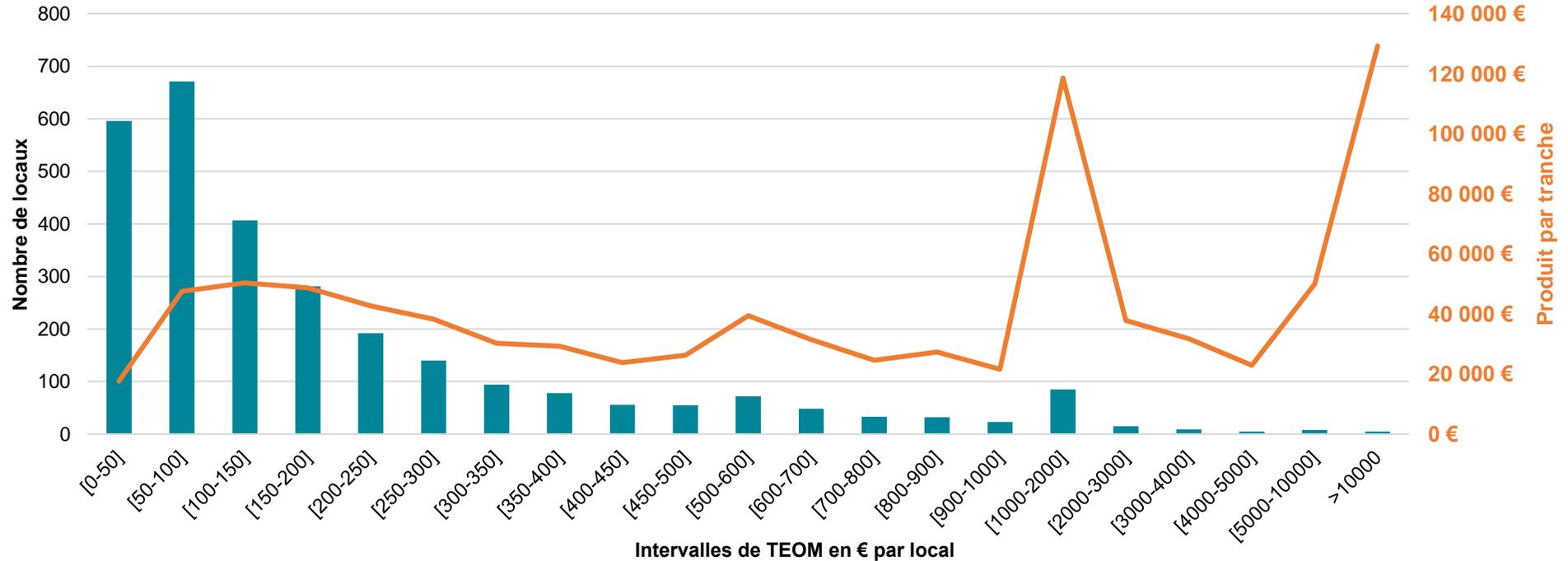
Dispersion de la TEOM issue des locaux professionnels en 2021



Autour d'une médiane de 120 €, 50 % des locaux professionnels sont imposés entre 53 et 260 € de TEOM, 80 % entre 32 et 555 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux professionnels assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

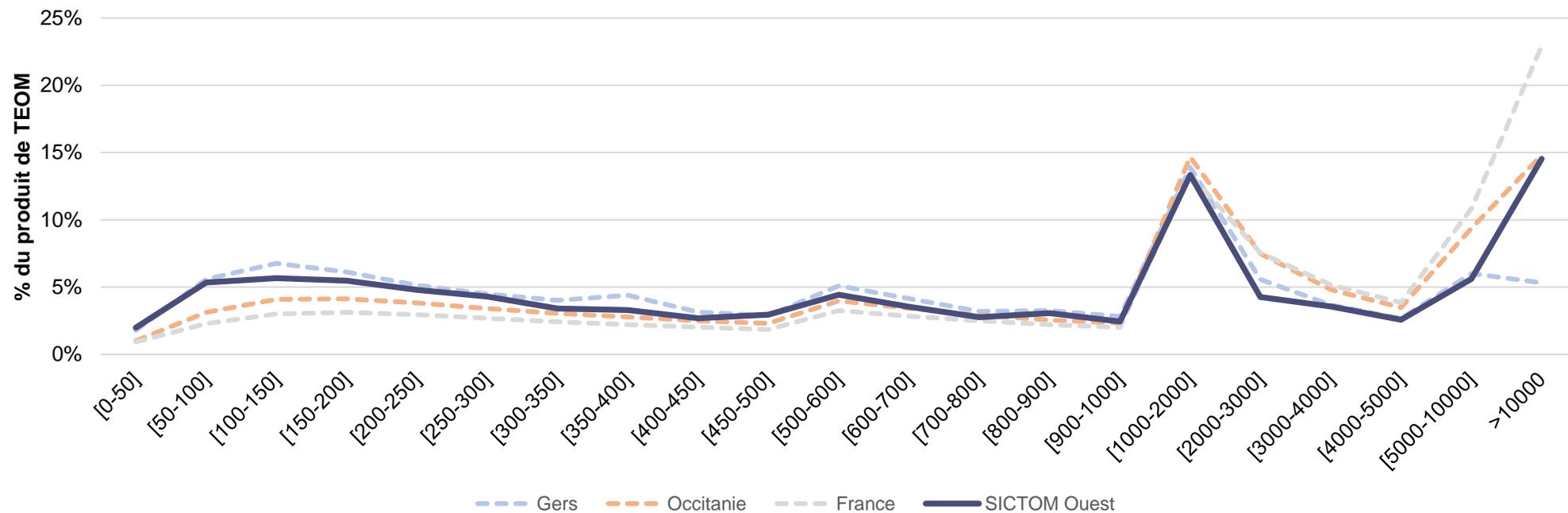
### Dispersion des niveaux de TEOM prélevée auprès des locaux professionnels en 2021



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0€-50€]	596	20,5%	17 660 €	2,0%
[50€-100€]	671	23,1%	47 506 €	5,3%
[100€-150€]	407	14,0%	50 336 €	5,7%
[150€-200€]	281	9,7%	48 715 €	5,5%
[200€-250€]	192	6,6%	42 662 €	4,8%
[250€-300€]	140	4,8%	38 284 €	4,3%
[300€-350€]	94	3,2%	30 254 €	3,4%
[350€-400€]	78	2,7%	29 254 €	3,3%
[400€-450€]	56	1,9%	23 814 €	2,7%
[450€-500€]	55	1,9%	26 313 €	3,0%
[500€-600€]	72	2,5%	39 393 €	4,4%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[600€-700€]	48	1,7%	31 511 €	3,5%
[700€-800€]	33	1,1%	24 578 €	2,8%
[800€-900€]	32	1,1%	27 306 €	3,1%
[900€-1000€]	23	0,8%	21 618 €	2,4%
[1000€-2000€]	85	2,9%	118 628 €	13,3%
[2000€-3000€]	15	0,5%	37 859 €	4,3%
[3000€-4000€]	9	0,3%	31 746 €	3,6%
[4000€-5000€]	5	0,2%	22 935 €	2,6%
[5000€-10000€]	8	0,3%	49 962 €	5,6%
>10000 €	5	0,2%	129 301 €	14,5%
Total	2 905	100,0%	889 634 €	100,0%

### Dispersion comparée des produits des locaux professionnels par tranche en 2021



## Détail des locaux professionnels par type d'activité

Le tableau ci-dessous liste les différents types de locaux professionnels contribuant à la TEOM.

Pour des considérations de secret statistique, les valeurs ne sont pas affichées en cas d'effectif inférieur à 5 (remplacées par « ss »).

Type de local	Nombre	Produits
Bureaux et locaux divers assimilables	497	132200
Boutiques et magasins sur rue (surface principale inférieure à 400 m <sup>2</sup> )	737	130300
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	483	111600
Cliniques et établissements du secteur sanitaire et social	113	110900
Hôtels et locaux assimilables	382	86200
Ateliers et autres locaux assimilables	358	83000
Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m <sup>2</sup> )	51	77800
Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m <sup>2</sup> )	ss	ss
Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale < 400 m <sup>2</sup> )	63	25100
Établissements de spectacles, de sports et de loisirs et autres locaux assimilables	61	19100
Établissements industriels n'étant pas évaluées selon la méthode comptable	7	15100
Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale < 400 m <sup>2</sup> )	31	12400
Autres établissements	6	11700
Stations-service, stations de lavage et assimilables	23	10100
Établissements d'enseignement et locaux assimilables	9	4800
Marchés	36	2500

## 7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

Certains locaux sont exonérés de la TEOM, conformément à l'article 1521 du code général des impôts :

- les locaux exonérés de droit : usines, bâtiments occupés par des administrations et établissements publics ainsi que les missions diplomatiques et consulaires ;
- les locaux exonérés de TEOM suite à des demandes des contribuables justifiant une vacance des locaux (de plus de 3 mois) ;
- les locaux professionnels lorsque l'autorité délibérante accorde cette exonération (par exemple pour ceux n'ayant pas accès au service ou facturés uniquement en redevance spéciale).

Sont présentés ci-dessous le nombre de locaux concernés et une estimation du produit théorique de TEOM que représentent ces exonérations.

Exonérations	Nombre de locaux	Montant théorique de TEOM exonéré
Locaux exonérés de droit	352	
Locaux exonérés car vacants	18	3 541 €
Locaux professionnels exonérés sur délibération	8	1 600 €

Détail des locaux exonérés sur délibération par type	Nombre de locaux exonérés	Montant théorique de TEOM exonéré	Répartition en nombre de locaux	Répartition en montant
Bureaux et locaux divers assimilables	2	300	29%	19%
Ateliers et autres locaux assimilables	1	100	14%	6%
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	1	100	14%	6%
Autres établissements	1	0	14%	0%
Hôtels et locaux assimilables	1	700	14%	44%
Établissements de spectacles, de sports et de loisirs et autres locaux assimilables	1	400	14%	25%

# Annexe 1 Détail par commune

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune le nombre de locaux (annexe 1.1) et la répartition de la TEOM (annexe 1.2) par type de local.

## Annexe 1.1 Nombre de locaux par type

Collectivités adhérentes	Nombre de locaux			Répartition par type de locaux		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
AIGNAN	563	80	55	81%	11%	8%
ARBLADE LE BAS	82	13		86%	14%	0%
ARBLADE LE HAUT	195	5	5	95%	2%	2%
AURENSAN	78		2	98%	0%	3%
AVERON-BERGELLE	134	11	3	91%	7%	2%
AYZIEU	107	8	3	91%	7%	3%
BARCELONNE	876	90	72	84%	9%	7%
BEAUMARCHES	430	32	26	88%	7%	5%
BERNEDE	121	17	3	86%	12%	2%
BETOUS	68			100%	0%	0%
BOURROUILLAN	105	4	6	91%	3%	5%
BOUZON-GELLENAVE	121	15	3	87%	11%	2%
CAHUZAC SUR ADOUR	156	15	7	88%	8%	4%
CAMPAGNE D'ARMAGNAC	142	20	9	83%	12%	5%
CASTELNAVET	92	4	3	93%	4%	3%
CASTEX D'ARMAGNAC	99	4	8	89%	4%	7%
CAUMONT	70	5	3	90%	6%	4%
CAUPENNE D'ARMAGNAC	308	9	16	92%	3%	5%
CAZAUBON	2120	638	622	63%	19%	18%
CORNEILLAN	92	3	1	96%	3%	1%
COULOUME MONDEBAT	168	10	4	92%	5%	2%
CRAVENCERES	78	5	1	93%	6%	1%
EAUZE	2801	336	332	81%	10%	10%
ESPAS	89	2	2	96%	2%	2%
ESTANG	538	98	49	79%	14%	7%
FUSTEROUAU	75	12	3	83%	13%	3%
GALIAX	103	5	7	90%	4%	6%
GEE RIVIERE	36	5	1	86%	12%	2%
GOUX	57	3	1	93%	5%	2%
LE HOUGA	731	52	49	88%	6%	6%
IZOTGES	55	7		89%	11%	0%
JU BELLOC	171	13	5	90%	7%	3%
LABARTHETE	93	5	3	92%	5%	3%
LANNEMAIGNAN	81	3	1	95%	4%	1%
LANNE SOUBIRAN	87	1	7	92%	1%	7%
LANNUX	155	5	10	91%	3%	6%
LAREE	176	16	5	89%	8%	3%
LASSERADE	130	13	9	86%	9%	6%
LAUJUZZAN	208	14	7	91%	6%	3%
LELIN LAPUJOLLE	157	7	12	89%	4%	7%
LIAS D'ARMAGNAC	134	11	3	91%	7%	2%
LOUBEDAT	78	2	6	91%	2%	7%
LOUSSOUS DEBAT	45	3		94%	6%	0%
LUPIAC	239	28	25	82%	10%	9%
LUPPE VIOLLES	89	3	5	92%	3%	5%
MAGNAN	147	2	7	94%	1%	4%
MANCIET	553	56	32	86%	9%	5%
MARGOUEY-MEYMES	141	8	5	92%	5%	3%
MARGUESTAU	45	3	1	92%	6%	2%
MAULEON D'ARMAGNAC	213	21	8	88%	9%	3%
MAULICHERES	104	8	7	87%	7%	6%
MAUMUSSON LAGUIAN	95	7	9	86%	6%	8%
MAUPAS	119	6	5	92%	5%	4%
MONCLAR	128	9	5	90%	6%	4%

MONGUILHEM	186	28	19	80%	12%	8%
MONLEZUN D'ARMAGNAC	129	6	8	90%	4%	6%
MORMES	74	3	4	91%	4%	5%
NOGARO	1376	178	215	78%	10%	12%
PANJAS	301	39	18	84%	11%	5%
PERCHEDE	62	3	4	90%	4%	6%
PLAISANCE	1067	135	139	80%	10%	10%
POUYDRAGUIN	86	8	1	91%	8%	1%
PRECHAC SUR ADOUR	129	27	9	78%	16%	5%
PROJAN	97	4	3	93%	4%	3%
REANS	188	12	7	91%	6%	3%
RISCLE	1224	131	153	81%	9%	10%
SABAZAN	86	8	5	87%	8%	5%
ST AUNIX LENGROS	100	4	3	93%	4%	3%
STE CHRISTIE D'ARMAGNAC	253	6	8	95%	2%	3%
SAINT GERME	245	19	17	87%	7%	6%
SAINT GRIEDE	81	2	1	96%	2%	1%
SAINT MARTIN D'ARMAGNAC	124	6	11	88%	4%	8%
SAINT MONT	201	15	20	85%	6%	8%
ST PIERRE D'AUBEZIES	48	8		86%	14%	0%
SALLES D'ARMAGNAC	71	5	2	91%	6%	3%
SARRAGACHIES	149	14	7	88%	8%	4%
SEGOS	139	3	8	93%	2%	5%
SION	66	2	1	96%	3%	1%
SORBETS	129	7	8	90%	5%	6%
TARSAC	121	6	2	94%	5%	2%
TASQUE	133	9	3	92%	6%	2%
TERMES D'ARMAGNAC	134	7	6	91%	5%	4%
TIESTE URAGNOUX	94	2	1	97%	2%	1%
TOUJOUSE	139	1	8	94%	1%	5%
URGOSSE	172	6	10	91%	3%	5%
VERGOIGNAN	181	13	6	91%	7%	3%
VERLUS	52	4	1	91%	7%	2%
VIELLA	393	50	38	82%	10%	8%
AIRE-SUR-L'ADOUR	4108	533	537	79%	10%	10%
BAHUS-SOUBIRAN	252	5	8	95%	2%	3%
BUANES	157	5	1	96%	3%	1%
CLASSUN	137	4	1	96%	3%	1%
DUHORT-BACHEN	397		10	98%	0%	2%
EUGENIE-LES-BAINS	582	75	88	78%	10%	12%
LATRILLE	97		4	96%	0%	4%
RENUNG	282	5	2	98%	2%	1%
SAINT-AGNET	107	1	7	93%	1%	6%
SAINT-LOUBOUER	280	6	18	92%	2%	6%
SARRON	64	1	2	96%	1%	3%
VIELLE-TURSAN	184	4	8	94%	2%	4%
<b>TOTAL</b>	<b>28755</b>	<b>3162</b>	<b>2905</b>	<b>83%</b>	<b>9%</b>	<b>8%</b>

## Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune la répartition de la TEOM par type de local. Pour permettre la comparaison, le produit de TEOM de chaque type a été ramené à la population (source : population municipale 2019, cf. annexe 3).

Collectivités adhérentes	TEOM par type de local en €/hab.			TEOM par type de local en %		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
AIGNAN	95	3	10	88%	3%	9%
AIRE-SUR-L'ADOUR	137	2	51	72%	1%	27%
ARBLADE LE BAS	57	2		96%	4%	0%
ARBLADE LE HAUT	63	1	3	95%	1%	5%
AURENSAN	58		4	94%	0%	6%
AVERON-BERGELLE	78	2	0	97%	2%	0%
AYZIEU	69	1	2	96%	2%	3%
BAHUS-SOUBIRAN	72	0	3	96%	1%	4%
BARCELONNE	94	2	13	86%	2%	12%
BEAUMARCHES	74	1	16	81%	1%	18%
BERNEDE	60	2	4	91%	3%	6%
BETOUS	81			100%	0%	0%
BOURROUILLAN	77	1	9	89%	1%	10%
BOUZON-GELLENAVE	78	2	2	95%	3%	2%
BUANES	73	0	0	99%	1%	0%
CAHUZAC SUR ADOUR	60	2	4	91%	3%	6%
CAMPAGNE D'ARMAGNAC	75	3	8	87%	4%	9%
CASTELNAVET	72	1	1	97%	1%	1%
CASTEX D'ARMAGNAC	79	1	17	82%	1%	17%
CAUMONT	67	1	2	95%	1%	3%
CAUPENNE D'ARMAGNAC	76	1	25	75%	1%	24%
CAZAUBON	132	4	92	58%	2%	40%
CLASSUN	66	0	1	98%	0%	1%
CORNEILLAN	57	1	0	99%	1%	0%
COULOUME MONDEBAT	95	2	1	97%	2%	1%
CRAVENCERES	98	2	0	98%	2%	0%
DUHORT-BACHEN	72		5	94%	0%	6%
EAUZE	108	2	26	80%	1%	19%
ESPAS	64	1	2	96%	1%	3%
ESTANG	95	3	10	87%	3%	9%
EUGENIE-LES-BAINS	116	2	65	63%	1%	36%
FUSTEROUAU	59	3	4	91%	4%	5%
GALIAX	70	1	5	92%	1%	6%
GEE RIVIERE	66	3	0	95%	5%	1%
GOUX	99	1	1	97%	1%	1%
IZOTGES	62	2		97%	3%	0%
JU BELLOC	60	1	2	96%	2%	2%
LABARTHETE	70	1	1	97%	1%	1%
LANNE SOUBIRAN	59	0	6	90%	0%	9%
LANNEMAIGNAN	73	1	1	98%	1%	1%
LANNUX	65	1	3	94%	1%	5%
LAREE	74	2	1	97%	2%	1%
LASSERADE	69	2	9	87%	2%	11%
LATRILLE	83		1	99%	0%	1%
LAUJUZAN	71	1	8	89%	2%	9%
LE HOUGA	92	1	9	91%	1%	9%
LELIN LAPUJOLLE	52	1	4	92%	1%	7%
LIAS D'ARMAGNAC	66	2	5	91%	2%	7%
LOUBEDAT	82	0	6	93%	0%	7%
LOUSSOUS DEBAT	80	2		98%	2%	0%
LUPIAC	79	3	10	87%	3%	11%
LUPPE VIOLLES	63	0	6	91%	1%	8%
MAGNAN	64	0	5	93%	0%	7%
MANCIET	89	2	6	92%	2%	6%
MARGOJET-MEYMES	82	1	2	96%	2%	2%

MARGUESTAU	64	1	1	98%	1%	1%
MAULEON D'ARMAGNAC	83	2	2	96%	2%	2%
MAULICHERES	69	1	14	82%	1%	17%
MAUMUSSON LAGUIAN	69	1	9	88%	2%	11%
MAUPAS	55	1	3	93%	2%	5%
MONCLAR	58	1	10	84%	1%	14%
MONGUILHEM	56	1	12	81%	2%	17%
MONLEZUN D'ARMAGNAC	62	1	5	92%	1%	7%
MORMES	60	1	7	89%	1%	11%
NOGARO	93	1	31	74%	1%	25%
PANJAS	86	2	6	91%	2%	7%
PERCHEDE	57	1	4	92%	2%	6%
PLAISANCE	107	3	20	82%	2%	16%
POUYDRAGUIN	76	2	7	89%	2%	9%
PRECHAC SUR ADOUR	75	3	6	89%	4%	7%
PROJAN	56	1	4	92%	1%	7%
REANS	72	1	3	95%	2%	4%
RENUNG	70	0	1	99%	0%	1%
RISCLE	92	2	19	81%	2%	17%
SABAZAN	74	1	6	91%	2%	7%
SAINT GERME	54	1	15	77%	2%	21%
SAINT GRIEDE	61	1	3	95%	1%	5%
SAINT MARTIN D'ARMAGNAC	52	1	9	84%	1%	15%
SAINT MONT	62	1	36	63%	1%	36%
SAINT-AGNET	73	0	4	95%	0%	5%
SAINT-LOUBOUER	76	0	13	85%	0%	15%
SALLES D'ARMAGNAC	55	1	3	94%	2%	4%
SARRAGACHIES	66	2	4	92%	3%	5%
SARRON	60	0	8	89%	0%	11%
SEGOS	60	1	9	86%	1%	13%
SION	80	1	1	98%	1%	2%
SORBETS	59	1	11	83%	1%	15%
ST AUNIX LENGROS	65	1	5	93%	1%	6%
ST PIERRE D'AUBEZIES	80	3		97%	3%	0%
STE CHRISTIE D'ARMAGNAC	72	0	4	95%	1%	5%
TARSAC	80	1	0	98%	2%	0%
TASQUE	63	1	2	96%	1%	2%
TERMES D'ARMAGNAC	77	1	6	91%	2%	7%
TIESTE URAGNOUX	55	0	0	99%	1%	0%
TOUJOUSE	47	0	6	89%	0%	11%
URGOSSE	70	1	4	93%	1%	6%
VERGOIGNAN	54	1	1	96%	2%	2%
VERLUS	65	1	1	97%	2%	1%
VIELLA	102	2	9	91%	2%	8%
VIELLE-TURSAN	93	0	6	94%	0%	6%

# Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune

Les tableaux ci-après renseignent sur la dispersion des montants unitaires (€/local) par type.  
Se reporter au chapitre 6 concernant la dispersion à l'échelle de la collectivité (et le rappel sur les quartiles).

## Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Aignan	80	113	159
Aire-sur-l'Adour	144	202	260
Arblade-le-Bas	62	84	127
Arblade-le-Haut	68	100	142
Aurensan	66	93	136
Avéron-Bergelle	55	87	118
Ayzieu	68	95	120
Bahus-Soubiran	54	110	148
Barcelonne-du-Gers	103	142	189
Beaumarchés	63	103	147
Bernède	65	93	127
Bétous	43	77	127
Bourrouillan	57	93	164
Bouzon-Gellenave	66	102	146
Buanes	62	113	165
Cahuzac-sur-Adour	40	82	102
Campagne-d'Armagnac	69	98	149
Castelnave	53	89	137
Castex-d'Armagnac	59	86	116
Caumont	59	95	127
Caupenne-d'Armagnac	59	105	141
Cazaubon	62	75	136
Classun	72	121	166
Corneillan	58	89	126
Couloumé-Mondebat	52	89	125
Cravencères	53	91	150
Duhort-Bachen	68	108	161
Eauze	97	136	198
Espas	46	82	118
Estang	68	102	153
Eugénie-les-Bains	45	57	108
Fustérouau	71	89	138
Galiac	76	115	161
Gée-Rivière	56	79	117
Goux	72	95	125
Izotges	63	88	112
Jû-Belloc	72	95	115
Labarthète	59	104	146
Lanne-Soubiran	57	87	130
Lannemaignan	54	86	125
Lannux	65	90	126
Larée	53	87	123
Lasserade	63	95	124
Latrille	90	129	186
Laujuzan	51	84	132
Le Houga	99	141	190
Lelin-Lapujolle	69	96	121

Lias-d'Armagnac	64	83	120
Loubédat	58	97	145
Loussous-Débat	73	99	139
Lupiac	63	91	137
Luppé-Violles	61	95	130
Magnan	56	87	147
Manciet	77	121	168
Margouët-Meymes	55	85	122
Marguestau	54	79	131
Mauléon-d'Armagnac	64	95	130
Maulichères	72	95	134
Maumusson-Laguian	68	94	142
Maupas	59	87	126
Monclar	63	88	125
Monguilhem	56	78	121
Monlezun-d'Armagnac	59	82	130
Mormès	51	81	148
Nogaro	88	121	175
Panjas	71	103	159
Perchède	58	93	150
Plaisance	96	136	181
Pouydraguin	76	104	152
Préchac-sur-Adour	76	104	149
Projan	68	96	151
Réans	60	97	143
Renung	74	103	187
Riscle	86	133	172
Sabazan	70	107	161
Saint-Agnet	63	125	164
Saint-Aunix-Lengros	66	94	114
Saint-Germé	82	100	127
Saint-Griède	63	103	135
Saint-Loubouer	76	105	145
Saint-Martin-d'Armagnac	55	92	140
Saint-Mont	61	89	126
Saint-Pierre-d'Aubézies	65	100	140
Sainte-Christie-d'Armagnac	56	100	145
Salles-d'Armagnac	67	96	135
Sarragachies	64	97	125
Sarron	63	94	122
Ségos	70	99	126
Sion	66	108	149
Sorbets	62	89	139
Tarsac	76	100	140
Tasque	78	98	150
Termes-d'Armagnac	58	89	138
Tieste-Uragnoux	65	84	105
Toujouse	64	85	106
Urgosse	46	88	130
Vergoignan	63	85	112
Verlus	91	143	186
Viella	87	122	167
Vielle-Tursan	68	117	205

## Annexe 2.2 Appartements

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Aignan	73	96	115
Aire-sur-l'Adour	114	155	189
Arblade-le-Haut	71	74	79
Ayzieu	124	126	128
Barcelonne-du-Gers	60	92	109
Beaumarchés	42	45	85
Bétous	30	45	63
Bourrouillan	50	64	68
Buanes	45	49	56
Cahuzac-sur-Adour	40	40	45
Castelnaveit	53	74	83
Caupenne-d'Armagnac	74	75	77
Cazaubon	55	65	72
Classun	75	90	105
Couloumé-Mondebat	67	75	92
Duhort-Bachen	90	103	122
Eauze	81	104	121
Etang	68	78	89
Eugénie-les-Bains	41	49	54
Fustérouau	79	82	85
Jû-Belloc	42	50	59
Lannux	43	52	55
Larée	46	51	58
Laujuzan	30	32	52
Le Houga	73	91	107
Lelin-Lapujolle	41	52	64
Lias-d'Armagnac	49	53	58
Lupiac	67	73	89
Manciet	66	77	103
Margouët-Meymes	114	156	188
Mauléon-d'Armagnac	55	60	81
Monclar	55	60	64
Monguilhem	32	48	61
Monlezun-d'Armagnac	51	60	63
Nogaro	76	95	113
Panjas	68	78	83
Plaisance	63	82	108
Préchac-sur-Adour	74	87	89
Projan	55	69	83
Renung	82	88	92
Riscle	57	74	106
Sabazan	69	69	69
Saint-Agnet	63	63	63
Saint-Aunix-Lengros	35	42	48
Saint-Germé	81	95	97

Saint-Loubouer	59	63	68
Saint-Martin-d'Armagnac	59	59	59
Saint-Mont	60	65	72
Sainte-Christie-d'Armagnac	35	60	66
Sarragachies	70	72	75
Sion	75	75	75
Sorbets	70	73	75
Tarsac	89	89	89
Toujouse	38	49	58
Urgosse	29	47	67
Viella	67	80	101
Vielle-Tursan	54	68	71

## Annexe 2.3 Maisons

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Aignan	84	117	168
Aire-sur-l'Adour	177	228	288
Arblade-le-Bas	62	84	127
Arblade-le-Haut	68	103	143
Aurensan	66	93	136
Avéron-Bergelle	55	87	118
Ayzieu	68	94	120
Bahus-Soubiran	54	110	148
Barcelonne-du-Gers	113	148	198
Beaumarchés	74	107	153
Bernède	65	93	127
Bétous	54	85	128
Bourrouillan	61	98	177
Bouzon-Gellenave	66	102	146
Buanes	70	120	167
Cahuzac-sur-Adour	65	88	109
Campagne-d'Armagnac	69	98	149
Castelnave	53	90	138
Castex-d'Armagnac	59	86	116
Caumont	59	95	127
Caupenne-d'Armagnac	58	105	141
Cazaubon	106	143	204
Classun	72	121	167
Corneillan	58	89	126
Couloumé-Mondebat	48	90	130
Cravencères	53	91	150
Duhort-Bachen	68	108	161
Eauze	114	153	213
Espas	46	82	118
Estang	70	105	158
Eugénie-les-Bains	65	107	165
Fustérouau	70	91	139
Galiac	76	115	161
Gée-Rivière	56	79	117
Goux	72	95	125
Izotges	63	88	112
Jû-Belloc	76	96	115
Labarthète	59	104	146
Lanne-Soubiran	57	87	130
Lannemaignan	54	86	125
Lannux	68	94	127
Larée	55	87	124
Lasserade	63	95	124
Latrille	90	129	186
Laujuzan	54	87	133
Le Houga	111	150	193
Lelin-Lapujolle	71	97	123
Lias-d'Armagnac	65	85	125
Loubédat	58	97	145
Loussous-Débat	73	99	139
Lupiac	63	94	139
Luppé-Violles	61	95	130

Magnan	56	87	147
Manciet	80	123	174
Margouët-Meymes	50	85	120
Marguestau	54	79	131
Mauléon-d'Armagnac	66	95	133
Maulichères	72	95	134
Maumusson-Laguian	68	94	142
Maupas	59	87	126
Monclar	66	90	126
Monguilhem	57	79	122
Monlezun-d'Armagnac	62	87	135
Mormès	51	81	148
Nogaro	109	152	202
Panjas	72	104	160
Perchède	58	93	150
Plaisance	116	151	193
Pouydraguin	76	104	152
Préchac-sur-Adour	79	111	150
Projan	68	96	151
Réans	60	97	143
Renung	74	105	188
Riscle	107	144	192
Sabazan	71	108	163
Saint-Agnet	64	125	164
Saint-Aunix-Lengros	68	96	114
Saint-Germé	84	102	129
Saint-Griède	63	103	135
Saint-Loubouer	78	107	147
Saint-Martin-d'Armagnac	55	92	141
Saint-Mont	65	90	130
Saint-Pierre-d'Aubézies	65	100	140
Sainte-Christie-d'Armagnac	59	101	146
Salles-d'Armagnac	67	96	135
Sarragachies	63	98	126
Sarron	63	94	122
Ségos	70	99	126
Sion	65	109	151
Sorbets	61	91	139
Tarsac	76	100	140
Tasque	78	98	150
Termes-d'Armagnac	58	89	138
Tieste-Uragnoux	65	84	105
Toujouse	66	86	106
Urgosse	47	90	131
Vergoignan	63	85	112
Verlus	91	143	186
Viella	93	126	169
Vielle-Tursan	70	124	207

## Annexe 3 Population par commune

Adhérents	Population municipale INSEE 2020
CC Armagnac Adour	6685
CC Artagnan de Fezensac	371
CC Bastides et Vallons du Gers	3751
CC d'Aire-sur-l'Adour	12850
CC du Bas Armagnac	8599
CC du Grand Armagnac	8819

# Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

Depuis 2009, le CEREMA traite, géolocalise et enrichit les fichiers fonciers de la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) pour le compte du ministère en charge du Logement et des services de la Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (DGALN), afin de permettre aux acteurs publics de réaliser facilement des analyses fines et comparables sur leur territoire.

Les collectivités ont la possibilité de récupérer ce fichier auprès du CEREMA sur leur périmètre d'exercice. Pour effectuer cette demande, il suffit de remplir le formulaire disponible à l'adresse suivante :

<https://datafoncier.cerema.fr/obtention-des-donnees-foncieres>

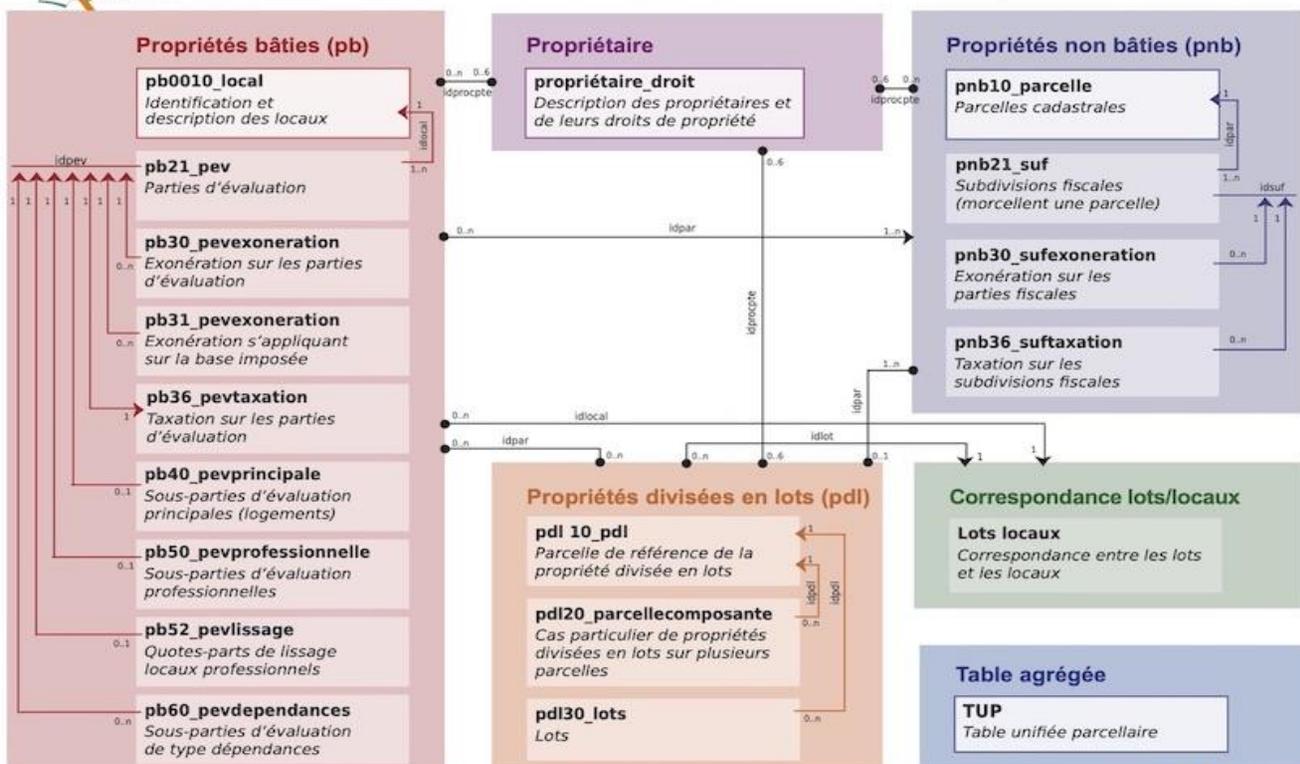
Certains des champs des tables que le CEREMA met à disposition interviennent dans le calcul de la TEOM : montant des valeurs locatives de chaque local, zonage des taux, assujettissement, exonération, montant de la part variable pour les collectivités en TEOMI... Le croisement de ces champs avec les taux votés par les instances délibérantes permettent de reconstituer finement le montant de la TEOM levée sur le territoire.

Le dictionnaire des variables du fichier foncier est disponible depuis cette adresse :

<http://doc-datafoncier.cerema.fr/ff/docff/>



## Fichiers fonciers : modèle de données simplifié



Conception et réalisation : Cerema Hauts-de-France / DATHa / SFEQ - Janvier 2020