

ANNEXE 2 MATRICE MULTICRITERES POUR LE SITE D'IMPLANTATION DU PROJET

SITES ENVISAGES			CRITERES D'EVALUATION					PONDERATION			NOTE DU SITE 0 < NOTE < 20	SITE VIABLE ?	Impact Environnemental Potentiel du projet
N°	City / Town	Address	Contexte Général	Urbanisme	Risque Pollution	Accès / Flux	Bassin d'Emploi	+4	0	-2		NOTE > 10	
1	Berre l'Etang	Baytree	Ancien site de stockage de carburant racheté en vue d'une reconversion en entrepôt, forme de la parcelle inadapté car trop étroite pour accueillir le projet	PLU autorisant l'implantation d'entrepôt	Fort risque de pollution résiduelle	Accès à l'Est nécessitant la traversée de zones pavillonnaires, Accès Ouest favorable	Bassin d'Emploi satisfaisant	2	1	2	4	NON	Non étudié car site non viable pour le projet
2	Bollène	Rockspring-Pitch	Site partagé avec plusieurs utilisateurs potentiellement (ID Logistique notamment)	PLU autorisant l'implantation d'entrepôt	Site vierge de pollution a priori	Accès A7 distant de 5,4kms et traversée de zone d'habitation pour y accéder	Bassin d'emploi insuffisant	2	1	2	4	NON	Non étudié car site non viable pour le projet
3	Cavaillon	CONFIDENTIEL	Plateforme logistique d'ancienne génération nécessitant de nombreux travaux de réhabilitation mais susceptible d'être intéressante pour une solution temporaire. Equation économique globale négative	PLU autorisant l'implantation d'entrepôt	Site vierge de pollution a priori - Potentiels risques d'inondation	Accès autoroutier satisfaisant mais risque de congestion et de croisements de flux accidentogène dans les rues entourant le site	Bassin d'Emploi satisfaisant	2	1	2	4	NON	Non étudié car site non viable pour le projet
4	Courthézon	Quartus	Site dont le permis de construire faisait l'objet d'un recours contentieux, forme du foncier ne permettant pas l'implantation du projet	PLU autorisant l'implantation d'entrepôt	Site vierge de pollution a priori	Accès au site traversant une zone artisanale dont les utilisateurs sont farouchement opposés à un projet générant des flux denses, forte proximité de secteurs résidentiels	Bassin d'Emploi satisfaisant	3	1	1	10	NON	Non étudié car site non viable pour le projet
5	Ensùès la Redonne	Barjane - Parc des Aiguilles	Site dont la disponibilité est rendue incertaine du fait des procédures d'expropriation en cours, site mitoyen à des habitations	PLU autorisant l'implantation d'entrepôt	Site vierge de pollution a priori	Barreau routier à créer pour accéder directement à l'autoroute	Bassin d'Emploi satisfaisant	3	1	1	10	NON	Non étudié car site non viable pour le projet
6	Entraigues sur la Sorgue	Chemin de Gromelle	Site faisant l'objet d'un appel à projet	Règles d'urbanisme à adapter au projet	Site vierge de pollution a priori	Proximité immédiate de plateformes logistiques FM Logistique - Schenker, Système U, etc. Risque de congestion de flux	Bassin d'emploi insuffisant	1	3	1	2	NON	Non étudié car site non viable pour le projet
7	Fos sur Mer	La Feuillane	Sité loué - Terrain proposé dans le cadre d'une Amodiation avec faculté d'expropriation par les autorités au titre de l'intérêt général	PLU autorisant l'implantation d'entrepôt	Site vierge de pollution a priori	Distance à l'autoroute d'environ 30 kms	Bassin d'emploi insuffisant	2	0	3	2	NON	Non étudié car site non viable pour le projet
8	Fournès	Argan Fournès	Site permettant la réalisation du projet Site ciblé par le SCOT Uzège Pont du Gard	Règles d'urbanisme à adapter au projet	Site vierge de pollution a priori	Accès autoroutier immédiat, absence de risques accidentogènes et	Bassin d'Emploi satisfaisant	4	1	0	16	OUI	Site nécessitant une demande de dérogation espèces protégées.

SITES ENVISAGES			CRITERES D'EVALUATION					PONDERATION			NOTE DU SITE 0 < NOTE < 20	SITE VIABLE ?	Impact Environnemental Potentiel du projet
N°	City / Town	Address	Contexte Général	Urbanisme	Risque Pollution	Accès / Flux	Bassin d'Emploi	+4	0	-2		NOTE > 10	
9	Istres	CONFIDENTIEL	Site nécessitant une négociation amiable avec un propriétaire occupant (et ne souhaitant pas vendre), parcelle inadaptée à la forme du projet	PLU autorisant l'implantation d'entrepôt	Site potentiellement pollué partiellement par le propriétaire actuel	Distance à l'autoroute d'environ 13 kms, traversée de zone d'habitations nécessaire	Bassin d'emploi insuffisant	1	1	3	-2	NON	Non étudié car site non viable pour le projet
10	Marignane	Parc des Florides	Parc logistique et tertiaire accueillant DAHER (pour un contrat Eurocopter), Airbus Hélicoptère, Pôle Emploi, etc.	PLU autorisant l'implantation d'entrepôt	Site vierge de pollution a priori	Distance à l'autoroute d'environ 10 kms, traversée de zone d'habitations et zones commerciales nécessaire	Bassin d'Emploi satisfaisant	3	1	1	10	NON	Non étudié car site non viable pour le projet
11	Miramas	Parc Clésud DC4 - AV Magellan	Site loué	PLU autorisant l'implantation d'entrepôt	Site vierge de pollution a priori	Proximité immédiate de plateformes logistiques, espaces privatisés ne permettant pas l'accueil de tous les véhicules attendus sur le site, risque de blocage de la zone par les flux du projet	Bassin d'Emploi satisfaisant	3	0	2	8	NON	Non étudié car site non viable pour le projet
12	Miramas	Parc Clésud DC6 - AV Florence Arthaud	Site loué	PLU autorisant l'implantation d'entrepôt	Site vierge de pollution a priori	Proximité immédiate de plateformes logistiques, espaces privatisés ne permettant pas l'accueil de tous les véhicules attendus sur le site, risque de blocage de la zone par les flux du projet	Bassin d'Emploi satisfaisant	3	0	2	8	NON	Non étudié car site non viable pour le projet
13	Port Saint Louis du Rhône	Route du Mat de Ricca	Construction prévue à partir de Juillet 2019 d'un bâtiment non-conforme au projet et donc inadapté	PLU autorisant l'implantation d'entrepôt	Site vierge de pollution a priori	Distance à l'autoroute d'environ 40 kms	Bassin d'emploi insuffisant	2	0	3	2	NON	Non étudié car site non viable pour le projet
14	Saint Martin de Crau	SM2 Rue Blaise Pascal	Site loué à Katoen Natie	PLU autorisant l'implantation d'entrepôt	Site vierge de pollution a priori	Proximité immédiate de plateformes logistiques, espaces privatisés ne permettant pas l'accueil de tous les véhicules attendus sur le site, risque de blocage de la zone par les flux du projet	Bassin d'emploi insuffisant	2	0	3	2	NON	Non étudié car site non viable pour le projet

SITES ENVISAGES			CRITERES D'EVALUATION					PONDERATION			NOTE DU SITE	SITE VIABLE ?	Impact Environnemental Potentiel du projet
N°	City / Town	Address	Contexte Général	Urbanisme	Risque Pollution	Accès / Flux	Bassin d'Emploi	+4	0	-2	0 < NOTE < 20	NOTE > 10	
15	Saint Martin de Crau	SM3 Rue Blaise Pascal	Site loué à Katoen Natie	PLU autorisant l'implantation d'entrepôt	Site vierge de pollution a priori	Proximité immédiate de plateformes logistiques, espaces privatisés ne permettant pas l'accueil de tous les véhicules attendus sur le site, risque de blocage de la zone par les flux du projet	Bassin d'emploi insuffisant	2	0	3	2	NON	Non étudié car site non viable pour le projet
16	Saint Martin de Crau	SM1 Rue Blaise Pascal	Site racheté par Gazeley, lancement de la construction d'un bâtiment non conforme au plan du projet	PLU autorisant l'implantation d'entrepôt	Site vierge de pollution a priori	Proximité immédiate de plateformes logistiques, espaces privatisés ne permettant pas l'accueil de tous les véhicules attendus sur le site, risque de blocage de la zone par les flux du projet	Bassin d'emploi insuffisant	2	0	3	2	NON	Non étudié car site non viable pour le projet
17	Saint Martin de Crau	Logicor - Rue Gay Lussac	Site loué à Castorama	PLU autorisant l'implantation d'entrepôt	Site vierge de pollution a priori	Proximité immédiate de plateformes logistiques, espaces privatisés ne permettant pas l'accueil de tous les véhicules attendus sur le site, risque de blocage de la zone par les flux du projet	Bassin d'emploi insuffisant	2	0	3	2	NON	Non étudié car site non viable pour le projet
18	Saint Martin de Crau	Exeter - Route des Carmes	Site acheté par Katoen Natie pour une utilisation en propre	PLU autorisant l'implantation d'entrepôt	Site vierge de pollution a priori	Proximité immédiate de plateformes logistiques, espaces privatisés ne permettant pas l'accueil de tous les véhicules attendus sur le site, risque de blocage de la zone par les flux du projet	Bassin d'emploi insuffisant	2	0	3	2	NON	Non étudié car site non viable pour le projet
19	Saint Martin de Crau	La Thominière	Site racheté par Gazeley, lancement de la construction d'un bâtiment non conforme au plan du projet	PLU autorisant l'implantation d'entrepôt	Site vierge de pollution a priori	Proximité immédiate de plateformes logistiques, espaces privatisés ne permettant pas l'accueil de tous les véhicules attendus sur le site, risque de blocage de la zone par les flux du projet	Bassin d'emploi insuffisant	2	0	3	2	NON	Non étudié car site non viable pour le projet
20	Saint Martin de Crau	Logicor - Rue Gay Lussac	Site loué à Maison du Monde	PLU autorisant l'implantation d'entrepôt	Site vierge de pollution a priori	Proximité immédiate de plateformes logistiques, espaces privatisés ne permettant pas l'accueil de tous les véhicules attendus sur le site, risque de blocage de la zone par les flux du projet	Bassin d'emploi insuffisant	2	0	3	2	NON	Non étudié car site non viable pour le projet

SITES ENVISAGES			CRITERES D'EVALUATION					PONDERATION			NOTE DU SITE 0 < NOTE < 20	SITE VIABLE ?	Impact Environnemental Potentiel du projet
N°	City / Town	Address	Contexte Général	Urbanisme	Risque Pollution	Accès / Flux	Bassin d'Emploi	+4	0	-2		NOTE > 10	
21	Salon de Provence	CONFIDENTIEL	Terres agricoles ciblées en vue de la réalisation d'opérations de développement économique, projet mis en attente par les autorités locales	Règles d'urbanisme à adapter au projet	Site vierge de pollution a priori	Proximité de l'autoroute, traversée d'habitation requises à l'Est	Bassin d'Emploi juste suffisant	1	3	1	2	NON	Non étudié car site non viable pour le projet
22	Salon de Provence	CONFIDENTIEL	Terres agricoles ciblées en vue de la réalisation d'opérations de développement économique, projet mis en attente par les autorités locales	Règles d'urbanisme à adapter au projet	Site vierge de pollution a priori	Proximité de l'autoroute, traversée d'habitation requises à l'Est	Bassin d'Emploi juste suffisant	2	3	1	6	NON	Non étudié car site non viable pour le projet
23	Salon de Provence	CONFIDENTIEL	Terres agricoles ciblées en vue de la réalisation d'opérations de développement économique, projet mis en attente par les autorités locales	Règles d'urbanisme à adapter au projet	Site vierge de pollution a priori	Proximité de l'autoroute	Bassin d'Emploi juste suffisant	2	3	1	6	NON	Non étudié car site non viable pour le projet
24	Vitrolles	ZA des Cadestaux	Parcelle étudiée dans le cadre d'une occupation temporaire, très nombreux travaux à prévoir, parcelle ne permettant pas de réaliser le projet du fait de sa forme	PLU autorisant l'implantation d'entrepôt	Site vierge de pollution a priori	Proximité immédiate de plateformes logistiques, espaces privatisés ne permettant pas l'accueil de tous les véhicules attendus sur le site, risque de blocage de la zone par les flux du projet	Bassin d'Emploi satisfaisant	3	0	2	8	NON	Non étudié car site non viable pour le projet
25	Rognac	Baytree	Ancien site de stockage de carburant racheté en vue d'une reconversion en entrepôt, forme de la parcelle inadapté car trop étroite pour accueillir le projet	PLU autorisant l'implantation d'entrepôt	Fort risque de pollution résiduelle	Accès à l'Est nécessitant la traversée de zones pavillonnaires, Accès Ouest favorable	Bassin d'Emploi satisfaisant	2	1	2	4	NON	Non étudié car site non viable pour le projet