

Fiche diagnostic de la TEOM

Financement du service public de gestion des déchets

SMECTOM du Plantaurel

**Mars
2023**



Données 2021

Réalisation : Valentin SAUQUES
Chargé d'études finances locales
Mission Gouvernance
Institut Paris Region

Aurélie TUPEK
Chargée d'études observation économique
Observatoire régional des déchets d'Ile-de-France
Institut Paris Region

Julien Ruaro
Réfèrent coûts et optimisation SPGD
Service Valorisation des Déchets
ADEME

Préambule

Cette fiche individuelle restitue les caractéristiques de la TEOM de la collectivité et les met en perspective avec des références ; elle est fournie par l'ADEME, qui a missionné pour ce faire l'expertise de l'Institut Paris Région.

Elle est complémentaire à la démarche de l'ADEME pour les collectivités sur l'optimisation des services publics de gestion des déchets. L'outil standard "matrice des coûts", les référentiels et les animations proposés visent à améliorer les performances (prévention, valorisation), optimiser les services, les dépenses et les recettes associées (ventes de matériaux, soutiens des éco-organismes, aides), afin de maîtriser le coût restant à financer (dit "coût aidé").

Le financement appelé, par la redevance ou la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (REOM ou TEOM), est directement un choix politique, qui peut aussi faire l'objet d'optimisations.

Les constats faits sur la tarification incitative (TI) montrent de surcroît un lien étroit entre le financement et les performances.

Plusieurs questions peuvent se poser pour les collectivités en TEOM :

- > sur le lissage et le zonage des taux de TEOM et leurs impacts éventuels sur les contribuables,
- > sur le plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation,
- > sur les "non ménages" (entreprises, administrations), en application ou pas d'une redevance spéciale, selon leur accès/utilisation du service, avec des sollicitations pour des exonérations de TEOM,
- > sur les modalités de mise en oeuvre d'une tarification incitative et ses impacts pour chacun des contribuables et usagers du service.

Or il est difficile d'analyser les fichiers de données associés à la TEOM ; très peu de collectivités ont formé leurs agents à cela, commandent des « fichiers à façons » ou recourent à un bureau d'études (sauf dans le cas d'une étude sur la TI où cela est essentiel).

L'ADEME a pris un engagement de confidentialité auprès du CEREMA pour récupérer gratuitement ces données via <https://datafoncier.cerema.fr>

L'analyse a été confiée à l'Institut Paris Région, rompu à l'exercice pour les collectivités franciliennes.

Les données du fichier foncier millésimé 2021 ont été croisées avec une table de l'intercommunalité pour reconstituer la structure des contribuables à l'échelle de chaque collectivité à compétence collecte. (Pour les collectivités en financement mixte, la fiche ne concerne que leur partie en TEOM.)

Pour votre périmètre, les communes prises en compte sont celles indiquées en annexe du document.

En cas d'erreur, écrire à teom@institutparisregion.fr pour modifier la base et adapter en conséquence les indicateurs.

La fiabilité a été éprouvée par comparaison avec les données que la DGFIP communique par commune (somme des bases assujetties et produit de la TEOM) :

www.data.gouv.fr/fr/datasets/impots-locaux-fichier-de-recensement-des-elements-dimposition-a-la-fiscalite-directe-locale-rei-3/

L'écart entre les bases reconstituées et les bases issues de la DGFIP est de 0,05 %.

Plusieurs indicateurs sont présentés : bases, taux, produits de TEOM, origine par type de local, dispersion des montants, exonérations...

Afin de les relativiser, des moyennes ou médianes sont présentées à différents échelons :

- > les collectivités en TEOM du département ;
- > les collectivités en TEOM de la région - à noter qu'en Occitanie, la TEOM est instituée sur 89 % des communes ;
- > les collectivités en TEOM de France

Pour les calculs en € par habitant, la population INSEE municipale 2020 a été utilisée (cf. annexe 3).

L'ADEME vous invite à voir la vidéo de présentation de cette fiche diagnostic de la TEOM : <https://www.dailymotion.com/video/x883apt?playlist=x7ec5u>

Sommaire

Préambule

1. Synthèse
2. Produit de TEOM levé sur le territoire
3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM
4. Détail par type de locaux
5. Détail selon l'occupation des locaux
6. Dispersion des montants de TEOM
 - 6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation (appartements et maisons)
 - 6.2 TEOM provenant des appartements
 - 6.3 TEOM provenant des maisons
 - 6.4 TEOM provenant des dépendances
 - 6.5 TEOM provenant des locaux professionnels
7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

Annexe 1 Détail par commune

- Annexe 1.1 Nombre de locaux par type
- Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune en € par local

- Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances
- Annexe 2.2 Appartements
- Annexe 2.3 Maisons

Annexe 3 Populations

Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

1. Synthèse 2021

Taux de TEOM parmi les adhérents

Taux minimum	10,9%
Taux moyen pondéré	13,8%
Taux maximum	15,7%

Produit de TEOM levé sur le territoire

15 056 713 €

Part provenant des ménages	83%
Part provenant des professionnels	16%
Part provenant des dépendances	2%

TEOM moyenne par local d'habitation (maison ou appartement)

185 €/local

Appartements uniquement	141 €/local
Maisons uniquement	199 €/local

TEOM moyenne par local professionnel (hors dépendances)

472 €/local

Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire	Oui
Nombre de locaux professionnels exonérés par délibération	3

Contribution des 10 % d'assujettis payant le plus de TEOM sur le total

28%

2. Produit de TEOM levé sur le territoire

La TEOM est calculée à partir de 2 variables : une assiette multipliée par un taux.

Le(s) taux sont voté(s) par la collectivité. Dans le tableau ci-dessous, les taux indiqués sont calculés en divisant le produit par les bases communiquées par la DGFIP.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines).

Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

Le tableau ci-dessous permet d'appréhender les différences de bases et de taux entre communes/adhérents, ainsi que leur contribution respective (%) par rapport au total perçu.

Le produit total (incluant ménages et professionnels) est ramené à la population (INSEE municipale 2020) pour permettre des comparaisons (attention à ne pas associer le ratio en €/hab. aux seuls ménages car il reflète aussi le poids du tissu économique).

Produit de TEOM au sein des adhérents de la collectivité pour 2021					
Adhérents	Bases (€)	Taux moyen pondéré	Produit		
			€	% du total	€/hab.
CA Pays Foix-Varilhes	35 643 883	13,40%	4 777 887	31,7%	149
CC Arize Lèze	9 992 816	15,69%	1 567 439	10,4%	143
CC de la Haute Ariège	2 298 159	10,86%	249 537	1,7%	198
CC des Portes d'Ariège Pyrénées	32 679 940	14,32%	4 681 233	31,1%	160
CC du Pays d'Olmes	18 892 757	13,06%	2 466 501	16,4%	167
CC du Pays de Tarascon	9 605 272	13,68%	1 314 116	8,7%	156
SMECTOM du Plantaurel	109 112 827	13,80%	15 056 713	100,0%	155

Le taux à l'échelle de l'EPCI est calculé en divisant le produit total de TEOM par les bases assujetties.

En lien avec ce tableau, il est intéressant de se poser les questions suivantes :

- > Existe-t-il une dispersion importante des taux de TEOM sur le territoire ?
- > Est-ce que des zonages en fonction de différences de service rendu ont été définis ?
- > Quels choix ont été opérés en termes de lissage des taux ? (Les collectivités disposent de 10 ans à partir de leur fusion ou élargissement)
- > Quelle est la proportion du produit de TEOM de la ville centre/du principal adhérent ?
- > Les différences de produits de TEOM exprimés en €/hab. sont-elles liées à des différences de taux ou d'assiettes ?

3. Comparaisons sur l'assiette, le taux et le produit de TEOM

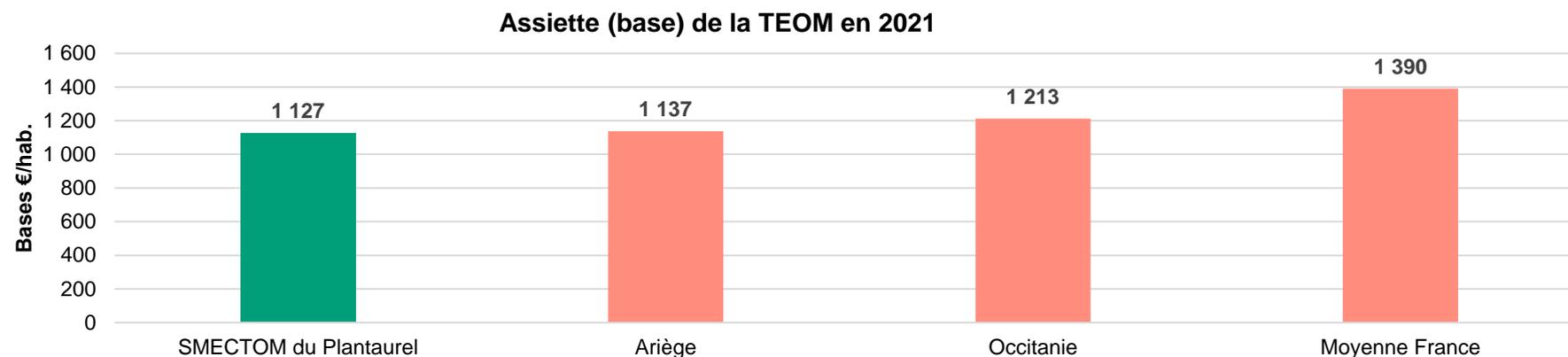
Les données ci-dessous sont présentées en euros par habitant (division par la population INSEE municipale 2019) pour permettre des comparaisons. Elles incluent ménages et professionnels (attention à ne pas associer ces €/hab. aux seuls ménages). Des données de comparaison ont été calculées dans le cadre de cette étude.

Assiette (base) de la TEOM

L'assiette, aussi appelée base, est égale à la moitié de la somme des valeurs locatives des locaux assujettis à la taxe foncière sur les propriétés bâties (hors usines). Un plafonnement des valeurs locatives des locaux d'habitation est possible.

Elle varie selon :

- les caractéristiques d'habitat sur le territoire et l'évaluation de leurs valeurs locatives ;
- l'importance de la présence de locaux professionnels.



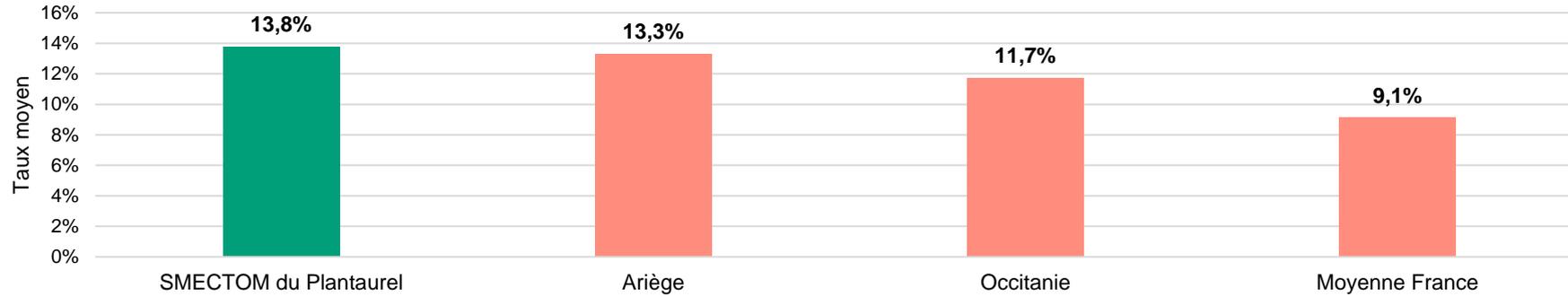
Taux de la TEOM

Le taux de la taxe est voté par la collectivité assurant la collecte des déchets.

Les EPCI ayant confié la compétence déchets à un syndicat mixte ont toutefois la possibilité de délibérer en lieu et place du syndicat mixte compétent.

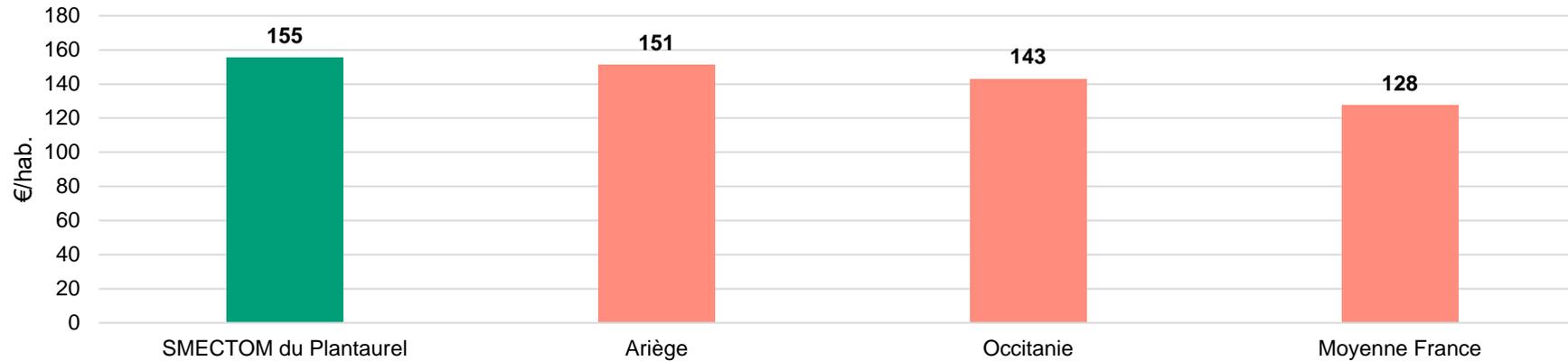
Les taux moyens indiqués ici correspondent au produit total de la TEOM levée divisé par le montant total des bases.

Taux moyen de TEOM en 2021



Produit de la TEOM

Produit de TEOM exprimé en €/hab en 2021



Remarque : la TEOM finance le service déchets mais ne correspond pas toujours au coût de celui-ci : parfois elle sous-finance et les collectivités complètent avec le budget général, parfois elles sont plus ou moins excédentaires (attention alors au risque juridique).

4. Détail par type de locaux

Dans le fichier foncier, un identifiant local peut être associé à plusieurs identifiants "PEV", parties d'évaluation, comme par exemple la maison, le garage, la piscine, etc. Dans ce chapitre, les appartements, les maisons et les locaux professionnels sont distingués spécifiquement, et tout le reste est classé en "dépendances".

Situation de la collectivité

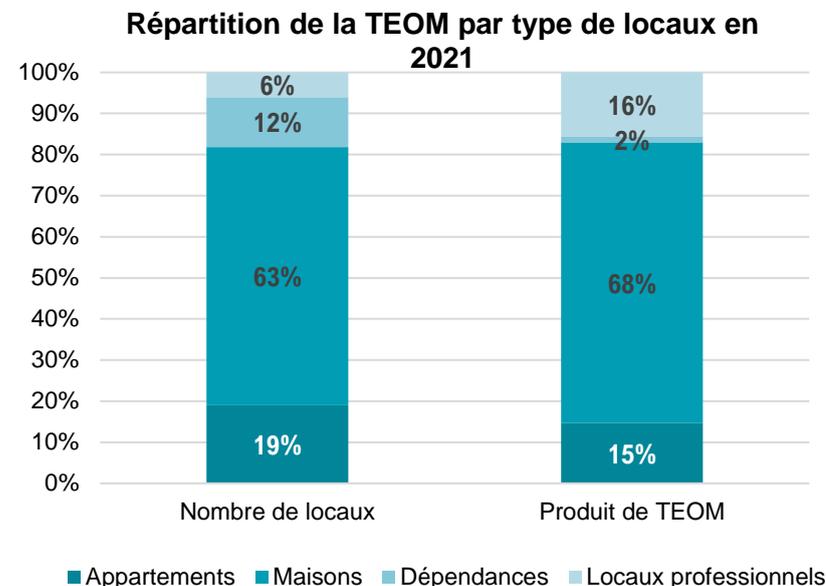
En 2021, 83 % de la recette perçue sur le territoire provenait des ménages (hors dépendances associées).

Catégories de local	Nombre de locaux		Produit de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Appartements	15 620	19%	2 201 700	15%
Maisons	51 710	63%	10 280 200	68%
Dépendances	10 020	12%	231 300	2%
Locaux professionnels	4 950	6%	2 335 800	16%
Total	82 300	100%	15 049 000	100%

Les locaux professionnels représentent 6 % des locaux et contribuent à 16 % de la TEOM.

Ces informations sont particulièrement à prendre en compte dans le cadre de réflexion sur :

- Les politiques d'exonération, car l'exonération de locaux professionnels entraîne des recettes fiscales moindres et, à produit de TEOM identique, peut engager un transfert de charges vers les ménages ;
- La mise en oeuvre de la tarification incitative, en faisant le lien entre la contribution des locaux professionnels et leur utilisation du service afin de mesurer l'impact du changement :
 - > En instituant une redevance incitative, les professionnels n'ayant pas accès au service public des déchets ne contribueront plus (financement au service rendu) ;
 - > Dans le cadre d'une TEOM incitative, la contribution de ces professionnels, s'ils ne font pas l'objet d'exonération, ne portera plus que sur la part fixe de la TEOM.



Dans le cadre de réflexion préalable à la mise en œuvre de la tarification incitative, il peut être intéressant d'identifier et caractériser les locaux qui contribuent le plus au financement du service. Ce sont en effet potentiellement ces locaux qui pourraient voir leur contribution le plus diminuer s'ils n'utilisent pas ou peu le service.

Focus sur les 10 % de locaux (hors dépendances) dont les montants de TEOM sont les plus élevés

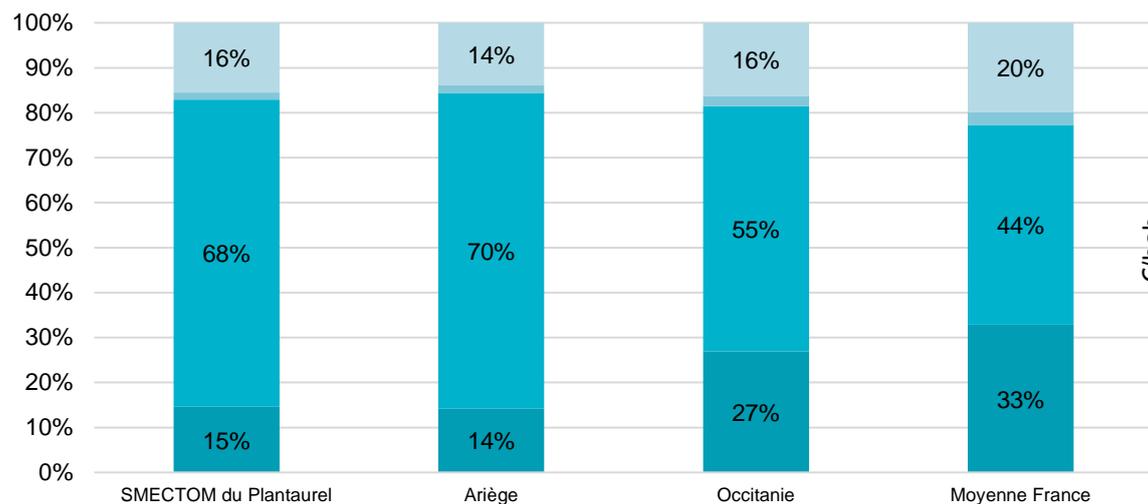
10 % des propriétaires de locaux (hors dépendances) versent une TEOM supérieure à 336 €.

	Locaux		Produits de TEOM	
	Nombre	Répartition	€	Répartition
Locaux d'habitation	5 608	78%	2 318 000	55%
Locaux professionnels	1 618	22%	1 863 000	45%
Total	7 226	100%	4 181 000	100%

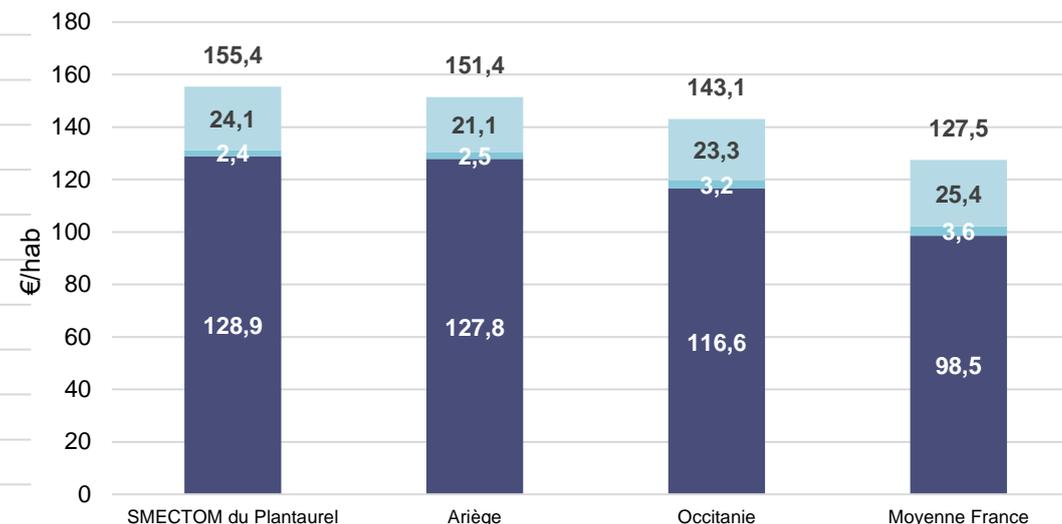
Parmi les 10 % de locaux dont les montants sont les plus élevés, les locaux professionnels comptent pour 22 % en nombre (1618 locaux) et 45 % en contribution (1863000 €).

Comparaison avec d'autres périmètres géographiques

Origine de la TEOM en % du produit en 2021



Origine de la TEOM en €/hab. en 2021



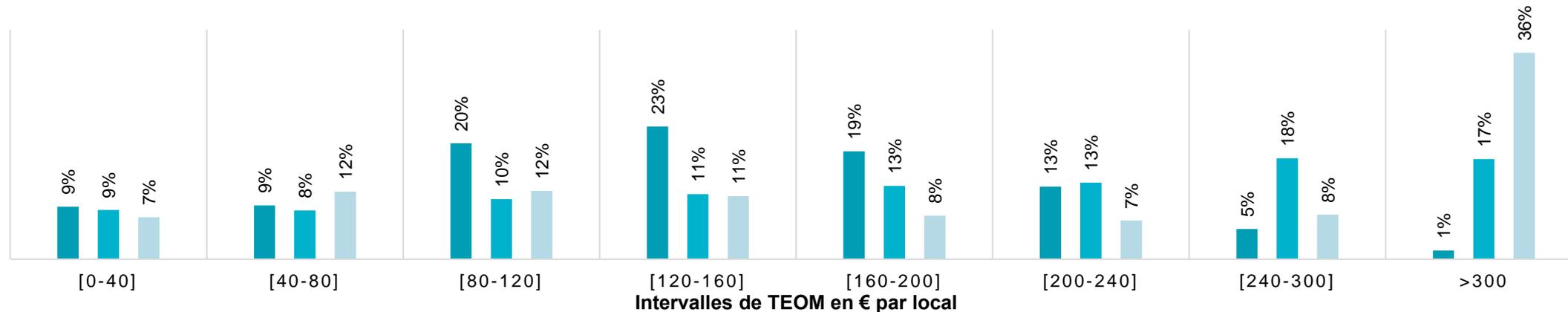
Le produit de TEOM des locaux d'habitation représente 83 % - 128,9 €/hab., contre 81 % - 116,6 €/hab. en Occitanie.

Le poids des locaux professionnels dans le produit de TEOM au sein de la collectivité est de 16 % contre 14 % dans le département.

Répartition par tranche de montant de TEOM

Répartition du nombre de locaux par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021

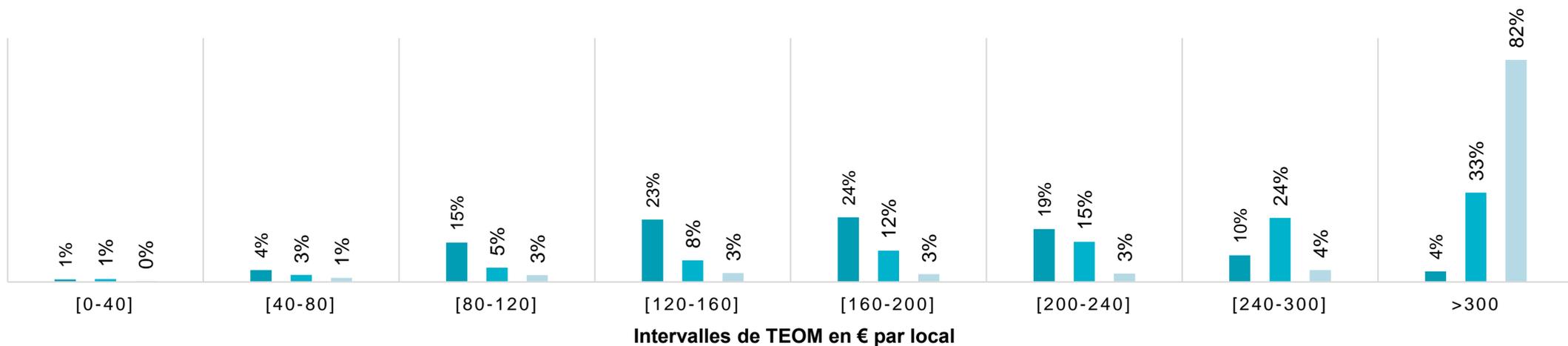
■ 15616 appartements ■ 51709 maisons ■ 4954 locaux professionnels



36 % des locaux professionnels supportent des montants de TEOM annuels supérieurs à 300 €/an. Ils contribuent à 82 % de la TEOM des locaux non ménagers.

Répartition du produit de TEOM par catégorie et tranche de montant de TEOM en 2021

■ 15616 appartements ■ 51709 maisons ■ 4954 locaux professionnels



5. Détail selon l'occupation des locaux

Dans ce chapitre, les locaux et leur TEOM sont distingués selon qu'ils soient occupés par leur propriétaire ou un locataire, ou bien vacants.

Attention, le CEREMA considère comme imparfaite la qualité de cette information dans le fichier - à considérer comme des ordres de grandeur.

Ces informations peuvent être utiles pour les collectivités souhaitant engager une réflexion sur la mise en oeuvre d'un financement incitatif :

- Des locaux indiqués comme vacants pourraient ne pas contribuer au financement des déchets dans le cadre d'une redevance incitative ou contribuer uniquement sur la part fixe en TEOM incitative, d'où l'importance de mesurer le produit de TEOM que représentent ces locaux vacants ;
- En TEOMI, si les occupants/usagers sont des locataires, l'imposition des locaux à la TEOM s'applique à leur propriétaire - il est intéressant de quantifier le nombre de locaux occupés par des locataires (gestion plus complexe, nécessitant une communication répétée au fil des changements de locataire).

Répartition des locaux selon leur occupation

Nombre de locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	10 930	2 400	2 290	-	15 620
Maisons	6 830	41 050	3 830	-	51 710
Dépendances	2 790	5 570	1 410	250	10 020
Locaux professionnels	2 820	1 400	290	440	4 950
Total	23 370	50 420	7 820	690	82 300

Répartition du total hors dépendances

28% 61% 10% 1% 100%

Répartition des locaux en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	47%	5%	29%	-	19%
Maisons	29%	81%	49%	-	63%
Dépendances	12%	11%	18%	36%	12%
Locaux professionnels	12%	3%	4%	64%	6%
Total	100%	100%	100%	100%	100%

47 % des appartements sont occupés par des locataires, soit environ 10930 locaux.

Répartition du produit de TEOM en fonction de l'occupation des locaux d'habitation

Produit de TEOM en 2021	Locataires	Propriétaires (ou usufruitiers)	Vacants	Non renseignés	Total
Appartements	1 563 100	376 100	262 500	-	2 201 700
Maisons	1 293 800	8 381 600	604 900	-	10 280 300
Dépendances	55 900	141 900	28 600	5 000	231 400
Locaux professionnels	1 399 800	660 400	103 600	172 100	2 335 900
Total	4 312 600	9 560 000	999 600	177 100	15 049 300

Répartition du total 29% 64% 7% 1% 100%

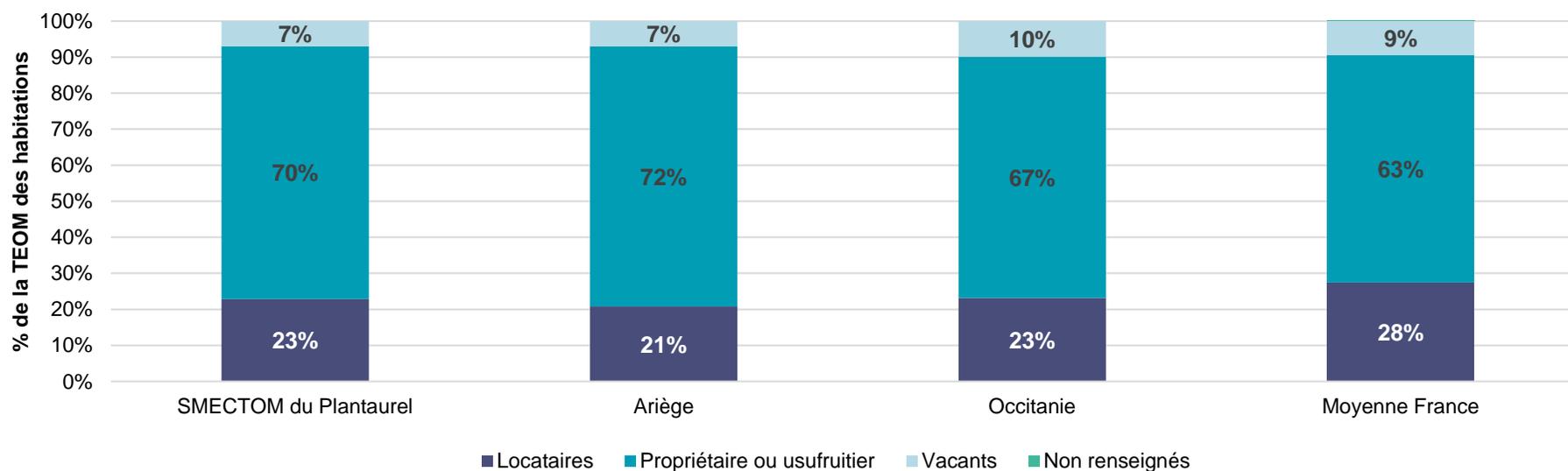
La TEOM émanant de locaux considérés comme vacants dans le fichier foncier représente 7 % du total, soit 999600 €.

La TEOM émanant de locaux occupés par des locataires représente 29 % du total, soit 4312600 €.

La TEOM émanant de propriétaires occupant leur local représentent 64 % du produit total de la taxe, soit 9560000 €.

Pour la comparaison ci-dessous, seuls les locaux d'habitation (appartements et maisons) sont pris en compte.

Répartition du produit de la TEOM des locaux d'habitation selon leur occupation en 2021



Le montant de TEOM issue des locaux d'habitation provient à 70 % de propriétaires sur le périmètre de la collectivité contre 72 % à l'échelle départementale.

6. Dispersion des montants de TEOM

La dispersion des montants de TEOM est indiquée ici par type de local à l'échelle de la collectivité.
Une indication de la dispersion par commune est donnée en annexe 2.

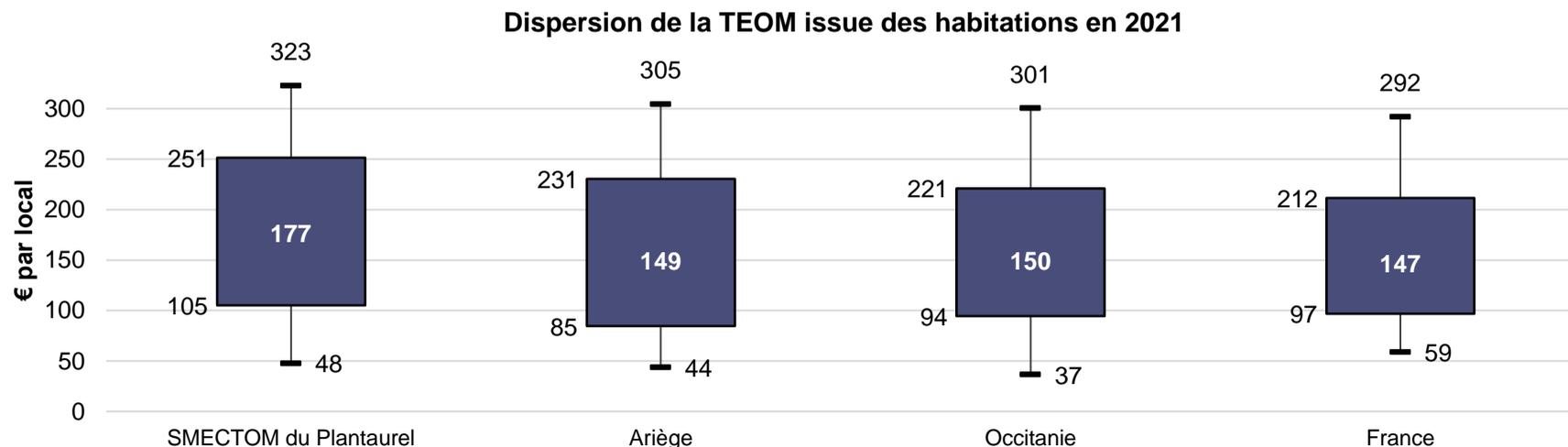
Grille de lecture des graphiques en "boite à moustache" appliquée à la dispersion des montants de TEOM :

- 1er décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 10 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
 - 1er quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 25 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus faibles ;
 - Médiane : valeurs séparant l'échantillon en 2 - 50 % paient plus, 50 % paient moins ;
 - 3ème quartile : valeur en dessous de laquelle figurent les 75 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
 - 9ème décile : valeur en dessous de laquelle figurent les 90 % d'assujettis supportant les niveaux de TEOM les plus élevés ;
- 50 % des valeurs sont comprises entre le 1er et 3ème quartile (la boite) ; 80 % entre le 1er et le 9ème décile (les moustaches).

6.1 TEOM provenant des locaux d'habitation

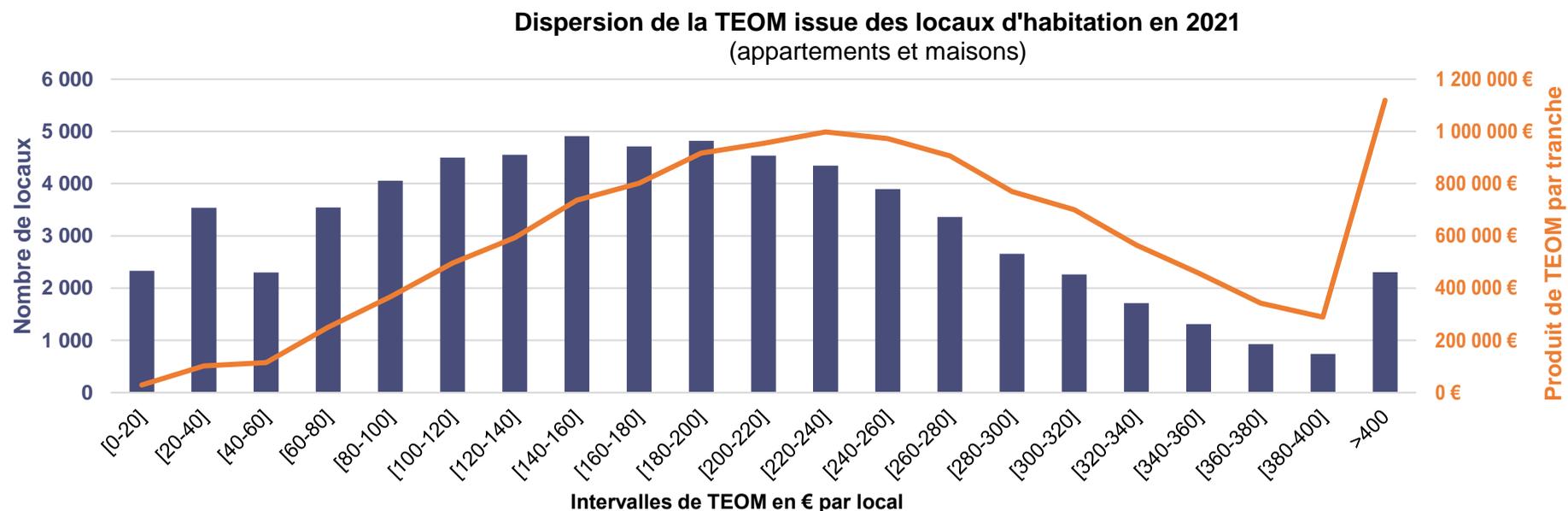
Les locaux considérés dans cette partie sont les appartements et les maisons hors dépendances.

TEOM moyenne des locaux d'habitation **185 €/local**



Autour d'une médiane de 177 €, 50 % des locaux d'habitation sont imposés entre 105 et 251 €, 80 % entre 48 et 323 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux d'habitation assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

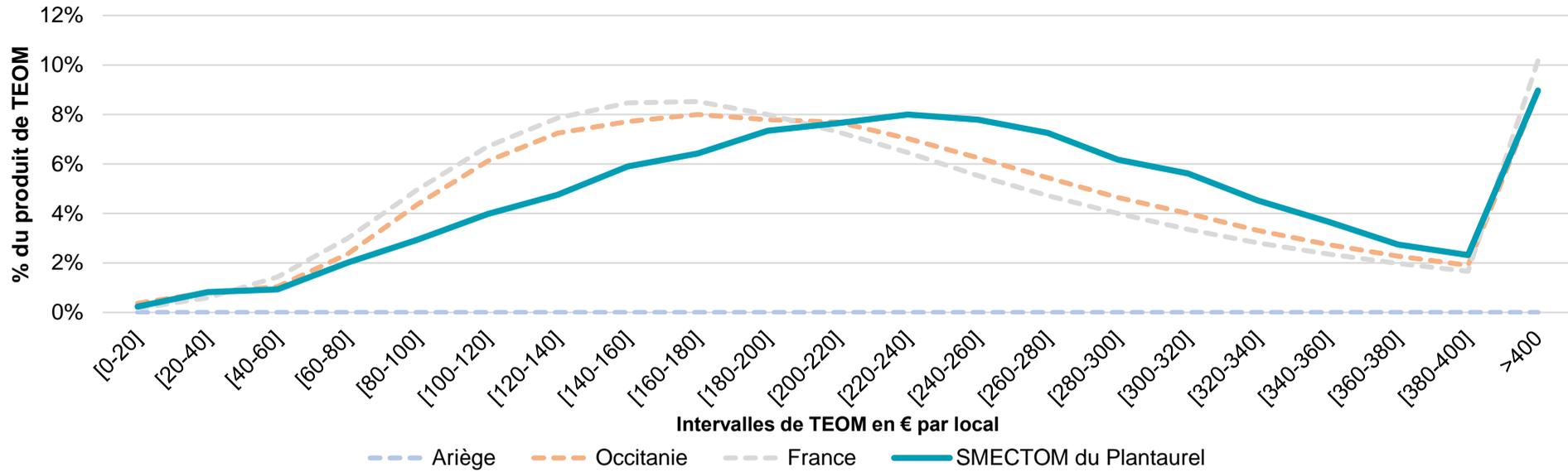


9 % de la TEOM issue des habitations provient de 3,4 % d'entre elles, imposées à plus de 400 € de TEOM.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	2 332	3,5%	29 251 €	0,2%
[20€-40€]	3 539	5,3%	101 748 €	0,8%
[40€-60€]	2 300	3,4%	115 393 €	0,9%
[60€-80€]	3 545	5,3%	250 952 €	2,0%
[80€-100€]	4 057	6,0%	366 761 €	2,9%
[100€-120€]	4 499	6,7%	496 308 €	4,0%
[120€-140€]	4 554	6,8%	593 017 €	4,8%
[140€-160€]	4 912	7,3%	736 084 €	5,9%
[160€-180€]	4 714	7,0%	801 490 €	6,4%
[180€-200€]	4 821	7,2%	916 427 €	7,3%
[200€-220€]	4 538	6,7%	953 974 €	7,6%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	4 342	6,4%	998 111 €	8,0%
[240€-260€]	3 894	5,8%	972 611 €	7,8%
[260€-280€]	3 361	5,0%	905 825 €	7,3%
[280€-300€]	2 659	3,9%	769 929 €	6,2%
[300€-320€]	2 262	3,4%	700 322 €	5,6%
[320€-340€]	1 713	2,5%	564 859 €	4,5%
[340€-360€]	1 310	1,9%	457 954 €	3,7%
[360€-380€]	926	1,4%	342 408 €	2,7%
[380€-400€]	742	1,1%	289 073 €	2,3%
> 400 €	2 305	3,4%	1 119 171 €	9,0%
Total	67 325	100,0%	12 481 668 €	100,0%

Dispersion comparée des montants de TEOM des locaux d'habitation par tranche de montant unitaire en 2021



L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat (appartements/maisons, surfaces...) et le montant des valeurs locatives.

Répartition des locaux d'habitation par type et nombre d'étages des immeubles

	Maisons	Appartements				Non précisé
		0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	
SPECTOM du Plantaurel	77%	8%	12%	3%	0%	0%
Ariège	78%	7%	11%	3%	0%	0%
Occitanie	58%	10%	18%	9%	3%	1%

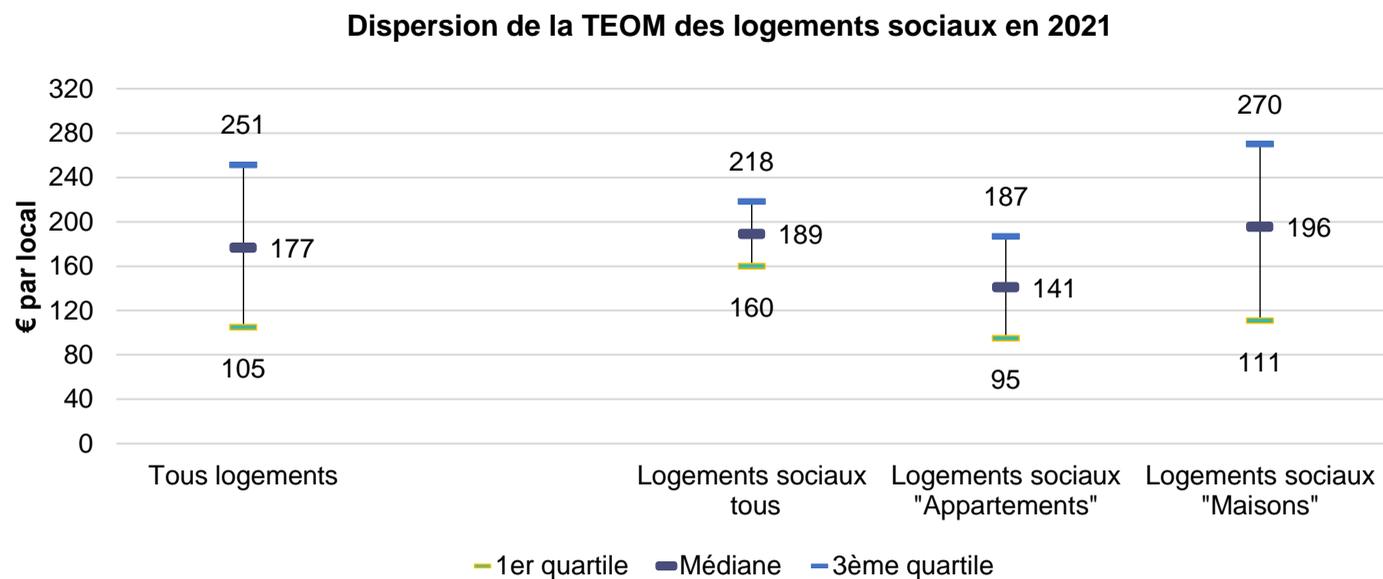
Voir au 6.2 un zoom spécifique sur la TEOM dans l'habitat collectif.

TEOM et habitat social

Le fichier foncier du CEREMA permet de distinguer les logements sociaux des autres locaux d'habitation.

Selon cette source, on estime que 2973 logements sociaux sont assujettis à la TEOM au sein de la collectivité (4 % des logements) pour un produit de TEOM d'environ 545000 € soit 4 % de la TEOM provenant des locaux d'habitation (hors dépendances).

Les graphiques ci-dessous présentent des statistiques de dispersion sur les niveaux de TEOM observés au sein des logements sociaux.



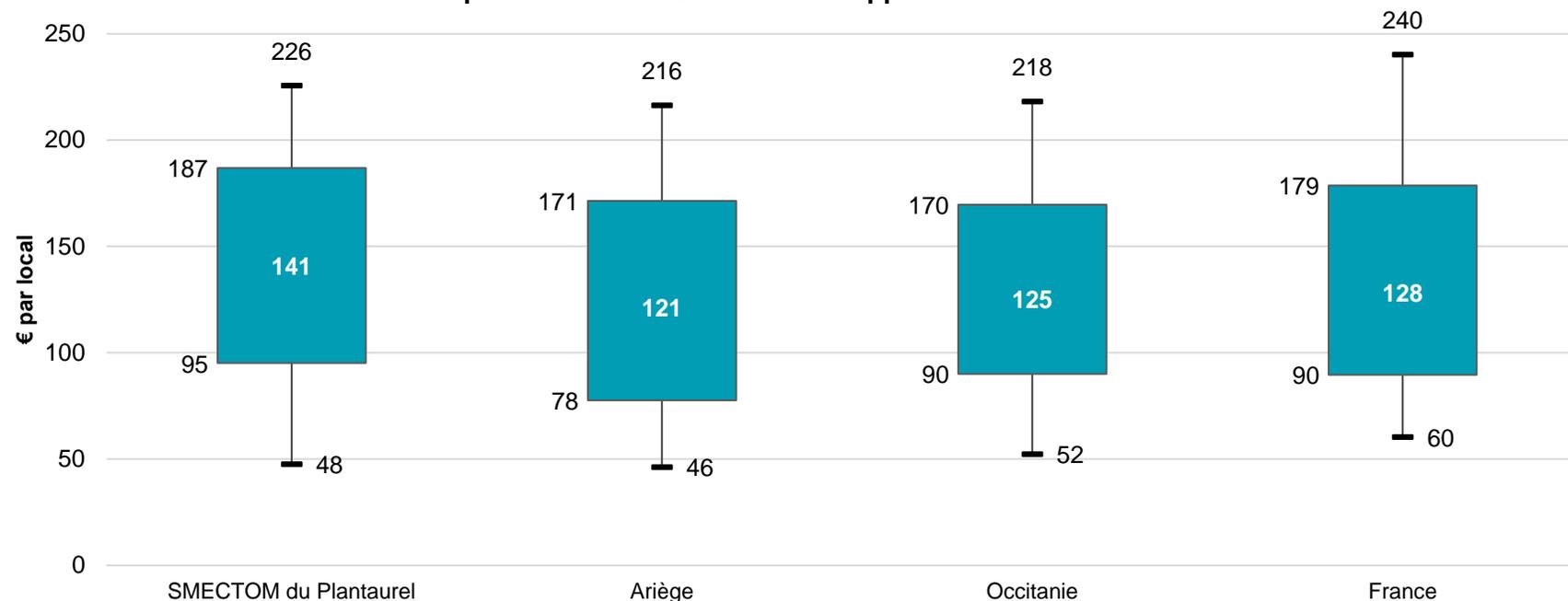
Sur certains territoires, les logements sociaux peuvent présenter des valeurs locatives moyennes plus élevées que sur les appartements du privé.

Ces situations particulières s'opèrent notamment lorsqu'une proportion notable du parc d'appartements considérés comme peu attractifs dans les années 1970 n'a pas fait l'objet de révision notable.

6.2 TEOM provenant des appartements (hors dépendances)

TEOM moyenne des appartements **141 €/local**

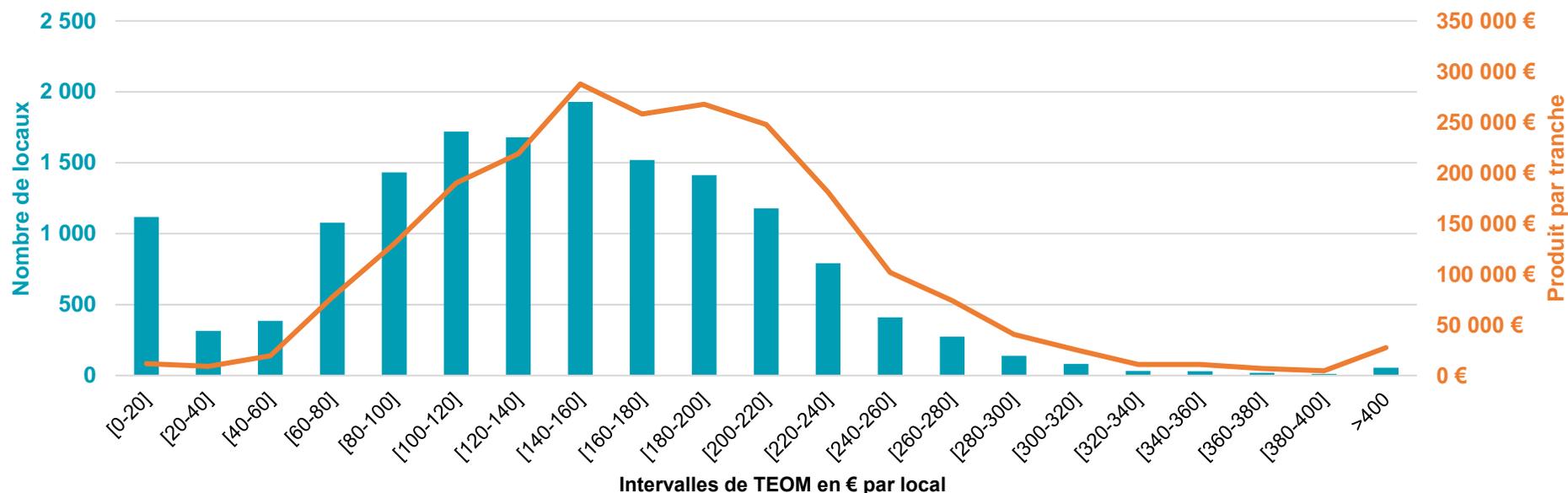
Dispersion de la TEOM issue des appartements en 2021



Autour d'une médiane de 141 €, 50 % des appartements sont imposés entre 95 et 187 € de TEOM, 80 % entre 48 et 226 €. La dispersion par commune des montants de TEOM des appartements est donnée en annexe 2.

L'histogramme suivant répartit le nombre d'appartements assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

Dispersion des niveaux de TEOM prélevés auprès des appartements en 2021

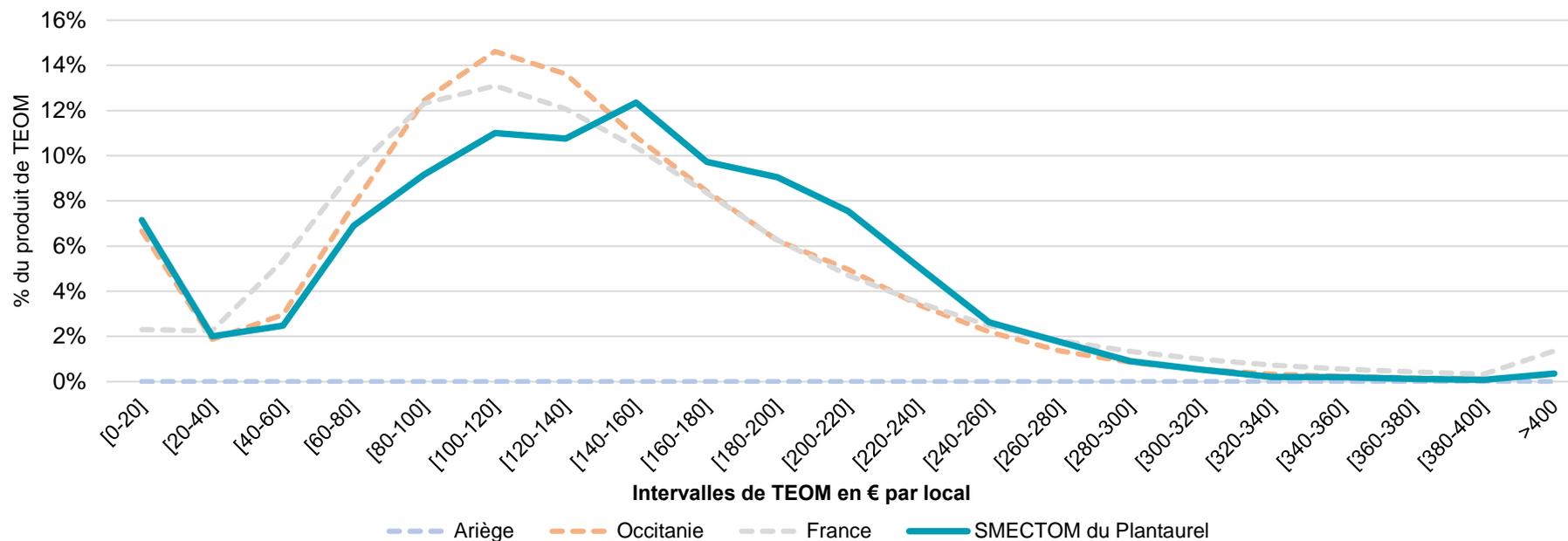


Le produit de TEOM des contribuables payant moins de 20 € (7,2 % des appartements) représente 11774,409677187 € soit 0,5 % de la taxe venant des appartements.

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	1 117	7,2%	11 774 €	0,5%
[20€-40€]	314	2,0%	9 045 €	0,4%
[40€-60€]	386	2,5%	19 386 €	0,9%
[60€-80€]	1 078	6,9%	77 475 €	3,5%
[80€-100€]	1 432	9,2%	130 188 €	5,9%
[100€-120€]	1 719	11,0%	190 032 €	8,6%
[120€-140€]	1 680	10,8%	218 891 €	9,9%
[140€-160€]	1 929	12,4%	287 807 €	13,1%
[160€-180€]	1 520	9,7%	258 210 €	11,7%
[180€-200€]	1 413	9,0%	267 608 €	12,2%
[200€-220€]	1 179	7,5%	247 833 €	11,3%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	792	5,1%	180 972 €	8,2%
[240€-260€]	409	2,6%	101 633 €	4,6%
[260€-280€]	275	1,8%	73 997 €	3,4%
[280€-300€]	140	0,9%	40 534 €	1,8%
[300€-320€]	82	0,5%	25 291 €	1,1%
[320€-340€]	33	0,2%	10 900 €	0,5%
[340€-360€]	31	0,2%	10 843 €	0,5%
[360€-380€]	19	0,1%	7 042 €	0,3%
[380€-400€]	12	0,1%	4 672 €	0,2%
> 400 €	56	0,4%	27 360 €	1,2%
Total	15 616	100,0%	2 201 493 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des appartements par tranche en 2021



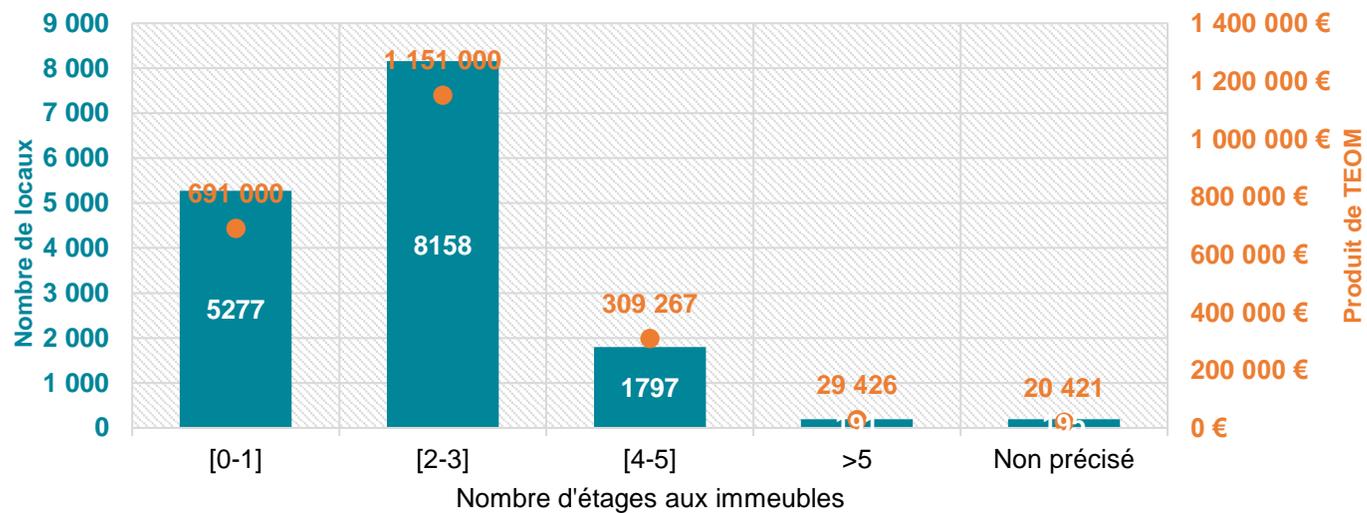
L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

Répartition des appartements selon le nombre d'étages des immeubles

	0-1 étage	2-3 étages	4-5 étages	>5 étages	Non précisé
SPECTOM du Plantaurel	34%	52%	12%	1%	1%
Ariège	33%	52%	12%	1%	2%
Occitanie	25%	44%	21%	7%	3%

L'histogramme suivant indique le nombre d'appartements selon le nombre d'étages de l'immeuble qui les héberge (ordonnée à gauche), et le montant de TEOM des immeubles selon leur nombre d'étages (ordonnée de droite).

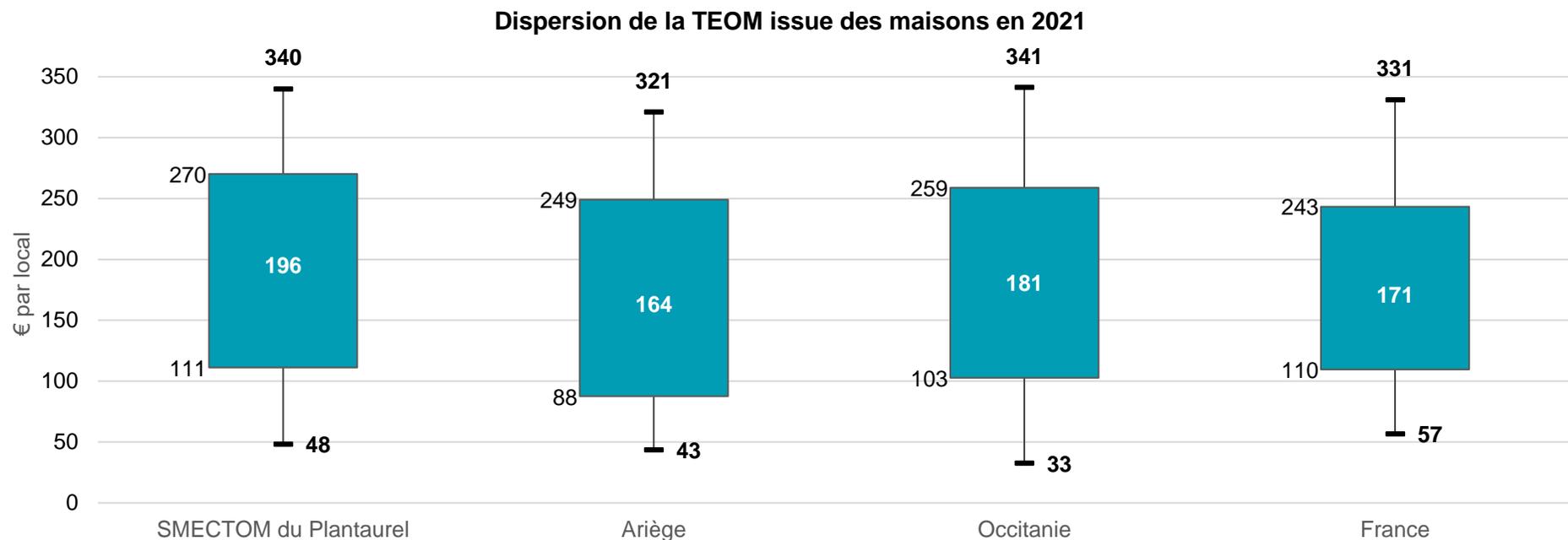
Répartition des appartements et de leur montant de TEOM selon le nombre d'étages des immeubles en 2021



6.3 TEOM provenant des maisons (hors dépendances)

TEOM moyenne des maisons

199 €/local

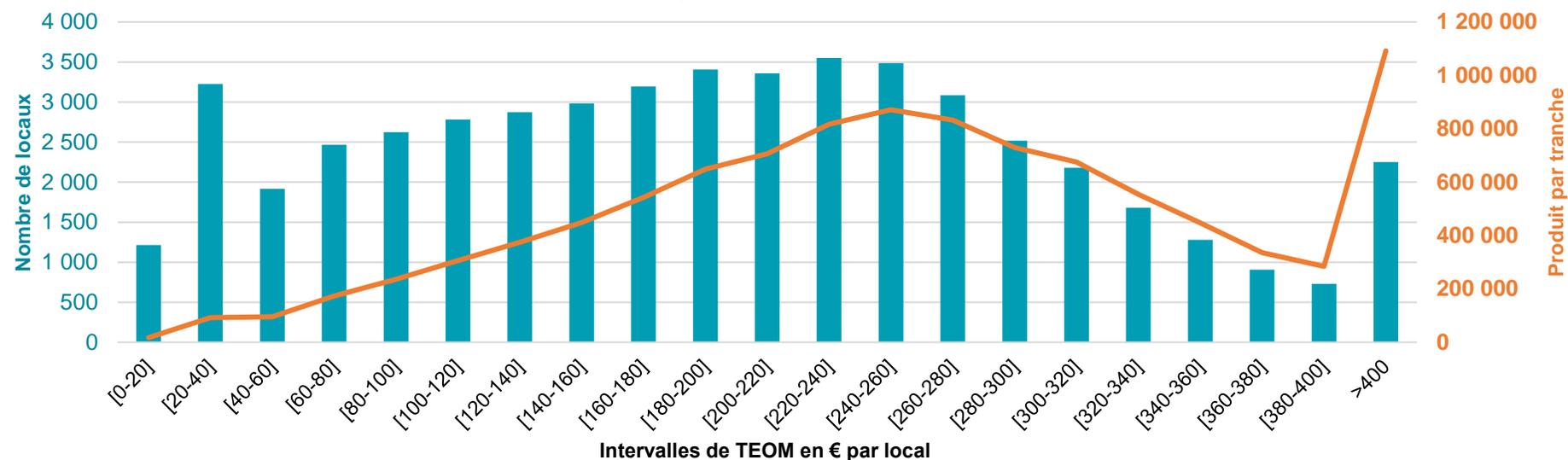


Autour d'une médiane de 196 €, 50 % des maisons sont imposées entre 111 et 270 € de TEOM, 80 % entre 48 et 340 €.

La dispersion par commune des montants de TEOM des maisons est donnée en annexe 2.

L'histogramme suivant répartit le nombre de maisons assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

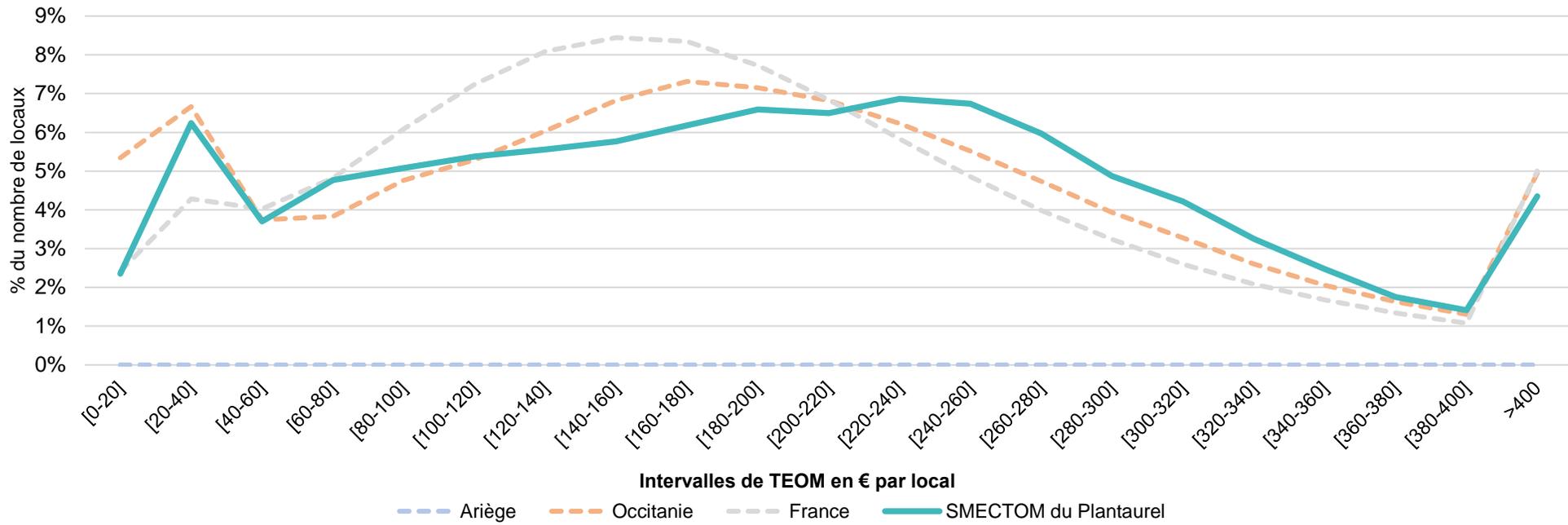
Dispersion des niveaux de TEOM prélevés auprès des maisons en 2021



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0 €-20 €]	1 215	2,3%	17 477 €	0,2%
[20€-40€]	3 225	6,2%	92 704 €	0,9%
[40€-60€]	1 914	3,7%	96 007 €	0,9%
[60€-80€]	2 467	4,8%	173 476 €	1,7%
[80€-100€]	2 625	5,1%	236 573 €	2,3%
[100€-120€]	2 780	5,4%	306 276 €	3,0%
[120€-140€]	2 874	5,6%	374 126 €	3,6%
[140€-160€]	2 983	5,8%	448 277 €	4,4%
[160€-180€]	3 194	6,2%	543 280 €	5,3%
[180€-200€]	3 408	6,6%	648 819 €	6,3%
[200€-220€]	3 359	6,5%	706 141 €	6,9%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[220€-240€]	3 550	6,9%	817 139 €	7,9%
[240€-260€]	3 485	6,7%	870 978 €	8,5%
[260€-280€]	3 086	6,0%	831 828 €	8,1%
[280€-300€]	2 519	4,9%	729 395 €	7,1%
[300€-320€]	2 180	4,2%	675 031 €	6,6%
[320€-340€]	1 680	3,2%	553 959 €	5,4%
[340€-360€]	1 279	2,5%	447 112 €	4,3%
[360€-380€]	907	1,8%	335 366 €	3,3%
[380€-400€]	730	1,4%	284 401 €	2,8%
> 400 €	2 249	4,3%	1 091 811 €	10,6%
Total	51 709	100,0%	10 280 175 €	100,0%

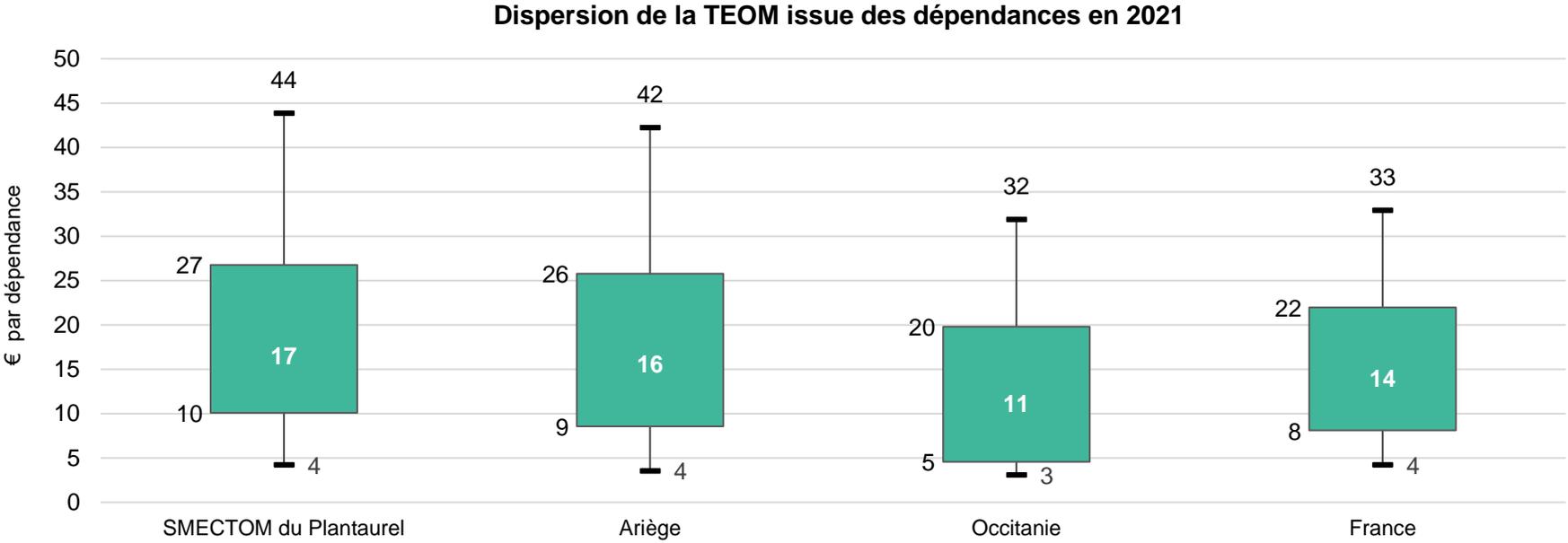
Dispersion comparée des produits de TEOM des maisons par tranche en 2021



L'analyse des écarts tient à des indicateurs tels les caractéristiques de l'habitat et le montant des valeurs locatives.

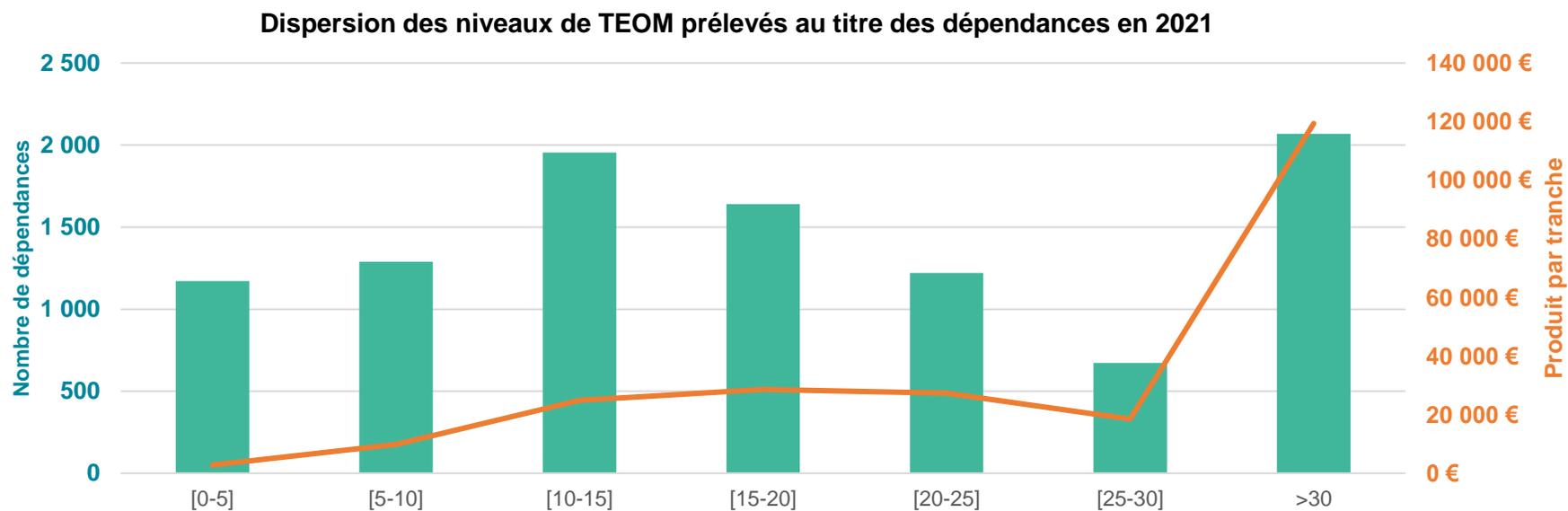
6.4 TEOM provenant des dépendances

TEOM moyenne des dépendances 23 €/dépendance



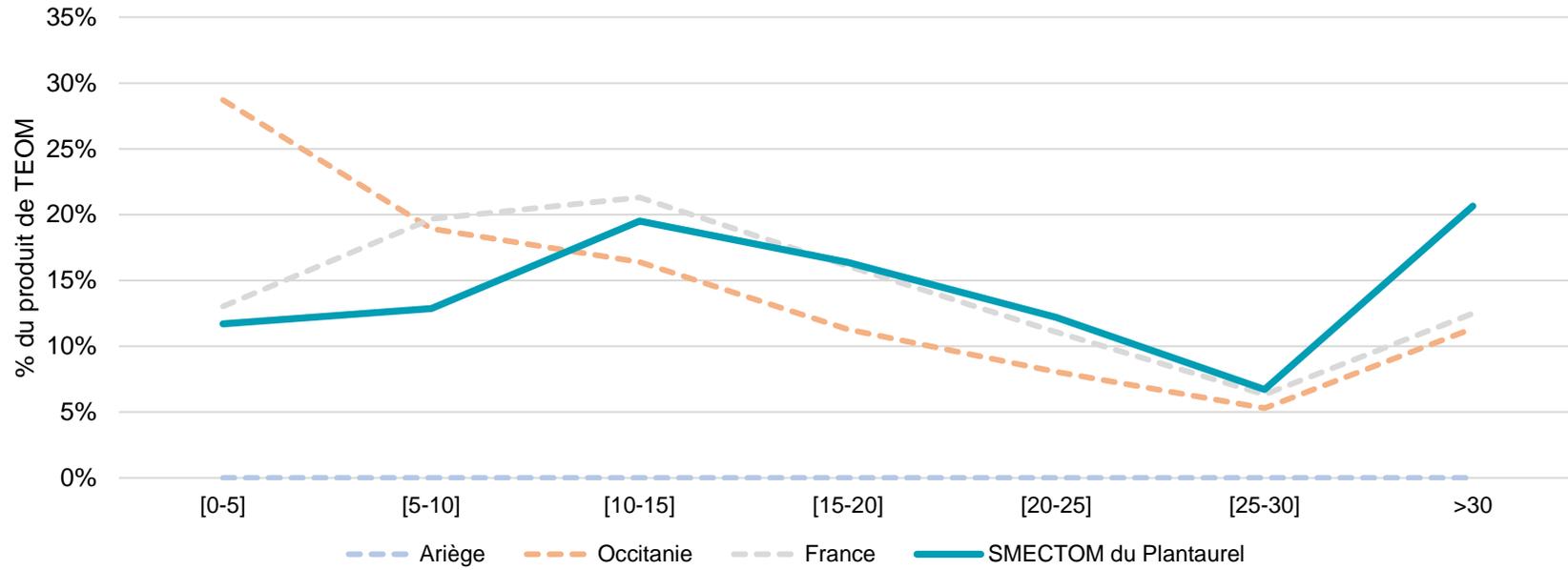
Autour d'une médiane de 17 €, 50 % des dépendances sont imposées entre 10 et 27 € de TEOM, 80 % entre 4 et 44 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de dépendances assujetties à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche); La courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).



TEOM €/dépendance	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0-5]	1 172	11,7%	2 798 €	1,2%
[5-10]	1 289	12,9%	9 872 €	4,3%
[10-15]	1 954	19,5%	24 827 €	10,7%
[15-20]	1 641	16,4%	28 637 €	12,4%
[20-25]	1 221	12,2%	27 319 €	11,8%
[25-30]	673	6,7%	18 500 €	8,0%
>30	2 069	20,7%	119 369 €	51,6%
Total	10 019	100,0%	231 322 €	100,0%

Dispersion comparée des produits de TEOM des dépendances par tranche en 2021

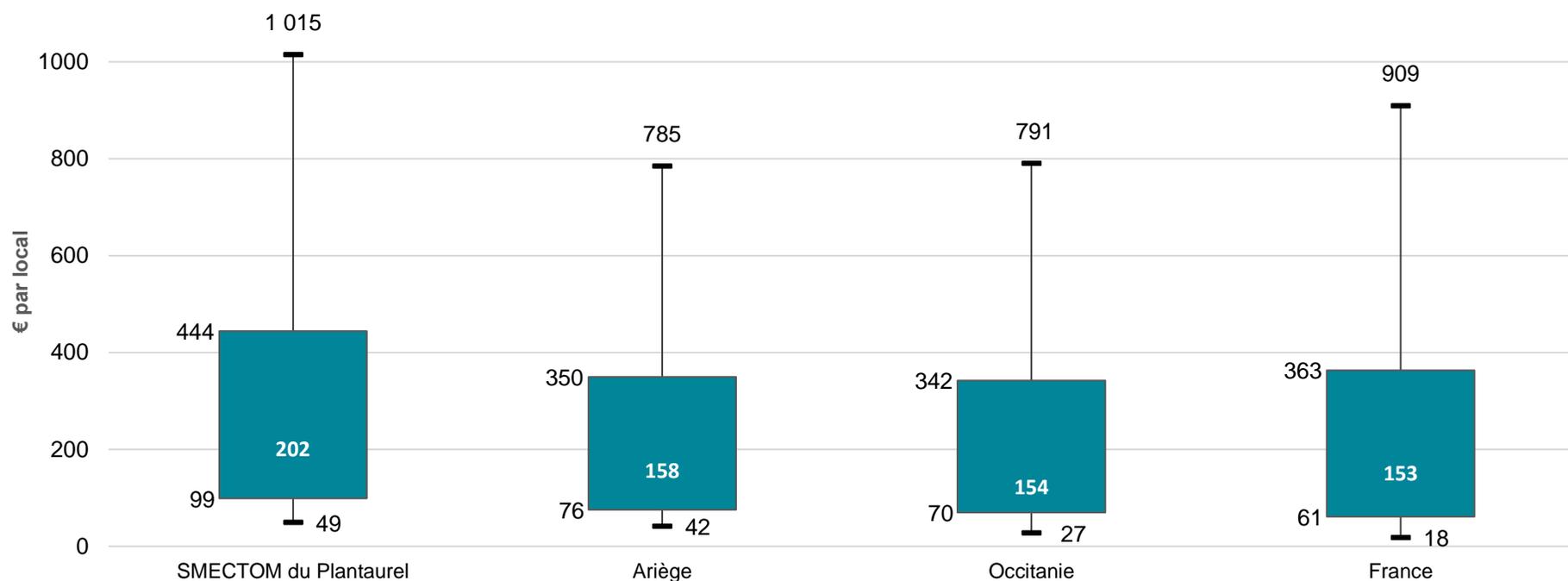


6.5 TEOM provenant des locaux professionnels

TEOM moyenne des locaux professionnels

472 €/local

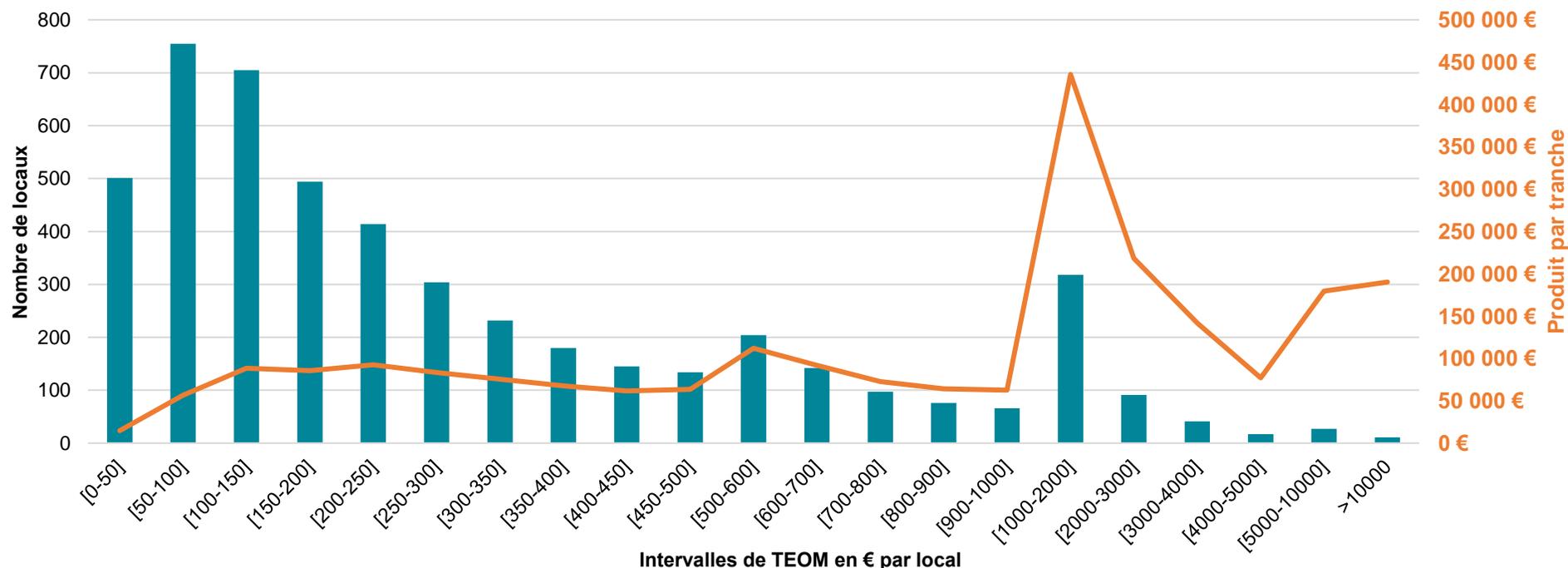
Dispersion de la TEOM issue des locaux professionnels en 2021



Autour d'une médiane de 202 €, 50 % des locaux professionnels sont imposés entre 99 et 444 € de TEOM, 80 % entre 49 et 1015 €.

L'histogramme suivant répartit le nombre de locaux professionnels assujettis à la TEOM par tranche de montant (bâtonnets liés à l'ordonnée de gauche) ; la courbe indique le produit de TEOM de chaque tranche (ordonnée de droite).

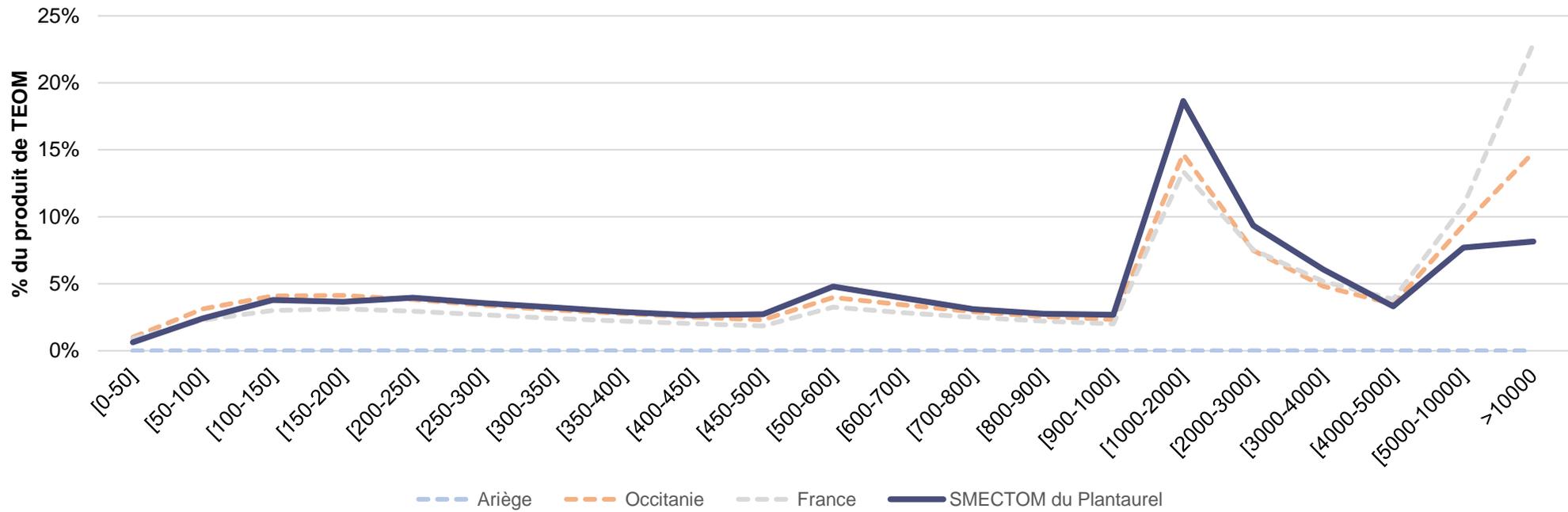
Dispersion des niveaux de TEOM prélevée auprès des locaux professionnels en 2021



TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[0€-50€]	501	10,1%	14 711 €	0,6%
[50€-100€]	755	15,2%	56 608 €	2,4%
[100€-150€]	705	14,2%	88 557 €	3,8%
[150€-200€]	494	10,0%	85 558 €	3,7%
[200€-250€]	414	8,4%	92 410 €	4,0%
[250€-300€]	304	6,1%	83 315 €	3,6%
[300€-350€]	232	4,7%	75 546 €	3,2%
[350€-400€]	180	3,6%	67 559 €	2,9%
[400€-450€]	145	2,9%	61 746 €	2,6%
[450€-500€]	134	2,7%	63 542 €	2,7%
[500€-600€]	204	4,1%	112 087 €	4,8%

TEOM €/local	Nombre	% nombre	Produit	% produit
[600€-700€]	142	2,9%	91 837 €	3,9%
[700€-800€]	97	2,0%	72 664 €	3,1%
[800€-900€]	76	1,5%	64 320 €	2,8%
[900€-1000€]	66	1,3%	62 588 €	2,7%
[1000€-2000€]	318	6,4%	435 526 €	18,6%
[2000€-3000€]	91	1,8%	218 220 €	9,3%
[3000€-4000€]	41	0,8%	141 703 €	6,1%
[4000€-5000€]	17	0,3%	77 221 €	3,3%
[5000€-10000€]	27	0,5%	179 694 €	7,7%
>10000 €	11	0,2%	190 430 €	8,2%
Total	4 954	100,0%	2 335 841 €	100,0%

Dispersion comparée des produits des locaux professionnels par tranche en 2021



Détail des locaux professionnels par type d'activité

Le tableau ci-dessous liste les différents types de locaux professionnels contribuant à la TEOM.

Pour des considérations de secret statistique, les valeurs ne sont pas affichées en cas d'effectif inférieur à 5 (remplacées par « ss »).

Type de local	Nombre	Produits
Bureaux et locaux divers assimilables	1205	409100
Boutiques et magasins sur rue (surface principale inférieure à 400 m²)	1366	405500
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	846	330800
Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²)	129	325000
Ateliers et autres locaux assimilables	635	270000
Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²)	19	206800
Cliniques et établissements du secteur sanitaire et social	65	83700
Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale < 400 m²)	110	71700
Établissements de spectacles, de sports et de loisirs et autres locaux assimilables	173	70100
Hôtels et locaux assimilables	170	55900
Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale < 400 m²)	107	46400
Établissements d'enseignement et locaux assimilables	29	22400
Stations-service, stations de lavage et assimilables	28	14000
Établissements industriels n'étant pas évaluées selon la méthode comptable	10	6800
Autres établissements	17	5300
Marchés	ss	ss

7. Pratiques d'exonération de TEOM sur le territoire

Certains locaux sont exonérés de la TEOM, conformément à l'article 1521 du code général des impôts :

- les locaux exonérés de droit : usines, bâtiments occupés par des administrations et établissements publics ainsi que les missions diplomatiques et consulaires ;
- les locaux exonérés de TEOM suite à des demandes des contribuables justifiant une vacance des locaux (de plus de 3 mois) ;
- les locaux professionnels lorsque l'autorité délibérante accorde cette exonération (par exemple pour ceux n'ayant pas accès au service ou facturés uniquement en redevance spéciale).

Sont présentés ci-dessous le nombre de locaux concernés et une estimation du produit théorique de TEOM que représentent ces exonérations.

Exonérations	Nombre de locaux	Montant théorique de TEOM exonéré
Locaux exonérés de droit	958	
Locaux exonérés car vacants	95	11 914 €
Locaux professionnels exonérés sur délibération	3	1 200 €

Détail des locaux exonérés sur délibération par type	Nombre de locaux exonérés	Montant théorique de TEOM exonéré	Répartition en nombre de locaux	Répartition en montant
Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement	1	1200	100%	100%

Annexe 1 Détail par commune

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune le nombre de locaux (annexe 1.1) et la répartition de la TEOM (annexe 1.2) par type de local.

Annexe 1.1 Nombre de locaux par type

Collectivités adhérentes	Nombre de locaux			Répartition par type de locaux		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
L'AIGUILLON	277	53	17	80%	15%	5%
ALLIAT	56	8	3	84%	12%	4%
ARABAUX	48	4		92%	8%	0%
ARIGNAC	471	43	25	87%	8%	5%
ARNAVE	171	28	6	83%	14%	3%
ARTIGAT	373	25	21	89%	6%	5%
ARTIX	62	6	1	90%	9%	1%
ARVIGNA	140	8	2	93%	5%	1%
AUZAT	787	277	53	70%	25%	5%
LA BASTIDE DE BESPLAS	244	29	9	87%	10%	3%
LA BASTIDE DE LORDAT	174	15	7	89%	8%	4%
BAULOU	114	17	7	83%	12%	5%
BEDEILHAC ET AYNAT	176	49	5	77%	21%	2%
BELESTA	937	193	57	79%	16%	5%
BENAC	144	14	4	89%	9%	2%
BENAGUES	253	10	5	94%	4%	2%
BENAIX	110	12	4	87%	10%	3%
BEZAC	224	6		97%	3%	0%
BOMPAS	158	20	6	86%	11%	3%
BONNAC	463	36	14	90%	7%	3%
LES BORDES SUR ARIZE	381	37	32	85%	8%	7%
LE BOSC	186	25	3	87%	12%	1%
BRASSAC	508	62	8	88%	11%	1%
BURRET	52	6	1	88%	10%	2%
CALZAN	31			100%	0%	0%
CAMARADE	129	15	2	88%	10%	1%
CAMPAGNE SUR ARIZE	201	23	5	88%	10%	2%
CAPOULET ET JUNAC	186	26	9	84%	12%	4%
CARLA BAYLE	552	77	116	74%	10%	16%
CARLA DE ROQUEFORT	119	17	6	84%	12%	4%
LE CARLARET	152	3	3	96%	2%	2%
CASTERAS	21	3		88%	13%	0%
CASTEX	73	9		89%	11%	0%
CAZAUX	25		2	93%	0%	7%
CAZENAVE SERRES ALLENS	109	23	1	82%	17%	1%
CELLES	115	34	4	75%	22%	3%
COS	222	8	7	94%	3%	3%
COUSSA	160	9		95%	5%	0%
CRAMPAGNA	481	38	4	92%	7%	1%
DALOU	431	28	5	93%	6%	1%
DAUMAZAN SUR ARIZE	664	75	36	86%	10%	5%
DREUILHE	213	32	29	78%	12%	11%
DURFORT	81	4	4	91%	4%	4%
ESCOSSÉ	256	12	12	91%	4%	4%
ESPLAS	71	2		97%	3%	0%
FERRIERES SUR ARIEGE	430	28	14	91%	6%	3%
FOIX	6825	1740	885	72%	18%	9%
FORNEX	68	2	5	91%	3%	7%
LE FOSSAT	630	87	42	83%	11%	6%
FOUGAX ET BARRINEUF	406	63	15	84%	13%	3%
FREYCHENET	131	12		92%	8%	0%
GABRE	88	7	2	91%	7%	2%
GANAC	546	92	13	84%	14%	2%
GAUDIES	148	9	2	93%	6%	1%
GENAT	46	4		92%	8%	0%
GESTIES	91	24		79%	21%	0%
GOURBIT	183	54	2	77%	23%	1%

GUDAS	76	11	1	86%	13%	1%
L'HERM	126	7	6	91%	5%	4%
ILHAT	90	18	1	83%	17%	1%
ILLIER ET LARAMADE	81	12		87%	13%	0%
LES ISSARDS	145	11	3	91%	7%	2%
LANOUX	35	3	1	90%	8%	3%
LAPEGE	73	17		81%	19%	0%
LAROQUE D'OLMES	1589	309	145	78%	15%	7%
LAVELANET	4156	915	440	75%	17%	8%
LERCOUL	74	7	1	90%	9%	1%
LESCOUSSE	54	2		96%	4%	0%
LESPARROU	225	66	7	76%	22%	2%
LEYCHERT	86	8	2	90%	8%	2%
LEZAT SUR LEZE	1422	123	128	85%	7%	8%
LIEURAC	124	8	4	91%	6%	3%
LOUBAUT	16	3		84%	16%	0%
LOUBENS	158	17	1	90%	10%	1%
LOUBIERES	184	11	11	89%	5%	5%
LUDIES	52	3		95%	5%	0%
MADIERE	144	7	4	93%	5%	3%
MALLEON	45	5	1	88%	10%	2%
LE MAS D'AZIL	870	145	89	79%	13%	8%
MERAS	53	1		98%	2%	0%
MERCUS GARRABET	794	94	42	85%	10%	5%
MIGLOS	231	44	4	83%	16%	1%
MONESPLE	21	3		88%	13%	0%
MONTEGUT PLANTAUREL	229	23	8	88%	9%	3%
MONTFA	49		2	96%	0%	4%
MONTFERRIER	999	171	54	82%	14%	4%
MONTGAILHARD	930	101	51	86%	9%	5%
MONTOLIEU	311	28	2	91%	8%	1%
MONTSEGUR	167	27	14	80%	13%	7%
NALZEN	102	25	7	76%	19%	5%
NIAUX	153	29	8	81%	15%	4%
ORNOLAC USSAT LES BAINS	210	42	32	74%	15%	11%
ORUS	52	6	1	88%	10%	2%
PAILHES	320	20	19	89%	6%	5%
PAMIERS	10708	1643	1115	80%	12%	8%
PEREILLE	119	9	2	92%	7%	2%
PRADIERES	72	5	3	90%	6%	4%
PRAYOLS	240	26	4	89%	10%	1%
LES PUJOLS	430	21	26	90%	4%	5%
QUIE	199	33	1	85%	14%	0%
RABAT LES TROIS SEIGNEUR	456	74	7	85%	14%	1%
RAISSAC	24	4	3	77%	13%	10%
RIEUX DE PELLEPORT	703	46	14	92%	6%	2%
ROQUEFIXADE	129	17	4	86%	11%	3%
ROQUEFORT LES CASCADES	89	4	1	95%	4%	1%
SABARAT	249	28	13	86%	10%	4%
SAINT AMADOU	161	19	5	87%	10%	3%
SAINT AMANS	28	16	3	60%	34%	6%
SAINT BAUZEIL	35	4		90%	10%	0%
SAINT FELIX DE RIEUTORD	270	15	2	94%	5%	1%
ST JEAN D'AIGUES VIVES	233	16	15	88%	6%	6%
SAINT JEAN DE VERGES	710	57	77	84%	7%	9%
SAINT JEAN DU FALGA	1660	66	167	88%	3%	9%
SAINT MARTIN DE CARALP	224	25	9	87%	10%	3%
SAINT MARTIN D'OYDES	171	17	10	86%	9%	5%
SAINT MICHEL	51	7	7	78%	11%	11%
SAINT PAUL DE JARRAT	832	90	38	87%	9%	4%
SAINT PIERRE DE RIVIERE	425	44	16	88%	9%	3%
SAINT VICTOR ROUZAUD	129	11	1	91%	8%	1%
SAINT YBARS	452	28	19	91%	6%	4%
SAURAT	942	169	25	83%	15%	2%
LE SAUTEL	78	3	5	91%	3%	6%
SEGURA	99	1		99%	1%	0%
SERRES SUR ARGET	643	61	29	88%	8%	4%
SIEURAS	62	1	1	97%	2%	2%
SIGUER	226	50	4	81%	18%	1%

SOULA	139	28	1	83%	17%	1%
SURBA	267	19	12	90%	6%	4%
TABRE	227	3	11	94%	1%	5%
TARASCON SUR ARIEGE	2010	605	260	70%	21%	9%
THOUARS SUR ARIZE	33	3	2	87%	8%	5%
LA TOUR DU CRIEU	1658	95	63	91%	5%	3%
TREMOULET	67	3	1	94%	4%	1%
UNZENT	67	4		94%	6%	0%
USSAT	265	32	4	88%	11%	1%
VARILHES	2124	201	159	86%	8%	6%
VENTENAC	153	7	6	92%	4%	4%
VERNAJOUL	423	45	5	89%	10%	1%
LE VERNET	350	24	13	90%	6%	3%
VERNIOLLE	1312	87	92	88%	6%	6%
VAL DE SOS	1135	248	40	80%	17%	3%
VILLENEUVE D'OLMES	650	108	34	82%	14%	4%
VILLENEUVE DU LATOU	86	3	4	92%	3%	4%
VILLENEUVE DU PAREAGE	396	16	14	93%	4%	3%
VIRA	107	9		92%	8%	0%
SAINTE SUZANNE	170	4	3	96%	2%	2%
TOTAL	67327	10019	4954	82%	12%	6%

Annexe 1.2 TEOM par type de locaux

Les tableaux ci-dessous permettent d'apprécier par commune la répartition de la TEOM par type de local. Pour permettre la comparaison, le produit de TEOM de chaque type a été ramené à la population (source : population municipale 2019, cf. annexe 3).

Collectivités adhérentes	TEOM par type de local en €/hab.			TEOM par type de local en %		
	Habitation	Dépendance	Local pro	Habitation	Dépendance	Local pro
ALLIAT	160	6	24	84%	3%	13%
ARABAUX	87	2		98%	2%	0%
ARIGNAC	64	1	3	94%	1%	5%
ARNAVE	101	2	9	90%	2%	8%
ARTIGAT	136	1	6	95%	1%	4%
ARTIX	97	1	1	98%	1%	1%
ARVIGNA	114	1	1	98%	1%	1%
AUZAT	171	8	18	87%	4%	9%
BAULOU	86	2	5	92%	2%	6%
BEDEILHAC ET AYNAT	88	5	3	92%	5%	3%
BELESTA	146	6	12	89%	3%	8%
BENAC	94	2	5	93%	2%	5%
BENAGUES	97	1	13	88%	1%	11%
BENAIX	100	1	4	95%	1%	4%
BEZAC	119	0		100%	0%	0%
BOMPAS	142	3	2	97%	2%	2%
BONNAC	123	2	4	96%	1%	3%
BRASSAC	103	2	1	98%	2%	1%
BURRET	74	3	1	95%	4%	1%
CALZAN	112			100%	0%	0%
CAMARADE	102	3	1	96%	3%	1%
CAMPAGNE SUR ARIZE	115	4	4	93%	4%	3%
CAPOULET ET JUNAC	147	3	6	94%	2%	4%
CARLA BAYLE	126	2	23	83%	2%	15%
CARLA DE ROQUEFORT	98	3	4	93%	3%	4%
CASTERAS	126	4		97%	3%	0%
CASTEX	134	3		98%	2%	0%
CAZAUX	116		12	91%	0%	9%
CAZENAVE SERRES ALLENS	179	6	1	96%	3%	0%
CELLES	79	4	2	93%	5%	2%
COS	101	1	3	97%	0%	3%
COUSSA	94	1		99%	1%	0%
CRAMPAGNA	118	1	0	99%	1%	0%
DALOU	117	1	1	99%	1%	0%
DAUMAZAN SUR ARIZE	154	5	9	92%	3%	6%
DREUILHE	122	5	85	57%	2%	40%
DURFORT	84	0	4	95%	0%	5%
ESCOSSÉ	121	1	3	97%	1%	2%
ESPLAS	106	1		99%	1%	0%
FERRIÈRES SUR ARIÈGE	130	1	2	98%	1%	2%
FOIX	153	3	50	74%	1%	24%
FORNEX	105	1	12	89%	1%	10%
FOUGAX ET BARRINEUF	133	4	7	93%	3%	5%
FREYCHENET	150	2		99%	1%	0%
GABRE	117	2	9	91%	2%	7%
GANAC	98	2	2	97%	2%	2%
GAUDIES	99	1	4	96%	1%	4%
GENAT	320	5		98%	2%	0%
GESTIES	207	5		98%	2%	0%
GOURBIT	131	9	2	92%	7%	1%
GUDAS	77	2	1	97%	2%	1%
ILHAT	108	4	0	96%	4%	0%
ILLIER ET LARAMADE	177	7		96%	4%	0%
L'AIGUILLON	121	6	7	90%	4%	5%
L'HERM	83	1	3	96%	1%	3%
LA BASTIDE DE BESPLAS	109	5	5	92%	4%	4%
LA BASTIDE DE LORDAT	107	2	3	96%	2%	2%

LA TOUR DU CRIEU	115	1	6
LANOUX	126	2	1
LAPEGE	331	18	
LAROQUE D'OLMES	129	3	31
LAVELANET	139	4	35
LE BOSCH	134	4	16
LE CARLARET	104	0	2
LE FOSSAT	125	3	13
LE MAS D'AZIL	135	5	15
LE SAUTEL	93	1	9
LE VERNET	96	1	3
LERCOUL	310	4	5
LES BORDES SUR ARIZE	122	2	17
LES ISSARDS	126	2	1
LES PUJOLS	107	1	7
LESCOUSSE	119	0	
LESPARROU	139	7	5
LEYCHERT	121	2	1
LEZAT SUR LEZE	140	2	27
LIEURAC	106	1	6
LOUBAUT	135	5	
LOUBENS	109	1	2
LOUBIERES	84	1	6
LUDIES	106	1	
MADIERE	105	1	2
MALLEON	87	2	21
MERAS	94	1	
MERCUS GARRABET	113	2	8
MIGLOS	145	5	1
MONESPLE	99	2	
MONTEGUT PLANTAUREL	107	2	8
MONTFA	90		1
MONTFERRIER	223	5	26
MONTGAILHARD	131	2	9
MONTOULIEU	95	2	0
MONTSEGUR	170	4	15
NALZEN	124	10	2
NIAUX	186	4	11
ORNOLAC USSAT LES BAINS	92	2	42
ORUS	115	3	1
PAILHES	121	1	7
PAMIERS	136	2	49
PEREILLE	123	1	1
PRADIERES	103	1	1
PRAYOLS	103	1	2
QUIE	140	3	0
RABAT LES TROIS SEIGNEUR	119	3	2
RAISSAC	85	4	4
RIEUX DE PELLEPORT	106	1	2
ROQUEFIXADE	139	3	3
ROQUEFORT LES CASCADES	124	1	3
SABARAT	113	4	7
SAINT AMADOU	129	1	1
SAINT AMANS	96	6	3
SAINT BAUZEIL	110	3	
SAINT FELIX DE RIEUTORD	110	1	0
SAINT JEAN DE VERGES	103	1	20
SAINT JEAN DU FALGA	133	1	51
SAINT MARTIN D'OYDES	131	2	4
SAINT MARTIN DE CARALP	82	1	3
SAINT MICHEL	98	7	6
SAINT PAUL DE JARRAT	116	1	10
SAINT PIERRE DE RIVIERE	122	1	4
SAINT VICTOR ROUZAUD	110	2	0
SAINT YBARS	122	1	3
SAINTE SUZANNE	131	1	1
SAURAT	150	4	3
SEGURA	94	0	
SERRES SUR ARGET	108	2	8

95%	0%	5%
98%	1%	1%
95%	5%	0%
79%	2%	19%
78%	2%	20%
87%	2%	10%
98%	0%	2%
88%	2%	9%
87%	3%	9%
91%	1%	8%
97%	1%	3%
97%	1%	2%
86%	2%	12%
98%	1%	1%
93%	1%	6%
100%	0%	0%
92%	4%	4%
97%	2%	1%
83%	1%	16%
94%	1%	5%
96%	4%	0%
97%	1%	2%
92%	1%	7%
99%	1%	0%
98%	1%	2%
79%	2%	19%
99%	1%	0%
92%	1%	6%
96%	3%	1%
98%	2%	0%
92%	2%	7%
99%	0%	1%
88%	2%	10%
92%	1%	6%
98%	2%	0%
90%	2%	8%
91%	7%	2%
93%	2%	5%
68%	1%	31%
97%	2%	1%
94%	1%	5%
73%	1%	26%
98%	1%	0%
99%	1%	1%
97%	1%	2%
98%	2%	0%
96%	3%	2%
92%	4%	4%
97%	1%	2%
96%	2%	2%
96%	1%	3%
92%	3%	5%
98%	1%	1%
92%	5%	3%
98%	2%	0%
99%	1%	0%
83%	1%	16%
72%	0%	28%
96%	1%	3%
95%	1%	3%
89%	6%	5%
91%	1%	8%
96%	1%	3%
98%	1%	0%
97%	1%	2%
98%	1%	1%
95%	3%	2%
100%	0%	0%
92%	1%	7%

SIEURAS	96	0	3	97%	0%	3%
SIGUER	132	5	2	95%	3%	1%
SOULA	112	4	0	96%	3%	0%
ST JEAN D'AIGUES VIVES	130	1	19	86%	1%	13%
SURBA	156	1	11	93%	1%	6%
TABRE	125	0	14	90%	0%	10%
TARASCON SUR ARIEGE	155	5	34	80%	3%	18%
THOUARS SUR ARIZE	125,8	1,4	15,9	0,8791055	0,0097834	0,111111111
TREMOULET	83	0,5	0,1	0,992823	0,0059809	0,001196172
UNZENT	94,9	0,6		0,9937173	0,0062827	0
USSAT	176,9	2,8	4,3	0,961413	0,0152174	0,023369565
VAL DE SOS	198,1	6,5	14,9	0,9025057	0,0296128	0,067881549
VARILHES	133	1,4	14,5	0,8932169	0,0094023	0,097380792
VENTENAC	96,2	0,6	2,7	0,9668342	0,0060302	0,027135678
VERNAJOUL	116,8	1,5	0,7	0,9815126	0,012605	0,005882353
VERNIOLLE	133,1	1,2	33,7	0,7922619	0,0071429	0,200595238
VILLENEUVE D'OLMES	123,1	2,8	22,4	0,8300742	0,0188806	0,151045179
VILLENEUVE DU LATOU	117,4	0,7	6,8	0,939952	0,0056045	0,054443555
VILLENEUVE DU PAREAGE	104,1	0,7	2,1	0,9738073	0,0065482	0,019644528
VIRA	123,6	0,7		0,9943685	0,0056315	0

Annexe 2 Dispersion de la TEOM par commune

Les tableaux ci-après renseignent sur la dispersion des montants unitaires (€/local) par type.
Se reporter au chapitre 6 concernant la dispersion à l'échelle de la collectivité (et le rappel sur les quartiles).

Annexe 2.1 Locaux d'habitation hors dépendances

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Alliat	108	139	176
Arabaux	95	143	204
Arignac	61	88	126
Arnave	76	113	186
Artigat	122	192	268
Artix	128	182	240
Arvigna	125	171	244
Auzat	68	93	128
Baulou	83	122	166
Bédeilhac-et-Aynat	65	93	129
Bélesta	108	161	214
Bénac	64	109	159
Benagues	116	220	272
Bénaix	82	123	186
Bézac	120	228	295
Bompas	106	181	239
Bonnac	124	187	270
Brassac	79	123	159
Burret	33	48	83
Calzan	69	116	169
Camarade	84	134	207
Campagne-sur-Arize	92	138	217
Capoulet-et-Junac	93	134	190
Carla-Bayle	77	165	249
Carla-de-Roquefort	91	138	207
Castéras	78	124	156
Castex	86	134	219
Cazaux	83	155	189
Cazenave-Serres-et-Allens	66	90	126
Celles	63	101	138
Cos	128	183	229
Coussa	96	163	241
Crampagna	148	217	276
Dalou	151	207	261
Daumazan-sur-Arize	93	156	202
Dreuilhe	137	203	286
Durfort	98	141	228
Escosse	89	177	252
Esplas	81	148	240
Ferrières-sur-Ariège	185	240	279
Foix	135	200	277
Fornex	102	145	220
Fougax-et-Barrineuf	103	134	178
Freychenet	63	92	121
Gabre	102	151	210
Ganac	76	117	174
Gaudiès	91	164	232
Génat	104	145	174

Gestiès	50	66	87
Gourbit	37	47	65
Gudas	132	208	258
Ilhat	94	140	191
Illier-et-Laramade	53	68	86
L'Aiguillon	122	168	218
L'Herm	73	128	167
La Bastide-de-Besplas	105	156	220
La Bastide-de-Lordat	98	168	252
La Tour-du-Crieu	177	236	281
Lanoux	112	160	253
Lapège	78	101	130
Laroque-d'Olmes	133	192	248
Lavelanet	140	199	258
Le Bosc	51	70	99
Le Carlaret	94	204	262
Le Fossat	130	203	265
Le Mas-d'Azil	95	150	238
Le Vernet	127	198	267
Lercoul	53	63	73
Les Bordes-sur-Arize	105	140	206
Les Issards	141	215	275
Les Pujols	139	216	280
Lescousse	98	155	239
Lesparrou	66	129	198
Leychert	89	123	180
Lézat-sur-Lèze	152	227	299
Lieurac	103	152	204
Loubaut	108	204	303
Loubens	130	177	237
Loubières	116	175	217
Ludiès	112	164	275
Madière	114	178	238
Malléon	102	133	216
Méras	114	161	206
Mercus-Garrabet	118	167	225
Miglos	47	66	94
Monesple	67	117	164
Montégut-Plantaurel	85	142	198
Montfa	90	135	190
Montferrier	72	103	150
Montgaillard	149	211	271
Montoulieu	78	117	168
Montségur	83	111	140
Nalzen	103	141	179
Niaux	125	169	250
Ornolac-Ussat-les-Bains	61	95	137
Orus	34	51	71
Pailhès	110	169	248
Pamiers	119	193	271
Pérelle	117	208	275
Pradières	108	185	225
Prayols	96	164	215
Quié	153	215	265
Rabat-les-Trois-Seigneurs	56	85	125
Raissac	121	189	258
Rieux-de-Pelleport	102	212	265
Roquefixade	99	143	197
Roquefort-les-Cascades	90	118	169

Sabarat	102	156	223
Saint-Amadou	120	194	264
Saint-Amans	107	149	180
Saint-Bauzeil	121	163	231
Saint-Félix-de-Rieutord	121	199	256
Saint-Jean-d'Aigues-Vives	148	203	274
Saint-Jean-de-Verges	135	192	238
Saint-Jean-du-Falga	157	241	302
Saint-Martin-d'Oydes	87	147	211
Saint-Martin-de-Caralp	82	122	181
Saint-Michel	87	148	193
Saint-Paul-de-Jarrat	128	182	244
Saint-Pierre-de-Rivière	117	189	260
Saint-Victor-Rouzaud	94	178	251
Saint-Ybars	114	179	245
Sainte-Suzanne	118	183	260
Saurat	61	91	129
Sautel	89	133	195
Ségura	98	174	244
Serres-sur-Arget	71	101	154
Sieuras	98	151	191
Siguer	35	49	74
Soula	79	134	189
Surba	108	175	262
Tabre	159	202	251
Tarascon-sur-Ariège	152	220	295
Thouars-sur-Arize	108	184	247
Trémoulet	73	160	238
Unzent	106	165	211
Ussat	100	227	316
Val-de-Sos	60	82	122
Varilhes	144	221	286
Ventenac	99	140	186
Vernajoul	131	191	245
Verniolle	157	240	302
Villeneuve-d'Olmes	147	174	216
Villeneuve-du-Latou	131	218	290
Villeneuve-du-Paréage	136	214	274
Vira	112	181	236

Annexe 2.2 Appartements

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Alliat	179	189	298
Arignac	52	72	82
Arnave	68	115	158
Artigat	148	161	184
Artix	96	122	131
Arvigna	119	146	165
Auzat	77	102	120
Baulou	73	84	107
Bédeilhac-et-Aynat	62	73	100
Bélesta	95	126	152
Bénac	70	81	105
Benagues	109	134	157
Bénaix	105	120	147
Bézac	105	115	149
Bompas	121	139	157
Bonnac	98	121	151
Brassac	73	85	126
Burret	23	23	23
Calzan	27	68	80
Camarade	60	75	91
Campagne-sur-Arize	79	135	137
Capoulet-et-Junac	59	87	154
Carla-Bayle	53	77	138
Carla-de-Roquefort	87	99	115
Castéras	152	152	152
Castex	74	82	88
Cazaux	125	125	125
Cazenave-Serres-et-Allens	65	70	76
Celles	31	81	175
Cos	53	66	132
Coussa	95	96	96
Crampagna	79	111	162
Dalou	102	107	120
Daumazan-sur-Arize	62	77	117
Dreuilhe	117	136	146
Durfort	102	115	143
Escosse	103	133	220
Esplas	161	161	161
Ferrières-sur-Ariège	126	148	206
Foix	113	152	197
Fornex	114	126	140
Fougax-et-Barrineuf	87	111	125
Freychenet	90	90	90
Gabre	105	112	120
Ganac	71	78	108
Gaudiès	110	151	185

Gestiès	41	47	60
Gourbit	37	40	56
Gudas	94	94	94
Ilhat	94	111	128
Illier-et-Laramade	49	63	66
L'Aiguillon	90	111	136
L'Herm	95	100	128
La Bastide-de-Besplas	104	139	171
La Bastide-de-Lordat	138	140	151
La Tour-du-Crieu	83	147	184
Lanoux	157	160	223
Lapège	32	96	96
Laroque-d'Olmes	109	140	176
Lavelanet	96	142	177
Le Bosc	42	56	65
Le Carlaret	95	129	140
Le Fossat	117	152	179
Le Mas-d'Azil	79	121	148
Le Vernet	107	138	151
Lercoul	30	38	43
Les Bordes-sur-Arize	96	110	176
Les Issards	123	131	146
Les Pujols	113	144	166
Lescousse	73	94	104
Lesparrou	19	23	114
Leychert	84	90	97
Lézat-sur-Lèze	123	162	213
Lieurac	114	114	114
Loubens	109	137	160
Loubières	38	119	136
Ludiès	110	133	145
Madière	100	142	157
Malléon	114	115	119
Méras	80	91	104
Mercus-Garrabet	113	128	145
Miglos	45	50	64
Monesple	107	107	107
Montégut-Plantaurel	78	82	146
Montferrier	71	89	107
Montgaillard	105	138	179
Montoulieu	85	97	107
Montségur	70	83	107
Nalzen	133	133	137
Niaux	87	143	168
Ornolac-Ussat-les-Bains	50	66	93
Orus	55	55	55
Pailhès	106	138	161
Pamiers	98	149	194
Péreille	123	127	132
Pradières	98	117	126
Prayols	92	112	145

Quié	113	155	199
Rabat-les-Trois-Seigneurs	49	69	96
Raissac	57	76	124
Rieux-de-Pelleport	79	79	121
Roquefixade	107	110	110
Roquefort-les-Cascades	123	124	126
Sabarat	78	88	165
Saint-Amadou	121	123	124
Saint-Bauzeil	66	72	80
Saint-Félix-de-Rieutord	125	137	152
Saint-Jean-d'Aigues-Vives	110	126	149
Saint-Jean-de-Verges	111	145	161
Saint-Jean-du-Falga	16	134	181
Saint-Martin-d'Oydes	71	142	168
Saint-Martin-de-Caralp	64	79	103
Saint-Michel	74	74	74
Saint-Paul-de-Jarrat	70	117	141
Saint-Pierre-de-Rivière	88	117	157
Saint-Victor-Rouzaud	80	98	117
Saint-Ybars	116	137	159
Sainte-Suzanne	103	138	208
Saurat	40	60	70
Sautel	110	110	110
Ségura	94	94	118
Serres-sur-Arget	64	83	103
Sieuras	158	158	158
Siguer	39	40	48
Soula	70	89	89
Surba	53	75	185
Tabre	99	109	122
Tarascon-sur-Ariège	124	180	226
Trémoulet	117	117	117
Unzent	108	131	152
Ussat	9	82	97
Val-de-Sos	40	66	97
Varilhes	103	140	181
Ventenac	55	99	122
Vernajoul	96	104	133
Verniolle	122	142	200
Villeneuve-d'Olmes	130	155	174
Villeneuve-du-Latou	111	129	167
Villeneuve-du-Paréage	136	149	161
Vira	131	150	170

Annexe 2.3 Maisons

Communes	TEOM en €/local		
	1er quartile	Médiane	3ème quartile
Alliat	106	136	164
Arabaux	95	143	204
Arignac	62	91	128
Arnave	77	113	188
Artigat	120	194	270
Artix	133	193	247
Arvigna	126	172	245
Auzat	67	91	132
Baulou	87	125	168
Bédeilhac-et-Aynat	67	93	131
Bélesta	115	172	225
Bénac	62	112	161
Benagues	129	227	276
Bénaix	82	123	186
Bézac	130	231	296
Bompas	106	183	239
Bonnac	134	199	274
Brassac	80	124	160
Burret	34	50	84
Calzan	96	129	180
Camarade	88	134	208
Campagne-sur-Arize	97	142	220
Capoulet-et-Junac	97	136	191
Carla-Bayle	108	198	274
Carla-de-Roquefort	100	144	208
Castéras	73	122	159
Castex	87	159	237
Cazaux	83	158	205
Cazenave-Serres-et-Allens	66	94	126
Celles	66	101	138
Cos	140	188	231
Coussa	98	164	242
Crampagna	158	225	281
Dalou	154	211	263
Daumazan-sur-Arize	107	159	211
Dreuilhe	140	206	289
Durfort	98	157	229
Escosse	86	180	253
Esplas	80	148	240
Ferrières-sur-Ariège	205	246	282
Foix	203	268	335
Fornex	102	154	227
Fougax-et-Barrineuf	104	135	180
Freychenet	62	93	121
Gabre	102	156	210
Ganac	78	120	176
Gaudiès	90	167	234
Génat	104	145	174
Gestiès	53	69	92
Gourbit	37	47	66
Gudas	136	208	258
Ilhat	101	140	193
Illier-et-Laramade	53	69	87

L'Aiguillon	127	171	221
L'Herm	71	128	169
La Bastide-de-Besplas	106	156	222
La Bastide-de-Lordat	97	171	252
La Tour-du-Crieu	189	242	287
Lanoux	106	151	253
Lapège	78	103	134
Laroque-d'Olmes	145	213	265
Lavelanet	178	234	282
Le Bosc	51	71	100
Le Carlaret	93	208	264
Le Fossat	138	213	275
Le Mas-d'Azil	105	171	255
Le Vernet	129	203	268
Lercoul	56	64	75
Les Bordes-sur-Arize	106	144	209
Les Issards	147	219	278
Les Pujols	143	219	281
Lescousse	100	164	243
Lesparrou	83	134	219
Leychert	90	128	183
Lézat-sur-Lèze	170	249	311
Lieurac	103	152	206
Loubaut	108	204	303
Loubens	136	187	253
Loubières	117	178	217
Ludiès	115	185	277
Madière	115	181	238
Malléon	95	140	234
Méras	119	172	211
Mercus-Garrabet	120	176	231
Miglos	47	67	95
Monesple	66	127	165
Montégut-Plantaurel	109	155	213
Montfa	90	135	190
Montferrier	85	129	181
Montgaillard	159	218	281
Montoulieu	77	119	171
Montségur	87	116	147
Nalzen	100	144	185
Niaux	127	181	264
Ornolac-Ussat-les-Bains	70	104	149
Orus	33	50	74
Pailhès	111	177	254
Pamiers	188	262	332
Péréille	113	216	279
Pradières	109	192	228
Prayols	97	167	217
Quié	159	220	269
Rabat-les-Trois-Seigneurs	57	86	126
Raissac	159	196	270
Rieux-de-Pelleport	130	222	272
Roquefixade	98	148	198
Roquefort-les-Cascades	89	117	170
Sabarat	104	158	225
Saint-Amadou	121	194	264
Saint-Amans	107	149	180
Saint-Bauzeil	140	205	237
Saint-Félix-de-Rieutord	119	210	258

Saint-Jean-d'Aigues-Vives	162	208	276
Saint-Jean-de-Verges	142	200	244
Saint-Jean-du-Falga	200	258	317
Saint-Martin-d'Oydes	90	147	218
Saint-Martin-de-Caralp	87	128	187
Saint-Michel	88	153	193
Saint-Paul-de-Jarrat	138	192	252
Saint-Pierre-de-Rivière	121	198	263
Saint-Victor-Rouzaud	110	189	264
Saint-Ybars	113	186	249
Sainte-Suzanne	122	185	261
Saurat	62	92	130
Sautel	88	138	195
Ségura	101	179	244
Serres-sur-Arget	72	106	161
Sieuras	97	151	191
Siguer	35	50	75
Soula	79	136	191
Surba	113	177	262
Tabre	170	204	251
Tarascon-sur-Ariège	201	279	348
Thouars-sur-Arize	108	184	247
Trémoulet	72	160	239
Unzent	108	165	213
Ussat	186	265	330
Val-de-Sos	61	83	127
Varilhes	170	245	303
Ventenac	103	147	190
Vernajoul	139	193	248
Verniolle	167	250	307
Villeneuve-d'Olmes	155	180	219
Villeneuve-du-Latou	134	221	294
Villeneuve-du-Paréage	136	220	275
Vira	112	181	237

Annexe 3 Population par commune

Adhérents	Population municipale INSEE 2020
CA Pays Foix-Varilhes	32077
CC Arize Lèze	10982
CC de la Haute Ariège	1263
CC des Portes d'Ariège Pyrénées	29308
CC du Pays d'Olmes	14818
CC du Pays de Tarascon	8412

Annexe 4 Fichiers fonciers et CEREMA

Depuis 2009, le CEREMA retraite, géolocalise et enrichit les fichiers fonciers de la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) pour le compte du ministère en charge du Logement et des services de la Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (DGALN), afin de permettre aux acteurs publics de réaliser facilement des analyses fines et comparables sur leur territoire.

Les collectivités ont la possibilité de récupérer ce fichier auprès du CEREMA sur leur périmètre d'exercice. Pour effectuer cette demande, il suffit de remplir le formulaire disponible à l'adresse suivante :

<https://datafoncier.cerema.fr/obtention-des-donnees-foncieres>

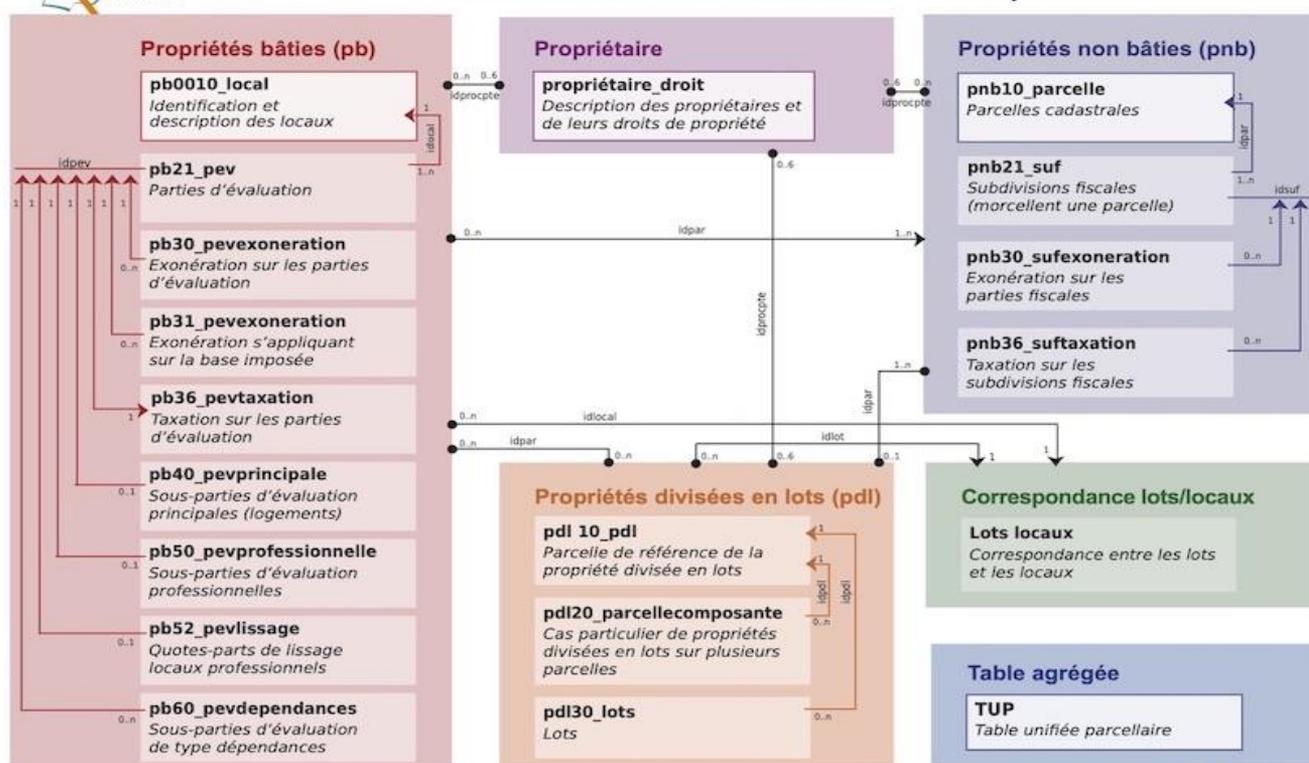
Certains des champs des tables que le CEREMA met à disposition interviennent dans le calcul de la TEOM : montant des valeurs locatives de chaque local, zonage des taux, assujettissement, exonération, montant de la part variable pour les collectivités en TEOMI... Le croisement de ces champs avec les taux votés par les instances délibérantes permettent de reconstituer finement le montant de la TEOM levée sur le territoire.

Le dictionnaire des variables du fichier foncier est disponible depuis cette adresse :

<http://doc-datafoncier.cerema.fr/ff/docff/>



Fichiers fonciers : modèle de données simplifié



Conception et réalisation : Cerema Hauts-de-France / DATHa / SFEg - Janvier 2020